

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000390 от 28.03.2024

Комфорт-дом в Гомзово

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПМК-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(836)242-78-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: pmk5@mari-el.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pmk5-info.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сивохин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1215012600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО "СЗ ПМК-5"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1215012600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021200769908
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клепцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-109-612 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121501617377

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клепцов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-109-612 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121501617377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1215136162
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0019.3-2012-1215012600-с
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.07.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 551,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 323,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 469,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, севернее дома № 122а по ул. Красноармейской (поз. 31 микрорайона № 6)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, севернее дома № 122а по ул.Красноармейской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13656.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 144,25 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 483,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 627,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1200008520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "Нюанс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215227356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-3-053302-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 12-05-076-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 210000043023000003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1215003356
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0202007:4023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, качель, карусель, качель-балансир, домик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, турник, стенка-турник, стойка волейбольная, велотренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение с посадкой кустарников, деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 7 мест на автостоянке для транспорта инвалидов, съезды для МГН при пересечении пешеходных путей с проезжей частью, ширина пути движения по тротуару не менее 2м, тактильные средства на покрытии пешеходных путей, пандус для доступа инвалидов группы М4 в подъезд, наклонная подъемная платформа для инвалидов на пригласительном марше, пожаробезопасная зона с 1 по 9 этаж, лифт для доступа инвалидов группы М1-М4 на все этажи жилого дома, цифровое обозначение этажа, ширина дверных и открытых проемов в стене в тамбуре и на первом этаже не менее 0,9м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Йошкар-Олы" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 570В/К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Йошкар-Олы" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 570В/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Йошкар-Ола"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 446-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.07	2	30.15	2.70
2	Квартира	1	1	76.12	2	32.48	2.70
3	Квартира	1	1	51.56	1	16.68	2.70
4	Квартира	2	1	51.56	1	16.68	2.70
5	Квартира	2	1	47.22	1	14.56	2.70
6	Квартира	2	1	66.07	2	30.15	2.70
7	Квартира	2	1	76.12	2	32.48	2.70
8	Квартира	3	1	51.56	1	16.68	2.70
9	Квартира	3	1	47.22	1	14.56	2.70
10	Квартира	3	1	66.07	2	30.15	2.70
11	Квартира	3	1	76.12	2	32.48	2.70
12	Квартира	4	1	51.56	1	16.68	2.70
13	Квартира	4	1	47.22	1	14.56	2.70
14	Квартира	4	1	67.11	2	30.15	2.70
15	Квартира	4	1	76.12	2	32.48	2.70
16	Квартира	5	1	51.56	1	16.68	2.70
17	Квартира	5	1	47.22	1	14.56	2.70
18	Квартира	5	1	67.11	2	30.15	2.70
19	Квартира	5	1	76.12	2	32.48	2.70
20	Квартира	6	1	51.56	1	16.68	2.70
21	Квартира	6	1	47.40	1	14.56	2.70
22	Квартира	6	1	67.11	2	30.15	2.70
23	Квартира	6	1	76.12	2	32.48	2.70
24	Квартира	7	1	51.56	1	16.68	2.70
25	Квартира	7	1	47.40	1	14.56	2.70
26	Квартира	7	1	67.11	2	30.15	2.70
27	Квартира	7	1	76.12	2	32.48	2.70
28	Квартира	8	1	51.56	1	16.68	2.70
29	Квартира	8	1	47.40	1	14.56	2.70
30	Квартира	8	1	67.11	2	30.15	2.70
31	Квартира	8	1	76.12	2	32.48	2.70
32	Квартира	9	1	51.56	1	16.68	3.30
33	Квартира	9	1	47.40	1	14.56	3.30
34	Квартира	9	1	67.11	2	30.15	3.30
35	Квартира	9	1	76.12	2	32.48	3.30
36	Квартира	1	2	84.50	3	44.92	2.70
37	Квартира	1	2	82.72	3	43.73	2.70
38	Квартира	2	2	82.72	3	43.73	2.70
39	Квартира	2	2	61.07	2	27.89	2.70
40	Квартира	2	2	66.28	2	29.22	2.70
41	Квартира	3	2	82.72	3	43.73	2.70
42	Квартира	3	2	61.07	2	27.89	2.70
43	Квартира	3	2	66.28	2	29.22	2.70
44	Квартира	4	2	85.60	3	45.62	2.70

