

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3555230345
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

240/23

г. Красноярск
(место составления)

и жилищного контроля
Красноярского края

« 29 » ноября 20 23 г.

Вх № 177 от 30 11 2023 г

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ» ИНН: 5024201668;
ОГРН: 1195081094152, юр. адрес 660077, Красноярск, г, 78 Добровольческой бригады,
ул, 15, пом. 266

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Жилой дом №1.2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и
Жилой дом №1.3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в
жилом районе "Плодово-ягодный" в Октябрьском районе г. Красноярск**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Конструктивная система здания - смешанная (стены, колонны), фундаменты - ленточные
и столбчатые ростверки, стены подвала - выполняются из монолитного железобетона,
стены наружные и внутренние из кирпича, перекрытие выполняются из монолитного
железобетона. Фасад - навесной вентилируемый фасад, с облицовочным слоем из
керамогранитных плит или керамических плит, утеплитель плиты минераловатные на
основе базальтовых пород в 2 слоя. Наружные окна с двухкамерным остеклением. Двери
в квартира стальные, противопожарные. Двери входной группы из алюминиевого
профиля. Кровля плоская.**

на строительство, краткие проектные характеристики

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

660130, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Азовская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 24-50149-2023 от 03.10.2023, выдано Администрация города Красноярск, срок действия
до 03.10.2027г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 24-2-1-3-037080-2023 от 29.06.2023, выдано ООО "Проммаш тест экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



7. Начало строительства, реконструкции _____ **01 декабря 2023**
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ **22 сентября 2026**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Азерит" ИНН 2465344745, ОГРН 1222400001537, Российская Федерация, 660077, край Красноярский, город Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, 15, пом.266, каб.1

10. Приложения:

копия разрешения на строительство № 24-50149-2023 от 03.10.2023

копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 24-2-1-3-037080-2023 от 29.06.2023

копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

копия пояснительной записки

копия схем планировочной организации земельного участка

архитектурные и конструктивные решения

проект организации строительства

дополнительные разделы проектной документации

документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

