

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611827 от 25 марта 2020 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	8	-	2	-	1	-	2	-	0	3	7	0	0	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Экспертиза Проектов»

Нурисва Наталья Владимировна



«28» июня 2023г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка»

Вид работ:

Строительство

Вид объекта экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов».

Генеральный директор – Н. В. Нуриева.

Юридический адрес: 129128, город Москва, Ростокинская улица, дом 8, эт 1 пом I ком 4.

ОГРН 1207700026731.

ИНН 7716944891.

КПП 771601001.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель-Застройщик-Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Мой Город»».

Генеральный директор – А. А. Еремин.

Адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, Олимпийская ул., д. 15.

ОГРН 1155809000852.

ИНН 5809003149.

КПП 580901001.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Мой Город»» Еремина Александра Алексеевича о проведении негосударственной экспертизы проектной документации
- Договор № 063-08/01-2022 от 01 августа 2022 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка».

Проектная документация:

Том1 01-07-2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка, ООО «Тепло-Газ»

Том 2.1 01-07-2022-ПЗУ.1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. I этап строительства, ООО «Тепло-Газ»

Том 2.2 01-07-2022-ПЗУ.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. II этап строительства, ООО «Тепло-Газ»

Том 3 01-07-2022-АР Раздел 3. Архитектурные решения, ООО «Тепло-Газ»

Том 4 01-07-2022-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, ООО «Тепло-Газ»

Том 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1 01-07-2022-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.2 01-07-2022-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.3 01-07-2022-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.4 01-07-2022-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.5 01-07-2022-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.6 01-07-2022-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения, ООО «Тепло-Газ»

Том 5.7 01-07-2022-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения, ООО «Тепло-Газ»

Том 6 01-07-2022-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства, ООО «Тепло-Газ»

Том 7 01-07-2022-ПОД Раздел 7. Проект организации работ по сносу (или демонтажу) объекта капитального строительства, не разрабатывался

Том 8 01-07-2022-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, ООО «Тепло-Газ»

Том 9 01-07-2022-ПБ Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, ООО «Тепло-Газ»

Том 10 01-07-2022-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, ООО «Тепло-Газ»

Том 10.1 01-07-2022-ТБЭ Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, ООО «Тепло-Газ»

Том 11 Раздел 11. Смета на строительство, не разрабатывался

Том 11.1 01-07-2022-ЭЭ Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, ООО «Тепло-Газ»

Том 11.2 01-07-2022-СКР Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, не корректировался

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-1-026851-2021 от 26.05.2021г. результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный девятиэтажный шестисекционный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:737», выданное ООО «Экспертиза Проектов».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область,

Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый(строительный)адрес или местоположение

Нелинейный объект капитального строительства: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка».

Вид работ – Строительство.

Местоположение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886.

Номер субъекта Российской Федерации: г. Пенза - 58.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – непроизводственное.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома на 256 квартир.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Объемно-планировочные показатели I этап строительства

- Площадь застройки здания, м² – 846,11
 - в том числе площадь крылец, пандусов, входов в техподполье, м² – 123,10
- Общая площадь здания, м² – 6695,59
 - в том числе помещений общественно-делового назначения, м² – 564,82
- Строительный объем, м³ – 20633,38
 - в том числе надземной части, м³ – 18935,91
 - в том числе подземной части, м³ – 1697,47

Объемно-планировочные показатели II этап строительства

- Площадь застройки здания, м² – 873,75
 - в том числе площадь крылец, пандусов, входов в техподполье, м² – 148,00
- Общая площадь здания, м² – 7304,63
 - в том числе помещений общественно-делового назначения, м² – 575,24
- Строительный объем, м³ – 23010,69
 - в том числе надземной части, м³ – 21000,10
 - в том числе подземной части, м³ – 2010,59

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта не предполагает использование средств, указанных в ч.2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Размер финансирования (в % от общей суммы) — 100 %.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический подрайон – ПВ.

Ветровой район – II.

Снеговой район – III.

Сейсмичность – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия – II средней сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация выполнена: Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Газ».

Директор – Л. Н. Прохорова.

Главный инженер проекта – Д. К. Калашникова.

Юридический адрес: Пензенская обл., г. Заречный, проспект 30-Летия Победы, д. 47 кв. 51.

ИНН 5838043499.

ОГРН 1055804000229.

КПП 583801001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5838043499-20220914-1842 от 14.09.2022г., регистрационный номер № 1055804000229, дата регистрации в реестре 25.10.2019г., Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» (СРО-П-014-05082009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование (приложение № 1 к договору № 01-07-2022 от 01.07.2022г.).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-58-4-24-2-09-2021-3387 от 09.04.2021г.

- Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381402:886.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия № 1009 от 14.06.2023г., выданные АО «Газпром газораспределение Пенза.
- Технические условия № 324 от 11.10.2021г. на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, ООО «Водоканал» с. Засечное Пензенской области.
- Письмо № 5/6 от 04.06.2022г. ООО «Специализированный застройщик «Мой город» о источнике теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- Письмо № 4/6 от 04.06.2022г. ООО «Специализированный застройщик «Мой город» о выносе инженерных сетей.
- Письмо № 1291 от 23.02.2022г. от администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области.
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 145 от 09.09.2021г., выданные ООО «Сетевая компания».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

- Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381402:886.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Заявитель-Застройщик-Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Мой Город»».

Генеральный директор – А. А. Еремин.

Адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, Олимпийская ул., д. 15.

ОГРН 1155809000852.

ИНН 5809003149.

КПП 580901001.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многokвартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация:

- Том1 01-07-2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка, ООО «Тепло-Газ»
- Том 2.1 01-07-2022-ПЗУ.1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. I этап строительства, ООО «Тепло-Газ»
- Том 2.2 01-07-2022-ПЗУ.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. II этап строительства, ООО «Тепло-Газ»
- Том 3 01-07-2022-АР Раздел 3. Архитектурные решения, ООО «Тепло-Газ»
- Том 4 01-07-2022-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, ООО «Тепло-Газ»
- Том 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - Том 5.1 01-07-2022-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.2 01-07-2022-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.3 01-07-2022-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.4 01-07-2022-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.5 01-07-2022-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.6 01-07-2022-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения, ООО «Тепло-Газ»
 - Том 5.7 01-07-2022-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения, ООО «Тепло-Газ»
- Том 6 01-07-2022-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства, ООО «Тепло-Газ»
- Том 7 01-07-2022-ПОД Раздел 7. Проект организации работ по сносу (или демонтажу) объекта капитального строительства, не разрабатывался
- Том 8 01-07-2022-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, ООО «Тепло-Газ»
- Том 9 01-07-2022-ПБ Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, ООО «Тепло-Газ»
- Том 10 01-07-2022-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, ООО «Тепло-Газ»
- Том 10.1 01-07-2022-ТБЭ Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, ООО «Тепло-Газ»
- Том 11 Раздел 11. Смета на строительство, не разрабатывался
- Том 11.1 01-07-2022-ЭЭ Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,

строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, ООО «Тепло-Газ»

Том 11.2 01-07-2022-СКР Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, не корректировался

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для корректировки проектной документации объекта.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

На основании Справки об изменениях, внесённых в проектную документацию в разделы 01-07-2022-ПЗУ.1 и 01-07-2022-ПЗУ.1 внесены следующие изменения:

- предусмотрено два раздела ПЗУ с учетом этапов строительства;
- откорректированы технико-экономических показателей в связи с разделением строительства на II этапа;
- откорректирован сводный план инженерных сетей;
- добавлены ссылки на отдельные проекты по выносу сетей попадающие в пятно застройки;
- откорректировано количество жителей проектируемого жилого дома в соответствии с новыми объемно-планировочными решениями;
- откорректирована расчетная площадь площадок;
- отредактировано требуемое количество машино-мест;
- к разделу ПЗУ.1 добавлено письмо №15/05/1 от ООО СЗ «МОЙ ГОРОД» про места благоустройства, которые будут задействованы на период строительства II этапа.

Технико-экономические показатели

Общая площадь отведенного участка – 0,7755 га.

- площадь застройки – 1920,06 м²,
- площадь покрытий – 4581,60 м²,
- площадь озеленения – 1253,34 м².

Процент застройки – 25 %.

Процент озеленения – 16 %.

I этап строительства

Площадь территории I-го этапа строительства – 4547,00 м², в том числе:

- площадь застройки – 1046,31 м²,
- площадь покрытий – 2799,50 м²,
- площадь озеленения – 701,19 м².

За границей участка - 24 м².

II этап строительства

Площадь территории 2-го этапа строительства – 3208,00 м², в том числе:

- площадь застройки – 873,75 м²,
- площадь покрытий – 1782,10 м²,
- площадь озеленения – 552,15 м².

За границей участка - 477 м².

Остальные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы ООО «Экспертиза Проектов» №58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г.

Вывод

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектной документацией согласно заданию на корректировку проектной документации строительство предусмотрено в II этапа:

- I этап строительства включает в себя; строительство двух секций (1, 2) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории;
- II этап строительства включает в себя; строительство двух секций (3, 4) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории в том числе устройство детской игровой площадки с оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.

Архитектурное решение объекта соответствует утверждённому эскизному проекту. Проектом предусмотрено строительство жилого дома на 256 квартир, из которых 112 квартир относятся к I этапу строительства, 144 квартиры к II этапу строительства.

Размеры в плане продиктованы сеткой принятых конструктивных осей и геометрическими возможностями земельного участка, выделенного под застройку, Длина здания в осях I-VIII составляет 97,54 м, в осях А*/Е — 19,80 м, одной секции в осях I-II 24,16м. Планировочная структура секций представляет собой рациональную ортогонально-геометрическую схему. Для доступа жителей с рельефа на отметку 1-го этажа, предусмотрено наличие лестниц, пандусов с нормируемым уклоном и подъемников.

Здание состоит из 2-х секций по 9 этажей и 2-х секций по 10 этажей.

Жилая часть здания (I этап строительства) состоит из 2-х секций по 8 этажей и 2-х секций (II этап строительства) по 9 этажей. Первый этаж всех секций разделен на входные группы для жильцов и под помещения общественно-делового назначения.

В здании запроектирован подвал, с высотой помещений 2,4 м (1, 2, 3 секция) и 2,4 м-3,3 м (4 секция). В нем предполагается размещение помещений узла ввода (1 секция), ИТП (1 секция) и внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (1, 2 секция).

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Планировочное решение жилых секций типового этажа строится вокруг общего коридора и лестничной клетки, которые являются основным композиционным ядром,

присоединяющим к себе группу квартир. Планировка квартир в секциях построена рационально. Помещения компактны и пропорционально сбалансированы по габаритам для расстановки мебели.

Высота этажа жилых помещений и помещений общественно-делового назначения - 2,62 м. Планировки квартир соответствуют конструктивно-планировочным и санитарно-гигиеническим нормам.

На лестничных клетках запроектированы двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Зоны безопасности в лифтовых холлах не предусмотрены поскольку согласно заданию на проектирование, доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи жилого дома и в нежилые помещения общественно-делового назначения.

