

Общество с ограниченной ответственностью **«Континент»**

СРО-П-059-20112009

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, з/у 28/1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30/23-3К28/1-ПЗУ

инв. № 4808-23

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

СРО-П-059-20112009

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, з/у 28/1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

30/23-3К28/1-ПЗУ

инв. № 4808-23

Том 2

Главный инженер проекта Π-002062

В.А. Аникин

2023 г.

Гарантийная запись о соблюдении действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

В.А. Аникин

		Содержание тома						
		Обозначение	Наименование	Прим.				
			Текстовая часть	<u>, </u>				
			Справка Главного инженера проекта	l				
		30/23-3К28/1-ПЗУ.С	Содержание тома					
		30/23-3К28/1-СП	Состав проектной документации					
		30/23-3К28/1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка					
			Графическая часть					
		30/23-3К28/1-ПЗУ	Схема планировочной организации з	вемельного				
		Лист 1	участка					
		30/23-3К28/1-ПЗУ	Схема организации рельефа					
		Лист 2	олема организации репьефа					
		30/23-3К28/1-ПЗУ	План земельных масс					
		Лист 3						
		30/23-3К28/1-ПЗУ Сводный план сетей инженерно-технического		нического				
		Лист 4 30/23-3К28/1-ПЗУ	обеспечения	TV020D H				
		Лист 5	План покрытий дорог, проездов, тро площадок	туаров и				
-	11	30/23-3К28/1-ПЗУ						
		Лист 6	Узлы покрытий дорог, проездов и тр	оотуаров				
		30/23-3К28/1-ПЗУ	П б					
		Лист 7	План благоустройства территории					
вано		30/23-3К28/1-ПЗУ	Ситуационный план					
Согпасован		Лист 8	Ситуационный план					
3	9							
	Взам. инв. №							
	Подп. и дата	Изм. Колуч. Лист № док Подпись	30/23-3К28/1-	-ПЗУ.С				
-		Разраб. Кирина		Стадия Лист Листов				
	Инв. Nº подл	гип Аникин Дниј	Содержание тома	П 1 1 ООО «Континент»				

I

Состав проектной документации

Номер тома Обозначение Обозначение			ачение	<u> </u>	Наименование	Прим.			
			начение		Наименование				
1	30/23	-3K28	/1-ПЗ		Раздел 1. Пояснительная записка				
2	30/23	-3K28	/1-ПЗУ		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				
3	30/23	-3K28	/1-AP		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения				
4	30/23	-3K28	/1-КР		Раздел 4. Конструктивные решения				
					Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
5	30/23	-3K28	/1-ИОС	1	Подраздел 1. Система электроснабжения				
6	30/23	-3K28	/1-ИОС2	2	Подраздел 2. Система водоснабжения				
7			/1-ИОС		Подраздел 3. Система водоотведения				
8			/1-ИОС		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха				
9	30/23	-3K28	/1-ИОС:	5	Подраздел 5. Сети связи				
10	30/23	-3K28	/1-ИОС	5	Подраздел 6. Система газоснабжения				
11	30/23	-3K28	/1-ΠOC		Раздел 7. Проект организации строительства				
12			/1-OOC		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды				
					Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
13	30/23	-3K28	/1-ПБ		Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
14	30/23	-3K28	/1-ПС		Часть 2. Пожарная сигнализация				
	<u> </u>				30/23-3К28/1-СП				
Изм. Кол.у	ч. Лист	№ док	Подпись	Дата					
Изм. Кол.у Разраб.	ч. Лист Аники		Подпись	Дата 08.23	Стадия Лист	Листов			

Инв. № подл.

						Содержание			
			Общие д	цанные.					. 2
		разме	, -	•		земельного участка, предста льного строительства			
		-	а(1) Све	едения	о нал	пичии зон с особыми условиями	исполь	зования	Я
		терри			-	иц земельного участкаграниц санитарно-защитных			
			гального	строи	итель	ства в пределах границ	зем	ельного)
		участ	ŕ			писание планировочной организац			
		предо	г) Тех эставленно	книко-э эго для	коном раз	мические показатели земельн мещения объекта капитального	ого у строит	/частка ельства	a
			д) Обос тории е) Описа	еновани ание орг	е и ганиз	описание решений по инженерна ации рельефа вертикальной плани	ой под ровка	готовке	5 . 5
<u> </u>	T		з) Обо назначенно	сновані ого для	ие з разме	й по благоустройству территории онирования территории земель ещения объекта капитального стро назначения)	ного	участка гва (для	я
			ние и вну	утренни	е гр	и транспортных коммуникаций, об узоперевозки (для объектов пров	изводст	венного	0
П		комм	уникаций ((для обт	Бекто	и технические показатели в производственного назначения)			. 8
Ш		внеш				и транспортных коммуникаций, об ьезд к объекту капитального строи			
Взам. инв. №			_	-					
Подп. и дата			 						
°∐		Изм. Кол.уч.		Подпись	Дата	30/23-3K28/1-Г	ІЗУ.І	T3	
.ПДОГ		Разраб.	Кирина	n! I	06.23		Стадия	Лист 1	Листов 8
Инв. № подл		ГИП	Аникин	(Breuf	06.23	Пояснительная записка	000) «Конті	инент»

Общие данные

Исходными данными для разработки данного проекта служат:

- задание на проектирование;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»;
 - градостроительный план земельного участка от 24.03.2023
 - топосъемка, представленная заказчиком, в системе высот Балтийская.
- Постановление Правительства РФ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию №87 от 16.02.2008 с изменениями от 27.05.2022;

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок проектируемого «Многоквартирного жилого дома» расположен, согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ковров", в зоне Ж - 4 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5этажей и выше)".

