

Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 2 - 5 - 1 6 - 4 - 1 3 - 3 3 5 9 - 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «ООО "ПСФ"Зодчий"» №19882 от 27.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, поселок Московский, в границах улиц Новая, Южная, Плодовая, Молодежная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	332330.27	1459610.71
2	332335.46	1459633.30
3	332342.55	1459630.97
4	332344.48	1459641.55
5	332347.43	1459657.83
6	332306.92	1459657.83
7	332282.49	1459657.84
8	332282.49	1459665.69
9	332263.43	1459665.69
10	332252.92	1459665.69
11	332252.92	1459696.81
12	332269.81	1459696.81
13	332291.43	1459696.81
14	332291.42	1459719.93
15	332291.67	1459719.88
16	332291.67	1459742.92
17	332324.67	1459742.92
18	332327.18	1459759.96
19	332316.76	1459762.09
20	332288.24	1459767.92

21	332246.63	1459776.43
22	332242.78	1459761.08
23	332235.31	1459731.29
24	332229.54	1459708.57
25	332218.83	1459666.35
26	332220.47	1459666.40
27	332231.79	1459664.38
28	332231.97	1459660.89
29	332232.35	1459660.90
30	332232.74	1459660.90
31	332232.68	1459657.19
32	332232.60	1459652.23
33	332233.58	1459639.07
34	332233.50	1459638.39
35	332235.49	1459619.67
36	332236.05	1459619.68
37	332262.89	1459620.03
38	332268.06	1459620.45
39	332268.06	1459625.99
40	332268.06	1459626.71
41	332323.97	1459626.71
42	332320.94	1459605.97
43	332321.97	1459605.80
44	332328.91	1459604.75
1	332330.27	1459610.71
45	332258.14	1459742.92
46	332250.14	1459742.92
47	332250.14	1459750.92
48	332258.14	1459750.92
45	332258.14	1459742.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

9996 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района утвержден постановлением «Главное управление строительства Тюменской области» № 063-р от 01.06.2020

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

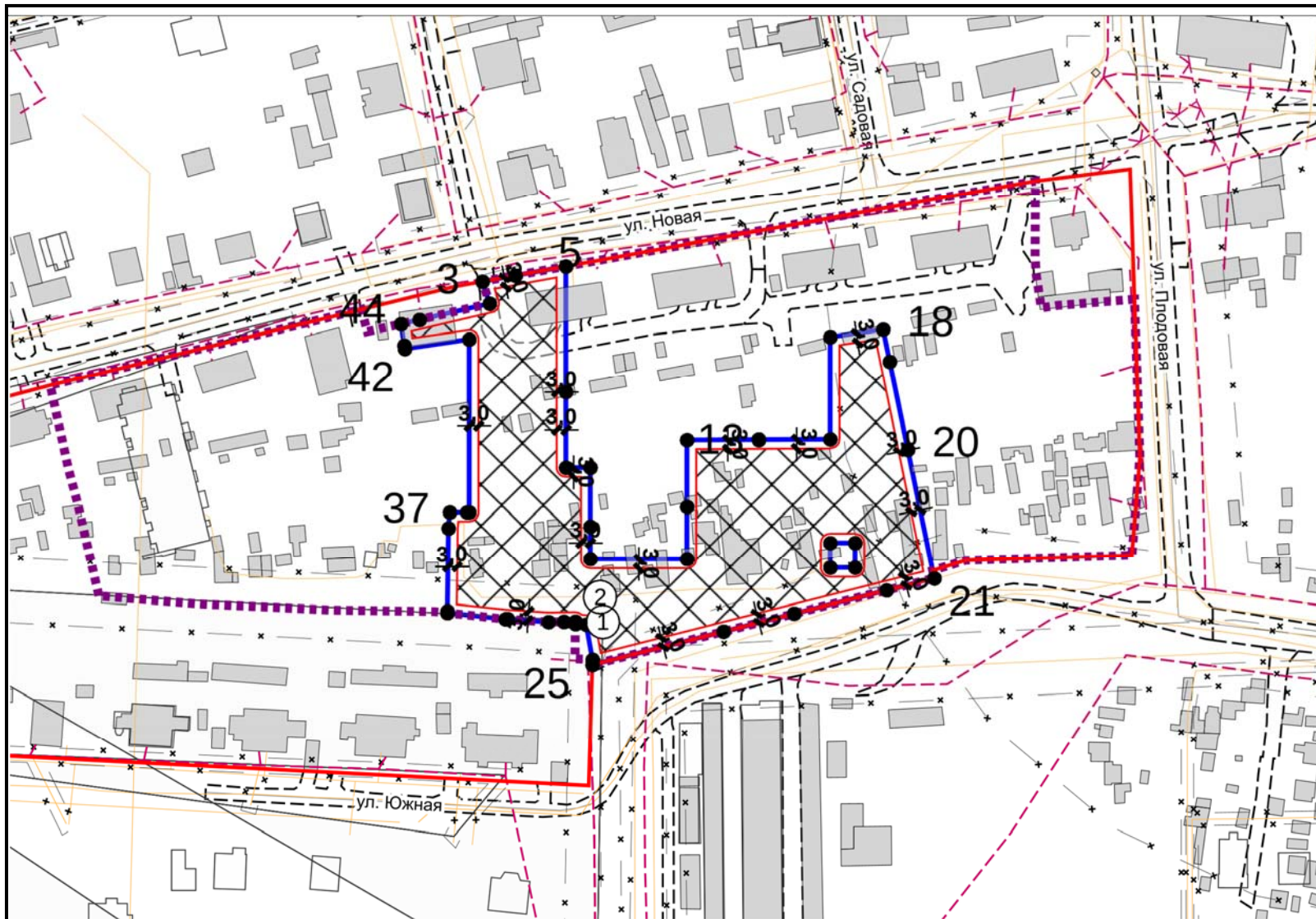
Усольцевой Татьяной Евгеньевной, ведущим специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.Е.Усольцева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №72:17:0000000:3462
2	Объект капитального строительства №72:17:1301001:5009