45	Квартира	4	2	61.81	2	28.63	2.70
46	Квартира	4	2	66.62	2	29.22	2.70
47	Квартира	5	2	85.60	3	45.62	2.70
48	Квартира	5	2	61.81	2	28.63	2.70
49	Квартира	5	2	66.62	2	29.22	2.70
50	Квартира	6	2	93.28	3	45.68	2.70
51	Квартира	6	2	65.83	2	28.66	2.70
52	Квартира	6	2	70.46	2	29.25	2.70
53	Квартира	7	2	93.28	3	45.68	2.70
54	Квартира	7	2	65.83	2	28.66	2.70
55	Квартира	7	2	70.46	2	29.25	2.70
56	Квартира	8	2	93.28	3	45.68	2.70
57	Квартира	8	2	65.83	2	28.66	2.70
58	Квартира	8	2	70.46	2	29.25	2.70
59	Квартира	9	2	93.28	3	45.68	3.30
60	Квартира	9	2	65.83	2	28.66	3.30
61	Квартира	9	2	70.46	2	29.25	3.30
62	Квартира	1	3	92.02	3	44.98	2.70
63	Квартира	1	3	91.83	3	44.98	2.70
64	Квартира	2	3	92.02	3	44.98	2.70
65	Квартира	2	3	64.72	2	27.89	2.70
66	Квартира	2	3	70.09	2	29.22	2.70
67	Квартира	3	3	92.02	3	44.98	2.70
68	Квартира	3	3	64.72	2	27.89	2.70
69	Квартира	3	3	70.09	2	29.22	2.70
70	Квартира	4	3	93.28	3	45.68	2.70
71	Квартира	4	3	65.65	2	28.66	2.70
72	Квартира	4	3	70.46	2	29.25	2.70
73	Квартира	5	3	93.28	3	45.68	2.70
74	Квартира	5	3	65.65	2	28.66	2.70
75	Квартира	5	3	70.46	2	29.25	2.70
76	Квартира	6	3	93.28	3	45.68	2.70
77	Квартира	6	3	65.83	2	28.66	2.70
78	Квартира	6	3	70.46	2	29.25	2.70
79	Квартира	7	3	93.28	3	45.68	2.70
80	Квартира	7	3	65.83	2	28.66	2.70
81	Квартира	7	3	70.46	2	29.25	2.70
82	Квартира	8	3	93.28	3	45.68	2.70
83	Квартира	8	3	65.83	2	28.66	2.70
84	Квартира	8	3	70.46	2	29.25	2.70
85	Квартира	9	3	93.28	3	45.68	3.30
86	Квартира	9	3	65.83	2	28.66	3.30
87	Квартира	9	3	70.46	2	29.25	3.30
88	Квартира	1	4	84.50	3	44.92	2.70
89	Квартира	1	4	84.50	3	44.92	2.70
90	Квартира	2	4	84.50	3	44.92	2.70

