

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	3	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки начальника управления имущественных и земельных отношений Филатова М.В. от 15.03.2023, вх. № 454/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров

(муниципальный район или городской округ)

ул. Чайковского

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217482,10	278233,17
2	217462,60	278248,03
3	217443,10	278262,89
4	217397,14	278300,34
5	217394,16	278302,78
6	217343,72	278239,42
7	217352,18	278232,00
8	217334,09	278208,38
9	217396,37	278155,93
10	217411,74	278173,48
11	217427,83	278161,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:015015:1229**

Площадь земельного участка: **11 904+/-38 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Грибоедова, Зои Космодемьянской, Чайковского, Пушкина - утвержден Постановлением администрации г. Коврова № 498, от 21.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

О.Н. Лопатина /
И.о. начальника Управления
строительства и архитектуры

Дата выдачи 24.03.2023.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, имеющейся в Администрации города на март 2023 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
24.03.2023г. УСиА администрации города Коврова
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5этажей и выше) (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной

организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127); Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8

Основные виды использования земельного участка

Код: 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

1	2	3	4	5	6	7	8
-	Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times U_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м ² U _{зд} – удельный показатель земельной доли на 1 м ² общей площади жилых помещений не менее 0,92.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м. Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть: - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более	Предельное количество надземных этажей – 9 и более.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Максимальный коэффициент реконструируемой застройки – 0,6; максимальный коэффициент плотности реконструируемой застройки – 1,6.	Предельные требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	<p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непроницаемости жилых помещений из окна в окно. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: - до хозяйственных площадок не менее 20 м;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостро	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, стросний, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застрое на, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного (площадь застройки) плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в

реестре

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр,

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, реестровый номер: 33:00-6.136; учетный номер 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г. Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3783 м.** Приложение 2, лист 1.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, реестровый номер: 33:00-6.343; учетный номер: 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 4017 м.** Приложение 2, лист 1.

3. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: 33:00-6.702. **Расстояние до скважин 1551 м и 1786 м.** Приложение 2, лист 2.

4. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: 33:00-6.697.

5. Ограничения прав на часть земельного участка (ЧЗУ:1, S = 192). Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства утв. Постановлением»: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникновение пожаров. Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ЦРП-4 - ТП-190), г.Ковров, обл.Владимирская. **ЗОУИТ33:20-6.242**

6. Ограничения прав на часть земельного участка (ЧЗУ:2, S = 149). Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства утв. Постановлением»: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возникновение пожаров. Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ПС Луч - ЦРП-4 - ТП-25), г.Ковров, обл.Владимирская. **ЗОУИТ33:20-6.293**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.136 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.343 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-

<p style="text-align: center;">33:20-6.242</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ЦРП-4 - ТП-190), г.Ковров, обл.Владимирская</p>	1	217441,29	278264,36
	2	217439,35	278265,94
	3	217432,67	278258,12
	4	217419,04	278266,87
	5	217405,61	278281,91
	6	217388,99	278290,37
	7	217385,14	278291,45
	8	217383,05	278288,83
	9	217388,04	278287,76
	10	217403,49	278280,03
	11	217417,44	278264,72
	12	217433,12	278254,76
<p style="text-align: center;">33:20-6.293</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ПС Луч - ЦРП-4 - ТП-25), г.Ковров, обл.Владимирская.</p>	1	217443,21	278262,80
	2	217443,10	278262,89
	3	217441,65	278264,07
	4	217433,26	278255,98
	5	217418,74	278264,87
	6	217403,39	278280,51
	7	217388,78	278287,87
	8	217383,30	278289,13
	9	217381,91	278287,40
	10	217388,10	278285,97
	11	217402,19	278278,87
	12	217417,48	278263,29
	13	217433,54	278253,46

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1) Согласно письму АО «Газпром газораспределение Владимир» от 11.01.2023 №КВ/05-08/10, техническая возможность подключения объекта капитального строительства с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 5 куб.м/час к газораспределительной сети имеется.

2) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» №27/75 от 17.01.2023г., ближайший источник тепловой энергии, является ЦТП «Пушкинский – 1» ул. 3. Космодемьянской, д. 28а от котельной №19 по ул. Блинова, д. 64, расстояние от ЦТП до земельного участка примерно 0,1 км, резерв установленной мощности котельной 15,9 Гкал/час.

3) В соответствии с письмом АО «ОРЭС – Владимирская область» от 06.03.2023 № 163, техническая возможность обеспечения электроснабжения имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

4) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 11.01.2023 № 01/05/1403/23, в границах земельного участка коммуникации присутствуют. На данном земельном участке проходит кабельная канализация, с действующими кабелями связи. В случае попадания телефонной

канализации под пятно застройки необходимо запросить ТУ на вынос. Техническая возможность подключения объекта строительства к сетям связи имеется. Точкой подключения является АТС-325 ул. Грибоедова, д. 22.

5) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведений №007/1 от 17.01.2023 ООО «ЗиД», возможная точка подключения: канализационный колодец КК 10548 на канализационной линии Д=500 мм по ул. Маяковского в районе пер. ул. Маяковского/Грибоедова.

6) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения №007/1 от 17.01.2023 ООО «ЗиД», возможная точка подключения: территория Южной насосной станции.

7) Технические условия от 23.03.2023 №07-21/1355 УГХ на примыкание земельного участка к проезжей части ул. Чайковского:

1. Проект примыкания и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58653-2019.

2. Изготовление и размещение технических средств организации дорожного движения произвести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004.

3. Соблюсти поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания.

4. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 6 метров. Сопряжение дорог выполнить в одном уровне.

5. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.

6. Водоотвод с примыкания выполнить на рельеф (от дороги).

7. Съезд с площадки объекта должен иметь твердое покрытие.

8. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

9. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.

10. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.

11. Лица, в интересах которых организовано данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017.

12. При проектировании соблюсти требования к пожарному проходу, проезду и подъезду в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008, постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, СП 4.13130.2013.

13. Сохранить существующие пешеходные связи.

14. Спил деревьев, попадающих в зону организации примыкания, согласовать с отделом благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Коврова.

15. Разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающими организациями города, управлением городского хозяйства и управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова. Срок действия технических условий - 1 год

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Грибоедова, Зои Космодемьянской, Чайковского, Пушкина - утвержден Постановлением администрации г. Коврова № 498, от 21.03.2023 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217512,22	278386,51
2	217481,77	278411,06
3	217475,44	278416,17
4	217435,48	278448,39
5	217431,97	278443,90
6	217463,84	278417,27
7	217450,22	278401,92
8	217458,62	278394,64
9	217468,43	278386,09
10	217482,56	278374,52
11	217324,44	278216,50
12	217299,89	278184,02
13	217256,40	278126,72
14	217250,00	278143,56
15	217316,08	278226,09
16	217312,14	278228,90
17	217338,27	278260,78
18	217381,31	278313,27
19	217335,54	278263,02
20	217358,31	278291,12
21	217369,25	278304,62
22	217354,81	278316,97
23	217343,80	278303,21
24	217342,73	278304,10
25	217337,25	278297,36
26	217334,96	278299,22
27	217357,29	278326,52
28	217296,50	278240,05
29	217318,00	278267,66
30	217314,89	278269,89
31	217319,72	278275,83
32	217293,61	278285,13
33	217338,35	278342,02
34	217341,13	278345,56
35	217315,74	278366,89

36	217301,43	278378,92
37	217304,86	278383,09
38	217312,17	278377,07
39	217356,67	278431,10
40	217347,47	278438,73
41	217354,41	278447,23
42	217362,46	278440,60
43	217373,58	278454,12
44	217381,90	278447,27
45	217317,40	278368,87
46	217358,74	278331,69
47	217494,80	278364,59
48	217490,85	278368,07
49	217491,02	278368,29
50	217482,93	278374,96
51	217394,16	278302,78
52	217343,72	278239,42
53	217352,18	278232,00
54	217334,09	278208,38
55	217533,72	278377,05
56	217529,24	278380,65
57	217485,46	278415,82
58	218483,43	278413,20

