

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000569 от 08.05.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д. 28/1

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК КОНТИНЕНТ ДОБРОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК КОНТИНЕНТ ДОБРОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 601911
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Комната: Каб.305 ; Помещение: X
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (492) 326-21-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: ganin@sk-continent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.sk-continent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аганин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УК Континент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3305719282
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328030354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233300000020
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АСТЕД групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305795741
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аганин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-494-632 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 330516636742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Аганин В.Н. косвенно имеет преобладающее участие (более 25%) в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент КРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328028620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300007050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент Смоленская 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328024689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203300003279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент-подрядчик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305798887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183328010612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент ОКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3332000465
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300009404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТЕД групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305795741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328061489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Офис продаж Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305801836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213300005368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент Веризино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3329097129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193328011117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Маленькие Личности"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305796015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328063920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент-ТРИО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305794280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153332002670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент ИЖС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305799094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183328012691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305716429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123332002870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент-клининг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305795533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328059630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент-риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3327133452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328060532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УМД Континент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305719483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133332003463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328021039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183328010029
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Континент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305719282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133332003166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЗК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328031132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233300001472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажные работы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328028644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300007138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УМД Континент Владимир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3329098450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203300006106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК КОНТИНЕНТ ЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3332000313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223300008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305055169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063332011159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЦ Мандарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305796304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328066846
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305800582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203300001266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК Континент Шестой Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3305800737
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203300003422
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Лазо
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварели от Континента"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33303000-0000000000001128-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования г.Ковров

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Мая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Восточный в Славном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33303000-0000000000001116-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования г.Ковров

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аллея Победителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парадный-1 в Славном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом II этап строительства (1-7 секции)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33303000-0000000000001131-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования г.Ковров

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ковров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аллея Победителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парадный-2 в Славном"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом I этап строительства 8-13 секций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-20-1163-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования г.Ковров

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -52,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 939,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 000,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ковров
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Зои Космодемьянской
	9.2.11	Дом: 28/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Владимирская обл, г.Ковров,ул.Зои Космодемьянской,д.28/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22333.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 700,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 700,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Континент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3305716429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-052568-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОНТИНЕНТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3305716429

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Чайковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Континент-подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3305798887
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-20-2624-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-06-01/13079
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Коврова Владимирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:20:015015:1229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся в юго-западной части дома. На территории площадок располагаются модули, предназначенные для разных возрастов детей (игровой комплекс, карусель, песочный дворик и т.д.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся в юго-западной части дома. На площадках располагаются спортивные тренажеры, а также теннисный стол и баскетбольная башня
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны от дома-5шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посев трав и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюров камня на путях движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.09.2023 № 1961, выданные АО "ОРЭС-Владимирская область". Срок действия технических условий-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные региональные электрические сети Владимирской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1961
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 248,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод им.В.А.Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завод им.В.А.Дегтярева
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3305004083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Владимир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524/575/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 095 363,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3305061003
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.87	1	13.40	2.55
2	Квартира	1	1	61.08	2	28.40	2.55
3	Квартира	1	1	79.40	3	47.90	2.55
4	Квартира	1	1	44.00	1	14.40	2.55
5	Квартира	1	1	65.10	2	30.90	2.55
6	Квартира	1	1	65.10	2	29.30	2.55
7	Квартира	1	1	65.10	2	28.60	2.55
8	Квартира	1	1	45.27	1	15.70	2.55
9	Квартира	2	1	39.00	1	13.40	2.55
10	Квартира	2	1	61.08	2	28.40	2.55
11	Квартира	2	1	79.40	3	47.90	2.55
12	Квартира	2	1	44.00	1	14.40	2.55
13	Квартира	2	1	65.10	2	30.90	2.55
14	Квартира	2	1	65.10	2	29.30	2.55
15	Квартира	2	1	65.10	2	28.60	2.55
16	Квартира	2	1	45.40	1	15.70	2.55
17	Квартира	3	1	39.00	1	13.40	2.55
18	Квартира	3	1	61.08	2	28.40	2.55
19	Квартира	3	1	79.40	3	47.90	2.55
20	Квартира	3	1	44.00	1	14.40	2.55
21	Квартира	3	1	65.10	2	30.90	2.55
22	Квартира	3	1	65.10	2	29.30	2.55
23	Квартира	3	1	65.10	2	28.60	2.55
24	Квартира	3	1	45.40	1	15.70	2.55
25	Квартира	4	1	39.00	1	13.40	2.55
26	Квартира	4	1	61.08	2	28.40	2.55
27	Квартира	4	1	79.40	3	47.90	2.55
28	Квартира	4	1	44.00	1	14.40	2.55
29	Квартира	4	1	65.10	2	30.90	2.55
30	Квартира	4	1	65.10	2	29.30	2.55
31	Квартира	4	1	65.10	2	28.60	2.55
32	Квартира	4	1	45.40	1	15.70	2.55
33	Квартира	5	1	39.00	1	13.40	2.55
34	Квартира	5	1	61.08	2	28.40	2.55
35	Квартира	5	1	79.40	3	47.90	2.55
36	Квартира	5	1	44.00	1	14.40	2.55
37	Квартира	5	1	65.10	2	30.90	2.55
38	Квартира	5	1	65.10	2	29.30	2.55
39	Квартира	5	1	65.10	2	28.60	2.55
40	Квартира	5	1	45.40	1	15.70	2.55
41	Квартира	6	1	39.00	1	13.40	2.55
42	Квартира	6	1	61.08	2	28.40	2.55