91	Квартира	2	4	61.07	2	27.89	2.70
92	Квартира	2	4	66.28	2	29.22	2.70
93	Квартира	3	4	84.50	3	44.92	2.70
94	Квартира	3	4	61.07	2	27.89	2.70
95	Квартира	3	4	66.28	2	29.22	2.70
96	Квартира	4	4	85.60	3	45.62	2.70
97	Квартира	4	4	61.81	2	28.63	2.70
98	Квартира	4	4	66.62	2	29.22	2.70
99	Квартира	5	4	85.60	3	45.62	2.70
100	Квартира	5	4	61.81	2	28.63	2.70
101	Квартира	5	4	66.62	2	29.22	2.70
102	Квартира	6	4	93.28	3	45.68	2.70
103	Квартира	6	4	65.83	2	28.66	2.70
104	Квартира	6	4	70.46	2	29.25	2.70
105	Квартира	7	4	93.28	3	45.68	2.70
106	Квартира	7	4	65.83	2	28.66	2.70
107	Квартира	7	4	70.46	2	29.25	2.70
108	Квартира	8	4	93.28	3	45.68	2.70
109	Квартира	8	4	65.83	2	28.66	2.70
110	Квартира	8	4	70.46	2	29.25	2.70
111	Квартира	9	4	93.28	3	45.68	3.30
112	Квартира	9	4	65.83	2	28.66	3.30
113	Квартира	9	4	70.46	2	29.25	3.30
114	Квартира	1	5	51.56	1	16.68	2.70
115	Квартира	1	5	76.12	2	32.48	2.70
116	Квартира	1	5	66.07	2	30.15	2.70
117	Квартира	2	5	76.12	2	32.48	2.70
118	Квартира	2	5	66.07	2	30.15	2.70
119	Квартира	2	5	47.22	1	14.56	2.70
120	Квартира	2	5	51.56	1	16.68	2.70
121	Квартира	3	5	76.12	2	32.48	2.70
122	Квартира	3	5	66.07	2	30.15	2.70
123	Квартира	3	5	47.22	1	14.56	2.70
124	Квартира	3	5	51.56	1	16.68	2.70
125	Квартира	4	5	76.12	2	32.48	2.70
126	Квартира	4	5	67.11	2	30.15	2.70
127	Квартира	4	5	47.22	1	14.56	2.70
128	Квартира	4	5	51.56	1	16.68	2.70
129	Квартира	5	5	76.12	2	32.48	2.70
130	Квартира	5	5	67.11	2	30.15	2.70
131	Квартира	5	5	47.22	1	14.56	2.70
132	Квартира	5	5	51.56	1	16.68	2.70
133	Квартира	6	5	76.12	2	32.48	2.70
134	Квартира	6	5	67.11	2	30.15	2.70
135	Квартира	6	5	47.40	1	14.56	2.70
136	Квартира	6	5	51.56	1	16.68	2.70

137	Квартира	7	5	76.12	2	32.48	2.70
138	Квартира	7	5	67.11	2	30.15	2.70
139	Квартира	7	5	47.40	1	14.56	2.70
140	Квартира	7	5	51.56	1	16.68	2.70
141	Квартира	8	5	76.12	2	32.48	2.70
142	Квартира	8	5	67.11	2	30.15	2.70
143	Квартира	8	5	47.40	1	14.56	2.70
144	Квартира	8	5	51.56	1	16.68	2.70
145	Квартира	9	5	76.12	2	32.48	3.30
146	Квартира	9	5	67.11	2	30.15	3.30
147	Квартира	9	5	47.40	1	14.56	3.30
148	Квартира	9	5	51.56	1	16.68	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	3.51	Кладовая	3.51	2.20
2	Нежилое помещение	0	1	3.72	Кладовая	3.72	2.20
3	Нежилое помещение	0	1	4.16	Кладовая	4.16	2.20
4	Нежилое помещение	0	1	2.74	Кладовая	2.74	2.20
5	Нежилое помещение	0	1	2.77	Кладовая	2.77	2.20
6	Нежилое помещение	0	1	3.94	Кладовая	3.94	2.20
7	Нежилое помещение	0	1	3.75	Кладовая	3.75	2.20
8	Нежилое помещение	0	1	3.94	Кладовая	3.94	2.20
9	Нежилое помещение	0	1	2.89	Кладовая	2.89	2.20
10	Нежилое помещение	0	1	3.27	Кладовая	3.27	2.20
11	Нежилое помещение	0	1	2.91	Кладовая	2.91	2.20
12	Нежилое помещение	0	1	3.31	Кладовая	3.31	2.20
13	Нежилое помещение	0	1	2.91	Кладовая	2.91	2.20
14	Нежилое помещение	0	1	3.31	Кладовая	3.31	2.20
15	Нежилое помещение	0	1	3.76	Кладовая	3.76	2.20

