

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

Многоквартирный жилой дом
по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,
проезд Сиреневый, дом 8
кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

06-УЛН/2022 - ПЗУ

г. Ульяновск 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ АЗИМУТ"

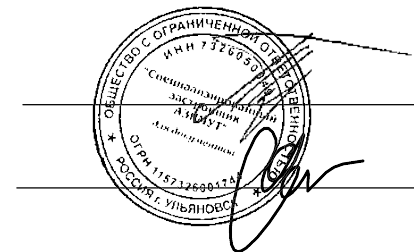
Многоквартирный жилой дом
по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район,
проезд Сиреневый, дом 8
кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка
06-УЛН/2022 - ПЗУ

Директор
Главный инженер проекта



А.В.Тучков
П.Ю. Куломзин

г. Ульяновск 2023г.

Содержание раздела 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
06-УЛН/2022- ПЗУ	Содержание раздела 2	
06-УЛН/2022- СП	Состав проектной документации	
06-УЛН/2022- ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	Графическая часть	
06-УЛН/2022- ПЗУ л.1	Схема демонтируемых объектов	
06-УЛН/2022- ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка.	
06-УЛН/2022- ПЗУ л.3	Схема организации рельефа.	
06-УЛН/2022- ПЗУ л.4	План земляных масс.	
06-УЛН/2022- ПЗУ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

Согласовано					

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

06-УЛН/2022-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Баскаков				
Провер.	Глебова			<i>И. Глебова</i>	
Н.контр.	Глебова			<i>И. Глебова</i>	
Содержание раздела 2					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П		1
ООО «СЗ Азимут» г.Ульяновск					

Состав проектной документации жилого дома по пер. Сиреневый

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-УЛН/2022 –ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	06-УЛН/2022 –ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	06-УЛН/2022 –АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4.1	06-УЛН/2022 –КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструкции ниже 0,000	
4.2	06-УЛН/2022 –КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции выше 0,000	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	06-УЛН/2022 –ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	06-УЛН/2022 –ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	06-УЛН/2022 –ИОС3	Система водоотведения	
5.4	06-УЛН/2022 –ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	06-УЛН/2022 –ИОС5.1	Подраздел 5 Подраздел 1. Сети связи.	
5.5.2	06-УЛН/2022 –ИОС5.2	Подраздел 5 Подраздел 2. Автоматизация	
6	06-УЛН/2022-ТХ	Раздел 6 Технологические решения	
7	06-УЛН/2022 –ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
8	06-УЛН/2022 –ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	06-УЛН/2022 –ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	06-УЛН/2022 –ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	06-УЛН/2022 –ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
12	–СМ	Раздел 12 Смета на строительство объектов капитального строительства	не разрабатывается

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-УЛН/2022–СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СЗ АЗИМУТ» г. Ульяновск		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Общие данные.

Основанием для проектирования многоэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:020604:72 являются:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-73-2-73-0-00-2022-0868 от 19.10.2022 г., подготовленный Сельковой Н.П, исполняющей обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска;

- Техническое задание заказчика на проектирование.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Средне-Волжский филиал Ульяновское областное отделение в 2022 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Стройизыскания» в 2022 г.

2.2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:020604:72 площадью **6162,7** кв. м, на территории которого предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома, расположен по адресу: город Ульяновск, Заволжский район, переулок Сиреневый, 8. Проектируемый земельный участок расположен внутри плотно застроенного жилого квартала, основную застройку которого представляют среднеэтажные и многоэтажные жилые дома. С восточной стороны к проектируемой территории тупиком примыкает переулок Менделеева.

Габариты земельного участка примерно 112 x 55 метров, расположен меридионально. В отношении границ землепользования, земельный участок с кадастровым номером 73:24:020604:72 с северной, южной и частично восточной стороны примыкает к территориям, собственность на которые не разграничена. Со всех остальных сторон границы проектируемого земельного участка смежны с границами земельных участков многоквартирных жилых домов.

Согласно сведениям градостроительного плана земельного участка, проектируемый земельный участок располагается в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В настоящее время в границах проектируемого земельного участка располагается двухэтажное нежилое здание и хозяйственная постройка. Присутствует достаточно много взрослой древесно-кустарниковой растительности. В границах участка присутствуют почти все основные инженерные коммуникации (в том числе проходят через участок транзитно): водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация хозяйственно-бытовая, электроснабжение, сети связи.

2.2.2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектируемого земельного участка расположена охранная зона инженерных коммуникаций: "Тепловые сети". Участок охранной зоны 73:24-6.612, находящийся в границах проектируемого земельного участка, подлежит корректировке после прокладки проектируемых сетей теплоснабжения, так как в данный момент он от-

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	06-УЛН/2022-ПЗУ.Т			
								Изм
Разраб.	Баскаков				Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Глебова	<i>И. Глебова</i>				П	1	5
Н.контр.	Глебова	<i>И. Глебова</i>				ООО «СЗ Азимут» г. Ульяновск		

носится к участку присоединения существующего нежилого здания, подлежащего демонтажу, к сетям теплоснабжения.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:020604:72 не планируется строительство объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.

