

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказов Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр,
 от 18.02.2021 № 72/пр,
 от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **6** **2** - **2** - **2** **6** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **2** - **0** **1** **2** **8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления № 05/2/2-04-120 от 25.02.2022г., Харькин Андрей Викторович

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13 (Советский округ)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442997.33	1332765.61
2	442998.18	1332761.52
3	442999.85	1332758.76
4	443000.21	1332757.75
5	443030.79	1332748.15
6	443037.93	1332746.84
7	443046.27	1332776.75
8	443049.78	1332784.76
9	443051.97	1332789.12
10	443052.99	1332791.97
11	443012.2	1332803.32
12	443000.81	1332767.55
1	442997.33	1332765.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0080083:77

Площадь земельного участка:

1972 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект планировки территории в районе улиц: Электrozаводская, Урицкого, Есенина, Грибоедова, Лермонтова в Советском районе города Рязани (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию по договору от 27.01.2016 N 03/1/1-16-01)".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 06.04.2018г. №1362.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.03.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в октябре 2020г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 3177л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

2. Хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

4. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

5. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, **Не имеется**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, **Информация отсутствует**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1972 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **№252, улица Лермонтова (Театральный), №39, Октябрьский, Советский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 04.03.2022 № 05/1-16-237.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: **В соответствии с "Проектом планировки территории в районе улиц: Электrozаводская, Урицкого, Есенина, Грибоедова, Лермонтова в Советском районе города Рязани (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию по договору от 27.01.2016 N 03/1/1-16-01)".**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admzrn.ru

04.03.2022 № 05/1-16-237

на

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080083:77.

Адрес: г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13.

Заявитель: Харькин Андрей Викторович

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию	5-9	
1.1	Электроснабжение		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 132/22 от 01.03.2022	5	
1.2	Теплоснабжение		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № 05/4-1751 от 04.03.2022	6	
1.3	Газоснабжение		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-1064-03 от 03.03.2022	7	
1.4	Водоснабжение и водоотведение		
1.4.1	Технические условия на водоснабжение и водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/644 от 02.03.2022	8	
1.5	Ливневые водостоки		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-10-1862-Исх. от 02.03.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. **Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).**

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602- 2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D7F80B324DB0C00000000A381D0002
Владелец **Алешин Сергей Юрьевич**
Действителен с 23.12.2021 по 23.12.2022

А.Ю. Турочкина
О.Н. Кузнецова
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82

E-mail: dbg@ryazangov.ru

01.03.2022 № 132/22

на № 05/1-16-222 от 28.02.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 132/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080083:77, площадью 1972 кв. м.

Заявитель: Харькин А.В.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.

Технические рекомендации:

рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.

4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.

70-12-82



Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
(МУП «РМПТС»)

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15 А

Телефон: (4912) 34-37-07
Факс: (4912) 34-31-68
E-mail: rmppts@ryazangov.ru

04.03.2022 № 05/4-1751

Заместителю начальника управления
капитального строительства администрации
г. Рязани
С. Ю. АЛЕШИНУ

На № 05/1-16-222 от 28.02.2022г.

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
тел.: (4912) 29-78-21
факс: (4912) 29-78-68

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080083:77, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д.13 находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны НР ТЭЦ.

Конкретные технические условия на присоединение к сетям централизованного теплоснабжения будут выданы после предоставления проектных тепловых нагрузок объекта по видам теплоснабжения.

Заявитель: Харькин А.В.

Адрес: г. Рязань, ул. Лермонтова, д.13.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080083:77, площадью 1972 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона Ж-1-многоэтажными жилыми домами, максимальный коэффициент застройки – 60%, максимальная плотность застройки – 8500 кв.м/га.

Главный инженер


И.Е. Угаров

Исп. ПТО Беззубцева З.Н.
тел. (4912)40-49-44





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

03 MAR 2022 № *К-106/22-1064-03*

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №05/1-16-222 от 28.02.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, д.13, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080083:77, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- внутриквартальный газопровод низкого давления диаметром 219 мм, проложенный в районе домов 10,12 по ул. Фирсова, с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В.Вишняков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»)
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

от 02.03.2022 № 04-14/644

на № 05/1-16-222 от 28.02.2022 г.