16	Нежилое помещение	0	1	2.96	Кладовая	2.96	2.20
17	Нежилое помещение	0	1	2.33	Кладовая	2.33	2.20
18	Нежилое помещение	0	1	2.33	Кладовая	2.33	2.20
19	Нежилое помещение	0	1	2.29	Кладовая	2.29	2.20
20	Нежилое помещение	0	1	2.29	Кладовая	2.29	2.20
21	Нежилое помещение	0	1	2.66	Кладовая	2.66	2.20
22	Нежилое помещение	0	1	2.66	Кладовая	2.66	2.20
23	Нежилое помещение	0	1	2.85	Кладовая	2.85	2.20
24	Нежилое помещение	0	1	3.50	Кладовая	3.50	2.20
25	Нежилое помещение	0	1	2.84	Кладовая	2.84	2.20
26	Нежилое помещение	0	1	2.88	Кладовая	2.88	2.20
27	Нежилое помещение	0	1	2.72	Кладовая	2.72	2.20
28	Нежилое помещение	0	1	2.45	Кладовая	2.45	2.20
29	Нежилое помещение	0	1	2.19	Кладовая	2.19	2.20
30	Нежилое помещение	0	1	2.45	Кладовая	2.45	2.20
31	Нежилое помещение	0	1	2.19	Кладовая	2.19	2.20
32	Нежилое помещение	0	1	2.97	Кладовая	2.97	2.20
33	Нежилое помещение	0	1	2.90	Кладовая	2.90	2.20
34	Нежилое помещение	0	1	2.90	Кладовая	2.90	2.20
35	Нежилое помещение	0	1	2.97	Кладовая	2.97	2.20
36	Нежилое помещение	0	2	4.00	Кладовая	4.00	2.20
37	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	2.20
38	Нежилое помещение	0	2	3.81	Кладовая	3.81	2.20
39	Нежилое помещение	0	2	3.26	Кладовая	3.26	2.20
40	Нежилое помещение	0	2	3.25	Кладовая	3.25	2.20

41	Нежилое помещение	0	2	3.88	Кладовая	3.88	2.20
42	Нежилое помещение	0	2	3.15	Кладовая	3.15	2.20
43	Нежилое помещение	0	2	3.68	Кладовая	3.68	2.20
44	Нежилое помещение	0	2	3.15	Кладовая	3.15	2.20
45	Нежилое помещение	0	2	3.49	Кладовая	3.49	2.20
46	Нежилое помещение	0	2	3.15	Кладовая	3.15	2.20
47	Нежилое помещение	0	2	3.46	Кладовая	3.46	2.20
48	Нежилое помещение	0	2	3.15	Кладовая	3.15	2.20
49	Нежилое помещение	0	2	3.20	Кладовая	3.20	2.20
50	Нежилое помещение	0	2	3.92	Кладовая	3.92	2.20
51	Нежилое помещение	0	2	3.20	Кладовая	3.20	2.20
52	Нежилое помещение	0	2	3.73	Кладовая	3.73	2.20
53	Нежилое помещение	0	2	3.18	Кладовая	3.18	2.20
54	Нежилое помещение	0	2	3.80	Кладовая	3.80	2.20
55	Нежилое помещение	0	2	4.01	Кладовая	4.01	2.20
56	Нежилое помещение	0	2	3.19	Кладовая	3.19	2.20
57	Нежилое помещение	0	2	3.19	Кладовая	3.19	2.20
58	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовая	4.30	2.20
59	Нежилое помещение	0	2	3.19	Кладовая	3.19	2.20
60	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовая	4.30	2.20
61	Нежилое помещение	0	2	3.21	Кладовая	3.21	2.20
62	Нежилое помещение	0	3	4.00	Кладовая	4.00	2.20
63	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	2.20
64	Нежилое помещение	0	3	3.81	Кладовая	3.81	2.20
65	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	2.20

66	Нежилое помещение	0	3	3.88	Кладовая	3.88	2.20
67	Нежилое помещение	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.20
68	Нежилое помещение	0	3	3.15	Кладовая	3.15	2.20
69	Нежилое помещение	0	3	3.15	Кладовая	3.15	2.20
70	Нежилое помещение	0	3	3.68	Кладовая	3.68	2.20
71	Нежилое помещение	0	3	3.49	Кладовая	3.49	2.20
72	Нежилое помещение	0	3	3.15	Кладовая	3.15	2.20
73	Нежилое помещение	0	3	3.46	Кладовая	3.46	2.20
74	Нежилое помещение	0	3	3.15	Кладовая	3.15	2.20
75	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	2.20
76	Нежилое помещение	0	3	3.99	Кладовая	3.99	2.20
77	Нежилое помещение	0	3	3.26	Кладовая	3.26	2.20
78	Нежилое помещение	0	3	3.80	Кладовая	3.80	2.20
79	Нежилое помещение	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.20
80	Нежилое помещение	0	3	3.87	Кладовая	3.87	2.20
81	Нежилое помещение	0	3	4.09	Кладовая	4.09	2.20
82	Нежилое помещение	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.20
83	Нежилое помещение	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.20
84	Нежилое помещение	0	3	4.38	Кладовая	4.38	2.20
85	Нежилое помещение	0	3	3.25	Кладовая	3.25	2.20
86	Нежилое помещение	0	3	4.38	Кладовая	4.38	2.20
87	Нежилое помещение	0	3	3.27	Кладовая	3.27	2.20
88	Нежилое помещение	0	4	4.00	Кладовая	4.00	2.20
89	Нежилое помещение	0	4	3.26	Кладовая	3.26	2.20
90	Нежилое помещение	0	4	3.81	Кладовая	3.81	2.20