Объемно-планировочные показатели жилой и общественной части здания I этап строительства

- Тип квартир:
 - Студии, шт. - 32
 - Однокомнатные, шт. - 64
 - Двухкомнатные, шт. - 16
 - Всего квартир, шт. - 112
- Жилая площадь квартир, м² - 1749,26
- Площадь квартир, м² - 3827,44
- Общая площадь квартир с лоджией K=0,5, м² - 3932,56
- Общая площадь квартир с лоджией K=1, м² - 4037,04
- Площадь помещений общего пользования, м² - 734,68
- Площадь помещений технического назначения - узел ввода, ИТП, КУИН, электрощитовые, м² - 71,16
- Площадь помещений общественно-делового назначения, м² - 546,01

Объемно-планировочные показатели жилой и общественной части здания II этап строительства

- Тип квартир:
 - Студии, шт. - 108
 - Однокомнатные, шт. - 18
 - Двухкомнатные, шт. - 18
 - Всего квартир, шт. - 144
- Жилая площадь квартир, м² - 2065,52
- Площадь квартир, м² - 4213,24
- Общая площадь квартир с лоджией K=0,5, м² - 4331,5
- Общая площадь квартир с лоджией K=1, м² - 4449,04
- Площадь помещений общего пользования, м² - 885,42
- Площадь помещений технического назначения, электрощитовая, м² - 3,80
- Площадь помещений общественно-делового назначения, м² - 532,30

Объемно-планировочные показатели I этап строительства

- Площадь застройки здания, м² - 846,11
 - в том числе площадь крылец, пандусов, входов в техподполье, м² - 123,10
- Общая площадь здания, м² - 6695,59
 - в том числе помещений общественно-делового назначения, м² - 564,82
- Строительный объем, м³ - 20633,38
 - в том числе надземной части, м³ - 18935,91

- в том числе подземной части, м³ – 1697,47

Объемно-планировочные показатели II этап строительства

- Площадь застройки здания, м² – 873,75
 - в том числе площадь крылец, пандусов, входов в техподполье, м² – 148,00
- Общая площадь здания, м² – 7304,63
 - в том числе помещений общественно-делового назначения, м² – 575,24
- Строительный объем, м³ – 23010,69
 - в том числе надземной части, м³ – 21000,10
 - в том числе подземной части, м³ – 2010,59

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений квартир:

- стены - без отделки;
- потолки – без отделки;
- полы – стяжка из ц/п раствора марки М150. С/у: стяжка из ц/п раствора марки М150, гидроизоляция «гидроизол» на прослойке из битумной мастики, затирка ц/п раствором марки М50.

Предусмотрена отделка мест общего пользования (лифтовой холл, лестничная клетка, коридоры, тамбур, ИТП, электрощитовая, КуиН):

- стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска;
- потолки – затирка, водоэмульсионная краска;
- полы – антискользящая керамогранитная плитка 20 мм на клеевом растворе.

Отделка помещений общественно-делового назначения:

- стены без отделки;
- потолки - без отделки;
- пола - стяжка из ц/п раствора марки М150.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проёмы, удовлетворяющие требованиям СП 52.13330.2016.

Выполнение требований норм достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей запроектировано по результатам расчёта продолжительности инсоляции, и соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, по которым нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции помещений жилых зданий для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) – не менее двух часов в день, в период с 22 марта по 22 сентября.

Остальные проектные решения раздела «Архитектурные решения» остаются без изменений и соответствуют принятым проектным решениям в положительном заключении № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область,

Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

Вывод

Проектная документация раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Речная.

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на исследуемом участке светло-серые лесные. Исследуемая территория расположена в западной части Приволжской возвышенности, в пределах Сурской низины и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью. Территория расположена в пределах равнины олигоценного возраста.

По климатическому районированию район строительной площадки расположен в подрайоне II В (рис. А1 СП 131.13330.2018) с умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зона влажности - 3 (сухая).

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,8 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43 °С. Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 29 °С, доверительной вероятностью 0,98 – минус 32 °С.

Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,8°С. Абсолютный максимум составляет плюс 39 °С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца –84 %, наиболее теплого месяца – 67 %.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016:

- по весу снежного покрова – III (СП 20.13330-2016 Прил. Е, карта 1);
- по давлению ветра – II (СП 20.13330-2016 Прил. Е, карта 2);
- по толще стенки гололеда – III (СП 20.13330-2016 Прил. Е, карта 3).

Нормативное значение веса снежного покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет – 150 кг (1,5 кН/м²).

Нормативное значение ветрового давления на 1 м² по данным таблицы 11.1 (СП20.13330-2016 «Нагрузки и воздействия») для II района – 30 кг (0,30 кПа).

Толщина стенки гололеда $b=10$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глинистых и суглинистых грунтов 1,32 м, в условиях супесей, песков мелких и пылеватых 1 метр 61 сантиметр, в условиях песков гравелистых, крупных и средней крупности 1 метр 72 сантиметра.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах надпойменной террасы р. Сура, протекающей в 1,25 км северо-восточнее участка. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 172,91 до 174,65.

Река Сура – правый приток Волги – является главной водной артерией Пензенской области, имеет широкую, хорошо разработанную долину. Русло р. Суры извилистое, сильно меандрирует. Основная масса стока приходится на весеннее время года. В середине апреля на Суре происходит половодье.

Согласно инженерно-геологическому отчету в геологическом строении исследуемого участка до разведанной глубины 25,0 м грунты принимают участие:

- Верхнечетвертичные делювиальные отложения (dQIII) и выветрелые отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (eKZ(K2m)). Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (solQIV) мощностью до 0,30 м и насыпным грунтом (tQIV) мощностью от 1,40 до 2,40 м.
- Верхнечетвертичные делювиальные отложения (dQIII) представлены глиной полутвердой, выветрелые отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (eKZ(K2m)) представлены глинами мягкопластичной, полутвердой и тугопластичной.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Проектируемое здание относится к классу сооружений КС-2 (нормальный), следовательно, геотехническая категория объекта 2.

В основании проектируемого объекта залегают глинистые грунты. В разрезе до глубины 25,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100-2011, 5 инженерно-геологических элементов, различающихся по своим физико-механическим свойствам.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощностью до 0,30 м. Абсолютные отметки кровли равны 172,91-174,65 м, подошвы – 172,21-174,15 м. При проектировании оснований должна быть предусмотрена срезка плодородного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных или малопродуктивных сельскохозяйственных земель, озеленения района застройки.

ИГЭ-2. Глина серовато-коричневая, полутвердая, с прослоями песка пылеватого до 15 см, с включением дресвы, известковистая. Мощностью от 1,80 до 2,60 м. Абсолютные отметки кровли равны 169,32-173,87 м, подошвы – 167,52-171,27. Согласно п. 2.40 и табл.14 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-2 не просадочная $Sr \geq 0,8$ ($Sr=0,90$). Согласно п.2.41 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-2, не набухающая $I_{ss} < 0,3$ ($I_{ss} = 0,25$). По относительной деформации морозного пучения при промерзании – глина (ИГЭ-2) является слабопучинистой ($E_{fh} - 0,022$). При проектировании оснований должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства.

ИГЭ-3. Глина серовато-коричневая, тугопластичная, с прослоями до 15 см песка пылеватого, серо-коричневого, известковистая, ожелезненная. Мощностью от 1,20 до 4,60 м. Абсолютные отметки кровли равны 169,55-174,15 м, подошвы – 165,81-171,45 м. Согласно п. 2.40 и табл.14 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-3 не просадочная $Sr \geq 0,8$ ($Sr=0,86$). Согласно п.2.41 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-3, не набухающая $I_{ss} < 0,3$ ($I_{ss} = 0,15$). Залегает ниже нормативной расчетной глубины промерзания грунтов.

ИГЭ-4. Глина серовато-коричневая, полутвердая, с тонкими прослоями песка пылеватого, светло-коричневого, известковистая, слюдяная, ожелезненная. Мощностью от 1,10 до 5,90 м. Абсолютные отметки кровли равны 153,71-170,07 м, подошвы – 151,41-168,27 м. Согласно п. 2.40 и табл.14 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-4 не просадочная $Sr \geq 0,8$ ($Sr=0,82$). Согласно п.2.41

Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-4, не набухающая $I_{ss} < 0,3$ ($I_{ss} = 0,28$). Залегают ниже нормативной расчетной глубины промерзания грунтов.

ИГЭ-5. Глина серовато-коричневая, полутвердая, с тонкими прослоями песка пылеватого, светло-коричневого, известковистая, слюдистая, ожелезненная. Мощностью от 1,10 до 5,90 м. Абсолютные отметки кровли равны 153,71-170,07 м, подошвы – 151,41-168,27 м. Согласно п. 2.40 и табл.14 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-5 не просадочная $S_r \geq 0,8$ ($S_r = 0,82$). Согласно п.2.41 Пособия к СНиП 2.02.01-83, по предварительной оценке, глина ИГЭ-5, не набухающая $I_{ss} < 0,3$ ($I_{ss} = 0,28$). Залегают ниже нормативной расчетной глубины промерзания грунтов.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются тектоническими, литологическими, геоморфологическими и климатическими особенностями. Исследуемая территория находится в пределах Восточно-Европейского сложного артезианского бассейна (fII), Приволжско-Хоперского артезианского бассейна (aII-Ж).

Грунтовые воды в период производства работ (февраль 2021г.) вскрыты скважинами №5653-5656. Установившийся уровень грунтовых вод 5,00-5,40 м (167,91-169,27 м). В период снеготаяния и затяжных дождей уровень грунтовых вод может подняться на 1,00-1,28м выше отмеченного при бурении.

Согласно таблице, В.3 и В.4 приложения В СП 28.13330 грунтовая вода неагрессивна к маркам бетона W4-W12 по водонепроницаемости. Согласно таблице, Г.2 приложения Г СП 28.13330 по содержанию хлоридов грунтовая вода неагрессивна по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивна и неагрессивна при периодическом смачивании.

Грунтовая вода к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода среднеагрессивная. Вода гидрокарбонатная натриево-кальциевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная).

Значение коэффициента фильтрации для грунтов, согласно лабораторным данным, составляет: ИГЭ-2 – 0,21 м/сут., ИГЭ-3 – 0,35 м/сут., ИГЭ-4 – 0,22 м/сут., ИГЭ-5 – 0,25 м/сут.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет таяния снега и инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в водоотводы и нижележащие горизонты. Режим вод сезонно-климатический.

В соответствии с геологическими и геоморфологическими условиями района изысканий, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей в почвенно-растительном слое и насыпном грунте возможно формирование временно существующего водоносного горизонта типа «верховодка».

Уровень «верховодки» в естественных условиях испытывает резкие колебания в зависимости от количества атмосферных осадков, температуры и других метеорологических факторов. «Верховодка» опасна при строительстве своим неожиданным появлением, так как наличие или возможность ее образования не всегда устанавливается при инженерно-геологических изысканиях. Образовавшаяся «верховодка» может вызывать подтопление инженерных сооружений. При недостаточной организации поверхностного водостока «верховодка» может перейти в постоянный водоносный горизонт.

Проектной документацией согласно заданию на корректировку проектной документации строительство предусматривается в II этапа:

– I этап строительства включает в себя: строительство двух секций (1, 2) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории;

– II этап строительства включает в себя: строительство двух секций (3, 4) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории в том числе устройство детской игровой площадки с оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.

