

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2021 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "Специализированный застройщик РосБалтСтрой" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
236010, Калининградская обл, Калининград г, Менделеева ул, д. 70, кв. 2

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 73721894 | | |
| 3906128326 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 170612 | 164994 | 66384 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 3369 | 3369 | 3372 |
| | Оборудование к установке | 11502 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11503 | 167243 | 161625 | 63012 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11504 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 170612 | 164994 | 66384 |

| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
|--|-------|--------|--------|-------|--|
| Запасы | 1210 | 32743 | 31595 | 33352 | |
| в том числе: | | | | | |
| Материалы | 12101 | 2852 | 1706 | 637 | |
| Товары отгруженные | 12102 | - | - | - | |
| Товары | 12103 | - | - | - | |
| Готовая продукция | 12104 | 29891 | 29889 | 32715 | |
| Расходы на продажу | 12105 | - | - | - | |
| Основное производство | 12106 | - | - | - | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | |
| НДС по приобретенным ценностям | 12201 | - | - | - | |
| НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ | 12202 | - | - | - | |
| НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ | 12203 | - | - | - | |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 156536 | 123453 | 64746 | |
| в том числе: | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 8351 | 10466 | 18301 | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 71603 | 71603 | 43636 | |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 8 | 10 | 91 | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - | |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | - | |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | - | - | - | |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12307 | - | - | - | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 2725 | 2774 | 2717 | |
| Резервы предстоящих расходов | 12309 | 73850 | - | - | |
| Дольщики | 12310 | 73850 | 38600 | - | |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3280 | 3265 | 11512 | |
| в том числе: | | | | | |
| Акции | 12401 | - | - | - | |
| Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - | |
| Предоставленные займы | 12403 | 3280 | 3265 | 11512 | |
| Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - | |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | - | |
| Депозитные счета | 12406 | - | - | - | |
| Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 123 | 4848 | 82551 | |
| в том числе: | | | | | |
| Касса организации | 12501 | - | - | - | |
| Касса организации (в валюте) | 12502 | - | - | - | |
| Расчетные счета | 12503 | 123 | 4848 | 1397 | |
| Валютные счета | 12504 | - | - | 81152 | |
| Аккредитивы | 12505 | - | - | - | |
| Чековые книжки | 12506 | - | - | - | |
| Прочие специальные счета | 12507 | - | - | 2 | |
| Аккредитивы (в валюте) | 12508 | - | - | - | |
| Прочие специальные счета (в валюте) | 12509 | - | - | - | |
| Переводы в пути | 12510 | - | - | - | |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 38 | 52 | 242 | |
| в том числе: | | | | | |
| НДС по авансам и переплатам | 12601 | - | - | - | |

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| | Расходы будущих периодов | 12602 | 38 | 52 | 242 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12603 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 192719 | 163214 | 192403 |
| | БАЛАНС | 1600 | 363332 | 328208 | 258787 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Марта 2021 г. | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 64903 | 67662 | 59984 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 64915 | 67674 | 59996 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 141315 | 139083 | 139930 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты и займы | 14101 | 141315 | 139083 | 139930 |
| | Долгосрочные кредиты и займы (в валюте) | 14102 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 73850 | 38600 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Дольщики | 14501 | 73850 | 38600 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 215165 | 177683 | 139930 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты и займы | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ | 15105 | - | - | - |
| | Краткосрочные кредиты и займы (в валюте) | 15106 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ | 15107 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ | 15108 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ | 15110 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 83251 | 82851 | 58862 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 82762 | 82344 | 58464 |

| | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 49 | 68 | 118 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 93 | 84 | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 330 | 297 | 266 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 4 | 3 | - |
| Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 14 | 56 | 14 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Целевое финансирование | 15301 | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | 15302 | - | - | - |
| Безвозмездные поступления | 15303 | - | - | - |
| Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года | 15304 | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 83251 | 82851 | 58862 |
| БАЛАНС | 1700 | 363332 | 328208 | 258787 |

Руководитель

(подпись)

29-Апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик РосБалтСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 73721894 | | |
| 3906128326 | | |
| 71.11.1 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 3263 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (463) | (2149) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (463) | 1114 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (762) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1137) | (1461) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2362) | (347) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Долевое участие в иностранных организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23102 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 15388 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23403 | - | - |
| | Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг | 23404 | - | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23405 | - | - |
| | Доходы по активам, переданным в пользование | 23406 | - | - |
| | Доходы в виде восстановления резервов | 23407 | - | - |
| | Прочие операционные доходы | 23408 | - | - |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23409 | - | - |
| | Прибыль прошлых лет | 23410 | - | - |
| | Возмещение убытков к получению | 23411 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23412 | - | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23413 | - | - |
| | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23414 | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23415 | - | 15388 |
| | Прочие расходы | 2350 | (397) | (334) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23501 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23502 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23503 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23504 | - | - |

| | | | | |
|--|--|-------|--------|-------|
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23505 | - | - |
| | Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23506 | - | - |
| | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | - | - |
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23508 | - | - |
| | Отчисление в оценочные резервы | 23509 | - | - |
| | Расходы на услуги банков | 23510 | - | - |
| | Прочие операционные расходы | 23511 | (397) | (334) |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23512 | - | - |
| | Убыток прошлых лет | 23513 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23514 | - | - |
| | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23515 | - | - |
| | Прочие внереализационные расходы | 23516 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2759) | 14707 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2759) | 14707 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (2759) | 14707 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Черкасский Артур Игоревич

(расшифровка подписи)