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии
- Граница проекта планировки
- ОКС связи
- ЛЭП
- Теплопровод
- ЗОУИТ (действующие)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Улицы
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы сельских поселений

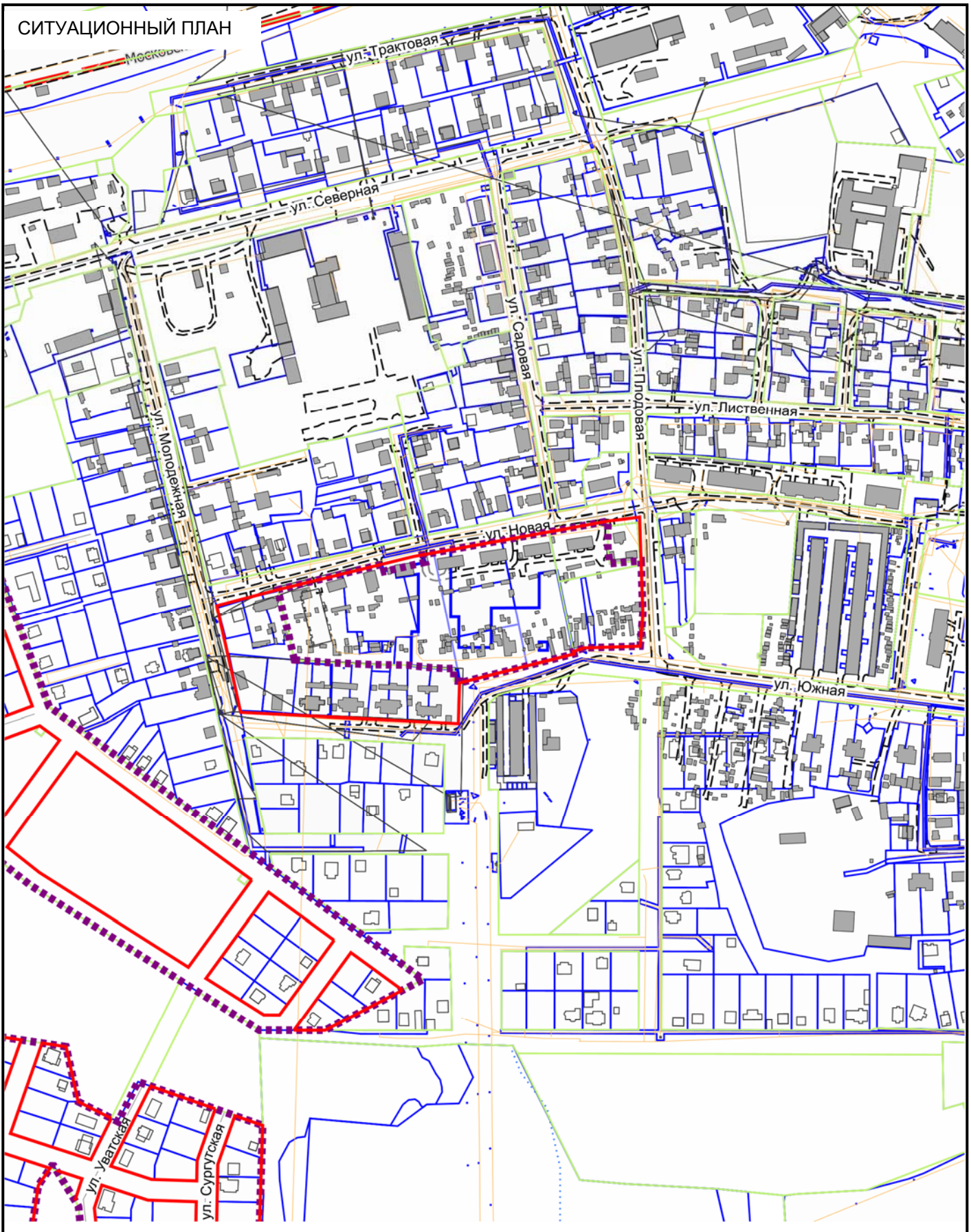
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2013 «Закрытое акционерное общество "Проектно-изыскательский институт "ГЕО"»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.05.2023
Администрация Тюменского муниципального

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Усольцева Т.Е.		10.05.2023

№ RU-72-5-16-4-13-3359-23			
Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, поселок Московский, в границах улиц Новая, Южная, Плодовая, Молодежная			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:2000	4	7
Кадастровый номер 72:17:1301001:5129 Площадь участка – 9996 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-4-13-3359-23			
Исполнитель	Усольцева Т.Е.		10.05.2023				
				Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, поселок Московский, в границах улиц Новая, Южная, Плодовая, Молодежная			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1:5000	5	7

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне -
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области
№ 094-Р от 31.10.2017

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ):

основные виды разрешенного использования:

1. ЖЗ Среднеэтажная жилая застройка
 - 1.1. Этажность от, этажей – от 5 до 8 надземных этажей включительно
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35
 - 1.4. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.
 - 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
2. ЖЗ Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 2.1. Этажность до, этажей – до 4 надземных этажей включительно
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
3. ЖЗ Предоставление коммунальных услуг
 - 3.1. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.4. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
4. ЖЗ Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - 4.1. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
 - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 4.4. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
5. ЖЗ Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
6. ЖЗ Площадки для занятий спортом
 - 6.1. Этажность до, этажей – не подлежит установлению
 - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению 6.3.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 6.4. Минимальная ширина земельного участка – 4 м.
 - 6.5. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.
7. ЖЗ Улично-дорожная сеть
 - 7.1. Этажность до, этажей – не подлежит установлению
 - 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению 7.3.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 7.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 7.5. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
8. ЖЗ Благоустройство территории
 - 8.1. Этажность до, этажей – не подлежит установлению
 - 8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению 8.3.
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 8.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению

- 8.5. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
9. ЖЗ Оказание услуг связи
- 9.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 9.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 9.5. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
10. ЖЗ Оказание социальной помощи населению
- 10.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 10.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 10.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 10.5. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
11. ЖЗ Дома социального обслуживания
- 11.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 11.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 11.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 11.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 11.5. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
12. ЖЗ Представительская деятельность
- 12.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 12.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 12.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 12.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 12.5. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
13. ЖЗ Государственное управление
- 13.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 13.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 13.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 13.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 13.5. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
14. ЖЗ Банковская и страховая деятельность
- 14.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 14.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 14.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 14.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 14.5. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
15. ЖЗ Бытовое обслуживание
- 15.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 15.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 15.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 15.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 15.5. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
16. ЖЗ Гостиничное обслуживание
- 16.1. Этажность до, этажей – до 8 надземных этажей включительно
 - 16.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 16.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
 - 16.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 16.5. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.
17. ЖЗ Амбулаторно поликлиническое обслуживание
- 17.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 17.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 17.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
 - 17.4. Минимальная ширина земельного участка – 15 м.
 - 17.5. Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. ЖЗ Магазины
- 1.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 1.4. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
 - 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
2. ЖЗ Общественное питание
- 2.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно

- 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
- 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
- 2.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 3. ЖЗ Общежития
 - 3.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45
 - 3.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 3.5. Минимальная площадь земельного участка – 1600 кв.м.
- 4. ЖЗ Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 4.1. Этажность до, этажей – до 3 надземных этажей включительно
 - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 4.5. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
- 5. ЖЗ Деловое управление
 - 5.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
- 6. ЖЗ Развлекательные мероприятия
 - 6.1. Этажность до, этажей – до 5 надземных этажей включительно
 - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
 - 6.4. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 - 6.5. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. ЖЗ Предоставление коммунальных услуг
 - 1.1. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
- 2. ЖЗ Улично-дорожная сеть
 - 2.1. Этажность до, этажей – не подлежит установлению
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
- 3. ЖЗ Благоустройство территории
 - 3.1. Этажность до, этажей – не подлежит установлению
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 3.5. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
- 4. ЖЗ Хранение автотранспорта
 - 4.1. Этажность до, этажей – до 2 надземных этажей включительно
 - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
 - 4.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению
 - 4.5. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели и
--	---	--	--	--	-------------------

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный (ЖЗ))							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Электросетевой комплекс ВЛ-10кВ ф.ОПХ с ВЛ-0,4кВ от ПС 110/10кВ "Утяшево" (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:17:0000000:3462</u> Сооружения электроэнергетики (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>-</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:17:1301001:5009</u> Многоквартирный дом, площадь 363,7 кв.м.. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>72:17:1301001:984</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ограничения: В соответствии с п.п. 7 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово" № 330/05-П от 17.12.2020, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.484.

Ограничения: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) 72:23-6.10027.

Ограничения: Шестая подзона приаэродромной территории установлена в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, скотомогильники, свалки бытовых (пищевых) отходов. В границах шестой подзоны запрещается строительство новых объектов: животноводческих хозяйств, звероводческих ферм, рыбных хозяйств, птицеферм. Допускается сохранение указанных существующих объектов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.482.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262).

В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в

соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово 72:00-6.12.

Ограничения: Охранная зона установлена на полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово, расположенную в границах г. Тюмени и Тюменского района Тюменской области. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно-посадочной полосы, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 4 мая 2018 г. N 176;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) 72:23-6.10023.

Ограничения: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино) устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, и является зоной с особыми условиями использования территории. Границы приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) определены по максимальным границам семи подзон, выделенных на приаэродромной территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017г. В каждой подзоне установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рощино). Третья подзона 3.6 72:00-6.532.

Ограничения: В третьей подзоне 3.6 (внешняя горизонтальная поверхность) запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, абсолютная высота (отметка верха) которых превышает высоту 265,18м. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.483.

Ограничения: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного

характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) 72:00-6.547.

Ограничения: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) выделена в границах полос воздушных подходов, установленных на основании п.58 Федеральных правил использования воздушного пространства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, установленные в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, установленные в третьей подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики которых не влияют на безопасность полетов, что подтверждается наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ и (или) наличием сведений в документах аэронавигационной информации.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) 72:17-6.2119.