Кадастровый номер земельного участка № 33:22:015015:1229,

Площадь земельного участка 11904м2.

Участок под проектирование расположен в восточной части г. Ковров Владимирской области. Представляет собой пустырь, ограниченный с юго-западной и северо-восточной стороны жилой 9-этажной застройкой, с южной стороны на улице Зои Космодемьянской расположен ЦТП «Пушкинский-1» с трансформаторной подстанцией, с северной стороны частный сектор по улице Чайковского и Орджоникидзе.

Площадка имеет уклон в юго-западном направлении с перепадами высот от 133.58 до 136.20. Зарощена луговой растительностью, зарослями кустарника с включением высокоствольных деревьев.

Климатические условия района строительства:

- строительно-климатическая подзона II B;
- дорожно-климатическая зона II;
- температура наружного воздуха в:
 - а) абсолютный минимум января -45°С;
 - б) абсолютный максимум июля $+38^{\circ}$ С;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -28°C.
- преобладающее направление ветров в течение года юго-западное и южное;
- нормативное значение ветрового давления 23 кгс/м2.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

MHB. №

ИНВ. № ПОДЛ.

30/23-3К28/1-ПЗУ.ПЗ

- количество осадков в год

- 605 мм.

- зона влажности

- нормальная.
- нормативная снеговая нагрузка
- 126 кгс/м2.
- нормативная глубина промерзания грунтов 1.5 м.

а (1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно п.5 Градостроительного плана земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения(3СО) — в 3 поясе (Скважина №1 (34524) ,№2 (34512) ОАО «Домостроительный комбинат»; Сооружений ПАО «Ковровский механический завод» реестровый номер:33:00-6.702; Водозабор «Северный» скважин № 4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, 23744, водозабор «Юго-Зпадный» скважин № 39501, 39052, 39054, 39055, 42153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, водозабор «Южный» скважины № 1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева реестровый номер: 33:00-6.697).

Так же на часть территории земельного участка наложены ограничения прав, предусмотренные постановлением Правительства от 24.02.2009 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» Охранная зона кабельной линии электропередач ЦРП-4 — ТП-190 и ПС Луч — ЦРП-4 — ТП-25.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория выделенного участка находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Территория выделенного участка находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Проектом предусмотрена прокладка централизованных инженерных систем (в частности систем канализования). Согласно СанПиНу 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ограничения по возможности размещения жилых домов с централизованным обеспечением инженерных систем, в частности систем канализования, не регламентируются.

Согласно проектной документации Многоквартирный жилой дом, а также благоустройство данной территории размещено с учетом Охранной зоны кабельной линии. В границах данной зоны не будут производиться работы, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства.

Размеры выбросов и загрязнений от проектируемого жилого дома приведены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

읟

Подп. и дата

Ne rogn.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму в плане и расположен в центральной части выделенного земельного участка. Размещение проектируемого объекта выполнено с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, а также предусматривая возможность пешеходной и транспортной доступности.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями норм:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов»,
 - СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»,
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». С учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

При проектировании учтены: границы участков смежных землепользователей; охранные зоны инженерных сетей; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого участка приведены в табл.1 Таблица 1

№	Наименование	Ед.	Колич.	Доп.
Π/Π		изм.		благоуст.
1	Площадь земельного участка	M ²	11904	
2	Площадь застройки	\mathbf{M}^2	1382,3	
3	Площадь дорог, проездов и стоянок в пределах границ проектируемого участка	M ²	4520,7	766
4	Площадь тротуаров в пределах границ проектируемого участка	M ²	511,3	98,3
5	Площадь детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок	M ²	1522,6	
6	Площадь озеленения	M ²	3774,8	49,3
7	Площадь отмостки	M ²	192,3	
8	Коэффициент использования территории	%	0.12	

Изм Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

Ne no gr

30/23-3К28/1-ПЗУ.ПЗ

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом защиты участка и проектируемого объекта от поверхностных вод.

Перед началом строительных работ произвести очистку участка от насаждений. Количество вырубаемых деревьев и кустарников, уточнить при разработке (ППР).

Уклоны проездов, тротуаров и газонов обеспечивают отведение поверхностных вод по рельефу (дождевой и талый сток) от проектируемого объекта и с территории участка на проезжую часть улиц, ограничивающих данную территорию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировка

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях в увязке с отметками проектируемых улиц и коммуникаций проектируемого микрорайона. Рельеф площадки, позволяет обеспечить отвод поверхностных вод открытым способом с последующим выпуском по рельефу (дождевой и талый сток) от проектируемого многоквартирного жилого дома и с территории участка на проезжую часть.

Условно за отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа магазина, что соответствует абсолютной отметке 136,85

Вертикальная планировка характеризуется отметками 135,85-134,11.