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города


Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города


М.В. Филенкова

Градостроительный план ...3324 разработан:

24.03.2023

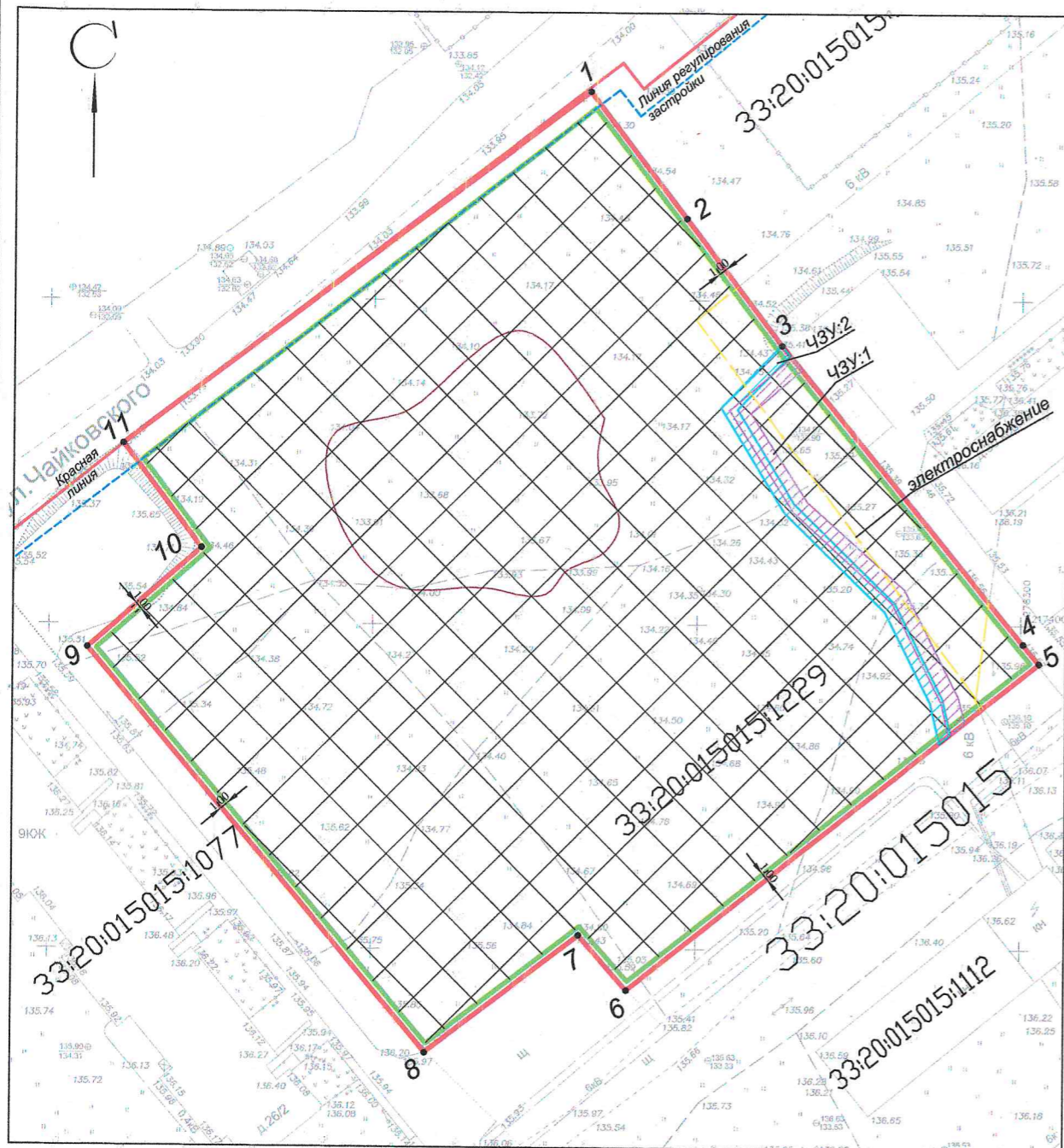
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



