

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Зодчий"	по ОКПО	41246718		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7224011820		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625547, Тюменская обл, Тюменский р-н, Онохино с, Полевая ул, дом № 26					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 580	14 474	7 605
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	131 328	25 838	106 802
	в том числе:				
	Строительство жилых домов ГП-1		-	-	101 358
	Строительство жилых домов ГП-2		124 239	25 819	-
	Оборудование к установке		5 938	-	5 444
	Строительство жилых домов ГП-3		696	17	-
	Строительство жилых домов ГП-4		455	-	2
	Итого по разделу I	1100	143 908	40 312	114 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 790	281 935	19 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 056	735	393
	Дебиторская задолженность	1230	25 918	7 822	30 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 955	52 409	204 109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	24 373	138
	Прочие оборотные активы	1260	840	476	29

	Итого по разделу II	1200	249 823	367 750	254 333
	БАЛАНС	1600	393 731	408 062	368 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	118	118	118
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 118	355 620	362 417
	Итого по разделу III	1300	350 236	355 738	362 535
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 804	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	37 804	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22 405	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 429	29 658	5 947
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	262	262	262
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 692	52 325	6 209
	БАЛАНС	1700	393 731	408 062	368 744

Руководитель _____
(подпись)

**Вайс Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 августа 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Зодчий"	по ОКПО	41246718		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7224011820		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	209 210	-
	Себестоимость продаж	2120	(197 442)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 768	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 406)	(812)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(638)	(812)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	920	6 169
	Проценты к уплате	2330	(1 725)	-
	Прочие доходы	2340	44 289	8 047
	Прочие расходы	2350	(48 348)	(15 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 502)	(1 924)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 502)	(1 924)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 502)	(1 924)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Вайс Виталий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 августа 2023 г.