Продольные и поперечные уклоны проездов тротуаров и площадок выполнены в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

ж) Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории многоквартирного жилого дома проектом предусмотрен комплекс работ по благоустройству:

- -устройство асфальтобетонных проездов и проходов;
- -устройство тротуаров с покрытием из брусчатки с функцией пожарного проезда.
- -устройство площадок для отдыха взрослых и детей;
- -установку урн для сбора твердых отходов;
- -устройство площадок для выбивания ковров и сушки белья;
- -устройство газонов, посев трав.

Работы по озеленению территории участка проектирования выполняются после устройства проездов, тротуаров, а также после осуществления уборки строительного мусора, оставшегося после проведенных работ.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

НВ. № подл.

Расчет территории проектируемого жилого дома

Расчетное количество жителей жилого дома.

Количество жителей по проекту (по формуле K=N):

К- число жилых комнат;

N- численность проживающих;

```
102 одн. кв. х 1 чел/кв = 102 чел.
136 двух. кв. х 2 чел/кв = 272 чел.
34 трех. кв. х 3 чел/кв = 102 чел.
Всего = 476 чел.
```

Расчетное количество площадок для жилого дома:

Необходимая площадь для устройства площадок согласно таб. 4.2.7 Норм градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров:

```
- детских площадок
```

```
476 \times 0.7 \text{ м}^2/\text{чел} = 333.2 \text{ м}^2 (338 \text{ м}^2 \text{ по проекту});
```

- площадок отдыха взрослого населения

 $476 \times 0.1 \text{ м}^2/\text{чел} = 47.6 \text{ м}^2 \text{ (54,7 м}^2 \text{ по проекту)};$

- физкультурных площадок

 $476 \times 2 \text{ м}^2/\text{чел} = 952 \text{ м}^2 (956,9 \text{ м}^2 \text{ по проекту});$

- площадка для хозяйственных целей

 $476 \times 0.3 \text{ м}^2/\text{чел} = 142.8 \text{ м}^2 (142.8 \text{ м}^2 \text{ по проекту});$

- площадка для установки контейнеров ТБО

 $476 \times 0.03 \text{ м}^2/\text{чел} = 14.28 \text{ м}^2 (30.2 \text{ м}^2 \text{ по проекту});$

- гостевых автостоянок

 $476x2,7 \text{ м}^2/\text{чел} = 1285,2 \text{ м}^2 (2612,9 \text{ м}^2 \text{ по проекту});$

- дворовое озеленение

 $476x2,0 \text{ м}^2/\text{чел} = 952 \text{ м}^2 (2131,5 \text{ м}^2 \text{ по проекту});$

Для выгула собак предлагается использовать территории зеленых зон, находящихся на нормативном расстоянии от окон жилых домов и общественных зданий.

Вывод: Расчетная площадь дворовой территории для жилого дома с числом жителей 476чел. равна $3827,08~\text{m}^2$. Существующая площадь дворовой территории жилого дома равна $11904~\text{m}^2-1382,3\text{m}^2=10521,7\text{m}^2$ (S участка — S застройки). Существующая площадь дворовой территории жилого дома превышает расчетную площадь на $3643~\text{m}^2$ ($10521,7~\text{m}^2-3827,08~\text{m}^2=6694,62~\text{m}^2$), следовательно, строительство жилого дома, с количеством жителей 476 чел., на данном участке возможно, а также остается резерв территории.

Расчет стоянок автомобильного транспорта

Основными нормативными документами для расчета автостоянок являются:

Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской обл. от 18.07.2016 N 04 (ред. от 27.01.2021) "Об утверждении областных нормативов

l						
I						
I	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подп. и дата

ТНВ. № ПОДЛ.

30/23-3К28/1-ПЗУ.ПЗ

градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области";

"Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров Владимирской области".

СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет

Согласно таблице 9.3.2 п.п.4.2.8 "Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров Владимирской области" общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам 450машино-мест/1000жителей.

Согласно таблиц. 24.2.5.7 п.п.24.2.5.9 "Норматива градостроительного проектирования Владимирской области" минимально допустимый уровень обеспеченности ед.изм./1000чел. жилых районов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам—25%

По проекту в многоквартирном жилом доме будет проживать 476 жителей.

Расчетное количество транспортных средств 450х476:1000=214 автомобилей.

Количество мест для временного хранения автомобилей на гостевых автостоянках, находим по формуле 214 x 0,25 (25% от расчетного количества мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам) =53,5 машино-мест.

По проекту на территории участка жилого дома размещены автостоянки с общим количеством 126 машино-места из них 12 стоянки для маломобильных групп населения.

Для постоянного хранения автомобилей в радиусе 150 метров по направлению на север и северо-восток от проектируемого объекта располагаются открытые автостоянки общей вместимостью 161 машино-место. В 550 метрах по направлению на юго-запад от рассматриваемого многоквартирного жилого дома располагается гаражный кооператив на 286 машино-мест.