91	Нежилое помещение	0	4	3.26	Кладовая	3.26	2.20
92	Нежилое помещение	0	4	3.88	Кладовая	3.88	2.20
93	Нежилое помещение	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.20
94	Нежилое помещение	0	4	3.15	Кладовая	3.15	2.20
95	Нежилое помещение	0	4	3.68	Кладовая	3.68	2.20
96	Нежилое помещение	0	4	3.15	Кладовая	3.15	2.20
97	Нежилое помещение	0	4	3.49	Кладовая	3.49	2.20
98	Нежилое помещение	0	4	3.15	Кладовая	3.15	2.20
99	Нежилое помещение	0	4	3.46	Кладовая	3.46	2.20
100	Нежилое помещение	0	4	3.15	Кладовая	3.15	2.20
101	Нежилое помещение	0	4	3.26	Кладовая	3.26	2.20
102	Нежилое помещение	0	4	4.00	Кладовая	4.00	2.20
103	Нежилое помещение	0	4	3.26	Кладовая	3.26	2.20
104	Нежилое помещение	0	4	3.81	Кладовая	3.81	2.20
105	Нежилое помещение	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.20
106	Нежилое помещение	0	4	3.88	Кладовая	3.88	2.20
107	Нежилое помещение	0	4	4.10	Кладовая	4.10	2.20
108	Нежилое помещение	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.20
109	Нежилое помещение	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.20
110	Нежилое помещение	0	4	4.39	Кладовая	4.39	2.20
111	Нежилое помещение	0	4	3.25	Кладовая	3.25	2.20
112	Нежилое помещение	0	4	4.39	Кладовая	4.39	2.20
113	Нежилое помещение	0	4	3.28	Кладовая	3.28	2.20
114	Нежилое помещение	0	5	2.19	Кладовая	2.19	2.20
115	Нежилое помещение	0	5	2.45	Кладовая	2.45	2.20

116	Нежилое помещение	0	5	2.19	Кладовая	2.19	2.20
117	Нежилое помещение	0	5	2.45	Кладовая	2.45	2.20
118	Нежилое помещение	0	5	2.97	Кладовая	2.97	2.20
119	Нежилое помещение	0	5	2.90	Кладовая	2.90	2.20
120	Нежилое помещение	0	5	2.90	Кладовая	2.90	2.20
121	Нежилое помещение	0	5	2.97	Кладовая	2.97	2.20
122	Нежилое помещение	0	5	2.33	Кладовая	2.33	2.20
123	Нежилое помещение	0	5	2.33	Кладовая	2.33	2.20
124	Нежилое помещение	0	5	2.29	Кладовая	2.29	2.20
125	Нежилое помещение	0	5	2.29	Кладовая	2.29	2.20
126	Нежилое помещение	0	5	2.66	Кладовая	2.66	2.20
127	Нежилое помещение	0	5	2.66	Кладовая	2.66	2.20
128	Нежилое помещение	0	5	3.50	Кладовая	3.50	2.20
129	Нежилое помещение	0	5	2.85	Кладовая	2.85	2.20
130	Нежилое помещение	0	5	2.84	Кладовая	2.84	2.20
131	Нежилое помещение	0	5	2.72	Кладовая	2.72	2.20
132	Нежилое помещение	0	5	2.88	Кладовая	2.88	2.20
133	Нежилое помещение	0	5	4.16	Кладовая	4.16	2.20
134	Нежилое помещение	0	5	3.51	Кладовая	3.51	2.20
135	Нежилое помещение	0	5	3.72	Кладовая	3.72	2.20
136	Нежилое помещение	0	5	2.74	Кладовая	2.74	2.20
137	Нежилое помещение	0	5	3.94	Кладовая	3.94	2.20
138	Нежилое помещение	0	5	2.77	Кладовая	2.77	2.20
139	Нежилое помещение	0	5	3.75	Кладовая	3.75	2.20
140	Нежилое помещение	0	5	3.94	Кладовая	3.94	2.20

