

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 7 4 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 2 4 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО СЗ «ГрестМ-40», вх. №920607840015 (ГМУ-21/296) от 22.05.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф и о заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Магнитогорский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404513,8100	1361447,9000
2	404508,3100	1361452,2800
3	404537,6400	1361489,2300
4	404538,2200	1361522,0800
5	404528,2200	1361522,2400
6	404316,7400	1361525,7300
7	404316,4100	1361505,7200
8	404316,3400	1361501,7200
9	404316,1800	1361491,7200
10	404315,5300	1361452,1000
11	404347,1100	1361404,4400
12	404352,6400	1361396,1700
13	404372,2000	1361366,6800
14	404369,6100	1361353,9600
15	404428,3800	1361341,7200
16	404436,1700	1361351,5300
17	404448,6900	1361341,5600
18	404508,9600	1361293,6400
19	404507,7200	1361292,0800
20	404521,0400	1361281,5200
21	404537,1500	1361268,6800
22	404547,7300	1361281,9900
23	404524,2500	1361300,6600
24	404458,6500	1361352,8200
25	404465,4900	1361361,4300
26	404471,5700	1361369,0700
27	404484,1300	1361384,8700
28	404491,2900	1361393,8800
29	404496,5800	1361400,5300
30	404501,8700	1361407,1800

31	404509,0200	1361416,1800
32	404496,5100	1361426,1200
1	404513,8100	1361447,9000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

74:33:0315001:2475

Площадь земельного участка

31925 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Количество объектов "0"
единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или
подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в утвержденном проекте планировки территории отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории
и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от
23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города
Магнитогорска» (в редакции постановления от 01.03.2022г № 2185-П).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от
25.08.2021 №9083-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-
летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта)».

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от
23.06.2022 №6230-П «Об утверждении проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: О.В. Глебовой, и.о. начальника УАиГ администрации г.Магнитогорск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Управление
архитектуры
градостроительства

О.В. Глебова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 29.05.2023

(ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению
объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента
не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж - 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой
застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа
государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок

использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 г. №125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов № 182 от 17.11.2022 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Общежития	Общежития	3.2.4
Залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Высшие и средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1
---	---	-------

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники	Ведение огородничества	13.1
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Жилая застройка	2.0
Спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Гаражи (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные)	Хранение автотранспорта	2.7.1
Парковки перед объектами, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6

Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, подземные и наземные гаражи, автостоянки, в том числе многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и границ земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Гребенчатая архитектура, расположение объектов капитального строительства, способы посадки и границ территории исторического наследия федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений		<p>Минимальная площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - 1200 кв.м - для существующего многоквартирного жилого дома - определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных настоящими Правилами и действующим законодательством. При невозможности набора нормативной площади, минимальный размер земельного участка определяется местными документами по планировке территории, для отдельных стоянок односемейного дома с предельным земельным участком - 400 кв.м - для одного жилого блока блокированного дома - 130 кв.м - для иного вида разрешенного использования, установленного 	<p>Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 0 м.</p>	<p>Этажность жилых домов - не выше 4-х этажей (включая мансардный); предельная высота зданий, строений, сооружений - 14м.</p>	40%	-	<p>1. Коэффициент плотности застройки - 0,8;</p> <p>2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка;</p> <p>3. Оселение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений не менее 25 процентов;</p> <p>4. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м;</p> <p>5. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой индивидуальными домами - 6м;</p> <p>6. Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома (не выше 4-х этажей (включая мансардный)) - 3 м*;</p> <p>- от построек для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>- от пруда, построек (бани, гаража и прочего) - 1 м;</p> <p>- от стволов высокоствольных деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p>

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/п/ср)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный размер застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
5	6	7	8	9	10	11				
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска» (в редакции постановления от 01.03.2022г № 2185-П).</p> <p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 25.08.2021 №9083-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта)».</p> <p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.06.2022 №6230-П «Об утверждении проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска».</p>								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.04.2020 №4449-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска» (в редакции постановления от 01.03.2022г № 2185-П).</p> <p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 25.08.2021 №9083-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Тевосяна от ул. 50-летия Магнитки до ул. Радужная (с целью размещения линейного объекта)».</p> <p>Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г. Магнитогорск от 23.06.2022 №6230-П «Об утверждении проекта межевания территории 150 микрорайона города Магнитогорска».</p>								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования территории – 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 74:00-6.747, 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов (далее – ВС), перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов ВС на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, приказом Росавиации от 30 января 2020 года №82-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск» на территории города Магнитогорска устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»;

