

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чеченской Республике**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.09.2023, поступившего на рассмотрение 26.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912	
Кадастровый номер:	20:17:0000000:150842
Номер кадастрового квартала:	20:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чеченская Республика, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Э.Э. Исмаилова, з/у 22
Площадь:	120248 +/- 170
Кадастровая стоимость, руб.:	725251762.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	20:17:0321001:3616; 20:17:0321001:3617; 20:17:0321002:685
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	20:17:0321002:691, 20:17:0321002:692, 20:17:0000000:151031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	
Сведения о кадастровом инженере:		<p>образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 20:17:0321001:3616, 20:17:0321001:3617, 20:17:0321002:685 расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Висаитовский район, ул. Исмаилова, б/н</p> <p>образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 20:17:0000000:150842, расположенного по адресу: ЧР, г.Грозный, Висаитовский район, ул. Исмаилова, б/н</p> <p>образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 20:17:0000000:150842, расположенного по адресу: ЧР, г.Грозный, Висаитовский район, ул. Исмаилова, б/н</p> <p>исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 20:17:0000000:150842, расположенного: Чеченская Республика, Чеченская Республика, г. Грозный, Висаитовский район, ул. Исмаилова, б/н</p>	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 43983.92 кв.м, 2 - 76264.43 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кадыров Хас-Магомед Шахмомедович, действующий(ая) на основании документа "" МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "город Грозный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20:17:0000000:150842-20/024/2023-1 27.04.2023 10:50:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 17:57:45	
	номер государственной регистрации:	20:17:0000000:150842-20/024/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2023 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Монолит", ИНН: 2010008436, ОГРН: 1182036000618	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 796, выдан 30.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	20:17:0000000:150842	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

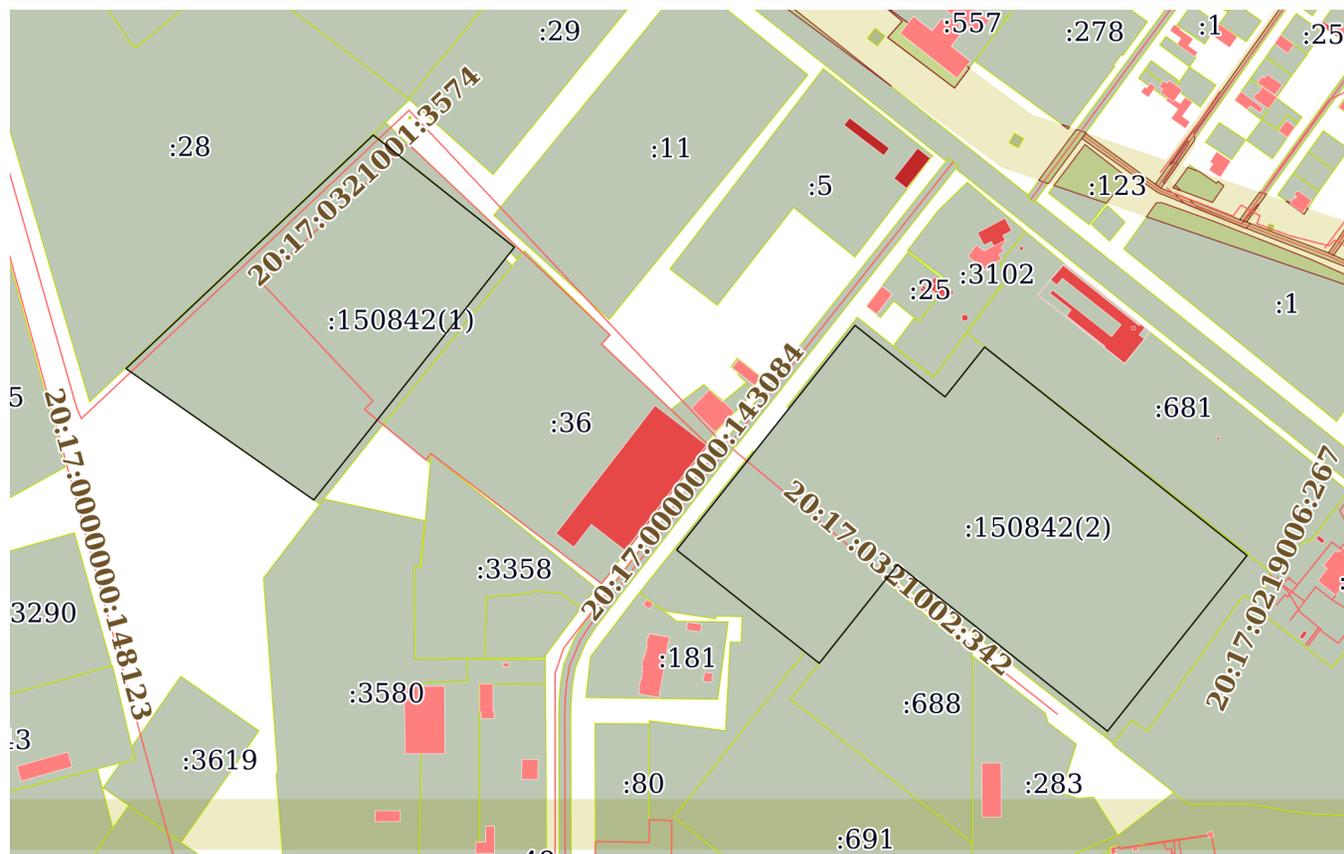
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