Размеры в плане продиктованы сеткой принятых конструктивных осей и геометрическими возможностями земельного участка, выделенного под застройку. Длина здания в осях I-VIII составляет 97,54 м, в осях А*/Е — 19,80 м, одной секции в осях I-II — 24,16 м. Планировочная структура секций представляет собой рациональную ортогонально-геометрическую схему. Для доступа жителей с рельефа на отметку 1-го этажа, предусматривается наличие лестниц, пандусов с нормируемым уклоном и подъемников.

Здание состоит из 2-х секций по 9 этажей и 2-х секций по 10 этажей.

Жилая часть здания (I этап строительства) состоит из 2-х секций по 8 этажей и 2-х секций (II этап строительства) по 9 этажей. Первый этаж всех секций разделен на входные группы для жильцов с главного и под помещения общественно-делового назначения.

В здании запроектирован подвал, с вытой помещения 2,4 м (1, 2, 3 секция) и 2,4 м — 3,3 м (4 секция). В нем предполагается размещение помещений узла ввода (1 секция), ИТП (1 секция) и внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (1, 2 секция).

Высота от пола до потолка — 2,62 м, высота от пола до пола — 2,87 м.

Над жилыми этажами устраивается совмещенная кровля.

Конструктивная схема здания — каркасная.

Степень огнестойкости здания — II.

Уровень ответственности здания — II.

Степень функциональной пожарной опасности здания — Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Несущие конструкции здания — монолитный железобетонный каркас, представленный пилонами, ж.б стенами подвала, лестнично-лифтового узла и плитами перекрытия.

Пилоны — монолитные железобетонные сечением 200x1500 мм из бетона кл. В25, F100, армированные продольными стержнями кл. А500С ГОСТ 34028-2016, поперечными хомутами кл. А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестнично-лифтовой узел — монолитный железобетонный.

Марши лестниц толщиной 160 мм, площадки — 180 мм из бетона кл. В25, F100.

Монолитные плиты перекрытия — плоские толщиной 180 мм из бетона кл. В25, F100, W не нормируется.

Стены ниже отм. 0,000 — монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл. В25, F150, W4 с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм.

Арматура конструкций принята:

— рабочая (продольная) — кл. А500С по ГОСТ 34028-2016;

— конструктивная (поперечная) — кл. А240 по ГОСТ 34028-2016.

Проектом приняты стыки рабочей арматуры монолитных ж/б стен, плит перекрытия внахлестку без сварки. Стыки должны располагаться в разбежку. При этом площадь сечения рабочих стержней, стыкуемых в одном месте, должна быть не более 50%. Смещение стыков, расположенных в разных местах, должно быть не менее 1,3 длины перепуска.

Между секциями предусмотрены деформационные швы шириной 50 мм с устройством гидрошпонок ниже отм. 0,000 и выше отм. 0,000 устройством плоскостных деформационных элементов с заполнением и противопожарными рассечками согласно альбому технических решений «Бундекс Сمارт» (или аналог).

Наружные стены запроектированы поэтажные самонесущие (на плитах перекрытий), многослойные с конструкцией:

— стены наружные и межквартирные как элементы заполнения каркаса здания, предусматривается выполнять из газобетонных блоков ГРАС D350 (или аналог) на клею толщиной 250 мм (200 мм межквартирные) по ГОСТ 31360-2007 с сетчатым армированием в швах;

— для утепления наружных стен жилого дома применяется система фасадная теплоизоляционная композиционная с тонким штукатурным слоем «Бундекс Смарт» (или аналог), разработанная ООО «Бундекс Русланд» с использованием пенополистирольных плит ПСБ-С-25Ф с рассечками из негорючих минераловатных плит по системе. На данную

ФТКС проведены огневые испытания (отчет об испытании №225/ИЦ-16 от 04.03.2016г. МООУ «РСЦ «Опытное» г. Балашиха), которые подтверждают класс пожарной опасности КО (непожароопасная) указанной системы фасадного утепления (п.5.2.3 СП 2.13130.2020, СП 293.1325800.2017). Допускается выполнение утепления и декоративной штукатурки по иной сертифицированной на территории РФ фасадной системе;

- кладку перегородок вести из газобетонных блоков ГРАС D350 (или аналог) на клею толщиной 100 мм, кладку кирпичных перегородок вести из кирпича, силикатного утолщенного (одинарного) рядового полнотелого СУРПо-М100/Г50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 с сетчатым армированием в швах;

- вентиляционные шахты на кровле выполнить из кирпича керамического КР-р-по 250х120Гх65/1НФ/Ю0/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки М100 с сетчатым армированием в швах;

- между стенами, перегородками и плитами перекрытия здания выполняется зазор, с заделкой эластичной прокладкой группы горючести НГ;

- кровля рулонная из 2-х слоев битумно-полимерного материала «Унифлекс» (или аналог) по армированной стяжке 50 мм, утеплением служит минеральная вата "Техно-руф" (или аналог) 150 мм, по разуклонке из керамзитового гравия $U=600$ кг/м³ по ГОСТ 32496-2013, на пароизоляции в 1 слой битумно-полимерного материала "Бикрост ТПП" (или аналог). Водосток с покрытия выполнен внутренним, в водоприемные воронки, с последующим отводом стоков на рельеф. Водосток с покрытия выхода на кровлю выполнен наружным организованным (по желобу и водосточной трубе) с отводом на покрытие основного здания. Водосток козырьков входов наружный организованный (по желобу и водосточной трубе);

- перемычками проемов перегородок и самонесущих стен служат армированные перемычки изготовленные в заводских условиях из легких бетонов по ГОСТ 25820-2014 и ячеистых бетонов по ГОСТ 25485-2019 (газобетон, пенобетон, керамзитобетон, керамзитопенобетон, керамзитогазобетон либо керамзитобетон с воздухововлекающей добавкой и т.п.) маркой не ниже F75 по морозостойкости, марку средней плотности (рекомендуется не более 800 кг/м.куб.) и класс бетона по прочности определяет изготовитель исходя из обеспечения перемычками минимальной несущей способности 100 кг/п.м. и показателя теплопроводности не более $\lambda=0.38$ Вт/(м°С) для обеспечения требуемого сопротивления теплопередачи наружной стены и металлические равнополочные уголки по ГОСТ 8509-93. Допускается применение серийных ж.б. перемычек для внутренних стен и перегородок и перемычек из металлических равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93.

Конструкция площадок крылец и пандусов принята двух типов железобетонные и из стальных элементов.

Для всех металлических конструкций предусматривается антикоррозионное покрытие.

В здании предусмотрен пассажирский лифт без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг и скоростью подъема кабины 1 м/с, без режима перевозки пожарных подразделений.

В результате принятых технических решений и выбранной пространственной схемы обеспечивается необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания.

В соответствии с п.10.1 ГОСТ 27751-2014 класс сооружения КС-2, уровень ответственности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности $\gamma_{п} = 1$.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке: 174,9 – для 1 и 2 секции; 174,1 – для 3 и 4 секции.

По геологическим и климатическим условиям площадки строительства, в качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм армированная каркасами и отдельными стержнями, из бетона кл. В20, F150 W4.

Под фундаментами устраивается бетонная подготовка класса В7,5 толщиной 100 мм. Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл. В25 F150 W4 с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм.

Несущим грунтом под подошвой фундаментов являются глины ИГЭ-2, 4 (глины полутвердые, не набухающие не просадочные), располагающийся локально участок линзы ИГЭ-3 (глины мягкопластичной, не просадочной) изъять на глубину 300 мм и заменить песком средней крупности средней плотности с послойным трамбованием до $k_{com}=0,95$ слоями с толщиной слоя не более 300 мм (без проливки водой, не допуская промерзания и замачивания грунта основания в период производства работ).

Арматура конструкций принята:

Рабочая (продольная) – кл. А500С - по ГОСТ 34028-2016;

Конструктивная (поперечная) – кл. А240 (А-I) - по ГОСТ 34028-2016.

Все поверхности монолитных железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по грунтовке холодной битумной мастикой общей толщиной покрытия 1–1,5 мм.

Обратную засыпку котлована здания производить песком крупным или средней крупности средней плотности с послойным трамбованием до достижения коэффициента уплотнения грунта 0,95 слоями не более 300 мм.

У наружных стен здания предусмотрена обратная засыпка пазух фундаментов малофильтрующими грунтами и устройство водонепроницаемой отмостки из литого асфальта по бетонной подготовке на уровне планировочной отметки грунта, а также организацией вертикальной планировки для отвода вод.

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений принят не менее 50 лет, периодичность капитального ремонта ограждающих конструкций 25 лет.

Расчетный срок службы конструкций обеспечивается применением долговечных строительных материалов и конструкций и системы мер защиты строительных конструкций от разрушения в процессе эксплуатации здания.

Бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 приняты из бетона марки не ниже W4. Антикоррозийная защита арматуры железобетонных конструкций, располагаемых в зоне периодического подъема УПВ принято в виде ограничения ширины раскрытия трещин. Ограничение ширины раскрытия трещин, как средство антикоррозийной защиты арматуры учитывается расчётом по определению ширины раскрытия трещин в соответствии со СП 27.13330.2017 и СП 28.13330.2017.

Защита железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, от капиллярной влаги предусмотрена путем выполнения обмазки горячим битумом по холодной битумной грунтовке общей толщиной покрытия 1-1,5 мм.

Из условия обеспечения долговечности конструкций по морозостойкости железобетонные конструкции выполняются из бетона марок не менее F150. Долговечность ограждающих конструкций отапливаемых зданий обеспечивается проектированием наружных стен из условий недопущения накопления влаги в конструкциях в процессе эксплуатации, в т.ч. устройством эффективной пароизоляции ограждающих конструкций.

Антикоррозийная защита металлических конструкций и закладных деталей осуществляется окраской пентафталевыми эмалями ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) с общей толщиной покрытия не менее 60 мм.

Для обеспечения проектных характеристик конструкций требуется выполнять периодический осмотр и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

Вывод

Технические решения, принятые при разработке раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации, соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий

и сооружений" и действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Основания для разработки проектной документации

Проект электроснабжения многоквартирного четырехсекционного жилого дома переменной этажности, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886, выполнен согласно заданию заказчика и техническим условиям, № 145 от 09.09.2021г. выданные ООО «Сетевая компания».

Максимальная мощность $P_{\max}=675$ кВт, в том числе вторая очередь. Жилой дом №2: жилой дом $P_p=277,3$ кВт.

Электроснабжение принято от РУ-0,4 кВ ТП с трансформаторами 2 по 630 кВА построенной для первой очереди.

Принятые проектные решения

Принятая схема электроснабжения обеспечивает электроснабжение жилого дома от сети переменного тока 380/220В с глухозаземленной нейтралью:

- по 2КЛ-1кВ, кабелем 2АВБбШв 4х150 мм², с учетом взаиморезервирования от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-1 дома б/с N1;
- по 2КЛ-1кВ, кабелем 2АВБбШв 4х150 мм², с учетом взаиморезервирования от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-2 дома б/с N3;
- по 2КЛ-1кВ, кабелем АВБбШв 4х70 мм², с учетом взаиморезервирования от РУ-0,4 кВ ТП до ВРУ-3 дома б/с N2.

Напряжение питания потребителей объекта – 220/380В, 50 Гц.