43	Квартира	6	1	79.40	3	47.90	2.55
44	Квартира	6	1	44.00	1	14.40	2.55
45	Квартира	6	1	65.10	2	30.90	2.55
46	Квартира	6	1	65.10	2	29.30	2.55
47	Квартира	6	1	65.10	2	28.60	2.55
48	Квартира	6	1	45.40	1	15.70	2.55
49	Квартира	7	1	39.00	1	13.40	2.55
50	Квартира	7	1	61.08	2	28.40	2.55
51	Квартира	7	1	79.40	3	47.90	2.55
52	Квартира	7	1	44.00	1	14.40	2.55
53	Квартира	7	1	65.10	2	30.90	2.55
54	Квартира	7	1	65.10	2	29.30	2.55
55	Квартира	7	1	65.10	2	28.60	2.55
56	Квартира	7	1	45.40	1	15.70	2.55
57	Квартира	8	1	39.00	1	13.40	2.55
58	Квартира	8	1	61.08	2	28.40	2.55
59	Квартира	8	1	79.40	3	47.90	2.55
60	Квартира	8	1	44.00	1	14.40	2.55
61	Квартира	8	1	65.10	2	30.90	2.55
62	Квартира	8	1	65.10	2	29.30	2.55
63	Квартира	8	1	65.10	2	28.60	2.55
64	Квартира	8	1	45.40	1	15.70	2.55
65	Квартира	9	1	39.00	1	13.40	2.55
66	Квартира	9	1	61.08	2	28.40	2.55
67	Квартира	9	1	79.40	3	47.90	2.55
68	Квартира	9	1	44.00	1	14.40	2.55
69	Квартира	9	1	65.10	2	30.90	2.55
70	Квартира	9	1	65.10	2	29.30	2.55
71	Квартира	9	1	65.10	2	28.60	2.55
72	Квартира	9	1	45.40	1	15.70	2.55
73	Квартира	10	1	39.00	1	13.40	2.55
74	Квартира	10	1	61.08	2	28.40	2.55
75	Квартира	10	1	79.40	3	47.90	2.55
76	Квартира	10	1	44.00	1	14.40	2.55
77	Квартира	10	1	65.10	2	30.90	2.55
78	Квартира	10	1	65.10	2	29.30	2.55
79	Квартира	10	1	65.10	2	28.60	2.55
80	Квартира	10	1	45.40	1	15.70	2.55
81	Квартира	11	1	39.00	1	13.40	2.55
82	Квартира	11	1	61.08	2	28.40	2.55
83	Квартира	11	1	79.40	3	47.90	2.55
84	Квартира	11	1	44.00	1	14.40	2.55
85	Квартира	11	1	65.10	2	30.90	2.55
86	Квартира	11	1	65.10	2	29.30	2.55
87	Квартира	11	1	65.10	2	28.60	2.55
88	Квартира	11	1	45.40	1	15.70	2.55