- запрет на размещение ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов (далее - РТОП) и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех:

Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

- **пятая подзона**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

- **шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигающие и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

Основным мероприятием, предусматриваемым при размещении объектов в шестой подзоне приаэродромной территории, является недопущение возникновения антропогенных источников питания и антропогенной среды обитания диких птиц и диких животных.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск"	Перечень координат характерных точек согласно Единого государственного реестра недвижимости		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

МП трест «Водоканал» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию;

МП трест «Теплофикация» - для получения технических условий правообладатель земельного участка направляет в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787;

Магнитогорский филиал ОАО «Челябинскгазком» или ЗАО «Магнитогорскгастрой» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

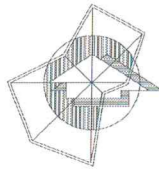
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года №78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорска;

- постановление администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404890,1352	1361516,2690
2	404716,8287	1361519,1077
3	404216,7819	1361527,2960



наружный газопровод ж.д.
№ 10-13Д, квартал D, 150 мкрн

электроосвещение

газопровод н/д мкрн.150

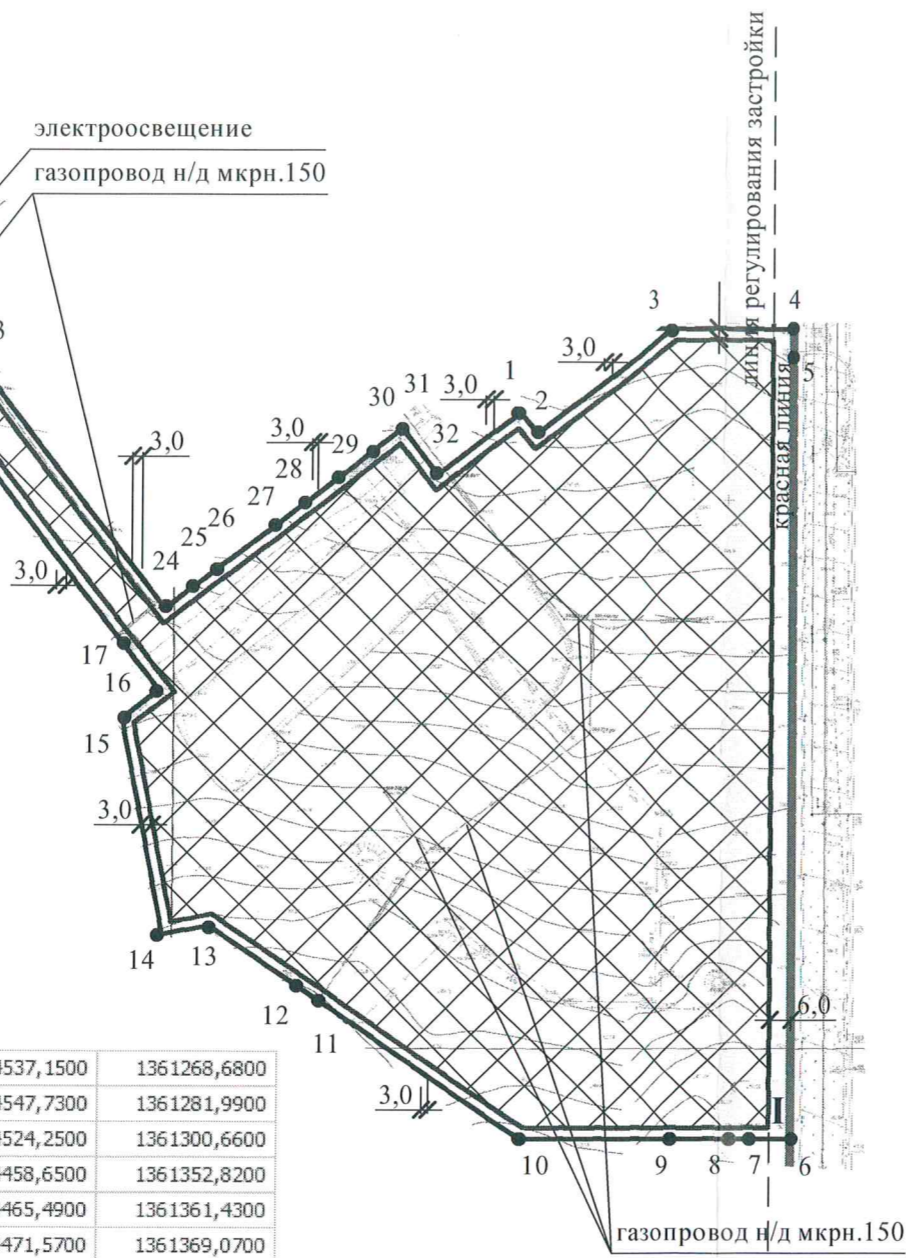
быт.кан 150 мкрн

п/п водопровод 150 микрорайон

Координаты земельного участка:

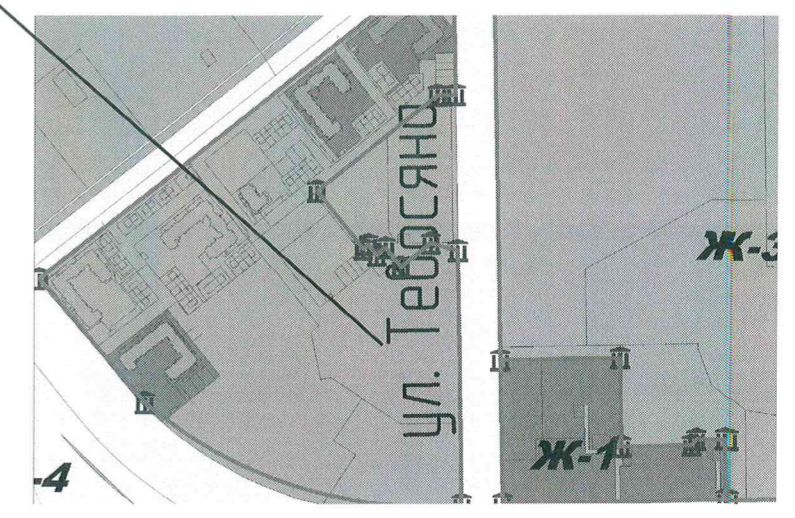
№	X	Y
1	404513,8100	1361447,9000
2	404508,3100	1361452,2800
3	404537,6400	1361489,2300
4	404538,2200	1361522,0800
5	404528,2200	1361522,2400
6	404316,7400	1361525,7300