Расчетная мощность:

Жилой дом ВРУ1:

$P_{p1}=60,0$ кВт, $I_{p1}=95,7$ А, $P_{p2}=63,0$ кВт, $I_{p2}=100,5$ А.

В аварийном режиме составляет $P_{ав}=123,0$ кВт, $I_{ав}=196,2$ А.

Жилой дом ВРУ2:

$P_{p1}=67,0$ кВт, $I_{p1}=106,9$ А, $P_{p2}=67,3$ кВт, $I_{p2}=107,3$ А.

В аварийном режиме пожар составляет $P_{ав}=134,3$ кВт, $I_{ав}=241,2$ А.

Встроенные помещения ВРУ3:

$P_{p1}=10,0$ кВт, $I_{p1}=16$ А, $P_{p2}=10,0$ кВт, $I_{p2}=16$ А.

В аварийном режиме составляет $P_{ав}=20,0$ кВт, $I_{ав}=32,0$ А.

Общее потребление не превышает 277,3 кВт, выделенных по ТУ.

Основные потребители освещение, бытовые электроприборы, вентиляционное оборудование.

Электроснабжение объекта соответствует II категории надёжности электроснабжения и не должно снижать качество электроэнергетики, соответствующее ГОСТ 32144-2013.

Проектом предусмотрена организация узлов учета потребляемой электроэнергии расположенного во ВРУ жилого дома.

Для поквартирного учета электроэнергии предусмотрена установка электросчетчиков в этажных щитах.

Тип счетчиков предусматривает возможность дистанционного снятия показаний и подключение в систему АСКУЭ.

Проект внутренних сетей электроосвещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 52.13330.2011, ГОСТ Р 50571.15-97, ГОСТ 21.608-84, СП 256.1325800.2016.

Питание электроприемников здания принято от сети переменного тока 380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Проектом предусмотрено:

- организация рабочего освещения помещений;
- организация аварийного эвакуационного освещения;
- организация ремонтного освещения в помещениях с повышенной опасностью (по ПУЭ) безопасным напряжением ~36В;
- уличное освещение входов в здание.

Питание рабочего и аварийно-эвакуационного освещения выполнено отдельно начиная от ввода: ВРУ1 и ВРУ2. Тип и марка светильников выбраны в зависимости от назначения помещений и нормируемой освещенности.

Система токоведущих проводников принята однофазная трехпроводная, тип системы заземления групповой сети освещения - TN-S.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения территории светильниками на стальных оцинкованных опорах.

За источник питания сети наружного освещения территории принят щит наружного освещения ЩНО установленный в электрощитовой, подключенный от ВРУ1 жилого дома, позволяющий управлять наружным освещением при помощи фотореле или программируемого реле времени.

Сети наружного освещения выполнены в кабельном исполнении кабелем АВБбШв 5х16мм² - 1 кВ, прокладываемым в земле в траншее.

Для освещения приняты светодиодные светильники типа R-lux 21 MD 3290-507-РК-Ш1 (или аналог), мощностью 21 Вт. Внутри опор к светильникам прокладывается кабель ВВГ 3х1,5мм². В цоколе опоры предусмотрена установка вводных щитков типа ТВ-1 и ТВ-2.

Количество и расстановка светильников выполнены согласно светотехническому расчету наружного освещения. Результат расчета среднего горизонтального уровня освещенности соответствует СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" На территории жилого дома: пешеходное пространство (табл. 7.11 СП 52.13330.2016) требуемое Е_{ср} не менее 4лк, автостоянка (табл. 7.12 СП 52.13330.2016) требуемое Е_{ср} не менее блк.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Устройство защитного заземления в электроустановках должно соответствовать главам 1.7, 7.1 ПУЭ; СП 76.13330.2016 и ГОСТ Р 50571.3-94.

В проекте предусмотрено устройство контура заземления из стальной оцинкованной полосы и уголков. На вводе в электрощитовые выполнен контур повторного заземления из стальных уголков 50х50х5 мм длиной 2,5 м, соединённых стальной полосой 40х5 мм на глубине 1 м. Полное сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Проектом предусмотрено выполнение системы уравнивания потенциалов путём объединения на главной шине защитного заземления, следующих проводящих частей: защитный проводник, заземляющий проводник, металлические трубы водопровода,

металлические трубы канализации, проводник, металлические трубы газоснабжения, арматура железобетонных конструкций при помощи проводников системы уравнивания потенциалов сечением по меди не менее 10 мм².

Согласно инструкции РД34.21.122-87 молниезащита здания относится к III категории. Защита от прямых ударов молнии выполнена устройством молниеприемной сетки из стали Ø8мм, уложенной в подготовку кровли с шагом не более 10x10 м. Устройство молниеприемной сетки учтено в разделе АС. Узлы сетки должны быть соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке.

Спуск предусмотрено выполнить путем присоединения токоотвода ст. Ø8 мм от сетки к заземлителю. Спуски должны быть проложены не реже чем через 25 м по периметру здания. Заземлитель защиты от прямых ударов молнии предусмотрено объединить заземлителем электроустановки.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

Наружные сети запроектированы кабелем АВББШв - кабель силовой, бронированный с алюминиевыми жилами расчётного сечения, в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика. Класс пожарной опасности по ГОСТ 31565-2012 О1.8.2.5.4.

Кабельные линии питающей сети внутренних сетей электроснабжения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66 расчетных сечений. Кабели не распространяют горение при групповой прокладке по категории А по П1б.8.2.2.2 ГОСТ 31565-2012.

Линии питания аварийного эвакуационного освещения, аварийного освещения безопасности выполнены огнестойким кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-FRLS-0,66 с низким дымо- и газовыделением, в малодымной изоляции, не поддерживающей горение и низкими показателями токсичности продуктов горения.

Кабели не распространяют горение при групповой прокладке по категории А по П2.1.2.2.2 ГОСТ 31565-2012.

Прокладку кабельных линий питающей, распределительной и групповой сети предусмотрено выполнить:

- открыто - в кабельных лотках по потолку в техподполье;
- скрыто - в трубах ПВХ – в каналах и штабах стен и перекрытий.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное,

ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

Вывод

Решения, принятые по корректировке, раздела, соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.2.2.5.2. Система водоснабжения

В разработанную ранее проектную документацию по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка», которая получила положительное заключение ООО «Экспертиза Проектов» № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г., внесены корректировки, согласно Задания на проектирование, в части разделения на этапы, в следствии чего изменились проектные решения относительно:

- значений расчетных расходов водопотребления;
- назначения помещений на первых этажах;
- высоты подвала 4 секции;
- перепланировки квартир в 3-4 секции;
- исключения устройства средств пожаротушения в каждой квартире в виде пожарных кранов ПК-Б и шлангов на основании расчета пожарных рисков;
- разделения сетей внутреннего водоснабжения с учетом этапов строительства, установлены заглушки на магистральных трубопроводах, подающих воду в секции 3, 4 (II этап строительства);
- корректировки трассы сетей водоснабжения, в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоснабжения.

Проектная документация в части систем водоснабжения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование.

Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

В целях экономии воды проектом предусмотрено:

- запорная арматура, обеспечивающая плавное закрытие и открывание потока воды (вентильные головки с керамическим запорным узлом, шаровые краны у смывных бачков) и качественные трубопроводы, что предотвращает потери воды;
- для учета количества потребляемой холодной воды на вводе в жилой дом в помещении водомерного узла установлен счетчик воды крыльчатый марки ВСХНд-32 (или аналог).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта

капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

Вывод

Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

4.2.2.5.3. Система водоотведения

В разработанную ранее проектную документацию по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка», которая получила положительное заключение ООО «Экспертиза Проектов» № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г., внесены корректировки, согласно Задания на проектирование, в части разделения на этапы, Технических условий на подключение к сетям водоотведения, в следствии чего изменились проектные решения относительно:

- точки подключения к сетям водоотведения;
- значений расчетных расходов водоотведения;
- назначения помещений на первых этажах;
- высоты подвала 4 секции;
- перепланировки квартир в 3-4 секции;
- разделения сетей внутренней канализации с учетом этапов строительства;
- корректировки трассы сетей водоотведения, в связи с изменением объемно-планировочных решений;
- сброс бытовых сточных вод от проектируемого объекта предусмотрен в существующую городскую сеть канализации диаметром 200 мм, проходящую в районе жилого дома по ул. Центральной, д.11 согласно ТУ № 190, выданных 19.05.2023г. Отвод стоков предусмотрено посредством самотечной сети бытовой канализации диаметром 160мм.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоотведения.

Проектная документация в части систем водоотведения соответствует установленным требованиям, и заданию на проектирование.

Внесенные изменения не влекут за собой нарушение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических и требований пожарной безопасности.

Вывод

Подраздел проектной документации соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

На основании Справки об изменениях, внесённых в проектную документацию в раздел 01-07-2022-ИОС4 внесены следующие изменения:

- 1) В связи с исключением зон безопасности в лифтовых холлах исключена система противодымной вентиляции и подача избыточного давления воздуха в шахты лифтов;
- 2) Предусматривается установка кранов в ИТП для поочередного подключения каждой секции, в связи с разделением строительства на II этапа;

3) Откорректирована трасса сетей, в связи с изменением объемно-планировочных решений;

4) На генплане объекта с наружными сетями теплоснабжения добавлена граница этапов строительства, откорректированы ТЭП;

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» для Пензенской области:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, равна - 27°С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92, равна -31 °С;
- Средняя температура воздуха за отопительный период равна - 3,2 °С;
- Продолжительность отопительного периода 214 суток;
- Средняя скорость ветра за январь 3,9 м/с;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26 °С;
- Температура воздуха обеспеченностью 0.95/0.98 равна +24 °С/+27 °С.

Теплоснабжение здания и индивидуальный тепловой пункт разрабатываются отдельными разделами проекта.

Учет и контроль расходов тепла и параметров теплоносителя предусмотрен в узле управления (блочном тепловом пункте) в помещении узла ввода в подвальном этаже здания (разрабатывается в разделе "ИТП").

Источники теплоснабжения

На территории, отведенной под застройку по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886» проложены ранее запроектированные тепловые сети.

Согласно письму от заказчика № 5/6 от 04.06.2022г., источником теплоснабжения является существующая блочная газовая котельная, расположенная по адресу Пензенская обл., Пензенский р-он, с. Засечное, номер земельного участка 58:24:0381402:886.

Подключение здания жилого дома осуществляется от существующей тепловой камеры. Теплоснабжение к проектируемому объекту предусмотрено от проектируемой теплотрассы с установкой запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводе.

Вид теплоносителя: горячая вода с регулированием по температурному графику.

Параметры системы вентиляции здания $T_{1.1}/T_{2.1} = 95/70$ °С, параметры систем отопления здания $T_{1.N}/T_{2.N} = 90/70$ °С, параметры горячего водоснабжения $T_3/T_4 = 65/55$ °С.

Система теплоснабжения: двухтрубная, закрытая. Схема теплоснабжения объекта (присоединения теплопотребляющих установок): независимая.

Отопление

Для жилых помещений предусмотрены системы отопления с местными нагревательными приборами, системы отопления - двухтрубные, вертикальные, с нижней разводкой трубопроводов под потолком техподполья, регулируемые, тупиковые.

