

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| | | 30 09 2022 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик ПМК-5" | по ОКПО 01337055 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 1215012600 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12267 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |

Местонахождение (адрес)

424037, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Дружбы ул, д. № 98А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ИЛЛО-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1215040781**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1021200751692**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 27 303 | 19 582 | 12 195 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 2 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 27 303 | 19 582 | 12 197 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 214 989 | 139 885 | 169 597 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 22 776 | 4 711 | 4 577 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 770 | 320 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 93 461 | 33 474 | 33 429 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 331 996 | 178 390 | 207 603 |
| | БАЛАНС | 1600 | 359 299 | 197 972 | 219 801 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14 283 | 14 283 | 14 283 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 5 686 | 536 | 536 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 715 | 715 | 677 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 181 225 | 164 600 | 161 986 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 201 908 | 180 134 | 177 483 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 109 400 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 41 | 41 | 22 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 273 | 942 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 109 713 | 983 | 22 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 900 | 19 414 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 18 339 | 14 529 | 21 265 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 26 838 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 500 | 1 426 | 1 617 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 47 677 | 16 855 | 42 296 |
| | БАЛАНС | 1700 | 359 299 | 197 972 | 219 801 |

Руководитель _____
(подпись)

Сивохин Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | | 0710002 | | |
| | | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик ПМК-5" | по ОКПО | | 01337055 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | | 1215012600 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 107 804 | 133 970 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (64 312) | (123 164) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 43 492 | 10 806 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (20 229) | (8 916) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 23 263 | 1 890 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 968 | 586 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (268) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 217 | 60 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 266) | (2 541) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 16 914 | (5) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3 427) | (3) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3 427) | (3) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (9) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 13 478 | (8) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 13 478 | (8) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Сивохин Павел Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.