Ограничения: Пятая подзона выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. В пределах пятой подзоны запрещается размещать: - магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; - опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, определенные Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9996,03 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
72:17-6.298 (ЕГРН)	1	332262,34	1459783,25
	2	332226,26	1459674,33
	3	332222,42	1459670,48
	4	332217,17	1459669,08

72:17-6.169 (ЕГРН)	1	332227,48	1459744,07
	2	332224,46	1459684,75
	3	332213,98	1459674,78
72:17-6.229 (ЕГРН)	1	332249,25	1459556,90
	2	332245,80	1459624,05
	3	332242,85	1459680,45
	4	332202,30	1459679,60
Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды (Агрометеорологическая станция "Тюмень") (ЕГРН)	1	332238,75	1459766,64
	2	332285,36	1459748,18
	3	332335,10	1459741,90
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
45	332258,14	1459742,92	

	46	332250,14	1459742,92	
	47	332250,14	1459750,92	
	48	332258,14	1459750,92	
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71	
	2	332335,46	1459633,30	
	3	332342,55	1459630,97	
	4	332344,48	1459641,55	
	5	332347,43	1459657,83	
	6	332306,92	1459657,83	
	7	332282,49	1459657,84	
	8	332282,49	1459665,69	
	9	332263,43	1459665,69	
	10	332252,92	1459665,69	
	11	332252,92	1459696,81	
	12	332269,81	1459696,81	
	13	332291,43	1459696,81	
	14	332291,42	1459719,93	
	15	332291,67	1459719,88	
	16	332291,67	1459742,92	
	17	332324,67	1459742,92	
	18	332327,18	1459759,96	
	19	332316,76	1459762,09	
	20	332288,24	1459767,92	
	21	332246,63	1459776,43	
	22	332242,78	1459761,08	
	23	332235,31	1459731,29	
	24	332229,54	1459708,57	
	25	332218,83	1459666,35	
	26	332220,47	1459666,40	
	27	332231,79	1459664,38	
	28	332231,97	1459660,89	
	29	332232,35	1459660,90	
	30	332232,74	1459660,90	
	31	332232,68	1459657,19	
	32	332232,60	1459652,23	
	33	332233,58	1459639,07	
	34	332233,50	1459638,39	
	35	332235,49	1459619,67	
	36	332236,05	1459619,68	
	37	332262,89	1459620,03	
	38	332268,06	1459620,45	
	39	332268,06	1459625,99	
	40	332268,06	1459626,71	
	41	332323,97	1459626,71	
	42	332320,94	1459605,97	
	43	332321,97	1459605,80	
	44	332328,91	1459604,75	
		1	332330,27	1459610,71
		45	332258,14	1459742,92
		46	332250,14	1459742,92
		47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92	
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино) (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71	
	2	332335,46	1459633,30	
	3	332342,55	1459630,97	
	4	332344,48	1459641,55	
	5	332347,43	1459657,83	
	6	332306,92	1459657,83	
	7	332282,49	1459657,84	
	8	332282,49	1459665,69	
	9	332263,43	1459665,69	

	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
14	332291,42	1459719,93	
15	332291,67	1459719,88	
16	332291,67	1459742,92	
17	332324,67	1459742,92	
18	332327,18	1459759,96	
19	332316,76	1459762,09	
20	332288,24	1459767,92	
21	332246,63	1459776,43	

	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92
Охранная зона полосы воздушных подходов (ПВП) аэродрома Плеханово (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07

	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92
Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Рошино) (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
40	332268,06	1459626,71	
41	332323,97	1459626,71	
42	332320,94	1459605,97	
43	332321,97	1459605,80	
44	332328,91	1459604,75	
1	332330,27	1459610,71	