89	Квартира	12	1	39.00	1	13.40	2.55
90	Квартира	12	1	61.08	2	28.40	2.55
91	Квартира	12	1	79.40	3	47.90	2.55
92	Квартира	12	1	44.00	1	14.40	2.55
93	Квартира	12	1	65.10	2	30.90	2.55
94	Квартира	12	1	65.10	2	29.30	2.55
95	Квартира	12	1	65.10	2	28.60	2.55
96	Квартира	12	1	45.40	1	15.70	2.55
97	Квартира	13	1	39.00	1	13.40	2.55
98	Квартира	13	1	61.08	2	28.40	2.55
99	Квартира	13	1	79.40	3	47.90	2.55
100	Квартира	13	1	44.00	1	14.40	2.55
101	Квартира	13	1	65.10	2	30.90	2.55
102	Квартира	13	1	65.10	2	29.30	2.55
103	Квартира	13	1	65.10	2	28.60	2.55
104	Квартира	13	1	45.40	1	15.70	2.55
105	Квартира	14	1	39.00	1	13.40	2.55
106	Квартира	14	1	61.08	2	28.40	2.55
107	Квартира	14	1	79.40	3	47.90	2.55
108	Квартира	14	1	44.00	1	14.40	2.55
109	Квартира	14	1	65.10	2	30.90	2.55
110	Квартира	14	1	65.10	2	29.30	2.55
111	Квартира	14	1	65.10	2	28.60	2.55
112	Квартира	14	1	45.40	1	15.70	2.55
113	Квартира	15	1	39.00	1	13.40	2.55
114	Квартира	15	1	61.08	2	28.40	2.55
115	Квартира	15	1	79.40	3	47.90	2.55
116	Квартира	15	1	44.00	1	14.40	2.55
117	Квартира	15	1	65.10	2	30.90	2.55
118	Квартира	15	1	65.10	2	29.30	2.55
119	Квартира	15	1	65.10	2	28.60	2.55
120	Квартира	15	1	45.40	1	15.70	2.55
121	Квартира	16	1	39.00	1	13.40	2.55
122	Квартира	16	1	61.08	2	28.40	2.55
123	Квартира	16	1	79.40	3	47.90	2.55
124	Квартира	16	1	44.00	1	14.40	2.55
125	Квартира	16	1	65.10	2	30.90	2.55
126	Квартира	16	1	65.10	2	29.30	2.55
127	Квартира	16	1	65.10	2	28.60	2.55
128	Квартира	16	1	45.40	1	15.70	2.55
129	Квартира	17	1	39.00	1	13.40	2.55
130	Квартира	17	1	61.08	2	28.40	2.55
131	Квартира	17	1	79.40	3	47.90	2.55
132	Квартира	17	1	44.00	1	14.40	2.55
133	Квартира	17	1	65.10	2	30.90	2.55
134	Квартира	17	1	65.10	2	29.30	2.55

