



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Элемент»

ООО «СЗ Элемент»

ИНН 7300015709 КПП 730001001 ОГРН 1237300002004

Юридический адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, пом. 2

Телефон: (8422) 73-58-02; факс: (8422) 73-58-11

e-mail: premyera@tehno73.ru

Исх. № б/н от 05.10.2023 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности**  
**застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	-
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	-
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-
4	Размер собственных средств	-

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства Российской Федерации № 1683 от 26.12.2018 г. (далее – Постановление).

П. 3 Постановления гласит: «В соответствии с частью 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **настоящее постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона**» т.е. в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу).

Кроме того, согласно п. 4 ст. 15.4 ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 настоящего Федерального закона, **не применяются.**

Так как ООО «СЗ Элемент» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика и размеру собственных средств к ООО «СЗ Элемент» не применяются.

Директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Д.С.Титов