7	404316,4100	1361505,7200
8	404316,3400	1361501,7200
9	404316,1800	1361491,7200
10	404315,5300	1361452,1000
11	404347,1100	1361404,4400
12	404352,6400	1361396,1700
13	404372,2000	1361366,6800
14	404369,6100	1361353,9600
15	404428,3800	1361341,7200
16	404436,1700	1361351,5300
17	404448,6900	1361341,5600
18	404508,9600	1361293,6400
19	404507,7200	1361292,0800
20	404521,0400	1361281,5200

21	404537,1500	1361268,6800
22	404547,7300	1361281,9900
23	404524,2500	1361300,6600
24	404458,6500	1361352,8200
25	404465,4900	1361361,4300
26	404471,5700	1361369,0700
27	404484,1300	1361384,8700
28	404491,2900	1361393,8800
29	404496,5800	1361400,5300
30	404501,8700	1361407,1800
31	404509,0200	1361416,1800
32	404496,5100	1361426,1200
1	404513,8100	1361447,9000



Рассматриваемый участок

Ситуационный план



Экспликация объектов и условные обозначения:

- I - земельный участок
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых размещается строительство объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с учетом топографической основы в масштабе 1:2000. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.05.2023 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

Примечание:

- Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" по таблице 12.5. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.
- Земельный участок полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования территории 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 74:00-6.747, 74:00-6.748, 74:00-6.749, 74:00-6.750. Приказ Росавиации № 82-П от 30.01.2020 Об устан. приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка №РФ-74-2-07-0-00-2023-0224-1			
						ООО СЗ "ТрестМ-40"			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу (местоположению):	Стадия	Лист	Листов
начальник						Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр.			
ОАСД УАиГ					05.23				
инспектор					05.23				

Логопосава

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.