135	Квартира	17	1	65.10	2	28.60	2.55
136	Квартира	17	1	45.40	1	15.70	2.55
137	Квартира	1	2	64.27	2	32.90	2.55
138	Квартира	1	2	69.00	2	31.70	2.55
139	Квартира	1	2	58.20	2	26.40	2.55
140	Квартира	1	2	44.20	1	15.50	2.55
141	Квартира	1	2	44.50	1	15.50	2.55
142	Квартира	1	2	79.00	3	43.30	2.55
143	Квартира	1	2	61.08	2	28.40	2.55
144	Квартира	1	2	38.87	1	13.40	2.55
145	Квартира	2	2	64.40	2	32.90	2.55
146	Квартира	2	2	69.00	2	31.70	2.55
147	Квартира	2	2	58.20	2	26.40	2.55
148	Квартира	2	2	44.20	1	15.50	2.55
149	Квартира	2	2	44.50	1	15.50	2.55
150	Квартира	2	2	79.00	3	43.30	2.55
151	Квартира	2	2	61.08	2	28.40	2.55
152	Квартира	2	2	39.00	1	13.40	2.55
153	Квартира	3	2	64.40	2	32.90	2.55
154	Квартира	3	2	69.00	2	31.70	2.55
155	Квартира	3	2	58.20	2	26.40	2.55
156	Квартира	3	2	44.20	1	15.50	2.55
157	Квартира	3	2	44.50	1	15.50	2.55
158	Квартира	3	2	79.00	3	43.30	2.55
159	Квартира	3	2	61.08	2	28.40	2.55
160	Квартира	3	2	39.00	1	13.40	2.55
161	Квартира	4	2	64.40	2	32.90	2.55
162	Квартира	4	2	69.00	2	31.70	2.55
163	Квартира	4	2	58.20	2	26.40	2.55
164	Квартира	4	2	44.20	1	15.50	2.55
165	Квартира	4	2	44.50	1	15.50	2.55
166	Квартира	4	2	79.00	3	43.30	2.55
167	Квартира	4	2	61.08	2	28.40	2.55
168	Квартира	4	2	39.00	1	13.40	2.55
169	Квартира	5	2	64.40	2	32.90	2.55
170	Квартира	5	2	69.00	2	31.70	2.55
171	Квартира	5	2	58.20	2	26.40	2.55
172	Квартира	5	2	44.20	1	15.50	2.55
173	Квартира	5	2	44.50	1	15.50	2.55
174	Квартира	5	2	79.00	3	43.30	2.55
175	Квартира	5	2	61.08	2	28.40	2.55
176	Квартира	5	2	39.00	1	13.40	2.55
177	Квартира	6	2	64.40	2	32.90	2.55
178	Квартира	6	2	69.00	2	31.70	2.55
179	Квартира	6	2	58.20	2	26.40	2.55
180	Квартира	6	2	44.20	1	15.50	2.55

181	Квартира	6	2	44.50	1	15.50	2.55
182	Квартира	6	2	79.00	3	43.30	2.55
183	Квартира	6	2	61.08	2	28.40	2.55
184	Квартира	6	2	39.00	1	13.40	2.55
185	Квартира	7	2	64.40	2	32.90	2.55
186	Квартира	7	2	69.00	2	31.70	2.55
187	Квартира	7	2	58.20	2	26.40	2.55
188	Квартира	7	2	44.20	1	15.50	2.55
189	Квартира	7	2	44.50	1	15.50	2.55
190	Квартира	7	2	79.00	3	43.30	2.55
191	Квартира	7	2	61.08	2	28.40	2.55
192	Квартира	7	2	39.00	1	13.40	2.55
193	Квартира	8	2	64.40	2	32.90	2.55
194	Квартира	8	2	69.00	2	31.70	2.55
195	Квартира	8	2	58.20	2	26.40	2.55
196	Квартира	8	2	44.20	1	15.50	2.55
197	Квартира	8	2	44.50	1	15.50	2.55
198	Квартира	8	2	79.00	3	43.30	2.55
199	Квартира	8	2	61.08	2	28.40	2.55
200	Квартира	8	2	39.00	1	13.40	2.55
201	Квартира	9	2	64.40	2	32.90	2.55
202	Квартира	9	2	69.00	2	31.70	2.55
203	Квартира	9	2	58.20	2	26.40	2.55
204	Квартира	9	2	44.20	1	15.50	2.55
205	Квартира	9	2	44.50	1	15.50	2.55
206	Квартира	9	2	79.00	3	43.30	2.55
207	Квартира	9	2	61.08	2	28.40	2.55
208	Квартира	9	2	39.00	1	13.40	2.55
209	Квартира	10	2	64.40	2	32.90	2.55
210	Квартира	10	2	69.00	2	31.70	2.55
211	Квартира	10	2	58.20	2	26.40	2.55
212	Квартира	10	2	44.20	1	15.50	2.55
213	Квартира	10	2	44.50	1	15.50	2.55
214	Квартира	10	2	79.00	3	43.30	2.55
215	Квартира	10	2	61.08	2	28.40	2.55
216	Квартира	10	2	39.00	1	13.40	2.55
217	Квартира	11	2	64.40	2	32.90	2.55
218	Квартира	11	2	69.00	2	31.70	2.55
219	Квартира	11	2	58.20	2	26.40	2.55
220	Квартира	11	2	44.20	1	15.50	2.55
221	Квартира	11	2	44.50	1	15.50	2.55
222	Квартира	11	2	79.00	3	43.30	2.55
223	Квартира	11	2	61.08	2	28.40	2.55
224	Квартира	11	2	39.00	1	13.40	2.55
225	Квартира	12	2	64.40	2	32.90	2.55
226	Квартира	12	2	69.00	2	31.70	2.55

