

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000895 от 09.04.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д
Сиреневый, д. 8, на з.у. с к.н. 73:24:020604:72

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Элемент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Элемент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 273-58-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://iccpr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Титов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Элемент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7300015709
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПРЕМЬЕРА или ПРЕМЬЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300015709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002004
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-538-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Авиа 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300016163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300002455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПРЕМЬЕРА УКСМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300000572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300004315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Премьера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325078468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325002709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009102
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325170512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009091
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300004640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300008363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325174059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300008100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КУЗОВАТОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325009464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300002579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик МКД КИРОВА 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325160842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325011741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 50"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325167245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014732
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157326001744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМЕТИСТ СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328083579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157328001731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЗТЕХСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157325007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИСТАЛЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327000227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327014647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327061950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327004310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 012,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 639,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-д
	9.2.10	Наименование улицы: Сиреневый
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, д.8, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13073.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные навесные бетонные панели толщиной 120 мм с наружным утеплением фасадов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (пустотные плиты, толщиной 220 мм. Монолитные участки в местах пересечения ж/б вентиляционных блоков, а также сборные плиты перекрытия толщиной 160 и 220 мм))
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 863,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 863,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-федеральное бюро технической инвентаризации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9729030514
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325018765
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-023412-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Element ДОМ НА ВЕРХНЕЙ; Элемент, ЖК Элемент, Element
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК СИТИ СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7300019661

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-094-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЭ-2/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.03.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:020604:72
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 162,70 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская и спортивная площадка с северо-западной стороны дома (игровой комплекс типа туннель, игровой комплекс "лес", качели, песочница)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера с восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон на незанятой застройкой, проездами, тротуарами и площадками территории, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены светильники торшерного типа на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется устройство площадки для отдыха взрослого населения с северо-восточной стороны площадью около 89 кв.м, состоящей из скамеек (2 шт.), урн (2 шт.), беседки (1 шт.), навеса с качелями (1 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Ульяновский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2483-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 949 549,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2483-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 578 122,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновская городская электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "Лифтсервис"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327058354				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 206				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.62	3	32.75	2.61
2	Квартира	1	1	58.63	2	26.74	2.61

3	Квартира	2	1	67.34	3	37.40	2.71
4	Квартира	2	1	50.28	2	25.24	2.71
5	Квартира	2	1	58.63	2	26.74	2.71
6	Квартира	3	1	67.34	3	37.40	2.71
7	Квартира	3	1	50.28	2	25.24	2.71
8	Квартира	3	1	58.63	2	26.74	2.71
9	Квартира	4	1	67.34	3	37.40	2.71
10	Квартира	4	1	50.28	2	25.24	2.71
11	Квартира	4	1	58.63	2	26.74	2.71
12	Квартира	5	1	67.34	3	37.40	2.71
13	Квартира	5	1	50.28	2	25.24	2.71
14	Квартира	5	1	58.63	2	26.74	2.71
15	Квартира	6	1	67.34	3	37.40	2.71
16	Квартира	6	1	50.28	2	25.24	2.71
17	Квартира	6	1	58.63	2	26.74	2.71
18	Квартира	7	1	67.34	3	37.40	2.71
19	Квартира	7	1	50.28	2	25.24	2.71
20	Квартира	7	1	58.63	2	26.74	2.71
21	Квартира	8	1	67.34	3	37.40	2.71
22	Квартира	8	1	50.28	2	25.24	2.71
23	Квартира	8	1	58.63	2	26.74	2.71
24	Квартира	9	1	67.34	3	37.40	2.71
25	Квартира	9	1	50.28	2	25.24	2.71
26	Квартира	9	1	58.63	2	26.74	2.71
27	Квартира	10	1	67.34	3	37.40	2.71
28	Квартира	10	1	50.28	2	25.24	2.71
29	Квартира	10	1	58.63	2	26.74	2.71
30	Квартира	11	1	67.34	3	37.40	2.71
31	Квартира	11	1	50.28	2	25.24	2.71
32	Квартира	11	1	58.63	2	26.74	2.71
33	Квартира	12	1	67.34	3	37.40	2.71
34	Квартира	12	1	50.28	2	25.24	2.71
35	Квартира	12	1	58.63	2	26.74	2.71
36	Квартира	13	1	67.34	3	37.40	2.71
37	Квартира	13	1	50.28	2	25.24	2.71
38	Квартира	13	1	58.63	2	26.74	2.71
39	Квартира	1	2	51.91	2	23.94	2.61
40	Квартира	1	2	35.31	1	14.26	2.61
41	Квартира	1	2	40.16	1	10.44	2.61
42	Квартира	1	2	39.57	1	10.44	2.61
43	Квартира	1	2	35.31	1	14.26	2.61
44	Квартира	1	2	54.08	2	24.45	2.61
45	Квартира	1	2	37.09	1	16.13	2.61
46	Квартира	2	2	36.93	1	16.13	2.71
47	Квартира	2	2	51.91	2	23.94	2.71
48	Квартира	2	2	35.31	1	14.26	2.71