2.4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В границах проектируемого земельного участка предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома переменной этажностью 10, 13 этажей. Расположение проектируемого здания в центральной части земельного участка обусловлено: соблюдением норм инсоляции проектируемых квартир и существующей окружающей жилой застройки; соблюдением норм пожарной безопасности в отношении пожарных проездов. Расположение проектируемого жилого дома соответствует границам зоны допустимого размещения объекта, определенными градостроительным планом земельного участка, а также минимальному нормативному отступу от границ земельного участка (согласно регламентам территориальной зоны Ж4). Процент застройки земельного участка согласно проекту составляет 22,4 %, при максимальном нормативном значении в 60 %.

Доступ к территории планируется обеспечить со стороны существующего въезда на территорию с проезда Менделеева и со стороны жилого дома №5 по проезду Сиреневому. Вдоль проездов согласно проекту размещены гостевые парковочные места, в том числе для маломобильных групп населения. Расстояние от гостевых парковочных мест и от открытых стоянок автомобилей массой менее 3,5 тонн до жилых зданий не нормируются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1 прим.11 и согласно СП 4.13130.2013 п. 4.15.

Количество парковочных мест рассчитано согласно приложению 2 Правил землепользования и застройки:

206 квартир x 0,27 м-м = 56 м-м.

У въезда на территорию со стороны проезда Менделеева предусмотрена площадка для мусоросборников с отдельным сбором мусора.

Северная часть проектируемого земельного участка отдана в основном под благоустройство и озеленение. В этой части предусмотрены площадка для игр детей и комплексная площадка для отдыха взрослых со спортивным оборудованием, при этом там отсутствует автомобильное движение.

Нормативная площадь детской площадки рассчитана согласно СП 476.1325800.2020 таб.7.1 составляет:

297 чел. x 0,4 = 118,8 кв. м

Согласно проекту площадь детской площадки составляет 119 кв. м.

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослого населения согласно СП 476.1325800.2020 таб.7.1 составляет:

297 чел. x 0,1 = 29,7 кв. м

Согласно проекту площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет около 89 кв. м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Специализированная спортивная площадка в границах земельного участка проектом не предусмотрена. Находящаяся южнее проектируемого земельного участка спортивная площадка общего пользования находится в пешеходной доступности 100 метров от проектируемых входных групп и согласно СП 476.1325800.2020 п.7.29 может быть использована при недостатке площади в границах проектируемого участка. Помимо этого, в пешеходной доступности около 250 метров от проектируемой территории расположен спортивный комплекс «Лидер» по проезду Сиреневому. Он также может быть использован населением для занятий физкультурой и спортом согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5.

Функции пожарного проезда выполняет широкий усиленный тротуар вдоль фасада.

Площадь озеленения составляет 1233,0 кв. м, что составляет 20% территории (при минимальном нормативном значении в 20%).

2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатель	Ед. изм.	Значение	Баланс по участку
- Площадь участка	кв. м	6162,7	100 %
- Площадь застройки	кв. м	1377,5	22,4 %
- Площадь покрытий	кв. м	3660,2	
в т.ч. площадь покрытий за границами пятна застройки*	кв. м	3552,2	57,6 %
- Площадь озеленения	кв. м	1233,0	20,0 %

*В балансе территории использовано значение площади покрытий за границами пятна застройки в связи с тем, что к пятну застройки относятся твердые покрытия, находящиеся под лоджиями первого этажа и под козырьками входных групп. Площадь твёрдых покрытий под лоджиями первого этажа и под козырьками входных групп в границах пятна застройки составляет 108 кв. м.

Площадь покрытий за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, составляет 186 кв. м.

2.6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При проектировании здания назначение отметка 0,00 = 109,40 было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и твердых покрытий самотёком в сети ливневой канализации.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

Проектируемый объект подключается к централизованным городским сетям (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, электроснабжения).

Подвод сетей к объекту осуществляется в подземном исполнении.

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		Зам			
Изм	Копуч.	Лист.	Недк	Подп.	Дата

06-УЛН/2022-ПЗУ.Т

Лист

3

Рельеф участка ровный, пологонаклонный, техногенный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 107,33м до 108,30м.

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 44‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет 20‰. Разноуровневые участки объединены откосами.

2.8. Описание решений по благоустройству территории.

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

- функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;
- пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка проектируемого здания решено в границах выделенного земельного участка и увязано с благоустройством прилегающей территории.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением: покрытие тротуаров и отмостки, прилегающих непосредственно к зданию предусмотрено из брусчатки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20.

