

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик ПМК-5"</b>	по ОКПО	<b>01337055</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1215012600</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**424037, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, дом № 98А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "ИЛЛО-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1215040781**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1021200751692**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 235	34 420	27 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 235	34 420	27 843
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	322 782	100 692	139 885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 474	15 469	9 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 084	1 240	320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 859	103 187	33 474
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	410 199	220 588	183 106
	<b>БАЛАНС</b>	1600	451 433	255 008	210 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 283	14 283	14 283
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 647	5 647	5 647
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	715	715	715
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 228	202 843	172 466
	Итого по разделу III	1300	203 872	223 488	193 111
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	194 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	346	346	41
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 158	3 745	942
	Итого по разделу IV	1400	217 003	4 091	983
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	900
	Кредиторская задолженность	1520	27 468	24 323	14 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 090	3 106	1 426
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 558	27 429	16 855
	<b>БАЛАНС</b>	1700	451 433	255 008	210 949

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сивохин Павел Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

10 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик ПМК-5"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>01337055</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>1215012600</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	27 517	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 514)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 003	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 057)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 054)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 555	-
	Проценты к уплате	2330	(1 225)	-
	Прочие доходы	2340	224	-
	Прочие расходы	2350	(3 642)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 142)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 142)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 142)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сивохин Павел Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

10 ноября 2023 г.