На каждую секцию предусмотрено по две системы отопления по фасадам здания.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты биметаллические секционные радиаторы $h = 500$ мм.

На приборах отопления установлены автоматические терморегуляторы RTR-N, термоголовка которых имеет выносной датчик. На обратных подводах предусмотрены клапаны RLV. В качестве запорно-регулирующей арматуры на регистрах предусмотрены краны двойной регулировки КДРП. На стояках и ветках систем отопления устанавливаются:

на подающем трубопроводе - запорно-измерительные клапаны, на обратном трубопроводе - автоматические балансировочные клапаны. Балансировочные клапаны снабжаются дренажными кранами, что позволяет опорожнять ветки систем отопления при отключении.

Отопительные приборы размещаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Температура поверхности отопительных приборов не превышает 70 °С при температуре теплоносителя 90-70 °С. Подающие магистральные трубопроводы систем отопления и арматура, в целях исключения ожогов, предусмотрены с укрытиями или с тепловой негорючей изоляцией.

Трубопроводы стояков и магистралей системы отопления приняты для труб диаметром менее 50 мм - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, свыше 50мм - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухопускные краны радиаторов. Спуск воды осуществляется в низших точках системы отопления в узле управления.

Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто у наружных стен с уклоном не менее 0.002 в сторону узла управления. Компенсация температурных расширений трубопроводов решается за счет естественных углов поворотов и расстановки неподвижных опор.

Трубопроводы систем отопления, проходящие в местах, где возможно замерзание теплоносителя (наружные двери, открытые проемы) теплоизолируются минераловатными цилиндрами, кашированными алюминиевой фольгой «Rockwool» толщиной 50 мм (или аналог).

Трубопроводы систем отопления предусмотрено окрасить масляной краской ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

В помещениях, расположенных внутри здания и не имеющих приборов отопления, теплопотери компенсируются за счет тепловыделений от трубопроводов системы горячего водоснабжения.

Монтаж, испытание, наладку систем производить в соответствии с требованиями СП73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы» (с Изменением N1).

Температуры внутри помещений приняты в соответствии СП 44.13330.2011, СП118.13330.2012, ГОСТ 30494-2011, СП 332.1325800.2017, СП 310.1325800.2017.

Поскольку строительство объекта разделено на 2 этапа:

- 1 этап – строительство 1, 2 секций;
- 2 этап – строительство 3,4 секций проектом предусмотрена установка кранов в ИТП для поочередного подключения каждой секции.

Вентиляция

Для создания необходимого воздухообмена и санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция жилых помещений предусмотрена вытяжная с естественным побуждением воздуха. Окна здания оснащены поворотно-откидными фрамугами для пошагового проветривания.

Воздухообмены по помещениям определены согласно требованиям нормативной документации. Расход приточного и вытяжного воздуха определяется расчетом. Вытяжка из кухни 100 м³/час, из санузла 25 м³/час. Расход приточного воздуха рассчитан как 3 м³/час на

1 м² площади жилого помещения. Из помещений кухонь и сан.узлов последних этажей предусмотрены канальные вентиляторы.

Приток - через приточные форточки в окнах. Расход тепла на нагрев приточного воздуха, проникающего в помещения через открываемые фрамуги окон при проветривании, учтен при подборе отопительных приборов системы отопления.

Вентиляционные каналы из оцинкованной листовой стали с шумоизоляцией. Вентиляционные стояки из оцинкованной листовой стали с шумоизоляцией с обкладкой пазогребневыми блоками толщиной 100 мм.

Вытяжные вентканалы технических помещений (ИТП, узел ввода) и помещений уборочного инвентаря предусмотрены в отдельных шахтах.

Вытяжной воздух из вентканалов выбрасывается выше кровли. На вентиляционных шахтах на кровле предусмотрена установка дефлекторов.

Для помещений техподполья запроектированы самостоятельные системы естественной вытяжки.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия (с Изменениями N 1, 2)». Монтаж, испытание, наладку систем предусмотрено производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы» (с Изменением N1). Для предотвращения проникновения холодного воздуха приборы отопления размещаются под световыми проемами в наружных стенах.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80. Размеры воздуховодов определяются расчетом, исходя из скорости движения воздуха. Сечения каналов естественной вентиляции подобраны из расчета скорости перемещаемого воздуха в каналах не более 1,0 м/сек при устройстве естественной вентиляции.

Приточно-вытяжные установки и воздушно-тепловые завесы в помещениях общественного назначения, обозначены на 1-го этажных для того, чтобы предусмотреть отверстия в строительных конструкциях для вентиляции, а также для того, чтобы заложить электрические мощности для вентиляции. Монтаж систем общеобменной вентиляции и воздушно-тепловых завес 1-го этажа предусмотрен собственником самостоятельно, с учетом назначения арендуемых помещений. Решетки систем вентиляции обозначены, как рекомендуемые, монтаж решеток предусмотрен собственниками помещений.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, на производственные и другие нужды

Расход тепла, (ккал/ч)/ Вт

Температура t_n, °С - -27

на отопление - 401390

466816

на вентиляцию -

на ГВС - 302236

351500

на тех.нужды -

Всего - 703623

818316

Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Диспетчеризация систем вентиляции не предусмотрена ввиду отсутствия технологических процессов или работы технологического оборудования, где требуется диспетчеризация.

Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости)

Мероприятия по шумозащите

Комплекс мероприятий по шумозащите включает:

- ограничение скоростей движения воды по трубопроводам в системе отопления;
- монтаж воздухопроводов на амортизационных подвесках;
- установка шумоглушителей в системах вентиляции;
- подбор и применение вентиляционного оборудования с повышенной, звукоизолирующей защитой корпуса;
- подбор и применение вентиляционного оборудования с малошумными характеристиками в рабочем режиме;
- ограничение скоростей движения воздуха по системам вентиляции и скорости истечения/всасывания воздуха вентиляционных решеток;
- применение малошумных насосов;
- применение виброизолирующих прокладок в местах крепления опор под оборудование и трубопроводы.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки воздухопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Энергосберегающие мероприятия

В целях экономии энергоресурсов данным проектом предусмотрено:

- применение высокоэффективной теплоизоляции;
- автоматическое регулирование температуры приточного воздуха в зависимости от параметров наружного и внутреннего воздуха в помещении;
- автоматическое регулирование подачи приточного воздуха в помещения в зависимости от содержания углекислого газа и тепловыделений от людей и оборудования.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Снижение потребления электроэнергии, а также сокращение расходов теплоты и электроэнергии на тепло-влажностную обработку воздуха достигаются за счет применения:

- отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
- систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
- снижения аэродинамического сопротивления систем, применения воздухопроводов более высокого класса плотности; - энергоэффективных схем обработки воздуха;
- энергоэффективного оборудования для увлажнения, нагревания и охлаждения (вентиляторов, насосов и другого оборудования);
- применения двухтрубных систем отопления;
- применения блочного теплового пункта с погодозависимым автоматическим регулированием;
- применение общедомового учета тепла;
- установки термостатов и радиаторных измерителей теплоты на отопительных приборах.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Система отопления

Система отопления работает по графику качественного регулирования отпуска тепла. При не прогреве всего здания целиком необходимо проверить соответствие расхода теплоносителя и его параметров расчетным величинам.

При недостаточной подаче тепла в здание отрегулировать гидравлический режим в сетях отопления или увеличить диаметры конусов, дроссельных шайб в элеваторных узлах, узлах управления до расчетной величины.

Правильность наладки оборудования узла ввода, сетей и систем отопления должны регулярно в начале, в середине года и перед окончанием отопительного сезона освидетельствоваться путем замеров сопротивлений и расчетных расходов: водонагревателей по греющей и нагревательной воде для отопления и горячего водоснабжения.

Вывод

Раздел соответствует градостроительным и техническим регламентам, в том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий и действующими нормативными документами.

4.2.2.5.5. Сети связи

Подраздел 5 Том 5.5 «Сети связи» проектной документации (далее ПД) по объекту «Многоквартирный четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886» ранее прошёл экспертизу и получил положительное заключение негосударственной экспертизы №58-2-1-3-043750-2022 от 04 июля 2022г. ООО «Центр Экспертиз».

Основанием для корректировки подраздела 5 «Сети связи» является задание на проектирование (приложение № 1 к договору №01-07-2022 от 01.07.2022г.).

Корректировка ПД выполнена в соответствии с требованиями: №123-ФЗ «ТР о требованиях пожарной безопасности»; №384-ФЗ «ТР о безопасности зданий и сооружений»; СПЗ.13130.2009; СП6.13130.2013; СП 7.13130.2013; СП54.13330.2016; СП484.1311500.2020; СП486.1311500.2020; ПУЭ.

Корректировкой подраздела 5 предусмотрено: изменение структурной схемы системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в связи с изменением объёмно-планировочных решений; корректировка трассы сетей и расстановки извещателей пожарных (далее ИП) в связи с изменением объёмно-планировочных решений; установка адресно-аналоговых дымовых оптико-электронных ИП «ИП 212-64 прот. R3» в лифтовую шахту на последних этажах.

Остальные проектные решения по СПС и СОУЭ остаются без изменений.

Вывод

Проведена оценка соответствия ПД и подтверждается соответствие изменений, внесенных в ПД, требованиям при первоначальном проведении экспертизы ПД, по результатам которых были получены положительные заключения экспертизы ПД.

Корректировка подраздела 5 «Сети связи» выполнена в соответствии с требованиями Технических Регламентов, действующей нормативно-технической документации и требованиями к содержанию подраздела.

4.2.2.5.6. Система газоснабжения

Наружный газопровод

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение точки подключения проектируемого газопровода к сетям газораспределения согласно новым техническим условиям;
- корректировка расчетных расходов газопотребления в связи с корректировкой объемно-планировочных решений;
- разделение системы газоснабжения с учетом этапов строительства.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø110 мм, проложенного на земельном участке (ГРС ПЕНЗА-5). Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,3 МПа; расчетное – 0,22 МПа.

Газ используется для нужд пищевого приготовления. Максимальный часовой расход газа на жилой дом составляет 29,0 м³/ч.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемого газорегуляторного пункта, установка ГРПШ, прокладка газопровода низкого давления от ГРПШ до жилого дома.

Проектируемый подземный газопровод среднего и низкого давлений прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018. Прокладка газопровода предусмотрена открытым способом на глубине не менее 1,2 м до верха трубы.

При пересечении подземного газопровода с проезжей частью дороги газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре с выводом контрольной трубки из футляра под ковер. При пересечении проектируемого газопровода с теплотрассой газопровод прокладывается в стальном футляре с выводом контрольной трубки из футляра под ковер. Проектом предусматривается установка контрольных трубок из канала теплосети. При пересечении газопровода с эл. кабелем кабель заключается в футляр из асбестоцементной трубы.

Проектируемый надземный газопровод среднего и низкого давлений прокладывается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным осуществляется с использованием неразъемного соединения «полиэтилен-сталь». Выходы газопровода из земли предусмотрены с использованием цокольного ввода заводского изготовления.

Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его в заданных параметрах предусмотрена установка газорегуляторного шкафного пункта ГРПН-300-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования и регуляторами давления газа РДУ-32/10.