Расстояния от окон жилых зданий до площадок удовлетворяют п.7.5 СП 42.13330.2016:

- до площадки отдыха взрослого населения – 8 м и более;
- до детской площадки – 12,50 м.
- до хозяйственной площадки (для мусоросборников) – 19,6 м.

Расстояние от площадки для мусоросборников сокращено в связи с системой отдельного сбора мусора (в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п. 4).

Вдоль площадок и тротуара предусмотрено озеленение с использованием деревьев и кустарников.

Освещение придомовой территории предполагается с помощью светильников консольного типа на опорах и светильников торшерного типа.

2.9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Настоящим проектом не предусмотрено строительство объектов производственного назначения.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Настоящим проектом не предусмотрено строительство объектов производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Копуч	Лист	Недк	Подп.	Дата

06-УЛН/2022-ПЗУ.Т

Лист

4

2.11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Настоящим проектом не предусмотрено строительство объектов производственного назначения.

2.12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Согласно проекту, на территорию проектируемого жилого дома доступ планируется обеспечить с двух сторон: со стороны существующего въезда на территорию с проезда Менделеева, и со стороны жилого дома №5 по проезду Сиреневому.

В настоящее время доступ к проектируемой территории обеспечен только со стороны проезда Менделеева, который имеет одну полосу движения. Проектом предусмотрено **восстановление** участка проезда Менделеева перед проектируемой территорией с расширением его до двух полос и установкой бортового камня.

Второй въезд на территорию планируется организовать с территории земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:020604:61, 73:24:020604:59

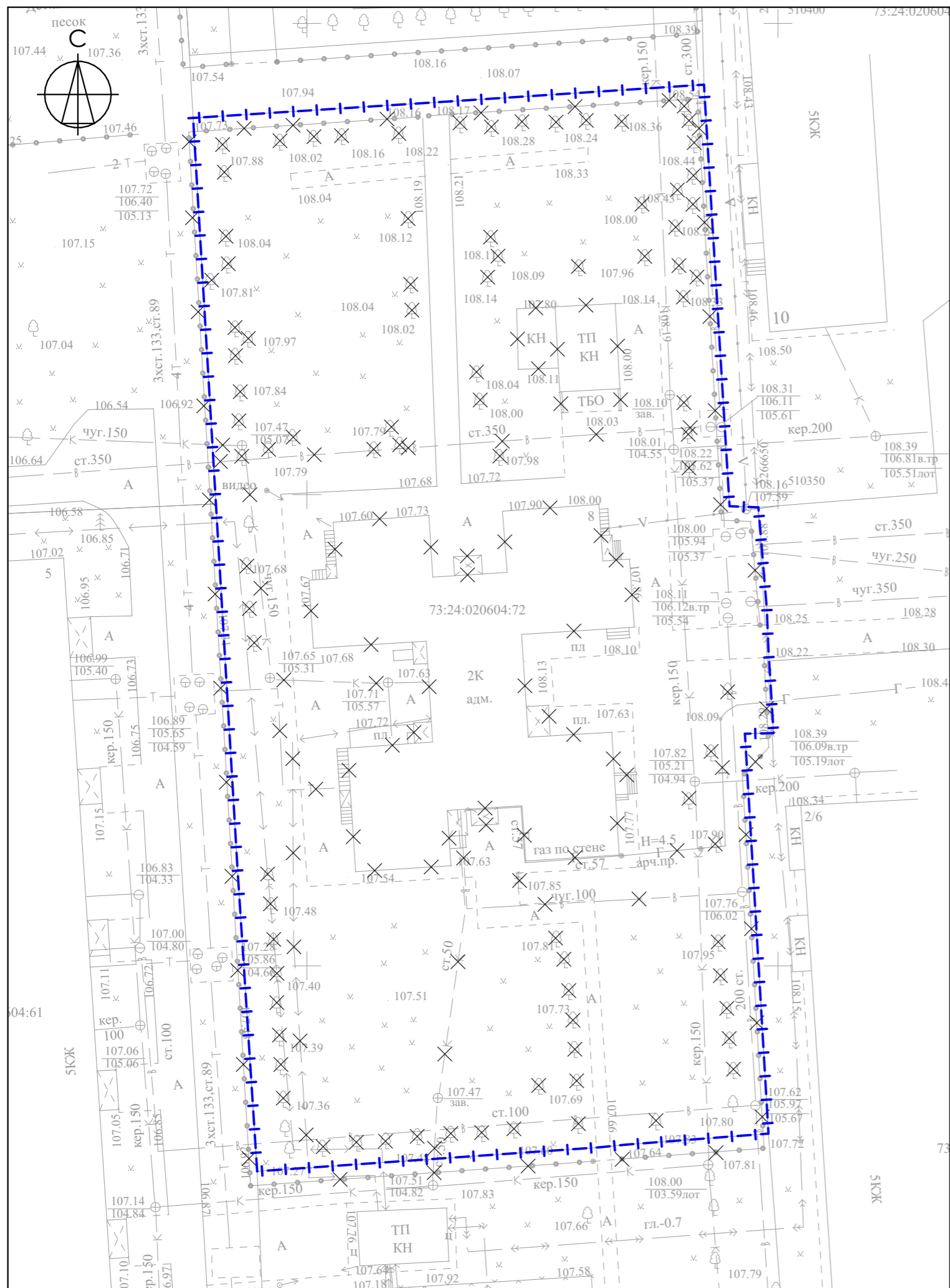
Вдоль жилых домов, расположенных на территории вышеперечисленных земельных участков, проходит однополосный однополостной пожарный проезд, с которого и предполагается организовать дополнительный въезд на территорию.