Расчет накопления бытовых отходов

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Владимирской области. Город Ковров относится к группе

- большие с населением от 100 до 250 тысяч человек

	Количество бытовых отходов на 1 человека								
Extrapeva armanya	B 1	год дл	я горо,	дских	населе	нных пу	/НКТОВ	3:	
Бытовые отходы	малых		средних		больших		крупных		
	ΚГ	Л	ΚГ	Л	КГ	Л	ΚГ	Л	
Твердые:									
от жилых зданий, оборудованных водопроводом,	190	900	195	910	200	920	220	950	
канализацией, центральным отоплением и газом									

Количество бытовых отходов на 476 чел/сутки: $476 \times 200/365 = 260,8$ кг; $476 \times 920/365 = 1199,8$ л

l						
I						
ľ	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

MHB. №

Подп. и дата

Ne no gri

30/23-3К28/1-ПЗУ.ПЗ

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °C и ниже) должен быть **не более трех суток**, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °C) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Объем мусорного контейнера 0.75м³=750л.

Расчет количества мусорных контейнеров 1199,8л х 3дня / 750л = 4,8шт.

Принимаем 5 мусорных контейнеров.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства (для объектов производственного назначения)

Проектируемые магазин не являются объектном производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций. Обеспечивающих вешние и внутренние грузоперевозки (для объектов производственного назначения)

Проектируемые магазин не являются объектном производственного назначения.

к) Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (для объектов производственного назначения)

Проектируемые магазин не являются объектном производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основной подъезд автотранспорта, в том числе и пожарной техники, предусмотрен с северо-восточной стороны с ул. Чайковского. Подъезд пожарных машин, шириной 6м, предусмотрен с продольных фасадов.

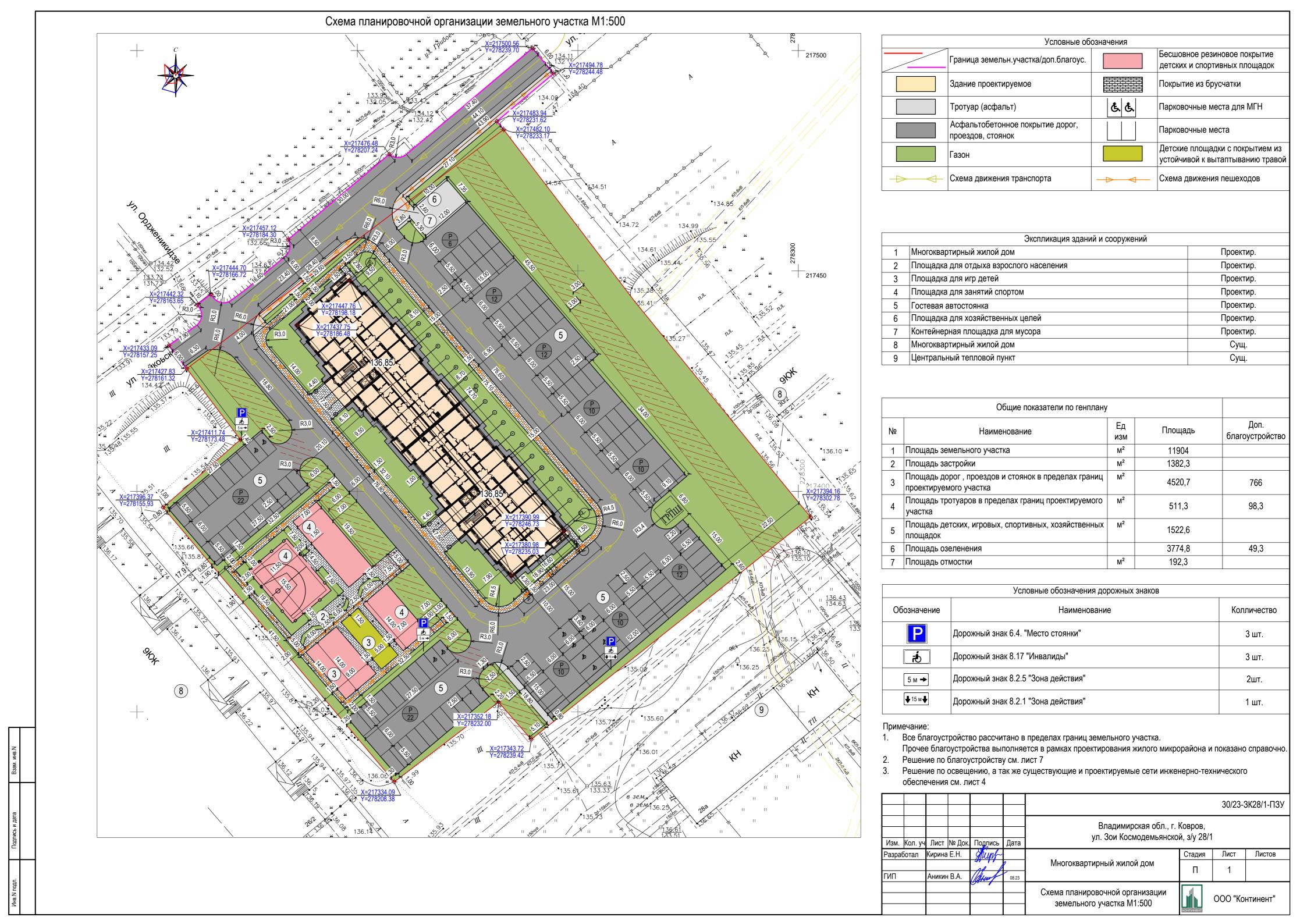
Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности с северовосточной стороны дома.

