



# МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»  
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,  
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;  
сайт [www.mag-expert74.ru](http://www.mag-expert74.ru); e-mail: [info@mag-expert74.ru](mailto:info@mag-expert74.ru)

Исх. № 063

от «31» июля 2023г

ООО Специализированный Застройщик  
«ТрестМ-40»  
Директору Лакницкому С. В.

По объекту: «Челябинская область, г. Магнитогорск,  
Орджоникидзевский район, микрорайон 150,  
жилой дом №1К»

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

В ответ на Ваш запрос Исх. №07-1092-059-23 от 25.07.2023г. сообщаем следующее:

В связи с уточнением технико-экономических показателей в положительное заключение № 74-2-1-2-012120-2022 от 04.03.2022г, внесены следующие уточнения:

Площадь отведенного земельного участка согласно Градплану – 31925, 00 м2, 100%

Площадь озеленения (в границах отведенного уч.) – 8396,28 м2, 26,3 %

Площадь квартир без учета летних помещений блок-секции 1	1155,2
Площадь квартир без учета летних помещений блок-секции 2	1382,7
Площадь квартир без учета летних помещений блок-секции 3	440,4
Площадь квартир без учета летних помещений блок-секции 4	1378,0
Площадь квартир без учета летних помещений ВСЕГО	4356,3
Общая площадь подсобных помещений блок-секции 1	617,8
Общая площадь подсобных помещений блок-секции 2	734,1
Общая площадь подсобных помещений блок-секции 3	204,9
Общая площадь подсобных помещений блок-секции 4	734,1
Общая площадь подсобных помещений ВСЕГО	2290,9
Площадь подсобных помещений однокомнатных квартир блок-секции 1	129,5
Площадь подсобных помещений однокомнатных квартир блок-секции 2	159,58

Площадь подсобных помещений однокомнатных квартир блок-секции 3	-
Площадь подсобных помещений однокомнатных квартир блок-секции 4	159,5
Площадь подсобных помещений однокомнатных квартир ВСЕГО	448,5
Площадь подсобных помещений двухкомнатных квартир блок-секции 1	488,3
Площадь подсобных помещений двухкомнатных квартир блок-секции 2	458,1
Площадь подсобных помещений двухкомнатных квартир блок-секции 3	204,9
Площадь подсобных помещений двухкомнатных квартир блок-секции 4	458,1
Площадь подсобных помещений двухкомнатных квартир ВСЕГО	1609,4
Площадь подсобных помещений трехкомнатных квартир блок-секции 1	-
Площадь подсобных помещений трехкомнатных квартир блок-секции 2	116,5
Площадь подсобных помещений трехкомнатных квартир блок-секции 3	-
Площадь подсобных помещений трехкомнатных квартир блок-секции 4	116,5
Площадь подсобных помещений трехкомнатных квартир ВСЕГО	233,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений блок-секции 3	453,2
Общая площадь квартир с учетом летних помещений ВСЕГО	4485,4
Площадь двухкомнатных квартир с учетом летних помещений блок-секции 3	453,2
Площадь двухкомнатных квартир с учетом летних помещений ВСЕГО	3320,9

Директор



Шульга Д. Н.