2.13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 59.13330.2020	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
ГОСТ 26663-2015	«Бетоны тяжелые и мелкозернистые»	
ГОСТ 8736-2014	«Песок для строительных работ»	
ГОСТ 6665-91	«Камни бетонные и железобетонные бортовые»	
ГОСТ 8267-93	«Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»	
ГОСТ 9128-2013	«Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»	
СП 113.13330.2016	«Стоянки автомобилей»	

Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	06-УЛН/2022-ПЗУ.Т	Лист 5
------	--------	-------	--------	-------	------	-------------------	-----------



Ситуационная схема



Территория проектируемого земельного участка

Границы территории проектируемого земельного участка (73:24:020604:72)

Демонтируемые объекты

Топографическая основа выполнена АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Средне-Волжский филиал Ульяновское областное отделение в 2022 г.

Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-73.

Вырубка деревьев в границах проектируемого земельного участка предусмотрена под пятном застройки и под проектируемыми твёрдыми покрытиями на основании подеревенной съёмки, выполненной ИП Гора С.И. в 2023 году. Вырубке подлежат 87 деревьев.

						06-УЛН/2022- ПЗУ			
						г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Басаков			<i>Басаков</i>			П	1	5
Проверил	Глебова			<i>Глебова</i>					
Н.Контр.	Глебова			<i>Глебова</i>		Схема демонтируемых объектов (1 :500)		ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск	

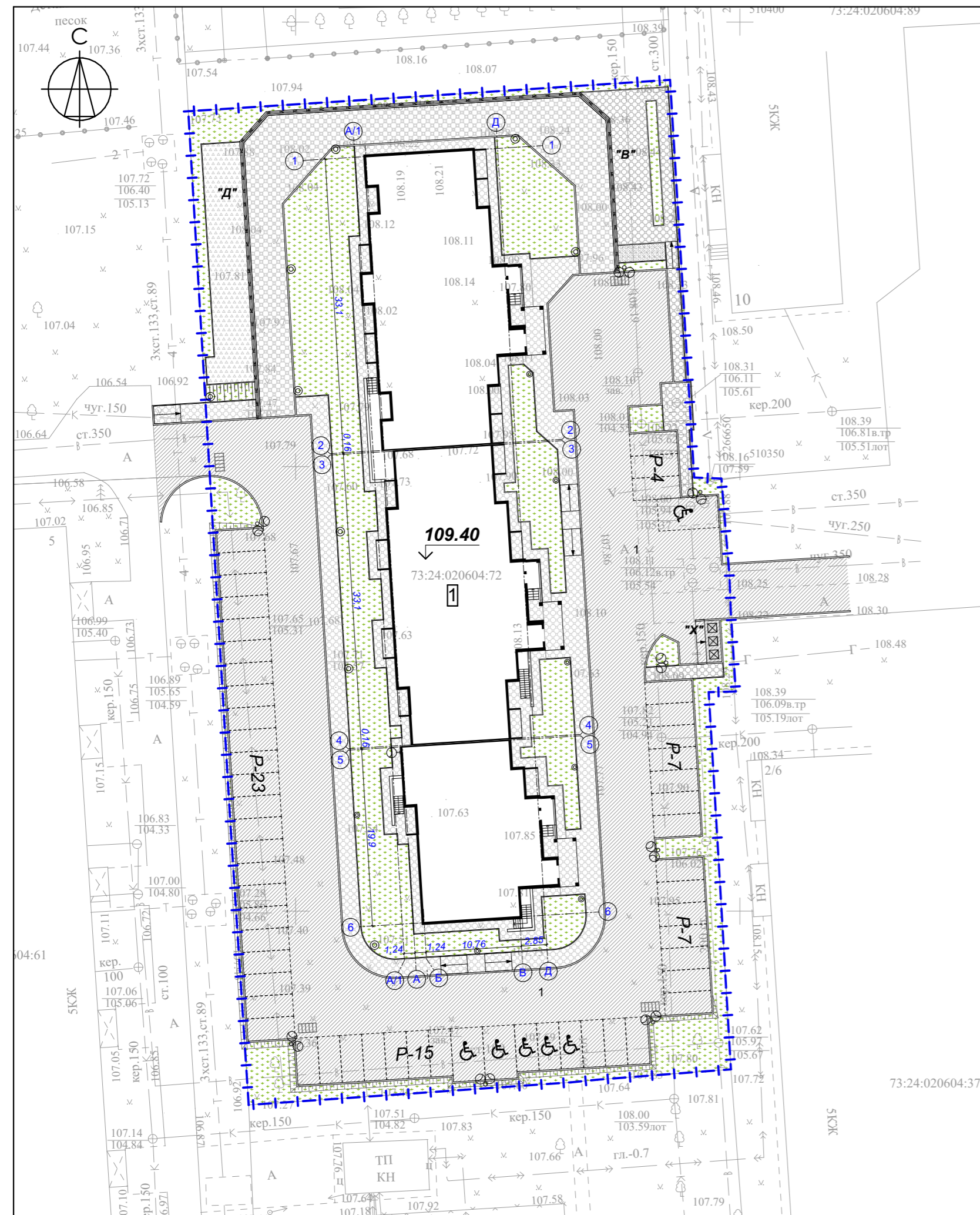
Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
1. Площадь земельного участка 73:24:020604:72, м ²	6162,7
2. Площадь застройки, м ²	1377,5
3. Площадь покрытий, м ²	3660,2
в т.ч. площадь асфальтобетонного покрытия, м ²	2174,5
в т.ч. площадь мощения тротуаров, м ²	572,5
в т.ч. площадь усиленного мощения для проезда пожарной техники, м ²	367,3
в т.ч. площадь резиновой крошки, м ²	119,0
в т.ч. площадь мощения отмостки, м ²	290,3
в т.ч. площадь отсыпки из гальки, м ²	10,2
в т.ч. площадь, занимаемая бортовыми камнями и водоотводными сооружениями, м ²	126,4
4. Площадь озеленения, м ²	1233,0
5. Площадь покрытий за границами проектируемого земельного участка, м ²	186,0
в т.ч. площадь асфальтобетонного покрытия, м ²	174,0
в т.ч. площадь мощения, м ²	12,0