Специальный застройщик

РосБалтСтрой

ИНН 3906128326

РОССИЯ г. КАЛИНИНГРАД

29-Апреля 2021 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 21 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РосБалтСтрой" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ООО "Специализированный застройщик РосБалтСтрой" |
| 3 | Место нахождения | 236010, г. Калининград, ул. Менделеева, 70-2 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | Калининградская обл., г.Гурьевск, ул.Калининградское шоссе |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РосБалтСтрой" |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1043902846350 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 16.11.2004 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 3906128326 |

директор
(наименование должности)



(подпись)

Черкасский Артур Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Первый этап: Многоквартирные жилые дома № 1, № 2(по ПЗУ) по ул.Калининградское шоссе в г. Гурьевске |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Калининградская область, г.Гурьевск, ул.Калининградское шоссе |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | Земельный участок площадью 1,333 га по адресу: г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 39:03:060004:4732 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | собственность |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 01.03.2019 39:03:060004:4732-39/023/2019-1 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | RU39310000-391-/2019 от 28.10.2019г. |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Агентство по архитектуре и градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | 28.10.2023 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 28 |
| 5.1 | жилые помещения | 28 |
| 5.2 | нежилые помещения | 0 |
| 5.3 | машино-места | 0 |

| | | |
|------|--|---------|
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 108,791 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 105,181 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | 4,797 |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | 0 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0 |

| | | |
|------|---|------------|
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 0 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 0 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 0 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0 |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | 0 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 15.06.2020 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 7 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 1 |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 13 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 13 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 0 |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 73,85 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ : | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | 0 |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 0 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 0 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | 30.09.2021 |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |

| | | |
|------|--|------|
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷ : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,75 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | |

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 4,9 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,5 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 2 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|---|---|------------------|--------------------|--------------------|
| | | 1 квартал 20 21 | квартал 20 20 | квартал 20 ____ | квартал 20 ____ |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): ²³ | 100 | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 2 | Земляные работы (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 90 | | | |
| | - фактически | 90 | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 100 | | | |
| | - фактически | 100 | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 95 | | | |
| | - фактически | 95 | | | |

| | | | | | |
|----|--|----|--|--|--|
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 95 | | | |
| | - фактически | 95 | | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 85 | | | |
| | - фактически | 85 | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | 93 | | | |
| | - фактически | 93 | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Первый этап Многоквартирные жилые дома № 1, 2
по адресу ул.Калининградское шоссе в г. Гурьевске

общая площадь 3194,2 кв. м,

продолжительность строительства 20 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья I. Стоимость строительства, в том числе: | 8,138 | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | 8,138 | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 7,032 | | | | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 0,144 | | | | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 0,242 | | | | |
| Всего по пункту 1.1 | | 8,138 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | 77,051 | 0 | 2,678 | 0 | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 1,574 | | | | |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,262 | | | | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 10,097 | | | | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 22,177 | | | | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 9,742 | | 1,1 | | -1,1 |
| 1.2.6 | устройство кровли | 13,812 | | 0,26 | | -0,26 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 12,259 | | | | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 2,793 | | 0,408 | | -0,408 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|----------|--------------|----------|---------------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 0,804 | | | | 0 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | | 0,7 | | -0,7 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | 2,499 | | | | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | 0 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | 1,032 | | 0,21 | | -0,21 |
| Всего по пункту 1.2 | | 77,051 | 0 | 2,678 | 0 | -2,678 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | 0,556 | | 4 | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 0,556 | | 4 | 4 | 0 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по пункту 1.3 | | | | 4 | 4 | 0 |
| Всего по статье 1 | | 85,745 | 0 | 6,678 | 4 | -2,678 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | 3,32 | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 3,32 | | | | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | | | | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 3,32 | | | | |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | 2,075 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,258 | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------|----------|--------------|-------------|--------------|
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 1,355 | | | | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,412 | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | 0,05 | | | | 0 |
| Всего по статье 3 | | 2,075 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | 7,868 | 0 | 0,251 | 0,58 | 0,329 |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 2,351 | | | | 0 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 2,582 | | | | 0 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | 0,935 | | | | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,643 | | | | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | 1,357 | | 0,251 | 0,58 | 0,329 |
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 4 | | 7,868 | 0 | 0,251 | 0,58 | 0,329 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | 0 | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 5 | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| | Всего по статье 6 | | | | | |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | |
| | Всего по статье 7 | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | 4,364 | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | 4,364 | | 0,04 | | -0,04 |
| | Всего по статье 8 | 4,364 | 0 | 0,04 | 0 | -0,04 |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | 0,287 | 0 | 0,104 | 0,104 | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,017 | | 0,016 | 0,016 | |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | | | | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,09 | | 0,02 | 0,02 | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,123 | | 0,054 | 0,054 | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,057 | | 0,014 | 0,014 | |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|----------|--------------|--------------|---------------|
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по статье 9 | | 0,287 | 0 | 0,104 | 0,104 | 0 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | 0,069 | 0 | 0,379 | 0,379 | |
| 10.1 | реклама | 0,069 | | 0,011 | 0,011 | |
| 10.2 | посреднические услуги | | | 0,2 | 0,2 | |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | | 0,168 | 0,168 | |
| Всего по статье 10 | | 0,069 | 0 | 0,211 | 0,379 | 0,168 |
| ВСЕГО | | 103,728 | 0 | 7,284 | 5,063 | -2,221 |

Приложения к отчетности: на _____ л.

директор
(должность)



М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Черкасский Артур Игоревич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " 04 20 21 г.

27 При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.