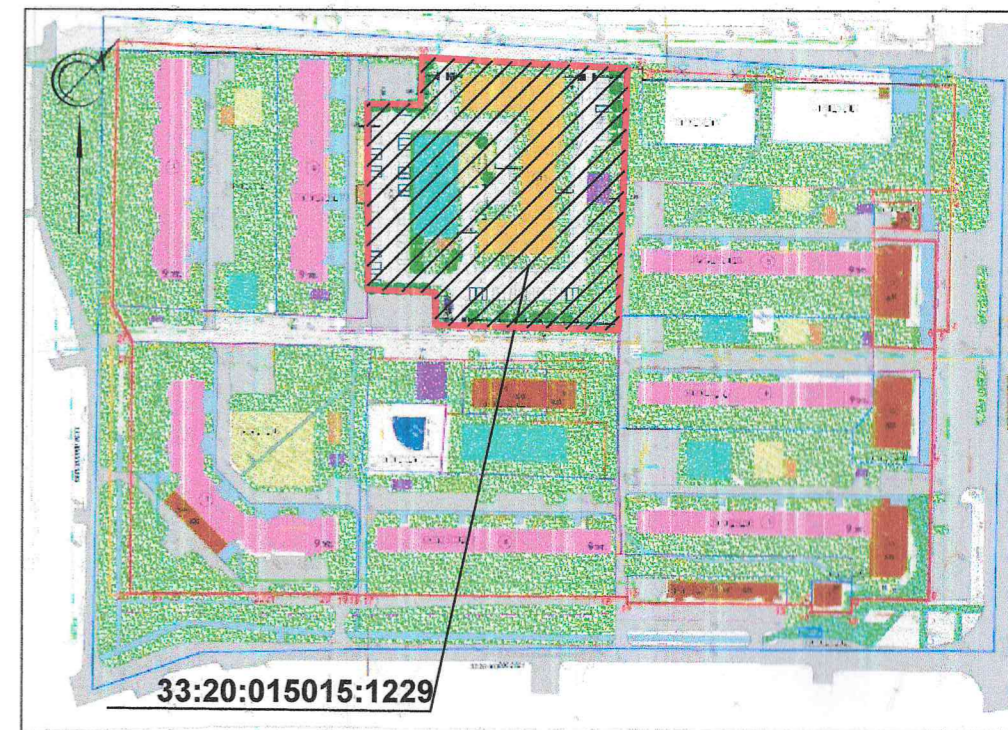
Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y
1	217482,10	278233,17
2	217462,60	278248,03
3	217443,10	278262,89
4	217397,14	278300,34
5	217394,16	278302,78
6	217343,72	278239,42
7	217352,18	278232,00
8	217334,09	278208,38
9	217396,37	278155,93
10	217411,74	278173,48
11	217427,83	278161,32

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
-	-	-

Схема проекта планировки и межевания территории



Примечание: Конкретизация видов объектов капитального строительства по всем видам разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

Площадь земельного участка 11904+/-38 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением строительства и архитектуры на топографической съемке, выполненной ООО "Гарантия" 2020г.

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1 м
	Часть земельного участка, которая находится в зоне с особыми условиями использования территории
	Инженерные коммуникации, которые отображены на топографической съемке в границах земельного участка

Изм.	Код .уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РФ, Владимирская обл., МО г.Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Чайковского			
Разработал	Филенкова				24.03.2023	Приложение 1 к градостроительному плану	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Чертеж градостроительного плана							Администрация г.Коврова УСиА		