Ситуационная схема



Территория проектируемого земельного участка



Условные обозначения

	Границы территории проектируемого земельного участка (73:24:020604:72)		Детская площадка
	Проектируемый многоквартирный жилой дом		Площадка для отдыха взрослого населения со спортивным оборудованием
	Дорожное покрытие из асфальтобетона		Площадка хозяйственная для мусоросборников
	Машино-места для легковых автомобилей		Светильник на опоре
	Газон обыкновенный		Светильник торшерного типа
	Галька		Лоток водоотводный с решёткой
	Пешеходное покрытие из брусчатки		Направление движения транспортных средств (в т.ч. экстренных служб)
	Усиленное пешеходное покрытие для проезда пожарной техники		Направление движения транспортных средств экстренных служб
	Покрытие из резиновой крошки		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-ч. этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Застройки		Жилого здания		здания	всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	11;14	1	206	206	1377,5	1377,5	13073,15	13073,15	41868,03	41868,03

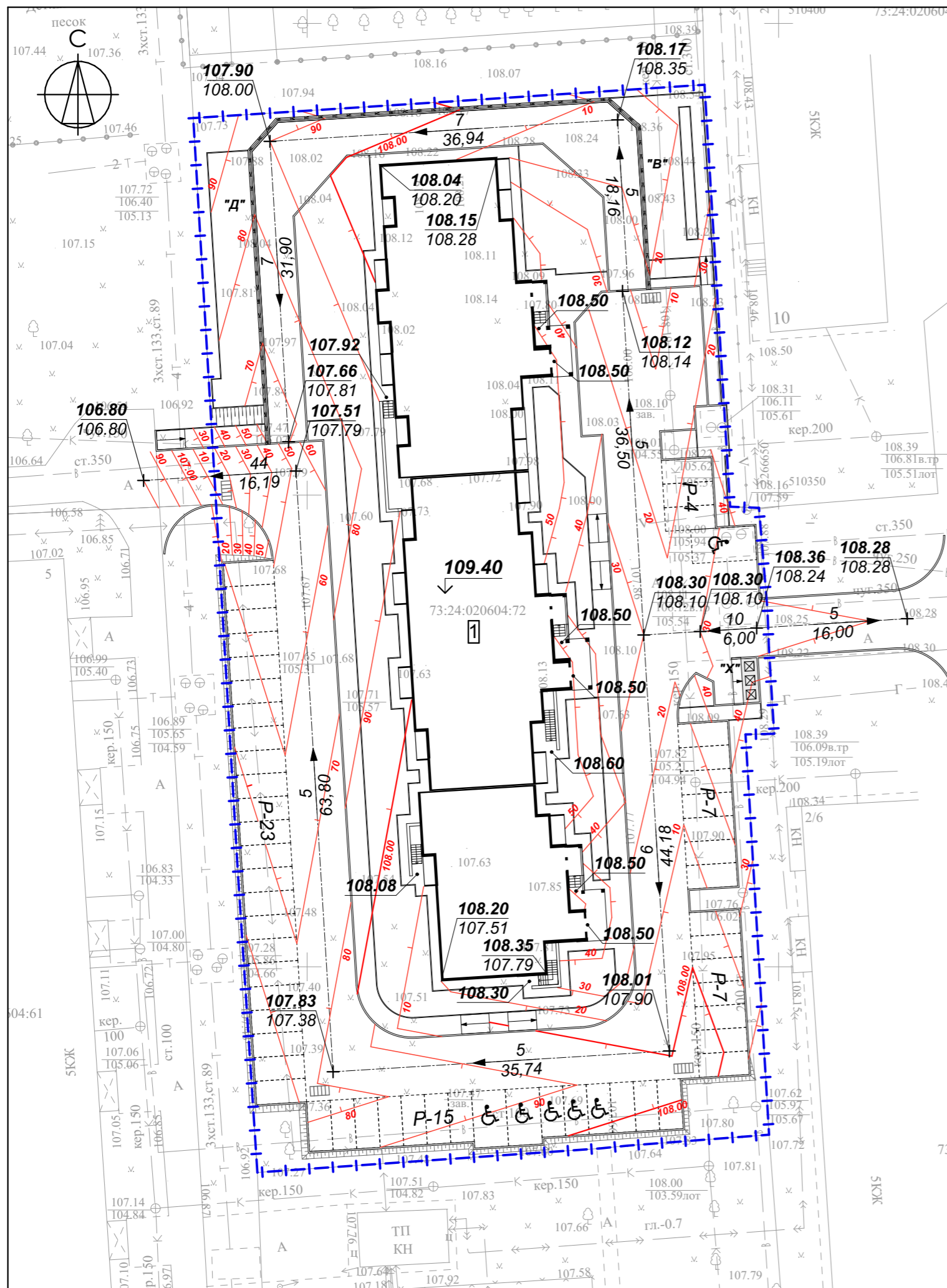
Основанием для проектирования являются:
 - Техническое задание заказчика на проектирование;
 - Градостроительный план земельного участка №РФ-73-2-73-0-00-2022-0868 от 19.10.2022 г.
 Топографическая основа подлежит уточнению после демонтажа существующих объектов в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.
 Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-73.
 В площадь застройки включены площади отмостки и мощения, находящиеся под козырьком входных групп, а также площадь отмостки под лоджиями 1 этажа.



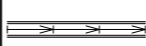


06-УЛН/2022- ПЗУ					
г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Баскаков				
Проверил	Глебова				
Н.Контр.	Глебова				
Многоквартирный жилой дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
Многоквартирный жилой дом					
П					
2					
Схема планировочной организации земельного участка (1 :500)					
ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск					

Ситуационная схема



Территория проектируемого земельного участка



-  Границы территории проектируемого земельного участка (73:24:020604:72)
-  Проектируемый многоквартирный жилой дом
-  Лоток водоотводный с решёткой
-  Дождеприёмные колодцы
-  Проектные "красные" горизонталы