49	Квартира	2	2	40.16	1	10.44	2.71
50	Квартира	2	2	39.57	1	10.44	2.71
51	Квартира	2	2	35.31	1	14.26	2.71
52	Квартира	2	2	54.08	2	24.45	2.71
53	Квартира	2	2	37.09	1	16.13	2.71
54	Квартира	3	2	36.93	1	16.13	2.71
55	Квартира	3	2	51.91	2	23.94	2.71
56	Квартира	3	2	35.31	1	14.26	2.71
57	Квартира	3	2	40.16	1	10.44	2.71
58	Квартира	3	2	39.57	1	10.44	2.71
59	Квартира	3	2	35.31	1	14.26	2.71
60	Квартира	3	2	54.08	2	24.45	2.71
61	Квартира	3	2	37.09	1	16.13	2.71
62	Квартира	4	2	36.93	1	16.13	2.71
63	Квартира	4	2	51.91	2	23.94	2.71
64	Квартира	4	2	35.31	1	14.26	2.71
65	Квартира	4	2	40.16	1	10.44	2.71
66	Квартира	4	2	39.57	1	10.44	2.71
67	Квартира	4	2	35.31	1	14.26	2.71
68	Квартира	4	2	54.08	2	24.45	2.71
69	Квартира	4	2	37.09	1	16.13	2.71
70	Квартира	5	2	36.93	1	16.13	2.71
71	Квартира	5	2	51.91	2	23.94	2.71
72	Квартира	5	2	35.31	1	14.26	2.71
73	Квартира	5	2	40.16	1	10.44	2.71
74	Квартира	5	2	39.57	1	10.44	2.71
75	Квартира	5	2	35.31	1	14.26	2.71
76	Квартира	5	2	54.08	2	24.45	2.71
77	Квартира	5	2	37.09	1	16.13	2.71
78	Квартира	6	2	36.93	1	16.13	2.71
79	Квартира	6	2	51.91	2	23.94	2.71
80	Квартира	6	2	35.31	1	14.26	2.71
81	Квартира	6	2	40.16	1	10.44	2.71
82	Квартира	6	2	39.57	1	10.44	2.71
83	Квартира	6	2	35.31	1	14.26	2.71
84	Квартира	6	2	54.08	2	24.45	2.71
85	Квартира	6	2	37.09	1	16.13	2.71
86	Квартира	7	2	36.93	1	16.13	2.71
87	Квартира	7	2	51.91	2	23.94	2.71
88	Квартира	7	2	35.31	1	14.26	2.71
89	Квартира	7	2	40.16	1	10.44	2.71
90	Квартира	7	2	39.57	1	10.44	2.71
91	Квартира	7	2	35.31	1	14.26	2.71
92	Квартира	7	2	54.08	2	24.45	2.71
93	Квартира	7	2	37.09	1	16.13	2.71
94	Квартира	8	2	36.93	1	16.13	2.71