Отключающие устройства устанавливаются: до и после ГРПШ; на выходе газопровода низкого давления из земли на фасад жилого дома; на фасаде жилого дома – для отключения газовых стояков.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящего ГРПШ в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРПШ.

Газоснабжение (внутренние устройства)

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение расчетного расхода газа с корректировкой объемно-планировочных решений;
- разделение системы газоснабжения с учетом этапов строительства.

В кухнях 116 квартир проектируемого жилого дома устанавливаются плиты газовые 4-конфорочные ПГ-4 с электроподжигом и функцией «газ-контроль», работающие на природном газе низкого давления.

Максимальный часовой расход газа на жилой дом составляет 29,0 м³/ч.

Вывод

Принятые проектные решения по корректировке раздела «Система газоснабжения» соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов. Проектная документация совместима с положительным заключением негосударственной экспертизы №58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г., выданным ООО «Экспертиза Проектов».

4.2.2.5.7. Технологические решения

Раздел технологические решения проекта «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Помещения общественно-делового назначения, проектируемого многоквартирного четырехсекционного жилого дома, должны быть оснащены всем необходимым оборудованием. Перечень необходимого оборудования определяют арендаторы в соответствии с направлением деятельности.

Наличие погрузочно-разгрузочной техники и специального персонала проектом не предусмотрено.

Для обеспечения доступа МГН в помещения общественно-делового назначения 4 секции проектом предусмотрены две подъемные платформы «Veara Easy Lift» (или аналог).

Штатное расписание устанавливают арендаторы (собственники). Функционирование общественно-деловых помещений не позднее 23 ч.

При любом графике продолжительность трудового дня и чередование работы и отдыха устанавливают на основе действующих положений и в соответствии с требованиями производства из расчета 40 часов в неделю.

Режимы труда и отдыха предусматривают нормирование продолжительности рабочего и свободного времени, регламентируют их периодичность и комплекс организационных, технических и других мероприятий по поддержанию высокой работоспособности, снятию признаков утомления и полному восстановлению сил человека в период отдыха.

Проектом предусмотрено естественное и искусственное освещение во всех общественно-деловых помещениях. При этом максимально используется естественное освещение. Для сотрудников запроектированы санузлы.

Бытовой мусор упаковывается в специальные мешки для мусора и выносится на площадку, выделенную для сбора и временного хранения мусора.

Отходы хозяйственно-бытового происхождения будут утилизироваться через лицензионные предприятия по вывозу ТБО.

Вывод

Раздел технологические решения отвечает требованиям технических регламентов и нормативной документации.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886 получила положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза проектов» № 58-2-1-3-043750-2022 от 04 июля 2022г.

Корректировка части разделов проектной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, утвержденным Заказчиком.

Изменения, внесенные в проектную документацию в части организации строительства, заключаются в следующем:

- откорректирован расчет численности рабочих по этапам строительства в связи с изменением сроков. Наибольшее количество работающих на стройплощадке определяется на основании объема выполняемых работ и среднегодовой выработки исполнителей на одного работающего. Общая численность работающих принята 25 человек (первый этап); 25 человек (второй этап), из них рабочих – по 21 человеку для каждого этапа;

- потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах представлены для I и II этапа;

- откорректирована потребность в электроэнергии и воде на основании объема выполняемых работ для I и II этапа;

- откорректирована потребность во временных зданиях и сооружениях в соответствии с изменившейся численностью, работающих для I и II этапа;

- откорректирована продолжительность строительства согласно заданию на проектирование;

- стройгенплан откорректирован и разделен на этапы строительства (I и II этап);

- календарный план разделен на этапы строительства (I и II этап).

Продолжительность строительства принята в соответствии с заданием Заказчика и составляет:

- 1 этап - строительство 1, 2 секций, устройство коммуникаций - 36 месяцев;

- 2 этап - строительство 3, 4 секций - 36 месяцев.

Все остальные решения по разделу «Проект организации строительства» остаются без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

Вывод

Решения по разделу «Проект организации строительства» соответствуют требованиям нормативных документов:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

4.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Согласно техническому заданию, раздел не разрабатывался.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Объект расположен Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:88.

Корректировка раздела произведена в связи с разделением на два этапа, а также проектных решений на период строительства.

В связи с изменением продолжительности строительства откорректированы суммарные выбросы, которые составят на период строительства 5,15886 т/период.

В связи с изменением границ производства работ пересчитаны максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ.

Откорректировано количество стоков на период строительства, объем поверхностного стока составит 10006,64 м³.

Произведен перерасчет отходов на период строительства и эксплуатации. Количество отходов на период строительства составит 654,19 т/год, на период эксплуатации количество отходов 4 кл. опасности составит 135,40 т/год.

Остальные проектные решения на период строительства и эксплуатации - без изменений в соответствии с заключением ООО «Экспертиза проектов» от 04.07.2022г. №58-2-1-3-043750-2022.

Вывод

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по объекту «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» соответствует требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации и нормативных документов. В проекте содержатся материалы по оценке воздействия объекта на окружающую среду, в которых отражены природоохранные мероприятия и обоснована экологическая допустимость намечаемой деятельности.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012г. № 117-ФЗ) и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также в соответствии со статьями 48 и 49 «Градостроительного кодекса РФ», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов».

Согласно заданию на корректировку проектной документации строительство предусматривается в II этапа:

- I этап строительства включает в себя: строительство двух секций (1, 2) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории;
- II этап строительства включает в себя: строительство двух секций (3, 4) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-делового назначения, благоустройство придомовой территории в том числе устройство детской игровой площадки с оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой.

Проектируемое здание представляет четырехсекционный жилой дом переменной этажности, 1-2 секции девять этажей, 3-4 секция 10 этажей класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 со встроенными помещениями на 1 этаже общественно-бытового назначения. Помещения - свободной планировки предназначены для сдачи в аренду под офисы или торговые площади для продажи непродовольственных товаров.

Участок строительства жилого дома располагается на незастроенной территории по ул.Речная в с.Засечное. Проектируемое здание жилого дома предусматривается второй степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Противопожарные расстояния между рассматриваемым жилым домом, а также открытыми стоянками для хранения автотранспорта и близлежащими зданиями на территории микрорайона приняты не менее 10 м до зданий II степени огнестойкости и 15 м – до зданий V степени огнестойкости по п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Парковочные места в соответствии с требованиями п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 размещены от окон проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 10 м.

Расстояние от существующего здания блочной котельной IV, класса С0 до проектируемого жилого дома составляет не менее 12 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013).

Расстояние от существующей трансформаторной подстанции IV, класса С0 до проектируемого жилого дома составляет не менее 12 м (п. 4.3 СП 4.13130.2013).

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется одним вводом диаметром условного прохода 110 мм от водопровода диаметром 225 мм.

Минимальный гарантированный напор в точке подключения к водопроводу составляет 30 м.вод.ст.

В соответствии с требованиями п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2020 наружное пожаротушение жилого дома предусмотрено от двух пожарных гидрантов (существующих) с суммарным расходом воды 15 л/с не менее 3 часов. ПГ размещены на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 2,5 м от проезда.

Ширина пожарных проездов по периметру здания принята от 4,2 м с твердым асфальтобетонным покрытием, выдерживающим нагрузку пожарных автомобилей, т.к. высота здания от уровня пожарного проезда до низа окон на верхнем этаже не более 46 м (п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2013).

Проезды для пожарной техники предусматриваются со всех сторон здания (1-4 секции), что обеспечивает возможность доступа пожарных подразделений в помещения здания с автолестниц. На I этапе строительства (1-2 секции) противопожарный проезд заканчивается тупиковыми проездами без разворотных площадок (указанное отступление от добровольных требований обоснованы расчетом пожарного риска).

Расстояние от внутреннего края пожарного проезда до стены здания, принято не менее 5 м и не более 8 метров (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Уклон мест установки пожарной техники на пожарных проездах к зданию с двух продольных фасадов приняты в соответствии с требованиями п. 5.1.3 ГОСТ Р 52284-2004, а именно до 60 включительно.

Здание состоит из 2-х секций по 9 этажей и 2-х секций по 10 этажей.

Жилая часть здания (I этап строительства) состоит из 2-х секций по 8 этажей и 2-х секций (II этап строительства) по 9 этажей. Первый этаж всех секций разделен на входные группы для жильцов и под помещения общественно-делового назначения.

В здании запроектирован подвал, с высотой помещений 2,4 м (1, 2, 3 секция) и 2,4м-3,3 м (4 секция). В нем предполагается размещение помещений узла ввода (1 секция), ИТП (1 секция) и внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (1, 2 секция).

Конструктивная схема здания – каркасная.

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас, представленный пилонами, ж.б стенами подвала, лестнично-лифтового узла и плитами перекрытия.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 200x1500 мм из бетона кл. В25 F100, армированные продольными стержнями кл. А500 ГОСТ 34028-2016, поперечными хомутами кл.А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестнично-лифтовой узел - монолитный железобетонный.

Марши лестниц толщиной 160 мм, площадки – 180 мм из бетона кл.В25, F100.

Монолитные плиты перекрытия – плоские толщиной 180 мм из бетона кл.В25, F100, W не нормируется.

Стены ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона кл.В25 F150 W4 с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм.

Арматура конструкций принята:

Рабочая (продольная) - кл. А500 - по ГОСТ 34028-2016.

Конструктивная (поперечная) - кл. А240 - по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены запроектированы поэтажные самонесущие (на плитах перекрытий), многослойные с конструкцией:

– стены наружные и межквартирные как элементы заполнения каркаса здания, предусматривается выполнять из блоков ячеистого бетона (D350/B2,5/F25) толщиной 250 мм (200мм межквартирные) по ГОСТ 31360-2007 с сетчатым армированием в швах;

– межкомнатные перегородки – из блоков ячеистого бетона, 100 мм;

– между стенами, перегородками и плитами перекрытия здания выполняется зазор, с заделкой эластичной прокладкой группы горючести НГ;

– утеплитель (в конструкции пола первого этажа) пенополистирол ППС35 по ГОСТ15588-2014 характеристики утеплителя по плотности, теплопроводности и прочности не менее: $\gamma=35$ кг/м³, $\lambda=0,038$ Вт/(м^{°С}), прочность на сжатие при 10 %-ной линейной деформации не менее 250 кПа;

– кровля рулонная из 2 слоев битумно-полимерного материала «Унифлекс» по армированной стяжке 50 мм и пароизоляцией в 1 слой битумно-полимерного материала "Бикрост ТПП (с разуклонкой из керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³ по ГОСТ 32496-2013).

В здании предусмотрен пассажирский лифт без режима перевозки пожарных подразделений без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг и скоростью подъема кабины 1 м/с, модель ЛП-П, (производитель ПАО «Карачаровский механический завод» или аналог).

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке: 174,9 – для 1 и 2 секции; 174,1 – для 3 и 4 секции.

Для утепления наружных стен жилого дома предусмотрена система фасадная теплоизоляционная композиционная с тонким штукатурным слоем «Бундекс Смарт», разработанная ООО «Бундекс Русланд» с использованием пенополистирольных плит ПСБ-С-25Ф с рассечками из негорючих минераловатных плит по системе. На данную ФТКС проведены огневые испытания (отчет об испытании № 225/ИЦ-16 от 04.03.2016г. МООУ «РСЦ «Опытное» г.Балашиха), которые подтверждают класс пожарной опасности К0 (непожароопасная) указанной системы фасадного утепления (п.5.2.3 СП2.13130.2020, СП293.1325800.2017).