	45	332258,14	1459742,92	
	46	332250,14	1459742,92	
	47	332250,14	1459750,92	
	48	332258,14	1459750,92	
Третья подзона 3.6 (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71	
	2	332335,46	1459633,30	
	3	332342,55	1459630,97	
	4	332344,48	1459641,55	
	5	332347,43	1459657,83	
	6	332306,92	1459657,83	
	7	332282,49	1459657,84	
	8	332282,49	1459665,69	
	9	332263,43	1459665,69	
	10	332252,92	1459665,69	
	11	332252,92	1459696,81	
	12	332269,81	1459696,81	
	13	332291,43	1459696,81	
	14	332291,42	1459719,93	
	15	332291,67	1459719,88	
	16	332291,67	1459742,92	
	17	332324,67	1459742,92	
	18	332327,18	1459759,96	
	19	332316,76	1459762,09	
	20	332288,24	1459767,92	
	21	332246,63	1459776,43	
	22	332242,78	1459761,08	
	23	332235,31	1459731,29	
	24	332229,54	1459708,57	
	25	332218,83	1459666,35	
	26	332220,47	1459666,40	
	27	332231,79	1459664,38	
	28	332231,97	1459660,89	
	29	332232,35	1459660,90	
	30	332232,74	1459660,90	
	31	332232,68	1459657,19	
	32	332232,60	1459652,23	
	33	332233,58	1459639,07	
	34	332233,50	1459638,39	
	35	332235,49	1459619,67	
	36	332236,05	1459619,68	
	37	332262,89	1459620,03	
	38	332268,06	1459620,45	
	39	332268,06	1459625,99	
	40	332268,06	1459626,71	
	41	332323,97	1459626,71	
	42	332320,94	1459605,97	
	43	332321,97	1459605,80	
	44	332328,91	1459604,75	
		1	332330,27	1459610,71
		45	332258,14	1459742,92
		46	332250,14	1459742,92
		47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92	
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71	
	2	332335,46	1459633,30	
	3	332342,55	1459630,97	
	4	332344,48	1459641,55	
	5	332347,43	1459657,83	
	6	332306,92	1459657,83	
	7	332282,49	1459657,84	
	8	332282,49	1459665,69	

	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино) (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92

	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23
	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рошино) (ЕГРН)	1	332330,27	1459610,71
	2	332335,46	1459633,30
	3	332342,55	1459630,97
	4	332344,48	1459641,55
	5	332347,43	1459657,83
	6	332306,92	1459657,83
	7	332282,49	1459657,84
	8	332282,49	1459665,69
	9	332263,43	1459665,69
	10	332252,92	1459665,69
	11	332252,92	1459696,81
	12	332269,81	1459696,81
	13	332291,43	1459696,81
	14	332291,42	1459719,93
	15	332291,67	1459719,88
	16	332291,67	1459742,92
	17	332324,67	1459742,92
	18	332327,18	1459759,96
	19	332316,76	1459762,09
	20	332288,24	1459767,92
	21	332246,63	1459776,43
	22	332242,78	1459761,08
	23	332235,31	1459731,29
	24	332229,54	1459708,57
	25	332218,83	1459666,35
	26	332220,47	1459666,40
	27	332231,79	1459664,38
	28	332231,97	1459660,89
	29	332232,35	1459660,90
	30	332232,74	1459660,90
	31	332232,68	1459657,19
	32	332232,60	1459652,23

	33	332233,58	1459639,07
	34	332233,50	1459638,39
	35	332235,49	1459619,67
	36	332236,05	1459619,68
	37	332262,89	1459620,03
	38	332268,06	1459620,45
	39	332268,06	1459625,99
	40	332268,06	1459626,71
	41	332323,97	1459626,71
	42	332320,94	1459605,97
	43	332321,97	1459605,80
	44	332328,91	1459604,75
	1	332330,27	1459610,71
	45	332258,14	1459742,92
	46	332250,14	1459742,92
	47	332250,14	1459750,92
	48	332258,14	1459750,92

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Ответ по запросу не поступил

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении Правил благоустройства территории Московского муниципального образования № 54 от 31.08.2018 утверждены постановлением «Дума Московского муниципального образования» №54 от 31.08.2018

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	332340,94	1459622,13
2	332374,94	1459809,00
3	332252,46	1459786,52
4	332249,12	1459775,92
5	332246,64	1459776,43
6	332218,83	1459666,35
7	332179,97	1459665,21