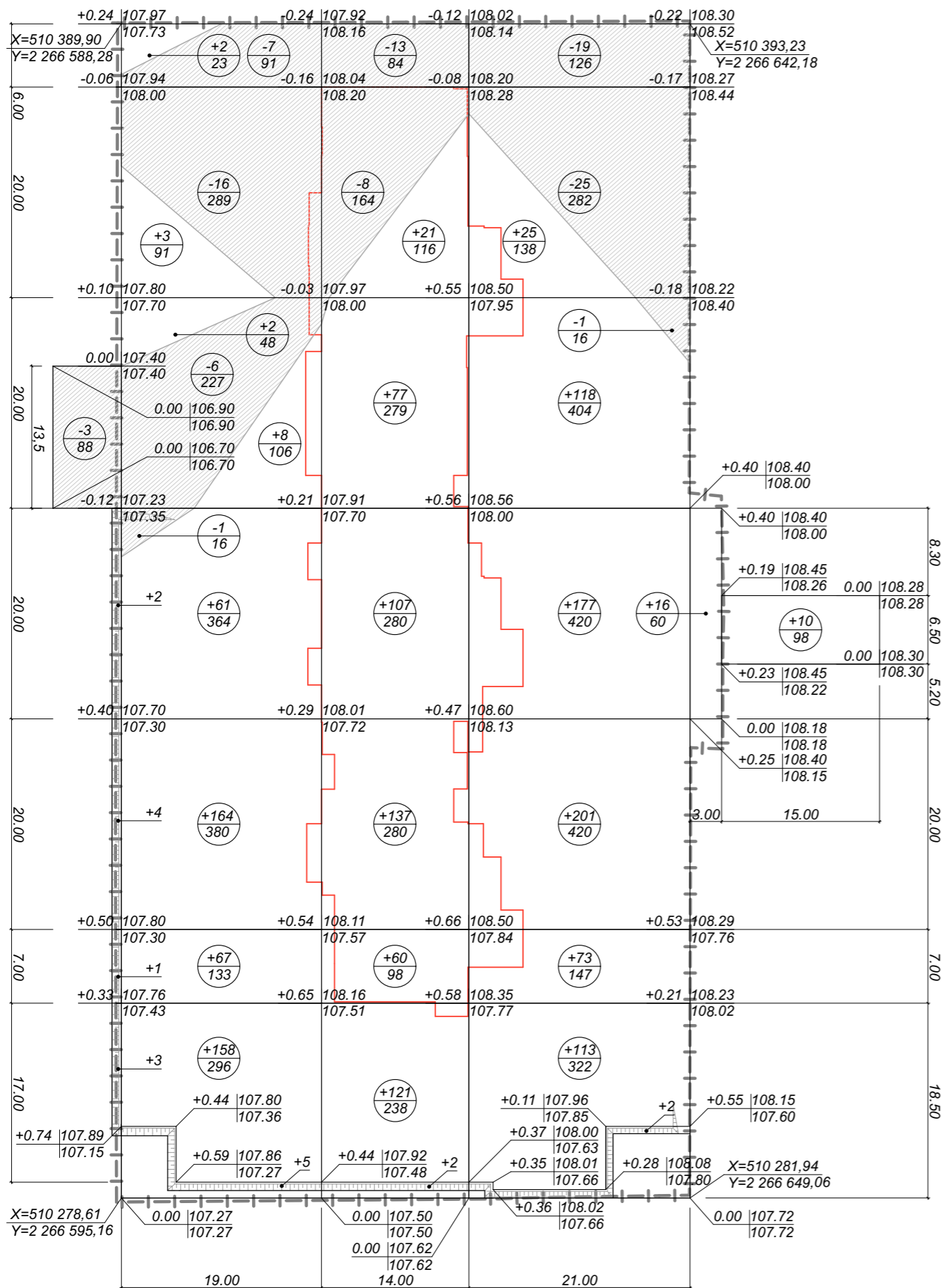
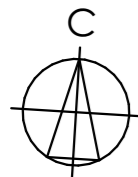
						06-УЛН/2022- ПЗУ			
						г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баскаков			<i>Баскаков</i>			П	3	
Проверил	Глебова			<i>Глебова</i>					
Н.Контр.	Глебова			<i>Глебова</i>					
Схема организации рельефа (1 :500)							ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

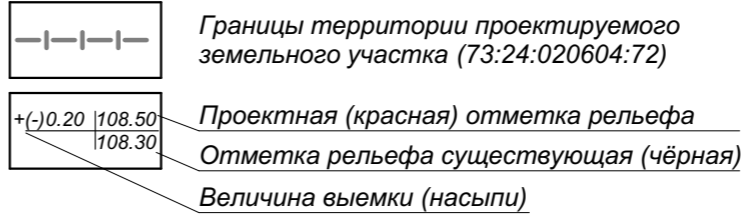
Инв. N подл.



	+1740	-109
Всего, м³	+2	-49
	+49	-49
	+205	-10
	+373	-1
	+506	0
	+201	0
	+404	0
Насыпь(+)		
Выемка(-)		
Итого, м³		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1740	109
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	5264
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	3050
б) твердых покрытий	-	1963
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	251
3. Поправка на уплотнение	174	-
4. Всего пригодного грунта	1914	5373
5. Недостаток / избыток пригодного грунта	3459	-
6. Плодородный грунт:	251	-
а) используемый для озеленения территории	251	-
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	251
7. Итого перерабатываемого грунта	5624	5624



Плодородный грунт, пригодный для последующего использования на участках проектируемого озеленения, в границах территории проектирования отсутствует. Плодородный грунт для устройства озеленения подлежит завозу.

Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непросадочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости $e=0,45$ $c=3кПа$ $\phi=40$ $E=50$ МПа.

Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже $1,65$ г/см³ и $K_{упл.} = 0,98$.

Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии с СП 78.13330.2012.

При производстве работ учесть близкое расположение сущ. подземных инженерных сетей и предусмотреть мероприятия по их защите.