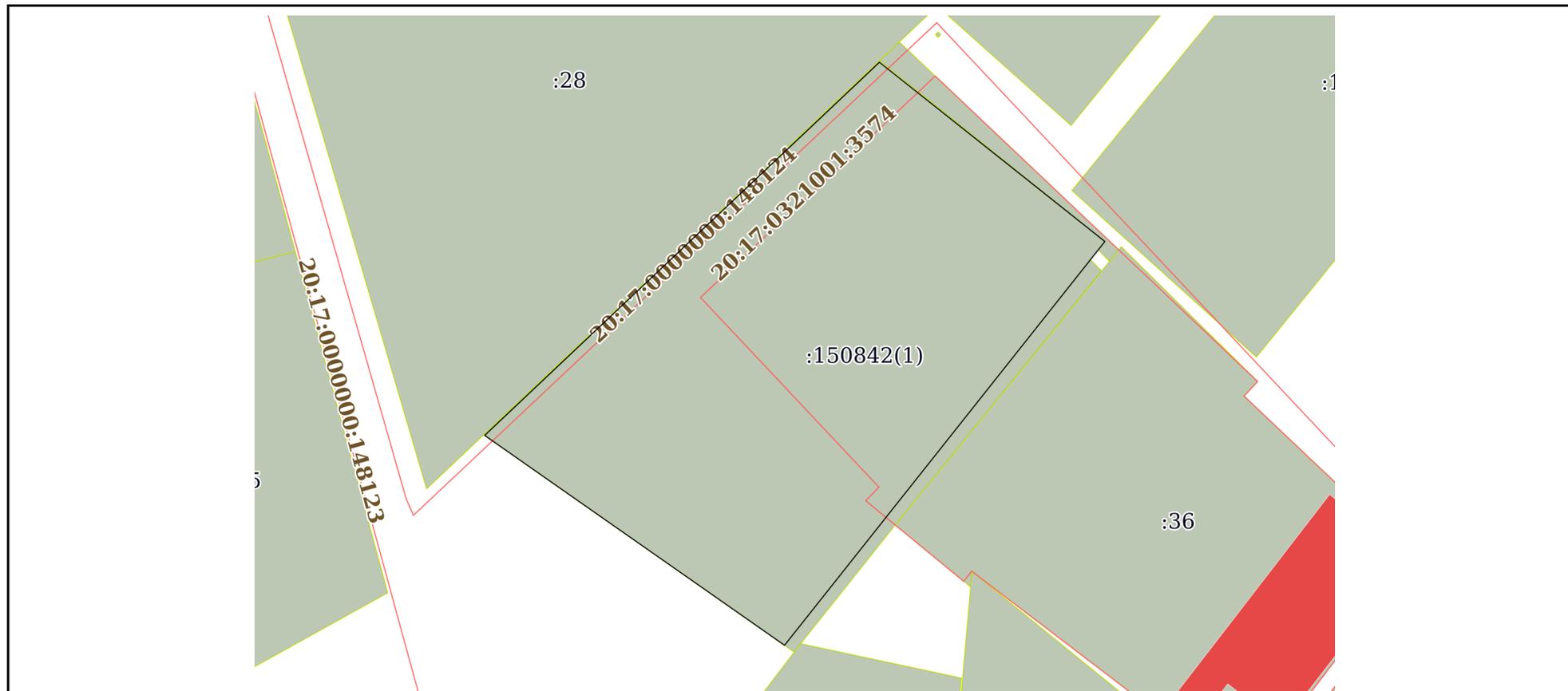
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912

Кадастровый номер:

20:17:0000000:150842



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

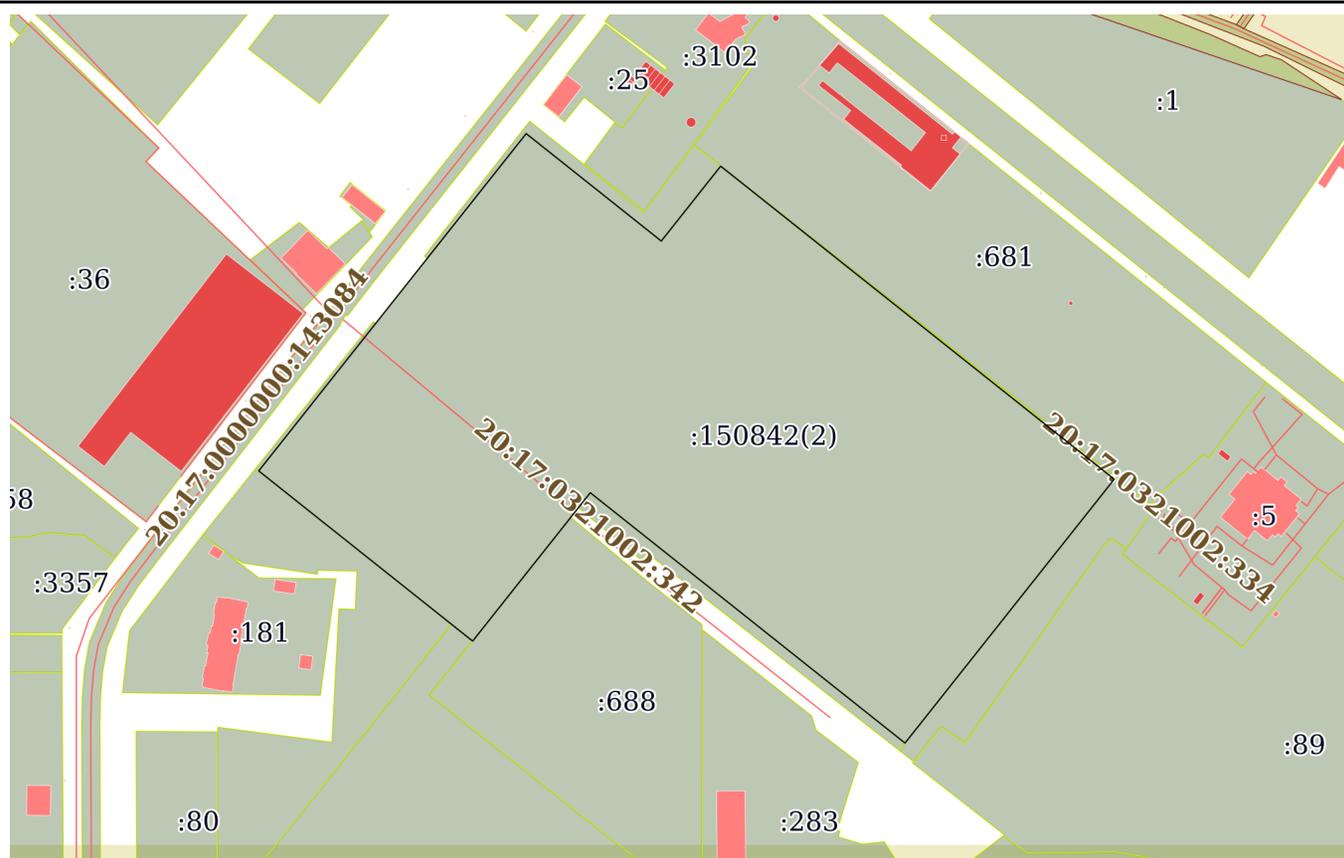
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912

Кадастровый номер:

20:17:0000000:150842



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°27.4`	271	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(3)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	20:17:0321002:681	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	218°27.5`	181.4	данные отсутствуют	20:17:0321002:686	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	308°27.5`	216.7	данные отсутствуют	20:17:0321002:687	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	218°27.4`	102.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	308°27.7`	147.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	20:17:0321002:688, 20:17:0321002:691	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	38°27.4`	231.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(2), 20:17:0321002:693	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	128°27.4`	93	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(3)	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.1	38°27.8`	51.49	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(3)	данные отсутствуют
12	2.1.1	2.1.2	128°27.9`	145.83	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(1)	данные отсутствуют
13	2.1.2	2.1.3	218°27.5`	260.91	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(1)	данные отсутствуют
14	2.1.3	2.1.4	304°57.4`	185.34	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(1)	данные отсутствуют
15	2.1.4	2.1.1	46°38.6`	275.05	данные отсутствуют	20:17:0000000:151031(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
26.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219244912			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:150842	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97208.97	312987.57	-	0.1
2	97020.14	312787.58	-	0.1
3	96913.95	312939.48	-	0.1
4	97118.26	313101.75	-	0.1
1	97208.97	312987.57	-	0.1
1	97037.59	313482.09	-	0.1
2	96997.27	313450.06	-	0.1
3	97055.11	313377.23	-	0.1
4	96873.52	313233.01	-	0.1
5	96781.9	313348.35	-	0.1
6	96861.78	313411.79	-	0.1
7	96727	313581.48	-	0.1
8	96869.05	313694.3	-	0.1
1	97037.59	313482.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия