

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Зодчий"</b> | по ОКПО                  | <b>41246718</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7224011820</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>625547, Тюменская обл, Тюменский р-н, Онохино с, Полевая ул, д. № 26</b>   |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 14 474                | 7 605                 | 1 476                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | 4                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 25 838                | 106 802               | 16 564                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | строительство жилых домов ГП-1                             |      | -                     | 101 358               | 16 366                |
|           | строительство жилых домов ГП-2                             |      | 25 819                | -                     | -                     |
|           | оборудование к установке                                   |      | -                     | 5 444                 | 198                   |
|           | строительство жилых домов ГП-3                             |      | 17                    | -                     | -                     |
|           | строительство жилых домов ГП-4                             |      | 2                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 40 312                | 114 411               | 18 040                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 281 935               | 19 408                | 61 758                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 735                   | 393                   | 451                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 7 822                 | 30 256                | 9 664                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 52 409                | 204 109               | 72 534                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 24 373                | 138                   | 142 580               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 476                   | 29                    | 12                    |

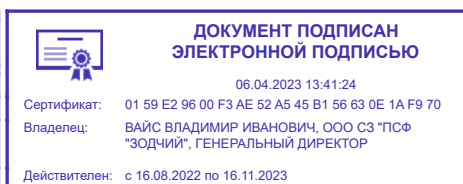
|  |                     |      |         |         |         |
|--|---------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 367 750 | 254 333 | 286 999 |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 408 062 | 368 744 | 305 039 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 118                      | 118                      | 118                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 355 620                  | 362 417                  | 297 413                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 355 738                  | 362 535                  | 297 531                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 22 405                   | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 29 658                   | 5 947                    | 7 214                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 262                      | 262                      | 294                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 52 325                   | 6 209                    | 7 508                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 408 062                  | 368 744                  | 305 039                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вайс Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Зодчий"</b> | ИНН                      | <b>41246718</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>7224011820</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 4 233                       | 134 652                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 233)                     | (51 423)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | 83 229                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (3 936)                     | (9 738)                     |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (3 936)                     | 73 491                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 7 111                       | 5 577                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (304)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 17 607                      | 88 153                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (27 275)                    | (85 780)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 797)                     | 81 441                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | (16 437)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (16 437)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (6 797)                     | 65 004                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 797)                        | 65 004                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вайс Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