06-УЛН/2022- ПЗУ					
г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Баскаков			<i>Баскаков</i>	
Проверил	Глебова			<i>Глебова</i>	
Н.Контр.	Глебова			<i>Глебова</i>	
Многоквартирный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
План земляных масс (1 :500)					ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск

СОГЛАСОВАНО	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

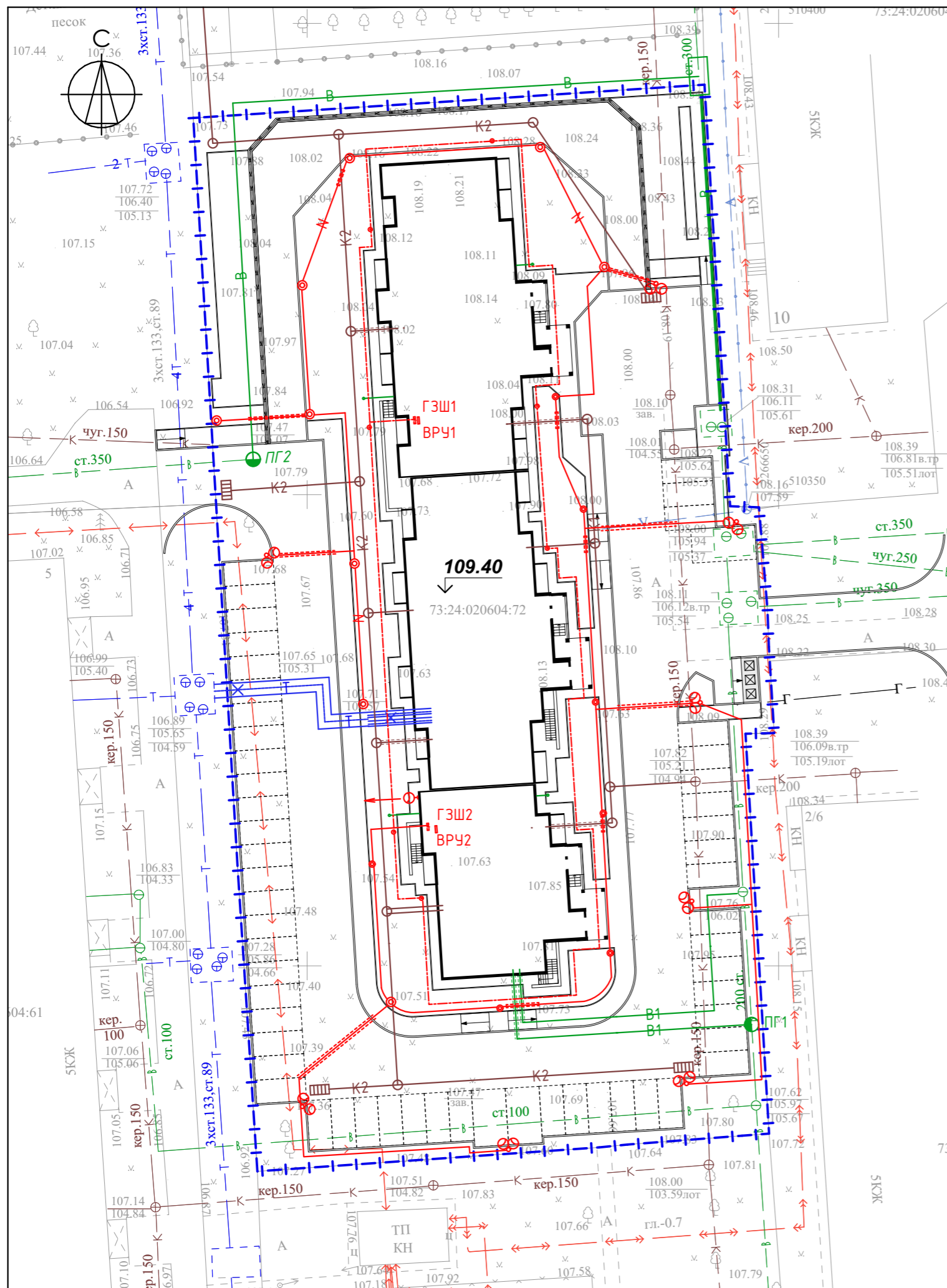
Ситуационная схема



Территория проектируемого земельного участка

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Границы территории проектируемого земельного участка (73:24:020604:72) | | Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (проектируемый) |
| | Проектируемый многоквартирный жилой дом | | Ковер поливочный (проектируемый) |
| | Лоток водоотводный с решёткой | | Хозяйственно-бытовая канализация (проектируемая) |
| | Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (существующий) | | Ливневая канализация (проектируемая) |
| | Хозяйственно-бытовая канализация (существующая) | | Дождеприёмные колодцы (проектируемые) |
| | Сети теплоснабжения (существующие) | | Сети теплоснабжения (проектируемые) |
| | Газопровод (существующий) | | Сети электроснабжения (проектируемые) |
| | Сети связи (существующие) | | Система заземления (проектируемая) |
| | Сети электроснабжения (существующие) | | Светильник на опоре |
| | | | Светильник торшерного типа |

						06-УЛН/2022- ПЗУ			
						г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер земельного участка 73:24:020604:72.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баскаков			<i>Баскаков</i>			П	5	
Проверил	Глебова			<i>Глебова</i>					
Н.Контр.	Глебова			<i>Глебова</i>					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1 :500)							ООО "СЗ АЗИМУТ" г. Ульяновск		



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.