227	Квартира	12	2	58.20	2	26.40	2.55
228	Квартира	12	2	44.20	1	15.50	2.55
229	Квартира	12	2	44.50	1	15.50	2.55
230	Квартира	12	2	79.00	3	43.30	2.55
231	Квартира	12	2	61.08	2	28.40	2.55
232	Квартира	12	2	39.00	1	13.40	2.55
233	Квартира	13	2	64.40	2	32.90	2.55
234	Квартира	13	2	69.00	2	31.70	2.55
235	Квартира	13	2	58.20	2	26.40	2.55
236	Квартира	13	2	44.20	1	15.50	2.55
237	Квартира	13	2	44.50	1	15.50	2.55
238	Квартира	13	2	79.00	3	43.30	2.55
239	Квартира	13	2	61.08	2	28.40	2.55
240	Квартира	13	2	39.00	1	13.40	2.55
241	Квартира	14	2	64.40	2	32.90	2.55
242	Квартира	14	2	69.00	2	31.70	2.55
243	Квартира	14	2	58.20	2	26.40	2.55
244	Квартира	14	2	44.20	1	15.50	2.55
245	Квартира	14	2	44.50	1	15.50	2.55
246	Квартира	14	2	79.00	3	43.30	2.55
247	Квартира	14	2	61.08	2	28.40	2.55
248	Квартира	14	2	39.00	1	13.40	2.55
249	Квартира	15	2	64.40	2	32.90	2.55
250	Квартира	15	2	69.00	2	31.70	2.55
251	Квартира	15	2	58.20	2	26.40	2.55
252	Квартира	15	2	44.20	1	15.50	2.55
253	Квартира	15	2	44.50	1	15.50	2.55
254	Квартира	15	2	79.00	3	43.30	2.55
255	Квартира	15	2	61.08	2	28.40	2.55
256	Квартира	15	2	39.00	1	13.40	2.55
257	Квартира	16	2	64.40	2	32.90	2.55
258	Квартира	16	2	69.00	2	31.70	2.55
259	Квартира	16	2	58.20	2	26.40	2.55
260	Квартира	16	2	44.20	1	15.50	2.55
261	Квартира	16	2	44.50	1	15.50	2.55
262	Квартира	16	2	79.00	3	43.30	2.55
263	Квартира	16	2	61.08	2	28.40	2.55
264	Квартира	16	2	39.00	1	13.40	2.55
265	Квартира	17	2	64.40	2	32.90	2.55
266	Квартира	17	2	69.00	2	31.70	2.55
267	Квартира	17	2	58.20	2	26.40	2.55
268	Квартира	17	2	44.20	1	15.50	2.55
269	Квартира	17	2	44.50	1	15.50	2.55
270	Квартира	17	2	79.00	3	43.30	2.55
271	Квартира	17	2	61.08	2	28.40	2.55
272	Квартира	17	2	39.00	1	13.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур входа в техподполье №1	Секция 1, техподполье	техническое	19.60
2	Электрощитовая №1	Секция 1, техподполье	техническое	17.90
3	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, техподполье	техническое	9.60
4	Помещение оборудования АПС	Секция 1, техподполье	техническое	7.60
5	Техподполье	Секция 1, техподполье	техническое	481.60
6	Тамбур входа в техподполье №2	Секция 2, техподполье	техническое	36.00
7	Электрощитовая №2	Секция 2, техподполье	техническое	15.90
8	Насосная станция и узел ввода водопровода	Секция 2, техподполье	техническое	37.10
9	Техподполье	Секция 2, техподполье	техническое	447.60
10	Поэтажный коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	40.60
11	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	14.50
12	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	13.80
13	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	14.65
14	Поэтажный коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	40.60
15	Колясочная (В4)	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.10
16	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.80
17	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.60
18	Колясочная (В4)	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.00
19	Воздушная зона	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.60
20	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	10.90
21	Поэтажный коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	40.60
22	Колясочная (В4)	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.10
23	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.80
24	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.60
25	Колясочная (В4)	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.00
26	Воздушная зона	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.60
27	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	10.90
28	Поэтажный коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	40.60
29	Колясочная (В4)	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.10
30	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.80
31	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.60
32	Колясочная (В4)	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.00
33	Воздушная зона	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.60
34	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	10.90
35	Поэтажный коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	40.60