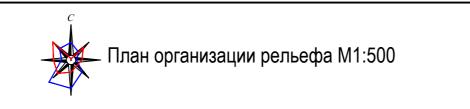
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

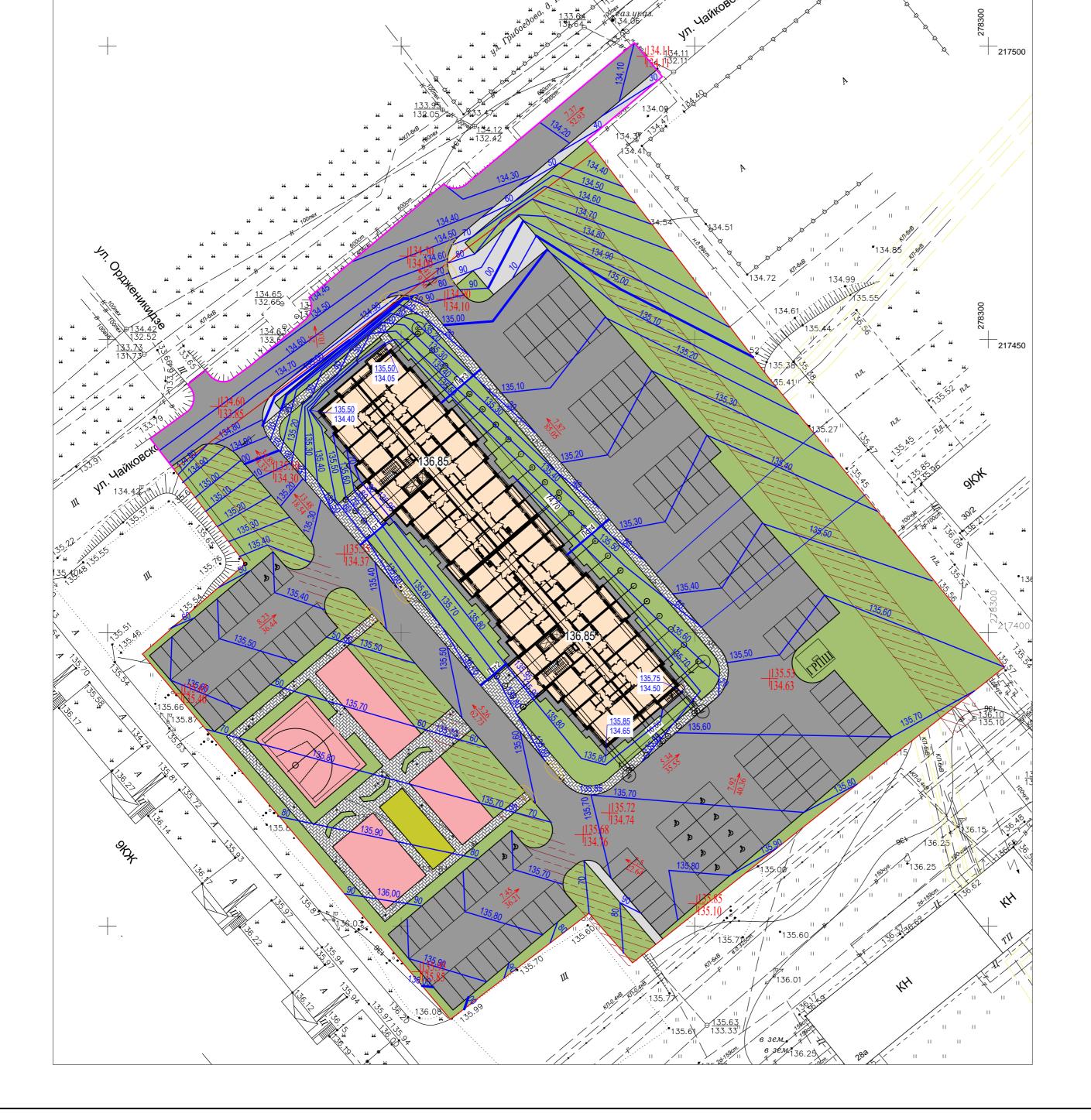
Взам. инв. №

Подп. и дата

НВ. № подл.