141	Нежилое помещение	0	5	2.89	Кладовая	2.89	2.20
142	Нежилое помещение	0	5	3.27	Кладовая	3.27	2.20
143	Нежилое помещение	0	5	2.91	Кладовая	2.91	2.20
144	Нежилое помещение	0	5	3.31	Кладовая	3.31	2.20
145	Нежилое помещение	0	5	2.91	Кладовая	2.91	2.20
146	Нежилое помещение	0	5	3.31	Кладовая	3.31	2.20
147	Нежилое помещение	0	5	3.76	Кладовая	3.76	2.20
148	Нежилое помещение	0	5	2.96	Кладовая	2.96	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Блок-секция №1 техподполье	Техническое	86.84
2	В/У	Блок-секция №1 техподполье	Техническое	9.12
3	Техподполье	Блок-секция №2 техподполье	Техническое	84.28
4	ПСС	Блок-секция №2 техподполье	Техническое	6.02
5	Техподполье	Блок-секция №3 техподполье	Техническое	84.49
6	КУИ	Блок-секция №3 техподполье	Техническое	6.02
7	Техподполье	Блок-секция №4 техподполье	Техническое	81.12
8	Электрощитовая	Блок-секция №4 техподполье	Техническое	9.12
9	Техподполье	Блок-секция №5 техподполье	Техническое	97.86
10	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	8.01
11	Коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	30.82
12	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	11.65
13	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	7.72
14	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	20.65
15	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	8.01
16	Коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	26.77
17	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	11.65
18	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	7.72
19	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	19.41
20	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.01
21	Коридор	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	26.77

22	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	11.65
23	Тамбур	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	7.72
24	Колясочная	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	19.41
25	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	8.01
26	Коридор	Блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	26.77
27	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	11.65
28	Тамбур	Блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	7.72
29	Колясочная	Блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	19.41
30	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 1 этаж	Общественное	8.01
31	Коридор	Блок-секция №5, 1 этаж	Общественное	30.82
32	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 1 этаж	Общественное	11.65
33	Тамбур	Блок-секция №5, 1 этаж	Общественное	7.72
34	Колясочная	Блок-секция №5, 1 этаж	Общественное	20.65
35	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	8.01
36	Коридор	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	13.44
37	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	13.28
38	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	8.01
39	Коридор	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	10.98
40	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	13.28
41	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	8.01
42	Коридор	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	10.98
43	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	13.28
44	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 2 этаж	Общественное	8.01
45	Коридор	Блок-секция №4, 2 этаж	Общественное	10.98
46	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 2 этаж	Общественное	13.28
47	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 2 этаж	Общественное	8.01
48	Коридор	Блок-секция №5, 2 этаж	Общественное	13.44
49	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 2 этаж	Общественное	13.28
50	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	8.01
51	Коридор	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	13.44
52	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	13.28
53	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	8.01
54	Коридор	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	10.98
55	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	13.28
56	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	8.01
57	Коридор	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	10.98
58	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	13.28

[illegible]

95	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	8.01
96	Коридор	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	13.44
97	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	13.28
98	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	8.01
99	Коридор	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	10.98
100	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	13.28
101	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	8.01
102	Коридор	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	10.98
103	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	13.28
104	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 6 этаж	Общественное	8.01
105	Коридор	Блок-секция №4, 6 этаж	Общественное	10.98
106	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 6 этаж	Общественное	13.28
107	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 6 этаж	Общественное	8.01
108	Коридор	Блок-секция №5, 6 этаж	Общественное	13.44
109	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 6 этаж	Общественное	13.28
110	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	8.01
111	Коридор	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	13.44
112	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	13.28
113	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	8.01
114	Коридор	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	10.98
115	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	13.28
116	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	8.01
117	Коридор	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	10.98
118	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	13.28
119	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 7 этаж	Общественное	8.01
120	Коридор	Блок-секция №4, 7 этаж	Общественное	10.98
121	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 7 этаж	Общественное	13.28
122	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 7 этаж	Общественное	8.01
123	Коридор	Блок-секция №5, 7 этаж	Общественное	13.44
124	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 7 этаж	Общественное	13.28
125	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	8.01
126	Коридор	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	13.44
127	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	13.28
128	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	8.01
129	Коридор	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	10.98
130	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	13.28