36	Колясочная (В4)	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.10
37	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.80
38	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.60
39	Колясочная (В4)	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.00
40	Воздушная зона	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.60
41	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	10.90
42	Позэтажный коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	40.60
43	Колясочная (В4)	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.10
44	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.80
45	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.60
46	Колясочная (В4)	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.00
47	Воздушная зона	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.60
48	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	10.90
49	Позэтажный коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	40.60
50	Колясочная (В4)	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.10
51	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.80
52	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.60
53	Колясочная (В4)	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.00
54	Воздушная зона	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.60
55	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	10.90
56	Позэтажный коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	40.60
57	Колясочная (В4)	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.10
58	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.80
59	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.60
60	Колясочная (В4)	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.00
61	Воздушная зона	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.60
62	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	10.90
63	Позэтажный коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	40.60
64	Колясочная (В4)	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.10
65	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.80
66	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.60
67	Колясочная (В4)	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.00
68	Воздушная зона	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.60
69	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	10.90
70	Позэтажный коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	40.60
71	Колясочная (В4)	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.10
72	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.80
73	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.60
74	Колясочная (В4)	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.00
75	Воздушная зона	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.60
76	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	10.90
77	Позэтажный коридор	Секция 1, 11 этаж	общественное	40.60
78	Колясочная (В4)	Секция 1, 11 этаж	общественное	4.10
79	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	общественное	8.80
80	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	общественное	4.60
81	Колясочная (В4)	Секция 1, 11 этаж	общественное	4.00

82	Воздушная зона	Секция 1, 11 этаж	общественное	8.60
83	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 11 этаж	общественное	10.90
84	Поэтажный коридор	Секция 1, 12 этаж	общественное	40.60
85	Колясочная (В4)	Секция 1, 12 этаж	общественное	4.10
86	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	общественное	8.80
87	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	общественное	4.60
88	Колясочная (В4)	Секция 1, 12 этаж	общественное	4.00
89	Воздушная зона	Секция 1, 12 этаж	общественное	8.60
90	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 12 этаж	общественное	10.90
91	Поэтажный коридор	Секция 1, 13 этаж	общественное	40.60
92	Колясочная (В4)	Секция 1, 13 этаж	общественное	4.10
93	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	общественное	8.80
94	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	общественное	4.60
95	Колясочная (В4)	Секция 1, 13 этаж	общественное	4.00
96	Воздушная зона	Секция 1, 13 этаж	общественное	8.60
97	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 13 этаж	общественное	10.90
98	Поэтажный коридор	Секция 1, 14 этаж	общественное	40.60
99	Колясочная (В4)	Секция 1, 14 этаж	общественное	4.10
100	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	общественное	8.80
101	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	общественное	4.60
102	Колясочная (В4)	Секция 1, 14 этаж	общественное	4.00
103	Воздушная зона	Секция 1, 14 этаж	общественное	8.60
104	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 14 этаж	общественное	10.90
105	Поэтажный коридор	Секция 1, 15 этаж	общественное	40.60
106	Колясочная (В4)	Секция 1, 15 этаж	общественное	4.10
107	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	общественное	8.80
108	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	общественное	4.60
109	Колясочная (В4)	Секция 1, 15 этаж	общественное	4.00
110	Воздушная зона	Секция 1, 15 этаж	общественное	8.60
111	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 15 этаж	общественное	10.90
112	Поэтажный коридор	Секция 1, 16 этаж	общественное	40.60
113	Колясочная (В4)	Секция 1, 16 этаж	общественное	4.10
114	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	общественное	8.80
115	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	общественное	4.60
116	Колясочная (В4)	Секция 1, 16 этаж	общественное	4.00
117	Воздушная зона	Секция 1, 16 этаж	общественное	8.60
118	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 16 этаж	общественное	10.90
119	Поэтажный коридор	Секция 1, 17 этаж	общественное	40.60
120	Колясочная (В4)	Секция 1, 17 этаж	общественное	4.10
121	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	общественное	8.80
122	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	общественное	4.60
123	Колясочная (В4)	Секция 1, 17 этаж	общественное	4.00
124	Воздушная зона	Секция 1, 17 этаж	общественное	8.60
125	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 17 этаж	общественное	10.90
126	Поэтажный коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	37.20
127	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	14.50