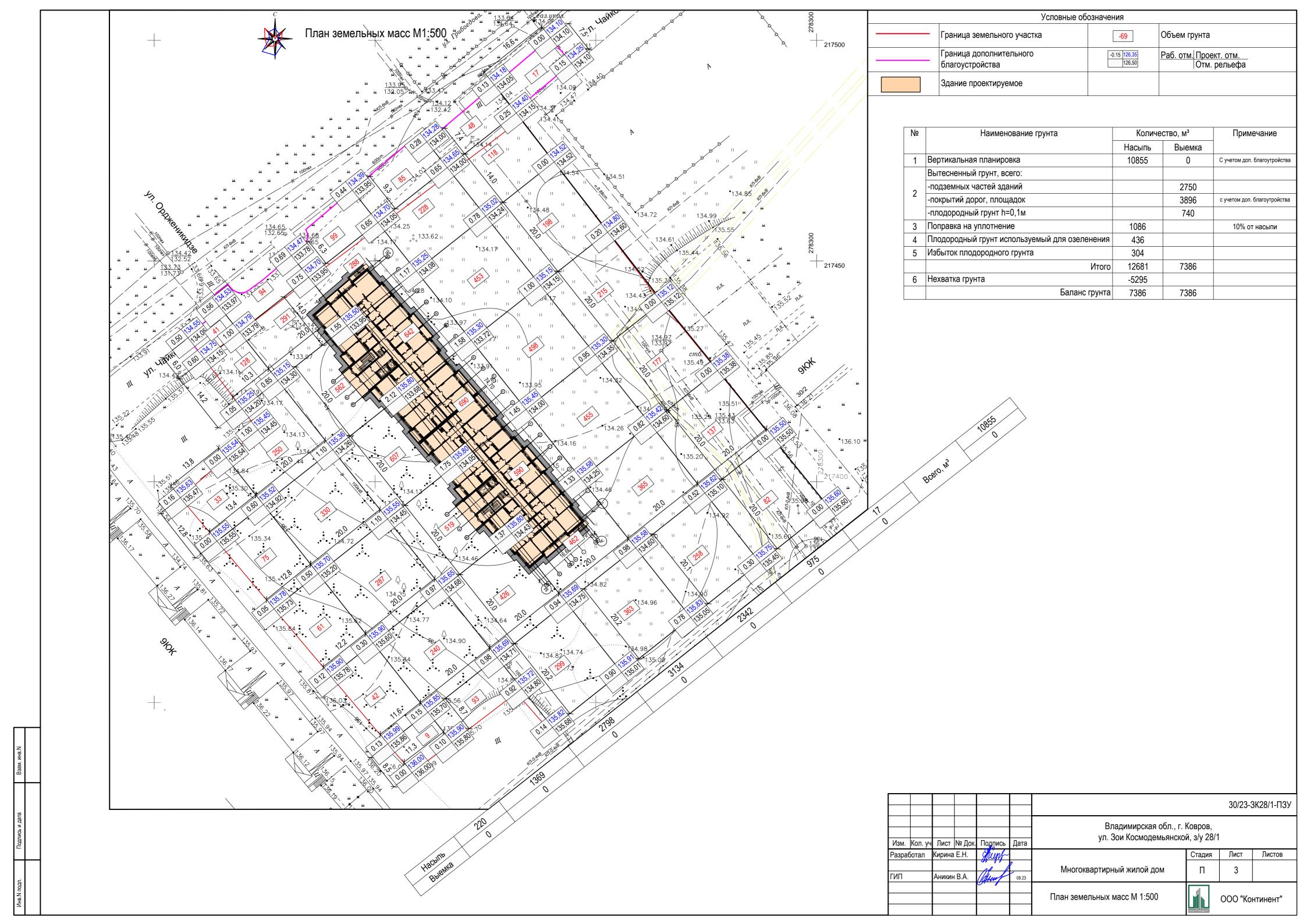


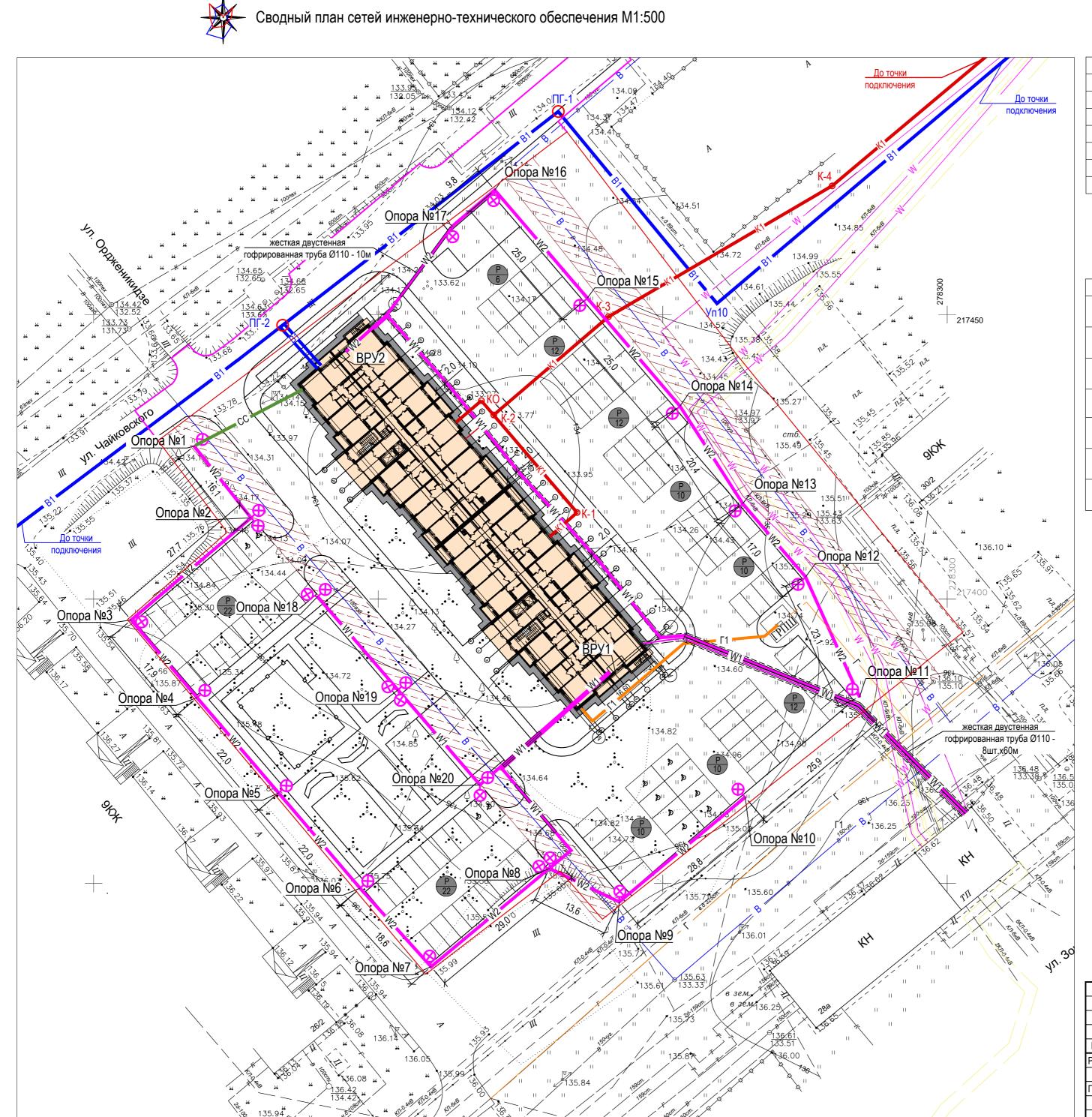


	Условные обозначения								
	Граница земельного участка		Граница дополнительного благоустройства						
	Здание проектируемое	+127,38 127,38	Проектная отметка Фактическая отметка						
< 7,86 38,18	Уклон в промилле Расстояние в метрах		Понижение бортового камня						
2/3/	Проектные отметки рельефа	Лот.1	Лоток водоотводный						

		Ведомость	водоотводных с	сооружений		
	Координата	Коорд	цината		Тип укрепления или	
Вид сооружен.	оси или номер сооружения	Длина,м Начала Конца		конструкции	Примечание	
Лоток водоотводный	Лот.1	135,63	135,37	5,9	Лоток водоотводный бетонный	
Лоток водоотводный	Лот.2	135,81	135,54	5,9	Лоток водоотводный бетонный	
Лоток водоотводный	Лот.3	135,55	135,05	8,9	Лоток водоотводный бетонный	
Лоток водоотводный	Лот.4	135,67	135,28	9,5	Лоток водоотводный бетонный	

								30/23-3	3К28/1-ПЗУ
						Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, з/у 28/1			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ул. эой Космодемвянской, эгу 20/1			
Разра	ботал	Кирина	E.H.	grunt-			Стадия	Лист	Листов
					9	Многоквартирный жилой дом	lп	2	
ГИП	ГИП Аникин В.А.		ı B.A.	But	08.23		''		
				План организации рельефа М1:500		000 "Ko	нтинент"		
							КОНТИНЕНТ		





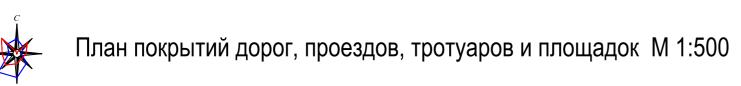
	Экспликация зданий и сооружений	Ĭ
1	Жилой дом	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для игр детей	Проектир.
4	Площадка для занятий спортом	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.