Согласовано

Дополнительные подписи

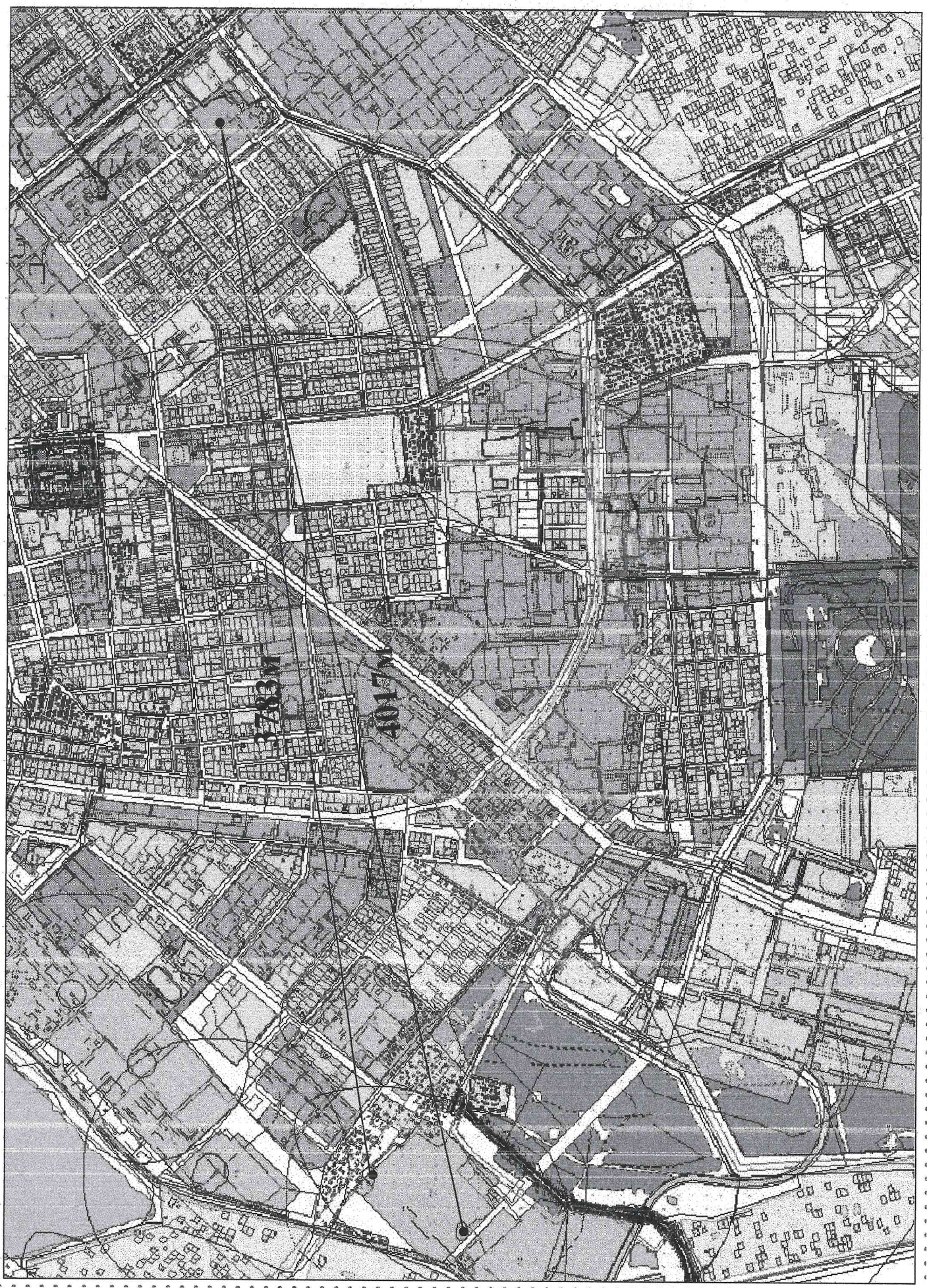
Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина №2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс

КАРТА (ПЛАН)



Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью
10 (десять) листов (а)
Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова
Фил Филенкова М.В.
«24» 03 2023г.