128	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	13.80
129	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	общественное	14.65
130	Позэтажный коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	37.20
131	Колясочная (В4)	Секция 2, 2 этаж	общественное	4.10
132	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.80
133	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	общественное	4.60
134	Колясочная (В4)	Секция 2, 2 этаж	общественное	4.00
135	Воздушная зона	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.60
136	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	10.90
137	Позэтажный коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	37.20
138	Колясочная (В4)	Секция 2, 3 этаж	общественное	4.10
139	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.80
140	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	общественное	4.60
141	Колясочная (В4)	Секция 2, 3 этаж	общественное	4.00
142	Воздушная зона	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.60
143	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	10.90
144	Позэтажный коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	37.20
145	Колясочная (В4)	Секция 2, 4 этаж	общественное	4.10
146	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.80
147	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	общественное	4.60
148	Колясочная (В4)	Секция 2, 4 этаж	общественное	4.00
149	Воздушная зона	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.60
150	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	10.90
151	Позэтажный коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	37.20
152	Колясочная (В4)	Секция 2, 5 этаж	общественное	4.10
153	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.80
154	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	общественное	4.60
155	Колясочная (В4)	Секция 2, 5 этаж	общественное	4.00
156	Воздушная зона	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.60
157	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	10.90
158	Позэтажный коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	37.20
159	Колясочная (В4)	Секция 2, 6 этаж	общественное	4.10
160	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.80
161	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	общественное	4.60
162	Колясочная (В4)	Секция 2, 6 этаж	общественное	4.00
163	Воздушная зона	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.60
164	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	10.90
165	Позэтажный коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	37.20
166	Колясочная (В4)	Секция 2, 7 этаж	общественное	4.10
167	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.80
168	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	общественное	4.60
169	Колясочная (В4)	Секция 2, 7 этаж	общественное	4.00
170	Воздушная зона	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.60
171	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	10.90
172	Позэтажный коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	37.20
173	Колясочная (В4)	Секция 2, 8 этаж	общественное	4.10

174	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	общественное	8.80
175	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	общественное	4.60
176	Колясочная (В4)	Секция 2, 8 этаж	общественное	4.00
177	Воздушная зона	Секция 2, 8 этаж	общественное	8.60
178	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	10.90
179	Позэтажный коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	37.20
180	Колясочная (В4)	Секция 2, 9 этаж	общественное	4.10
181	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	общественное	8.80
182	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	общественное	4.60
183	Колясочная (В4)	Секция 2, 9 этаж	общественное	4.00
184	Воздушная зона	Секция 2, 9 этаж	общественное	8.60
185	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	10.90
186	Позэтажный коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	37.20
187	Колясочная (В4)	Секция 2, 10 этаж	общественное	4.10
188	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	общественное	8.80
189	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	общественное	4.60
190	Колясочная (В4)	Секция 2, 10 этаж	общественное	4.00
191	Воздушная зона	Секция 2, 10 этаж	общественное	8.60
192	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	10.90
193	Позэтажный коридор	Секция 2, 11 этаж	общественное	37.20
194	Колясочная (В4)	Секция 2, 11 этаж	общественное	4.10
195	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	общественное	8.80
196	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	общественное	4.60
197	Колясочная (В4)	Секция 2, 11 этаж	общественное	4.00
198	Воздушная зона	Секция 2, 11 этаж	общественное	8.60
199	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 11 этаж	общественное	10.90
200	Позэтажный коридор	Секция 2, 12 этаж	общественное	37.20
201	Колясочная (В4)	Секция 2, 12 этаж	общественное	4.10
202	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	общественное	8.80
203	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	общественное	4.60
204	Колясочная (В4)	Секция 2, 12 этаж	общественное	4.00
205	Воздушная зона	Секция 2, 12 этаж	общественное	8.60
206	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 12 этаж	общественное	10.90
207	Позэтажный коридор	Секция 2, 13 этаж	общественное	37.20
208	Колясочная (В4)	Секция 2, 13 этаж	общественное	4.10
209	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	общественное	8.80
210	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	общественное	4.60
211	Колясочная (В4)	Секция 2, 13 этаж	общественное	4.00
212	Воздушная зона	Секция 2, 13 этаж	общественное	8.60
213	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 13 этаж	общественное	10.90
214	Позэтажный коридор	Секция 2, 14 этаж	общественное	37.20
215	Колясочная (В4)	Секция 2, 14 этаж	общественное	4.10
216	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	общественное	8.80
217	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	общественное	4.60
218	Колясочная (В4)	Секция 2, 14 этаж	общественное	4.00
219	Воздушная зона	Секция 2, 14 этаж	общественное	8.60

