

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

«01» августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)  
**ООО СЗ «ПСФ «Зодчий» ОГРН 1027200877912, ИНН 7224011820, 625547, Тюменская об-  
ласть, Тюменский район, с. Онохино, ул. Полевая, 26.**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» СРО-С-015-  
25062009, ИНН 7203208906**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
**«Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный в границах ул. Новая, ул. Южная,  
ул. Плодовая, у. Молодежная в п. Московский. Жилой дом № 3 по ПЗУ».**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Этажность, эт-8;**

**Жилая площадь квартир, м.кв.-2692,23;**

**Общая площадь квартир, м.кв.-6818,16;**

**Строительный объем крышной котельной – 157,18 м3;**

**Количество квартир, шт.-141, в том числе:**

**1-комнатные-студии, шт.-24;**

**1-комнатные, шт-69;**

**2-комнатные, шт-40;**

**3-комнатные, шт-8;**

**Инженерные сети и сооружения.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район,  
Московское МО, п. Московский, ул. Новая, д.17, к.2**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**№ 72-17-39-2023 от 27.07.2023г., выдано Администрацией Тюменского муниципального  
района, срок действия до 11.09.2024г.**

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изыска-  
ний, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и  
сноса объектов капитального строительства не требуется.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
**№ 72—2-1-3-040448-2023 от 13 июля 2023 года ООО «Экспертная группа «Союз»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не требуется.**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**11 августа 2023 года**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**11 сентября 2024 года**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Проектно-строительная фирма «Зодчий». Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области СРО-С-015-2506200, ИНН720032089069**

10. Приложения:

1. Учредительные документы ООО СЗ «ПСФ «Зодчий» (в электронном виде, доступны для скачивания по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/YhdT8mVXSkeo7w>),

2. Разрешение на строительство, (в электронном виде, доступно для скачивания по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/9k2D8pI0vrzn0g>)

3. Градостроительные планы земельных участков (в электронном виде, доступно для скачивания по ссылке: [https://disk.yandex.ru/d/rxjVUQV1a\\_phSA](https://disk.yandex.ru/d/rxjVUQV1a_phSA))

4. Проектная документация, (в электронном виде, доступна для скачивания по ссылке: [https://disk.yandex.ru/d/PuKS5d\\_bX-STYw](https://disk.yandex.ru/d/PuKS5d_bX-STYw))

(документы, прилагаемые к извещению)

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы (в электронном виде доступно для скачивания по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/mrgrMePCFneqAQ>)

6. Общий и специальные журналы

7. Схема выноса в натуре основных осей здания.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**В.В.Вайс**

(расшифровка подписи)