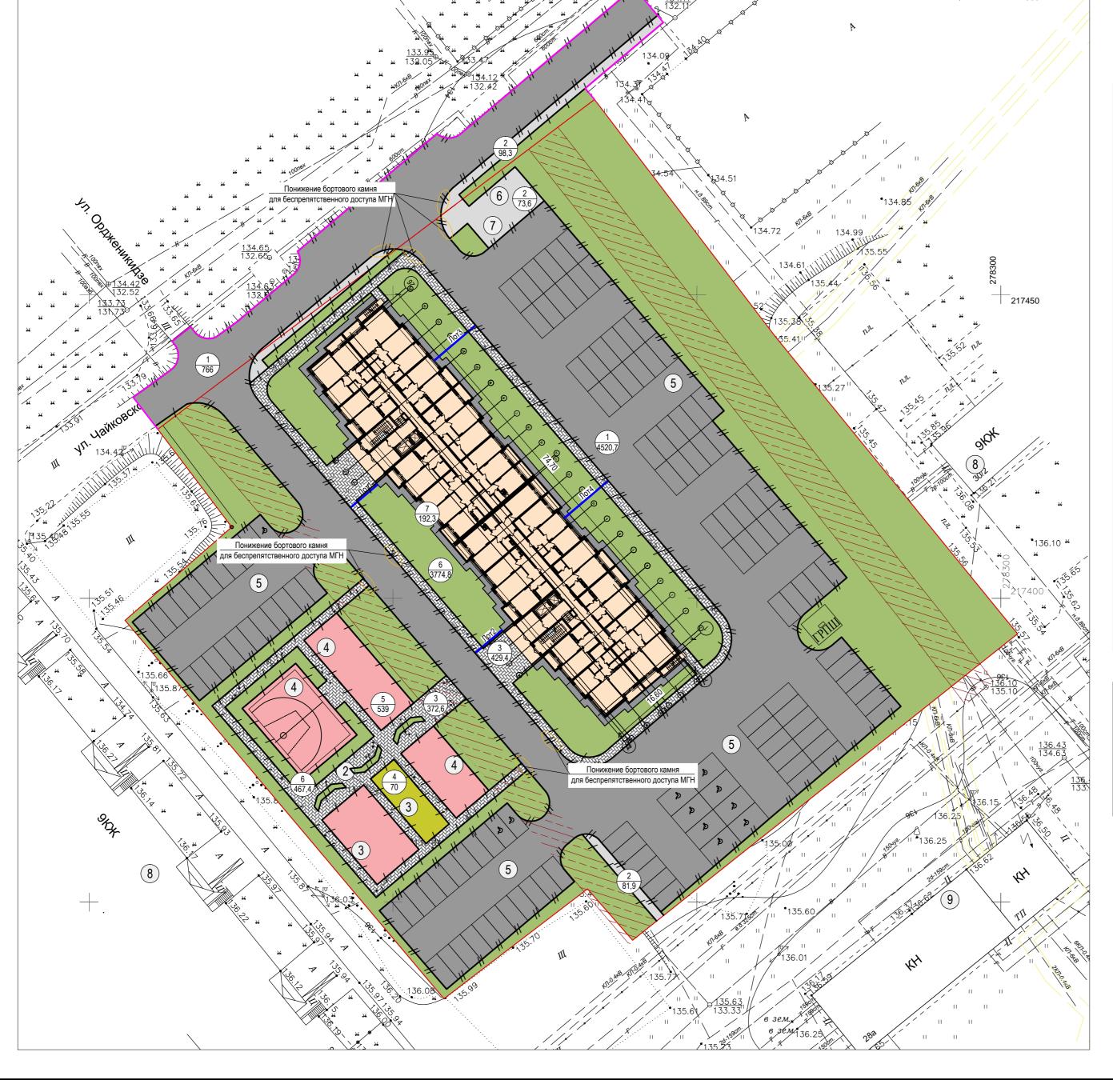
	Условные об	означения	
	Граница земельного участка		Здание проектируемое
	Граница дополнительного благоустройства	— К1 —	Проектируемая канализация
— В —	Существующий водопровод	—— B1 —	Проектируемый водопровод
— Г —	Существующий газопровод	— Г1 —	Проектируемый газопровод
W	Существующий эл.кабель	W1	Проектируемый эл.кабель (в земле)
— к—	Существующая канализация		Проектируемая ВЛ наружного освещения
		—-cc—	Проектируемые сети связи

Примечание:

1. Точки подключения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения см. в разделе Система водоснабжения и Система водоотведения.

								30/23-3	3К28/1-ПЗУ	
Изм. К	⟨ол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, з/у 28/1				
азрабо	отал	Кирина	E.H.	Shupf-	2	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист 4	Листов	
ИП	1Π		Аникин В.А.		08.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	КОНТИНЕНТ	OOO "Ko	нтинент"	





	Экспликация зданий и сооружений	
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для игр детей	Проектир.
4	Площадка для занятий спортом	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
9	Центральный тепловой пункт	Сущ.

	Ведомость тротуаров,	дорож	кек и площадок		
Nº	Наименование	Тип	МЖД ул.9 мая д.6	Доп. благоус.	Прим
	Покрытие дорог, в том числе		4520.7	766	
1	Асфальтовое покрытие дорог, проездов, стоянок	1	4520,7	766	
2	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 F200 ГОСТ 6665-91*		690	198	- -
	Покрытие тротуаров, в том числе		511.3	98,7	
3	Асфальтовое	2	81,9	98,3	
4	Тротуарная плитка	3	429,4		
5	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 F200 ГОСТ 6665-91*		331,5	45	+-+
	Площадь детских, игровых и спортивных площадок, в том числе		1522,6		
6	Тротуарная плитка	3	372,6		
7	Травяное покрытие детской площадки, устойчивое к вытаптыванию	4	70		
8	Резиновое покрытие (спортивные и детские площ.)	5	539		
9	Асфальтовое покрытие (хозяйственная площадка)	2	73,6		
10	Озеленение детских, спортивных, хозяйственных и площадок отдыха взрослого населения	6	467,4		
11	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 F200 ГОСТ 6665-91*		499		+++
12	Озеленение придомовое	6	3774,8	49,3	
13	Отмостка	7	192,3		

	Спецификация лотков		
Поз	Наименование	Кол-во	Усл. обозн.
Лот1, Лот2	Лоток водоотодный DN150	11,8 м.п.	Лот1/Лот2
	Решетка водоприемная металлическая DN150	11,8 м.п.	
Лот3, Лот4	Лоток водоотодный DN200	18,4 м.п.	Лот3/Лот4
	Решетка водоприемная металлическая DN200	18,4 м.п.	

Примечание:

- 1.Данный лист см. совместно с листом 6
- 2.Все благоустройство рассчитано в пределах границ земельного участка.

Прочее благоустройство выполняется в рамках проектирования жилого микрорайона и показано справочно

								30/23-3	3К28/1-ПЗУ
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Владимирская обл., г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, з/у 28/1			
Разраб		Кирина	_	Thurs		Стадия Лист Лист		Листов	
ГИП		Аникин В.А. Измер 108.23 Многоквартирный жилой дом		П	5				
				План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М 1:500	континент	000 "Ko	нтинент"		