220	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 14 этаж	общественное	10.90
221	Поэтажный коридор	Секция 2, 15 этаж	общественное	37.20
222	Колясочная (В4)	Секция 2, 15 этаж	общественное	4.10
223	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	общественное	8.80
224	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	общественное	4.60
225	Колясочная (В4)	Секция 2, 15 этаж	общественное	4.00
226	Воздушная зона	Секция 2, 15 этаж	общественное	8.60
227	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 15 этаж	общественное	10.90
228	Поэтажный коридор	Секция 2, 16 этаж	общественное	37.20
229	Колясочная (В4)	Секция 2, 16 этаж	общественное	4.10
230	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	общественное	8.80
231	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	общественное	4.60
232	Колясочная (В4)	Секция 2, 16 этаж	общественное	4.00
233	Воздушная зона	Секция 2, 16 этаж	общественное	8.60
234	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 16 этаж	общественное	10.90
235	Поэтажный коридор	Секция 2, 17 этаж	общественное	37.20
236	Колясочная (В4)	Секция 2, 17 этаж	общественное	4.10
237	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	общественное	8.80
238	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	общественное	4.60
239	Колясочная (В4)	Секция 2, 17 этаж	общественное	4.00
240	Воздушная зона	Секция 2, 17 этаж	общественное	8.60
241	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 17 этаж	общественное	10.90
242	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, чердак	общественное	10.90
243	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, чердак	общественное	10.90
244	Технический чердак	Секция 1,2, чердак	техническое	1174.40
245	Модульная котельная	Секция 2, кровля	техническое	38.50
246	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, кровля	общественное	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, секция 1	Помещение оборудования АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
3	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 2	Насосная станция и узел ввода водопровода	Водоснабжение
5	Многоквартирный дом	лифт-4 шт	Вертикальный транспорт
6	Многоквартирный дом	Блочно-модульная котельная	Отопление
7	Многоквартирный дом	Система газоснабжения	Газоснабжение котельной
8	Многоквартирный дом	Внутренние и наружные сети связи	Сети связи
9	Многоквартирный дом	Система отопления	Отопление

10	Многоквартирный дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Многоквартирный дом	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Многоквартирный дом	Сеть канализации со всеми устройствами	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 032 236 906,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810210000004498
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 938 927 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 713 556,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 860 213 443,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 176,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 655 127,69 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 938 927 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 33:20:015015:1229

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На основании договора № СКД-ЗК28/1-3 от 04.08.2023, заключенного между ООО Специализированный застройщик"СК Континент Доброе"и ООО"Континент-подрядчик"(ИНН 3305798887), являющимся членом Ассоциации саморегулируемой организации"Объединение строителей Владимирской области"(ИНН 3328461350), регистрационный номер члена в реестре членов СРО № 759, дата регистрации в реестре членов СРО 04.09.2018 комментарий к разделу 5.В разделе 10.4.(2) указана информация об изменениях, внесенных Застройщиком в раздел проектной документации, не требующих прохождения экспертизы.Подтверждение соответствия изменений от ГИПа прилагается	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 30/23-ЗК28/1-ПЗУ	• Исключили ограждение придомовой территории жилого дома

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

2941844658147794305501074785963610331812

Владелец: **Аношин Роман Михайлович, Аношин Роман Михайлович**

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025