Четырехсекционный жилой дом разделен по секциям противопожарными стенами 1 типа.

В соответствии с требованиями п. 5.2.7 СП 4.13130.2013* жилая часть многоквартирного жилого дома отделяется от общественно-деловых помещений, расположенных на 1 этаже противопожарными перекрытиями 3 типа (REI45) фактические (REI150) и противопожарными перегородками 1 типа (EI45).

Фактические пределы огнестойкости строительных конструкций здания в соответствии с классификацией по п. 2, ст.87, табл. 21 Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- Несущие элементы здания - R90
- Наружные ненесущие стены - E15
- Перекрытия междуэтажные - REI45
- Элементы бесчердачных покрытий:
 - Настилы (в том числе с утеплителем) - RE15
 - Фермы, балки, прогоны - R15
- Лестничные клетки:
 - Внутренние стены - REI90
 - Марши и площадки лестниц – R60

Класс пожарной опасности строительных конструкций проектируемого здания не ниже классификации – K0.

Размещение встроенных помещений на 1 этаже в зданиях класса Ф1.3 допускается и не противоречит требованиям п.п. 5.1.3, п.5.1.4, п. 5.2.8, СП 4.13130.2013.

Размещение в подвальных этажах жилых зданий внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов допускается и не противоречит требованиям п.п. 5.1.3, п.5.1.4, п. 5.2.8, СП4.13130.2013.

В соответствии с требованиями п. 7.6 СП 4.13130.2013 двери выхода на кровлю из лестничных клеток здания предусмотрены противопожарными 2 типа (EI30).

Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки кабелей и проводов электротехнических коммуникаций в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций (п. 7 статьи 82 Технического регламента).

Теплоизоляция для трубопроводов предусмотрена с группой горючести Г2.

В местах пересечения междуэтажных перекрытий пластмассовыми канализационными трубопроводами устанавливаются сертифицированные противопожарные муфты ПМ с пределом огнестойкости равным пределу огнестойкости пересекаемых конструкций (ч 4 ст. 137 ФЗ №123).

Двери в лестничных клетках здания имеют устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах (п. 4.2.24, п.4.4.6 СП 1.13130.2020).

Двери в проемах лифтовых шахт приняты с пределом огнестойкости E 30.

Проектируемое здание жилого дома обеспечено достаточным количеством эвакуационных выходов. В соответствии с требованиями п. 1 статьи 53 Технического регламента здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, направленное на безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Принятые эвакуационные пути и эвакуационные выходы обеспечивает безопасную эвакуацию максимально-допустимого количества людей, одновременно пребывающих в здании до наступления опасных факторов пожара. При этом системы коллективной защиты не предусматривались.

Согласно заданию на проектирование размещение квартир для семей с инвалидами в объеме проектируемого здания не предусмотрено.

Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи жилого дома и в нежилые помещения общественно-делового назначения, расположенные на первых этажах.

Эвакуационные выходы (1-3 секции) оборудуются пандусами для возможности эвакуации инвалида-колясочника группы мобильности М4. В 4 секции предусмотрены две подъемные платформы (эвакуация МГН обоснована расчетом пожарного риска).

Наличие аварийных выходов в виде люков размером в свету не менее 0,6х0,8 м на лоджиях предусматриваются на 5-10 этажах, т.к. размещаются на высоте более 15 м (п. 4.2.4

СП 1.13130.2020), в квартирах в которых предусмотрены лоджии (указанное отступление от добровольных требований обоснованы расчетом пожарного риска).

В лестничных клетках, предусмотрены двери с ненормируемым пределом огнестойкости (п.5.4.15 СП 2.13130.2020).

Встроенные помещения общественного назначения Ф 4.3 на 1 этажах блок-секций имеют входы, эвакуационные выходы и пути эвакуации, изолированные от жилой части здания (п. 6.1.14 СП 1.13130.2020).

Указанные выходы ведут непосредственно наружу (ч.3 статьи 89 Технического регламента). Выходы предусмотрены через двери шириной 1,2 м в свету (п.п.4.2.19, 7.1.3 СП1.13130.2020).

Входные двери всех встроенных на 1 этаже помещений, в которые предусмотрен доступ инвалидов группы мобильности М4, приняты шириной в свету 1,2 м (не менее 0,9 м по п. 9.3.3 СП 1.13130.2020).

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в помещениях общественно-делового назначения, в которые предусмотрен доступ инвалидов группы мобильности 4 составляет не менее 1,2 м (п.9.3.4 СП 1.13130.2020).

В соответствии с требованиями статьи 134 Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в помещениях общественно-делового назначения класса Ф4.3 применены для покрытия пола материалы с пожарной опасностью не более КМ4, а для отделки стен и потолков КМ3.

В соответствии с требованиями п. 1 статьи 76 Технического регламента время прибытия первого подразделения ГПС МЧС России пятой пожарной части 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Пензенской области (письмо № ИВ-167-1242 от 29.04.2021г. ГУ МЧС России по Пензенской области) к рассматриваемому объекту защиты, расположенного на территории сельского поселения, не превышает 20 минут. Расстояние по маршруту следования составляет 5,8 км.

В соответствии с требованиями п. 6.1 табл. 1 СП 486.1311500.2020 жилая часть здания подлежит оснащению системой пожарной сигнализации (СПС).

Согласно п.6.1.6, п.3 табл.А.1 приложения А СП 484.1311500.2020 предусмотрена безадресная СПС, т.к. жилой дом высотой менее 28 метров. В проекте предусмотрена адресная система пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации организована на базе приборов отечественного производства ООО «КБ Пожарной Автоматики».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный ППКОПУ "Рубеж МК исп.1" (далее ППКОПУ);
- блок индикации и управления R3-РУБЕЖ-БИУ;
- адресно-аналоговые дымовые оптико-электронные пожарные извещатели "ИП 21264 прот. R3";
- адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11 прот. R3";
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные ИП 212-142;
- изоляторы шлейфа "ИЗ-1 прот. R3";
- устройства коммутационные УК-ВК исп.12;
- источники вторичного электропитания резервированные "ИВЭП RS-R3".

Согласно СП 3.13130.2009, на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (далее СОУЭ).

В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- адресные релейные модули с контролем целостности цепи "РМ-4К прот. R3";
- оповещатели звуковые "ОПОП 2-35 12В";
- оповещатели световые адресные "ОПОП 1-R3";
- источники вторичного электропитания резервированные "ИВЭП RS-R3".

СОУЭ обеспечивает:

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

В соответствии с требованиями п.7.2, СП 13.13130.2020 оснащение жилого дома системами противодымной вентиляции не требуется, поскольку высота здания составляет менее 28м.

На основании результатов расчета, индивидуальный пожарный риск в проектируемом здании не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, установленного статьей 79, Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Доступ инвалидов к объекту

Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Речная. Под проектируемый объект выделен земельный участок с кадастровым номером 58:24:0381402:886. Площадь участка составляет 7755 кв.м и имеет доступные входы для маломобильных групп населения.

Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов колясочников, элементами информации об объекте.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Пешеходные пути предусмотрены для проезда механических инвалидных колясок.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Организованы съезды с тротуара на транспортный проезд с уклонами не более 1:17.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м.

Размещены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке до объекта информации и начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек – тротуарная плитка. Тротуары, площадки – асфальтовое покрытие.

Покрытие пандусов - стальной лист (металлическая решетка из просечно-вытяжного листа (или аналог)), отчетливо маркированная текстурой, контрастной относительно прилегающих поверхностей или нескользкая, морозостойкая плитка. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м установлены на промежуточных площадках и на съезде.

Для людей с инвалидностью выделено 10 машино-мест, что составляет не менее 10% от общего числа машино-мест парковок, включая специализированные машино-места для транспортных средств (с габаритами 6,0 х 3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. Предусмотрено размещение 5-ти специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Что составляет 5% от общего количества парковочных мест. Выделенное место обозначается

знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026*, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Конструктивные решения, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах

Размещение квартир для семей с инвалидами в объеме проектируемого здания согласно заданию на проектирование не предусмотрено. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первые этажи жилого дома и в нежилые помещения общественно-делового назначения.

Проектом приняты следующие конструктивные, объемно-планировочные решения, обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов на объекте:

- выделенные архитектурными средствами входов;
- устройство козырьков над входными площадками;
- входные двери двустворчатые (рабочая створка не менее 900 мм) с автоматическим закрыванием дверей, продолжительность не менее 5 секунд;
- ширина пути движения в коридорах принята не менее 1,5 м;
- ширина тамбура принята не менее 1,6 м;
- предусмотрено свободное пространство для разворота инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4 м;
- отсутствие в тамбурах, а также на расстоянии не менее 1,5 м от них, ступеней;
- на пути движения МГН, перед лестницами и проекцией движения дверного полотна устроены тактильно-контрастные напольные указатели в соответствии с ГОСТР52875-2018;
- на внутренних и наружных лестницах используются контрастные полосы, выполняемые полимерными материалами с низким коэффициентом скольжения на первой и последней ступенях марша с подступенками.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) идентичные в пределах здания. Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания, на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола. Предусмотрена звуковая сигнализация.

Световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, установлены в помещениях и зонах общественных зданий и сооружений, посещаемых МГН.

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м.

Входы

Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки при входе, доступные МГН, имеют козырьки. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м, запроектированы распашными. Они хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. Полотна наружных дверей входа в помещения жилого и общественно-делового назначения, со стороны главного фасада, заполнено светопрозрачным, ударопрочным материалом. Полотна дверей со стороны дворового фасада выполнены глухими. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне 1,3 м от поверхности пешеходного пути.

Пути эвакуации

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, запроектирована не менее 900 мм.

Освещенность на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) повышена на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.2016.

На проступях верхней и нижней ступеней каждого марша эвакуационных лестниц, доступных МГН, нанесены контрастные полосы в соответствии с требованиями п.6.2.8. СП59.13330.2016.

Санитарно-бытовые помещения

На первом этаже каждой блок секции в помещениях общественно-делового назначения предусмотрены санузлы, предназначенные для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов. Размеры санузлов приняты не менее 2,2 (ширина) x 2,25 (глубина), ширина дверей -0,9 м.

В сан. узлах предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. В кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство рядом с унитазом шириной 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. Унитазы имеют опору для спины и откидывающуюся опору для рук. Предусмотрена штанга с навесными рукоятками, горизонтальный поручень.

