

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 424037, Марий Эл Респ, г Йошкар-Ола, ул Дружбы, 98-А

Коды		
0710001		
31	12	2023
01337055		
1215012600		
41.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "ИЛЛО-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____
Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН	1215040781
ОГРН/ ОГРНИП/	1021200751692

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	103624	34375	23747
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	2		
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	103626	34375	23747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	316353	100692	139885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	69266	16610	9427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	365	1240	320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	80320	103187	33474
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	466304	221729	183106
	БАЛАНС	569930	256104	206853

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	14283	14283	14283
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов	450	497	497
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	715	715	715
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	239802	203897	173520
	Итого по разделу III	255250	219392	189015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	183674		
	Отложенные налоговые обязательства	580	346	41
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	83766	8937	942
	Итого по разделу IV	268020	9283	983
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	0		900
	Кредиторская задолженность	42383	24323	14529
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	4277	3106	1426
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	46660	27429	16855
	БАЛАНС	569930	256104	206853

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
01337055		
1215012600		
41.2		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	111064	189290
	Себестоимость продаж	(22513)	(115299)
	Валовая прибыль (убыток)	88551	73991
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы	(26109)	(26661)
	Прибыль (убыток) от продаж	62442	47330
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	4274	1988
	Проценты к уплате	(6947)	(885)
	Прочие доходы	380	335
	Прочие расходы	(6345)	(10034)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	53804	38734
	Налог на прибыль ⁷	(11165)	(8171)
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(10933)	(7866)
	отложенный налог на прибыль	(232)	(305)
	Прочее	0	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	42639	30551

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	(4700)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	42639	25851
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2023
01337055		
1215012600		
41.2		
12267	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	0	
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
	Прибыль от приносящей доход деятельности		
	Прочие		
	Всего поступило средств		
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия		
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия		
	Расходы на содержание аппарата управления		
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		
	выплаты, не связанные с оплатой труда		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		
	ремонт основных средств и иного имущества		
	прочие		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		
	Прочие		
	Всего использовано средств		
	Остаток средств на конец отчетного года	0	

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710004		
31	12	2023
01337055		
1215012600		
41.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	14283	()	497	715	173520	189015
За 2022 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				30551	30551
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	29497	29497
переоценка имущества	x	x		x	1054	1054
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(174)	(174)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды	x	x	x	x	(174)	(174)
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	14283	()	497	715	203897	219392
За 2023 г. ³						
Увеличение капитала — всего:	0				42639	42639
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	42639	42639
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		(47)	()	(6734)	(6781)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества	x	x	(47)	x	()	(47)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды	x	x	x	x	(6734)	(6734)
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	14283	()	450	715	239802	255250

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок	193111	0	30377	223488
корректировка в связи с: изменением учетной политики	(5150)	0	0	(5150)
исправлением ошибок	1054	0	0	1054
после корректировок	189015	0	30377	219392
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	172466	0	30377	202843
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок	1054	0	0	1054
после корректировок	173520	0	30377	203897
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	6362	0	0	6362
дкорректировка в связи с: изменением учетной политики	(5150)	0	0	(5150)
исправлением ошибок				
после корректировок	1212	0	0	1212

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	255250	219392	189015

Руководитель

(подпись)_____
(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПМК-5" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
01337055		
1215012600		
41.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	254965	334612
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	31286	106401
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	4062	187
Платежи – всего	(461094)	(335513)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(362791)	(256572)
в связи с оплатой труда работников	(49199)	(40433)
процентов по долговым обязательствам	(205)	(493)
налога на прибыль организаций	(3734)	(7660)
прочие платежи	(21851)	(10845)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(206129)	(901)

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	5708	422914
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	1395	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4313	1914
прочие поступления		
Платежи — всего	(520)	(352300)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(520)	(1300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	5188	70614
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	318174	218300
в том числе:		
получение кредитов и займов	318174	218300
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи — всего	(140100)	(218300)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(5600)	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(134500)	(218300)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	178074	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(22867)	69713
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	103187	33474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	80320	103187
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.