95	Квартира	8	2	51.91	2	23.94	2.71
96	Квартира	8	2	35.31	1	14.26	2.71
97	Квартира	8	2	40.16	1	10.44	2.71
98	Квартира	8	2	39.57	1	10.44	2.71
99	Квартира	8	2	35.31	1	14.26	2.71
100	Квартира	8	2	54.08	2	24.45	2.71
101	Квартира	8	2	37.09	1	16.13	2.71
102	Квартира	9	2	36.93	1	16.13	2.71
103	Квартира	9	2	51.91	2	23.94	2.71
104	Квартира	9	2	35.31	1	14.26	2.71
105	Квартира	9	2	40.16	1	10.44	2.71
106	Квартира	9	2	39.57	1	10.44	2.71
107	Квартира	9	2	35.31	1	14.26	2.71
108	Квартира	9	2	54.08	2	24.45	2.71
109	Квартира	9	2	37.09	1	16.13	2.71
110	Квартира	10	2	36.93	1	16.13	2.71
111	Квартира	10	2	51.91	2	23.94	2.71
112	Квартира	10	2	35.31	1	14.26	2.71
113	Квартира	10	2	40.16	1	10.44	2.71
114	Квартира	10	2	39.57	1	10.44	2.71
115	Квартира	10	2	35.31	1	14.26	2.71
116	Квартира	10	2	54.08	2	24.45	2.71
117	Квартира	10	2	37.09	1	16.13	2.71
118	Квартира	1	3	59.49	2	23.62	2.61
119	Квартира	1	3	32.08	1	13.23	2.61
120	Квартира-студия	1	3	23.15	1	11.42	2.61
121	Квартира	1	3	43.45	1	14.73	2.61
122	Квартира-студия	1	3	22.86	1	11.30	2.61
123	Квартира	1	3	32.08	1	13.23	2.61
124	Квартира	1	3	41.69	1	10.86	2.61
125	Квартира	1	3	49.76	2	24.36	2.61
126	Квартира	2	3	49.60	2	24.36	2.71
127	Квартира	2	3	43.16	1	10.86	2.71
128	Квартира	2	3	32.08	1	13.23	2.71
129	Квартира-студия	2	3	23.15	1	11.42	2.71
130	Квартира	2	3	43.45	1	14.73	2.71
131	Квартира-студия	2	3	22.86	1	11.30	2.71
132	Квартира	2	3	32.08	1	13.23	2.71
133	Квартира	2	3	41.69	1	10.86	2.71
134	Квартира	2	3	49.76	2	24.36	2.71
135	Квартира	3	3	49.60	2	24.36	2.71
136	Квартира	3	3	43.16	1	10.86	2.71
137	Квартира	3	3	32.08	1	13.23	2.71

138	Квартира-студия	3	3	23.15	1	11.42	2.71
139	Квартира	3	3	43.45	1	14.73	2.71
140	Квартира-студия	3	3	22.86	1	11.30	2.71
141	Квартира	3	3	32.08	1	13.23	2.71
142	Квартира	3	3	41.69	1	10.86	2.71
143	Квартира	3	3	49.76	2	24.36	2.71
144	Квартира	4	3	49.60	2	24.36	2.71
145	Квартира	4	3	43.16	1	10.86	2.71
146	Квартира	4	3	32.08	1	13.23	2.71
147	Квартира-студия	4	3	23.15	1	11.42	2.71
148	Квартира	4	3	43.45	1	14.73	2.71
149	Квартира-студия	4	3	22.86	1	11.30	2.71
150	Квартира	4	3	32.08	1	13.23	2.71
151	Квартира	4	3	41.69	1	10.86	2.71
152	Квартира	4	3	49.76	2	24.36	2.71
153	Квартира	5	3	49.60	2	24.36	2.71
154	Квартира	5	3	43.16	1	10.86	2.71
155	Квартира	5	3	32.08	1	13.23	2.71
156	Квартира-студия	5	3	23.15	1	11.42	2.71
157	Квартира	5	3	43.45	1	14.73	2.71
158	Квартира-студия	5	3	22.86	1	11.30	2.71
159	Квартира	5	3	32.08	1	13.23	2.71
160	Квартира	5	3	41.69	1	10.86	2.71
161	Квартира	5	3	49.76	2	24.36	2.71
162	Квартира	6	3	49.60	2	24.36	2.71
163	Квартира	6	3	43.16	1	10.86	2.71
164	Квартира	6	3	32.08	1	13.23	2.71
165	Квартира-студия	6	3	23.15	1	11.42	2.71
166	Квартира	6	3	43.45	1	14.73	2.71
167	Квартира-студия	6	3	22.86	1	11.30	2.71
168	Квартира	6	3	32.08	1	13.23	2.71
169	Квартира	6	3	41.69	1	10.86	2.71
170	Квартира	6	3	49.76	2	24.36	2.71
171	Квартира	7	3	49.60	2	24.36	2.71
172	Квартира	7	3	43.16	1	10.86	2.71
173	Квартира	7	3	32.08	1	13.23	2.71
174	Квартира-студия	7	3	23.15	1	11.42	2.71
175	Квартира	7	3	43.45	1	14.73	2.71

176	Квартира-студия	7	3	22.86	1	11.30	2.71
177	Квартира	7	3	32.08	1	13.23	2.71
178	Квартира	7	3	41.69	1	10.86	2.71
179	Квартира	7	3	49.76	2	24.36	2.71
180	Квартира	8	3	49.60	2	24.36	2.71
181	Квартира	8	3	43.16	1	10.86	2.71
182	Квартира	8	3	32.08	1	13.23	2.71
183	Квартира-студия	8	3	23.15	1	11.42	2.71
184	Квартира	8	3	43.45	1	14.73	2.71
185	Квартира-студия	8	3	22.86	1	11.30	2.71
186	Квартира	8	3	32.08	1	13.23	2.71
187	Квартира	8	3	41.69	1	10.86	2.71
188	Квартира	8	3	49.76	2	24.36	2.71
189	Квартира	9	3	49.60	2	24.36	2.71
190	Квартира	9	3	43.16	1	10.86	2.71
191	Квартира	9	3	32.08	1	13.23	2.71
192	Квартира-студия	9	3	23.15	1	11.42	2.71
193	Квартира	9	3	43.45	1	14.73	2.71
194	Квартира-студия	9	3	22.86	1	11.30	2.71
195	Квартира	9	3	32.08	1	13.23	2.71
196	Квартира	9	3	41.69	1	10.86	2.71
197	Квартира	9	3	49.76	2	24.36	2.71
198	Квартира	10	3	49.60	2	24.36	2.71
199	Квартира	10	3	43.16	1	10.86	2.71
200	Квартира	10	3	32.08	1	13.23	2.71
201	Квартира-студия	10	3	23.15	1	11.42	2.71
202	Квартира	10	3	43.45	1	14.73	2.71
203	Квартира-студия	10	3	22.86	1	11.30	2.71
204	Квартира	10	3	32.08	1	13.23	2.71
205	Квартира	10	3	41.69	1	10.86	2.71
206	Квартира	10	3	49.76	2	24.36	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестничная клетка	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	8.46
2	Технические помещения	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	164.10
3	Электрощитовая	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	7.18
4	Водомерный узел. Насосная	Техническое подполье, 1 подъезд	Техническое	29.93
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.11
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.13
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.14
9	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.91
10	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.56
11	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.17
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.18
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.91
14	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.19
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.18
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.91
17	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.19
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.18
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.91
20	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.19
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.18
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.91
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.19
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.18
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.91
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.19
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.18
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.91
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.19
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.18
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.91
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.19
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.18
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.91
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.19
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.18
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.91
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.19
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.18
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.91
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.19
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.18
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.91
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.19
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.18

46	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.91
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.19
48	Лестничная клетка	Техническое подполье, 2 подъезд	Техническое	8.46
49	Технические помещения	Техническое подполье, 2 подъезд	Техническое	304.98
50	ИТП	Техническое подполье, 2 подъезд	Техническое	34.81
51	Узел учета тепла	Техническое подполье, 2 подъезд	Техническое	20.61
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.79
53	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.27
54	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.15
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.14
56	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.91
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.32
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.18
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.91
60	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.32
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.18
62	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.91
63	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	35.32
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.18
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.91
66	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	35.32
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.18
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.91
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	35.32
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.18
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.91
72	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	35.32
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.18
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.91
75	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	35.32
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.18
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.91
78	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	35.32
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.18
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.91
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	35.32
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.18
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.91
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	35.32
85	Лестничная клетка	Техническое подполье, 3 подъезд	Техническое	8.46
86	Технические помещения	Техническое подполье, 3 подъезд	Техническое	362.51
87	Электрощитовая	Техническое подполье, 3 подъезд	Техническое	6.57
88	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.67
89	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.71
90	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.70
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.14

92	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.91
93	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	38.46
94	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.18
95	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.91
96	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.46
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.18
98	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.91
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	38.46
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.18
101	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.91
102	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	38.46
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.18
104	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.91
105	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	38.46
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.18
107	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.91
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	38.46
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.18
110	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.91
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	38.46
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.18
113	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.91
114	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	38.46
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.18
116	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.91
117	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	38.46
118	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.18
119	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.91
120	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	38.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение, учет электроэнергии
2	Техническое подполье, надземные этажи	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
3	Техническое подполье, надземные этажи, кровля	Система водоотведения	Отвод хоз-бытовых и дождевых вод
4	Техническое подполье, надземные этажи, лестничные клетки	Система отопления	Отопление многоквартирного жилого дома
5	Техническое подполье, надземные этажи	Система вентиляции	Вентиляция в многоквартирном жилом доме

6	Надземные этажи	Сети связи	Телефонизация многоквартирного жилого дома
7	Фасад жилого дома, надземные этажи	Система газоснабжения	Газоснабжение многоквартирного жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 520 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829280008027
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 546 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 336 293,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 489 163 706,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 829,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 962 242 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

542063724058192633505365627915729895423

Владелец: **ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ", ТИТОВ**

ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД УЛЬЯНОВСК

Действителен: с 13.03.2023 по 13.06.2024