Вывод

Принятые проектные решения по корректировке раздела обеспечивают безопасность посетителей в соответствии с требованиями "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений", "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и нормативной документации, и совместим с ранее выданным Положительным заключением № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Проект организации строительства:

- Устранены несоответствия в текстовой части о количестве работающих.
- На стройгенпланах I и II этапа строительства указано размещение временных административно-бытовых зданий.
- Представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Мой город» от 08.06.2023г. о согласовании размещения временных административно-бытовых зданий и площадок складирования на дополнительных земельных участках, принадлежащих ООО «Специализированный застройщик «Мой город» на праве Договора аренды.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. **Корректировка**» **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

5.3.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Нет данных.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нет данных.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. **Корректировка**» **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности и совместима с ранее выданными:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-1-026851-2021 от 26.05.2021г. результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный девятиэтажный шестисекционный жилой дом, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:737», выданное ООО «Экспертиза Проектов».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 58-2-1-3-043750-2022 от 04.07.2022г. проектной документации и результатов инженерных изысканий

объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886», выданное ООО «Экспертиза Проектов».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.1.1: Схемы планировочной организации земельных участков Аттестат № МС-Э-38-2-6105 Дата выдачи аттестата: 03.08.2015 Дата окончания срока действия аттестата: 03.08.2026 Раздел: <i>Схема планировочной организации земельного участка</i></p>		<p>Ирина Ивановна Борисова</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 6: Объемно-планировочные и архитектурные решения Аттестат № МС-Э-3-6-13331 Дата выдачи аттестата: 20.02.2020 Дата окончания срока действия аттестата: 20.02.2025 Разделы: <i>Пояснительная записка; Архитектурные решения; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i></p>		<p>Светлана Харисовна Поддубная</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.1.3: Конструктивные решения Аттестат № МС-Э-5-2-6846 Дата выдачи аттестата: 20.04.2016 Дата окончания срока действия аттестата: 20.04.2024 Разделы: <i>Конструктивные и объёмно-планировочные решения; Технологические решения; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального</i></p>		<p>Руستم Файльевич Кулахметов</p>

<p><i>строительства</i></p> <p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.3.1. электроснабжение и электропотребление Аттестат № МС-Э-27-2-7635 Дата выдачи аттестата: 09.11.2016 Дата окончания срока действия аттестата: 09.11.2024 Раздел: <i>Система электроснабжения</i></p>		<p>Дамир Камилович Сибгатуллин</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.2.1: Водоснабжение, водоотведение и канализация Аттестат № МС-Э-17-2-7267 Дата выдачи аттестата: 19.07.2016 Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2024 Разделы: <i>Система водоснабжения;</i> <i>Система водоотведения;</i> <i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i></p>		<p>Анна Анатольевна Кирьякова</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.2.2: Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование Аттестат № МС-Э-16-2-8441 Дата выдачи аттестата: 11.04.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 11.04.2024 Разделы: <i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;</i> <i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</i> <i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i></p>		<p>Дмитрий Георгиевич Дёмин</p>
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 17. Системы связи и сигнализации Аттестат № МС-Э-45-17-12824 Дата выдачи аттестата: 31.10.2019</p>		<p>Ирина Владимировна Лебедева</p>

<p>Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2029 Раздел: <i>Сети связи</i></p>		
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.2.3: Системы газоснабжения Аттестат № МС-Э-31-2-8941 Дата выдачи аттестата: 13.06.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 13.06.2029 Раздел: <i>Система газоснабжения</i></p>		Юлия Анатольевна Кудинова
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.1.4: Организация строительства Аттестат № МС-Э-34-2-9041 Дата выдачи аттестата: 22.06.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 22.06.2027 Раздел: <i>Проект организации строительства</i></p>		Татьяна Олеговна Русанова
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.4.1: Охрана окружающей среды Аттестат № МС-Э-30-2-5897 Дата выдачи аттестата: 04.06.2015 Дата окончания срока действия аттестата: 04.06.2025 Раздел: <i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i></p>		Светлана Николаевна Феськова
<p>Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению 2.5: Пожарная безопасность Аттестат № МС-Э-9-2-8196 Дата выдачи аттестата: 22.02.2017 Дата окончания срока действия аттестата: 22.02.2027 Раздел: <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i></p>		Ярослав Михайлович Гривков

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:54:17 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

фсн_ Коррект МЖД 4-х секц
Засечное.xml.sig
Создан 29 июня 2023, 11:13:33 мск
Размер 4182 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Феськова Светлана Николаевна
ИНН: 323503351266
СНИЛС: 03879235295
peirak21@mail.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 24 февраля 2023 г., 21:46:01 мск
Действителен по: 24 мая 2024 г., 21:49:50 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Время подписи не удалось определить

Область применения сертификата

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:53:32 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск Размер 199595 байт	Файл подписи ннв_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml.sig Создан 28 июня 2023, 14:23:26 мск Размер 3803 байт
--	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Нуриева Наталья Владимировна ИНН ЮЛ: 7716944891 ИНН: 502919487050 ОГРН: 1207700026731 СНИЛС: 16348796007 RU, Москва, Москва РОСТОКИНСКАЯ, 8, 4 expertizaproektov@mail.ru	Область применения сертификата Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Выдан Федеральная налоговая служба ОГРН: 1047707030513 Подразделение: RU, 77 Москва, г. Москва uc@tax.gov.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 17 января 2023 г., 12:41:59 мск Действителен по: 17 апреля 2024 г., 12:51:59 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 28 июня 2023, 14:23:24 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:53:41 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск Размер 199595 байт	Файл подписи ннв_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml.sig Создан 28 июня 2023, 14:23:26 мск Размер 3803 байт
--	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Нуриева Наталья Владимировна ИНН ЮЛ: 7716944891 ИНН: 502919487050 ОГРН: 1207700026731 СНИЛС: 16348796007 RU, Москва, Москва РОСТОКИНСКАЯ, 8, 4 expertizaproektov@mail.ru	Область применения сертификата Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Выдан Федеральная налоговая служба ОГРН: 1047707030513 Подразделение: RU, 77 Москва, г. Москва uc@tax.gov.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 17 января 2023 г., 12:41:59 мск Действителен по: 17 апреля 2024 г., 12:51:59 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 28 июня 2023, 14:23:24 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:53:54 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск Размер 199595 байт	Файл подписи псх_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml.sig Создан 29 июня 2023, 13:03:08 мск Размер 3817 байт
--	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Поддубная Светлана Харисовна ИНН: 263507055158 СНИЛС: 00732686642 spoddubna.sakia@mail.ru	Область применения сертификата Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Выдан Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург sa@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 28 августа 2022 г., 16:58:38 мск Действителен по: 28 августа 2023 г., 16:54:29 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 29 июня 2023, 13:02:08 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:54:07 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

рто_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
(3).sig
Создан 29 июня 2023, 11:14:05 мск
Размер 5506 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Русанова Татьяна Олеговна
ИНН: 645000613671
СНИЛС: 04395469487
RU, 64 Саратовская область, Саратов
tatyana.rusanova.64@mail.ru

Выдан

АО "ИИТ"
Акционерное Общество "ИнфоТеКС Интернет Траст"
ОГРН: 1027739113049
Подразделение:
RU, 77 г. Москва, Москва
SupportIIT@infotecs.ru

Срок действия

Действителен с: 3 апреля 2023 г., 13:06:43 мск
Действителен по: 3 апреля 2024 г., 13:06:43 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 28 июня 2023, 15:08:30 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:51:43 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

бии_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
(5).sig
Создан 29 июня 2023, 11:14:25 мск
Размер 4888 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Борисова Ирина Ивановна
ИНН: 672900514927
СНИЛС: 03749198896
iborisowa@mail.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 23 ноября 2022 г., 13:03:49 мск
Действителен по: 6 декабря 2023 г., 16:23:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 28 июня 2023, 14:27:54 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:51:58 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

гям_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
(7).sig
Создан 29 июня 2023, 11:14:45 мск
Размер 5874 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Гривков Ярослав Михайлович
ИНН: 312332631093
СНИЛС: 17273858906
RU, Белгородская область
firesafety31@mail.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 18 апреля 2023 г., 15:47:02 мск
Действителен по: 18 апреля 2024 г., 15:57:02 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Подпись создана 28 июня 2023, 14:25:30 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:52:18 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

ддг_ Коррект МЖД 4-х секц
Засечное.xml.sig
Создан 28 июня 2023, 15:00:27 мск
Размер 3327 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Дёмин Дмитрий Георгиевич
ИНН: 532110923368
СНИЛС: 01187690553
RU, 50 Московская область, Путилково
expertizaproektov@mail.ru

Выдан

ООО "АйтиКом"
ОГРН: 1167746840843
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 77 г. Москва, Москва

Срок действия

Действителен с: 10 марта 2023 г., 12:09:06 мск
Действителен по: 10 марта 2024 г., 12:19:06 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 28 июня 2023, 15:00:20 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:52:32 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

дс_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
(1).sig
Создан 29 июня 2023, 11:13:45 мск
Размер 6613 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Сибгатуллин Дамир Камилович
ИНН: 162101339429
СНИЛС: 13355628660
Damir750@list.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 5 декабря 2022 г., 12:18:27 мск
Действителен по: 5 марта 2024 г., 12:27:07 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Подпись создана 28 июня 2023, 16:08:53 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:52:45 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск Размер 199595 байт	Файл подписи каа_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml (4).sig Создан 29 июня 2023, 11:14:14 мск Размер 3366 байт
--	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Кирьякова Анна Анатольевна ИНН: 323502018209 СНИЛС: 11407271616 anka345kiriakova@yandex.ru	Область применения сертификата Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Выдан ООО "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург ca@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 28 октября 2022 г., 12:26:44 мск Действителен по: 29 октября 2023 г., 10:32:11 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 28 июня 2023, 14:38:33 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:52:55 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

крф_ Коррект МЖД 4-х секц
Засечное.xml.sig
Создан 28 июня 2023, 15:00:43 мск
Размер 3202 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Кулахметов Рустем Фаильевич
ИНН: 645306814569
СНИЛС: 06760808080
RU
ares_rust@mail.ru

Выдан

АО "КАЛУГА АСТРАЛ"
ОГРН: 1024001434049
Подразделение:
RU, 40 Калужская область, г. Калуга
ca@astral.ru

Срок действия

Действителен с: 30 января 2023 г., 10:24:49 мск
Действителен по: 30 апреля 2024 г., 10:34:49 мск

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 28 июня 2023, 15:00:41 мск (дата не проверена)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:53:07 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск
Размер 199595 байт

Файл подписи

кю_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml
(2).sig
Создан 29 июня 2023, 11:13:56 мск
Размер 3321 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Кудинова Юлия Анатольевна
ИНН: 673008074843
СНИЛС: 06728251174
kujul@list.ru

Выдан

ООО "Сертум-Про"
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 14 февраля 2023 г., 21:59:30 мск
Действителен по: 19 февраля 2024 г., 14:48:45 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 28 июня 2023, 16:25:43 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 29 июня 2023, 13:53:21 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ _ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml Создан 28 июня 2023, 14:22:44 мск Размер 199595 байт	Файл подписи лив_ Коррект МЖД 4-х секц Засечное.xml (6).sig Создан 29 июня 2023, 11:14:34 мск Размер 3805 байт
--	---

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный Лебедева Ирина Владимировна ИНН: 673102969697 СНИЛС: 06262007021 irish1305@yandex.ru	Область применения сертификата Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6) Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1) Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12) Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Выдан Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" ОГРН: 1116673008539 Подразделение: RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург sa@sertum.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 7 сентября 2022 г., 20:41:58 мск Действителен по: 7 сентября 2023 г., 20:45:38 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Подпись создана 28 июня 2023, 14:25:54 мск (дата не проверена)	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001863

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611827
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001863
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ») ОГРН 1207700026731

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 129128, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОСТОКИНСКАЯ, ДОМ 8, ЭТ 1 ПОМ I КОМ 4
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

