

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, м2	Примечания
31	Многоквартирный жилой дом (148 квартир)	9	1820,0	Проект.
13	Многоквартирный жилой дом (ул. Красноармейская, 122а)	9		Сущ.
24	Многоквартирный жилой дом (ул. Красноармейская, 122б)	9		Сущ.
ТП	Трансформаторная подстанция №68	1		Сущ.

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА

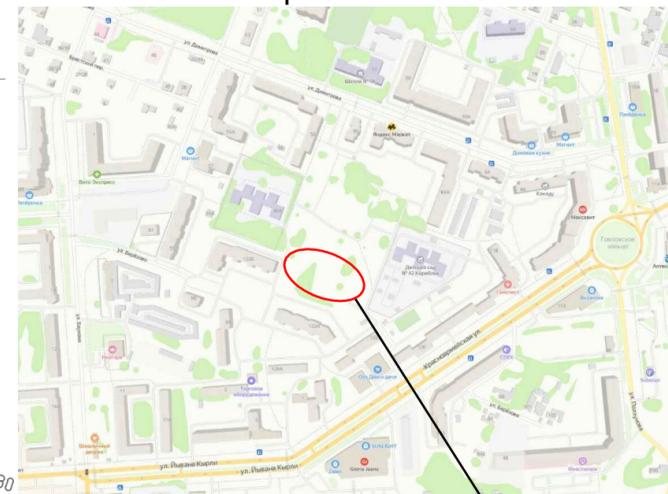
Количество квартир = 148 кв. x 2,6 (кф. семейности) = 385 жителей

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НПП Республики Марий Эл	Площадь застр., м2		Примечания
			по НПП РМЭ	по проекту	
A	Автостоянки жилых домов	0,32 м/мест на 1 квартиру	48 м/м	48 м/м	В т.ч. 7 м/мест для транспорта инвалидов и МГН
A*	Гостевые автостоянки жилых домов	1 м/место на 10 квартир	15 м/м	15 м/м	
D	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	269,5	271,9	
B	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	38,5	38,5	
C	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	770,0	386,8	50% с учетом спортдвора школы №16 (в 350 метрах)
X	Хозяйственные площадки (Б, М, кгм)	0,3 м2 на 1 жителя	115,5	236,8	

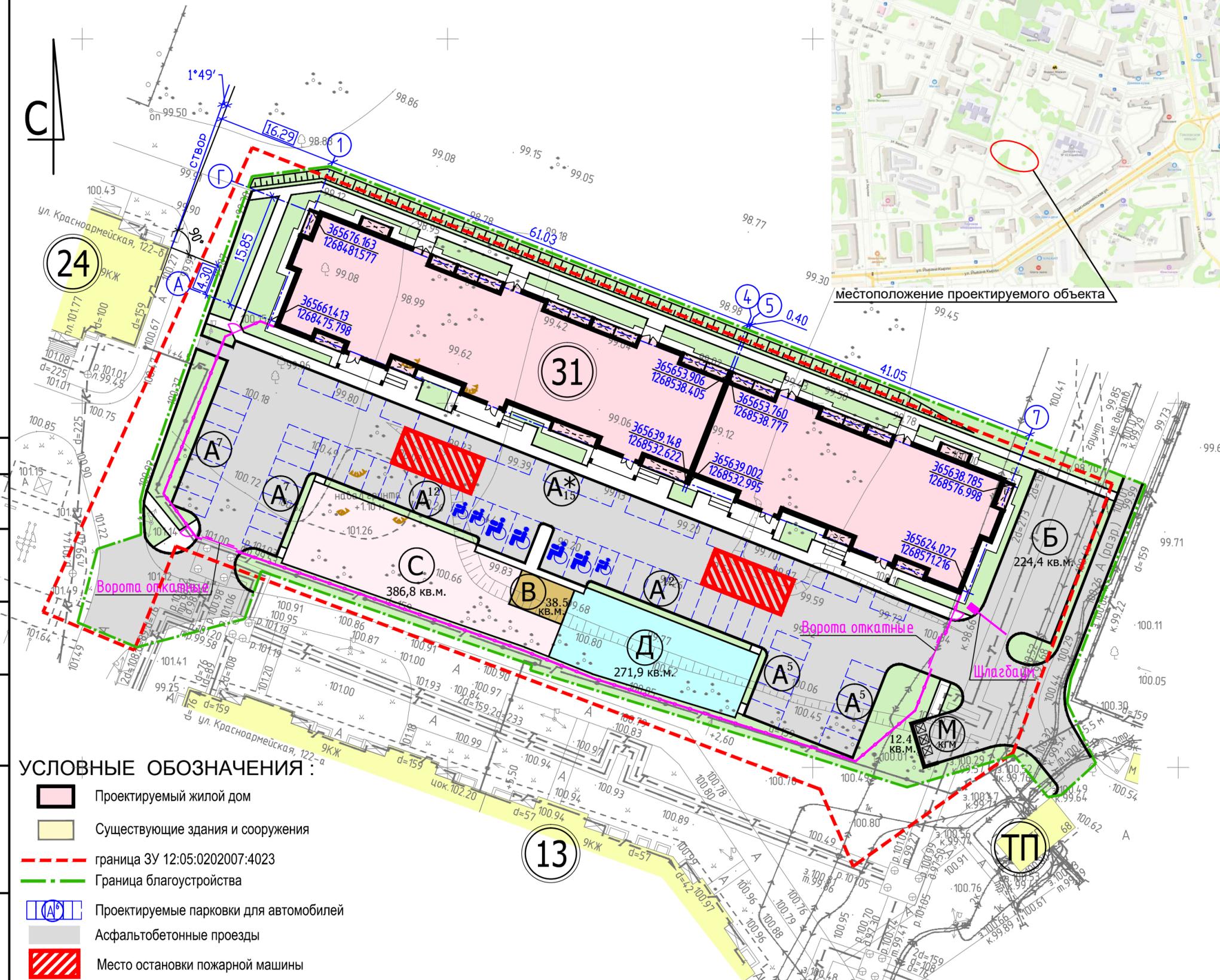
ПРИМЕЧАНИЯ :

- СПОЗУ разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" (Т-23-0169) от 12.05.2023г.;
- СПОЗУ разработана на основании ГПЗУ №РФ-12-2-15-0-00-2023-0161 от 22.06.2023г.;
- Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0202007:4023;
- Площадь земельного участка 7136 кв.м.;
- Процент застройки земельного участка - 25,5% (1820,0 кв.м.);
- Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская;
- Количество парковочных мест для жителей - 48 машино-мест, количество гостевых парковок - 15 машино-мест.

				12/23 - ПЗУ		Заказчик:		
				АО "СЗ ПМК-5"				
				Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, севернее дома №122а по ул. Красноармейской (поз. 31 микрорайона №6)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов				П	2	
ГАП		Шлычкова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		
ГИП		Зверев						
Директор		Соколов						



Местоположение проектируемого объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания и сооружения
- граница ЗУ 12:05:0202007:4023
- Граница благоустройства
- Проектируемые парковки для автомобилей
- Асфальтобетонные проезды
- Место остановки пожарной машины

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	