131	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	8.01
132	Коридор	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	10.98
133	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	13.28
134	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 8 этаж	Общественное	8.01
135	Коридор	Блок-секция №4, 8 этаж	Общественное	10.98
136	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 8 этаж	Общественное	13.28
137	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 8 этаж	Общественное	8.01
138	Коридор	Блок-секция №5, 8 этаж	Общественное	13.44
139	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 8 этаж	Общественное	13.28
140	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	8.01
141	Коридор	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	13.44
142	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	13.28
143	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	8.01
144	Коридор	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	10.98
145	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	13.28
146	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	8.01
147	Коридор	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	10.98
148	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	13.28
149	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №4, 9 этаж	Общественное	8.01
150	Коридор	Блок-секция №4, 9 этаж	Общественное	10.98
151	Лестничная клетка	Блок-секция №4, 9 этаж	Общественное	13.28
152	Лифтовый холл / Пожаробезопасная зона	Блок-секция №5, 9 этаж	Общественное	8.01
153	Коридор	Блок-секция №5, 9 этаж	Общественное	13.44
154	Лестничная клетка	Блок-секция №5, 9 этаж	Общественное	13.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, блок-секция №1	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, блок-секция №1	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть, блок-секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть, блок-секция №1	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация

5	Надземная часть, блок-секция №1	Система газоснабжения	Газоснабжение
6	Надземная часть, блок-секция №1	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, блок-секция №1	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
8	Надземная часть, блок-секция №1	Система противодымной защиты	Вентиляция
9	Надземная часть, блок-секция №1	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная часть, блок-секция №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть, блок-секция №2	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть, блок-секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, блок-секция №2	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
14	Надземная часть, блок-секция №2	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть, блок-секция №2	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, блок-секция №2	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
17	Надземная часть, блок-секция №2	Система противодымной защиты	Вентиляция
18	Надземная часть, блок-секция №2	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная часть, блок-секция №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная и надземная часть, блок-секция №3	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная часть, блок-секция №3	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная часть, блок-секция №3	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
23	Надземная часть, блок-секция №3	Система газоснабжения	Газоснабжение
24	Надземная часть, блок-секция №3	Система отопления	Отопление
25	Надземная часть, блок-секция №3	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
26	Надземная часть, блок-секция №3	Система противодымной защиты	Вентиляция
27	Надземная часть, блок-секция №3	Лифт пассажирский, 1 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная и надземная часть, блок-секция №4	Система электроснабжения	Электроснабжение

29	Подземная и надземная часть, блок-секция №4	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная часть, блок-секция №4	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная часть, блок-секция №4	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
32	Надземная часть, блок-секция №4	Система газоснабжения	Газоснабжение
33	Надземная часть, блок-секция №4	Система отопления	Отопление
34	Надземная часть, блок-секция №4	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
35	Надземная часть, блок-секция №4	Система противодымной защиты	Вентиляция
36	Надземная часть, блок-секция №4	Лифт пассажирский, 1 шт	Верикальный транспорт
37	Подземная и надземная часть, блок-секция №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
38	Подземная и надземная часть, блок-секция №5	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Подземная и надземная часть, блок-секция №5	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная часть, блок-секция №5	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
41	Надземная часть, блок-секция №5	Система газоснабжения	Газоснабжение
42	Надземная часть, блок-секция №5	Система отопления	Отопление
43	Надземная часть, блок-секция №5	Узел абонентского доступа	Передача данных, сети связи
44	Надземная часть, блок-секция №5	Система противодымной защиты	Вентиляция
45	Надземная часть, блок-секция №5	Лифт пассажирский, 1 шт	Верикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:05:0202007:4023
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810537180106646
		Корреспондентский счет: 301018103000000000630
		БИК: 048860630
		ИНН: 7707083893
		КПП: 121543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 590 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 354 713,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 510 645 286,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 289,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 157,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 297 429 530 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 694 260 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 282 748,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

401420648355104438756411175311531957465

Владелец: **АО "СЗ ПМК-5", СИВОХИН ПАВЕЛ
СЕРГЕЕВИЧ, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 05.10.2023 по 05.01.2025