**Технические условия подключения объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	Харькин А.В.	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-222 от 28.02.2022	
Объект (название)		
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 13	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0080083:77	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	3 м ³ /сут.	3 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	2024 год	
Срок действия технических условий	Три года	
Точки подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 300 мм в районе ул. Урицкого	Канализация Д – 300 мм в районе ул. Лермонтова

Директор

Нина Николаевна Удодова
(4912) 41-01-15

Н.И. Семенов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04, факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

02.03.2022 № 04/3-10-1862-Исх

на № 05/1-16-222 от 28.02.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080083:77, заявитель А.В. Харькин) по адресу: г. Рязань, ул. Лермонтова, дом 13, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Начальник управления

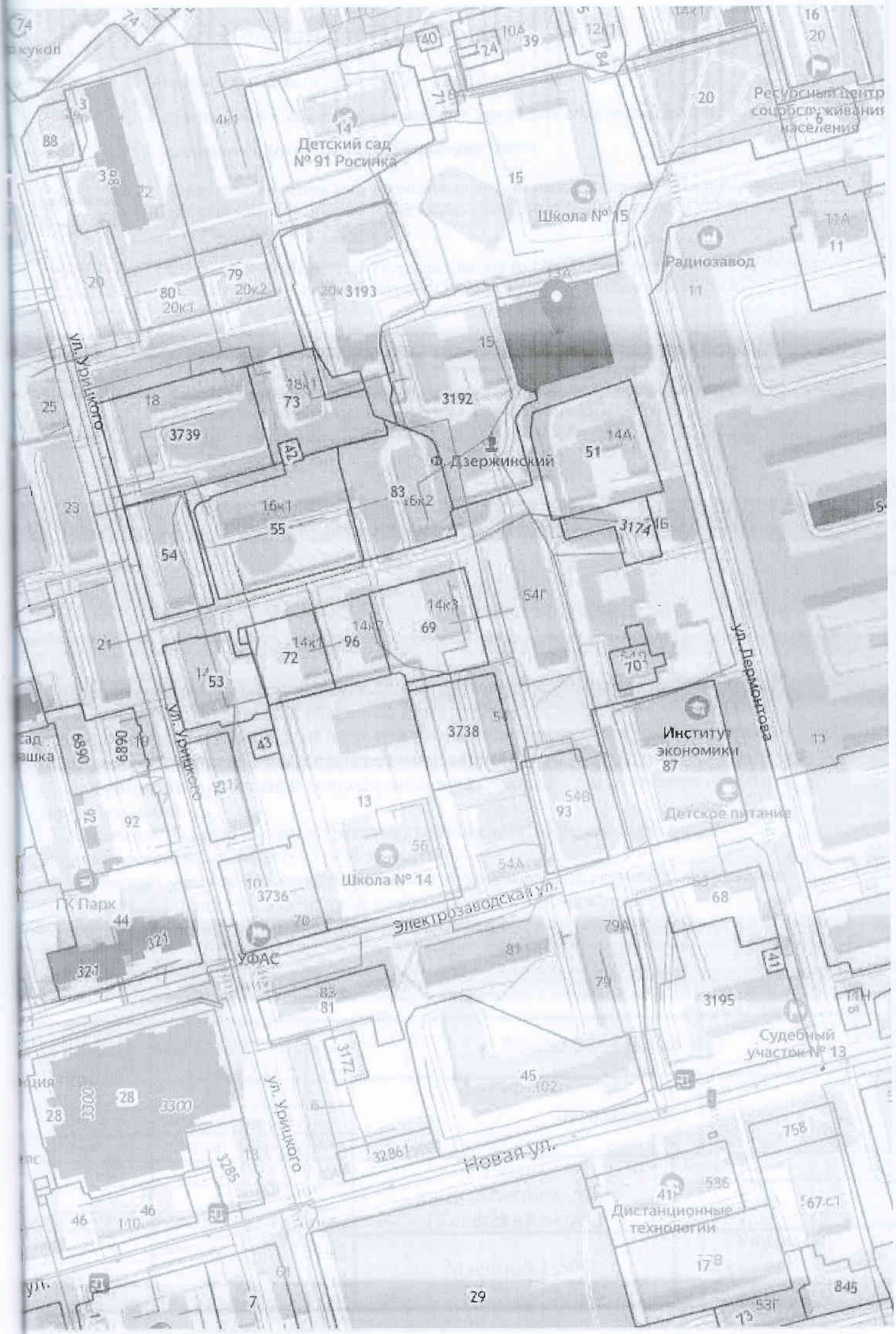
Ю.А. Фурфурак



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609BB3614191A97583C3B08E88E8CA2E8E655C3AB
Владелец Фурфурак Юрий Анатольевич
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.Н. Рыжук
(4912) 25-23-30



Детский сад № 91 Росинка

Школа № 15

Ресурсный Центр
соц. обслуживания
населения

Радиозавод

Ф. Дзержинский

Институт
ЭКОНОМИКИ
87

Детское питание

Школа № 14

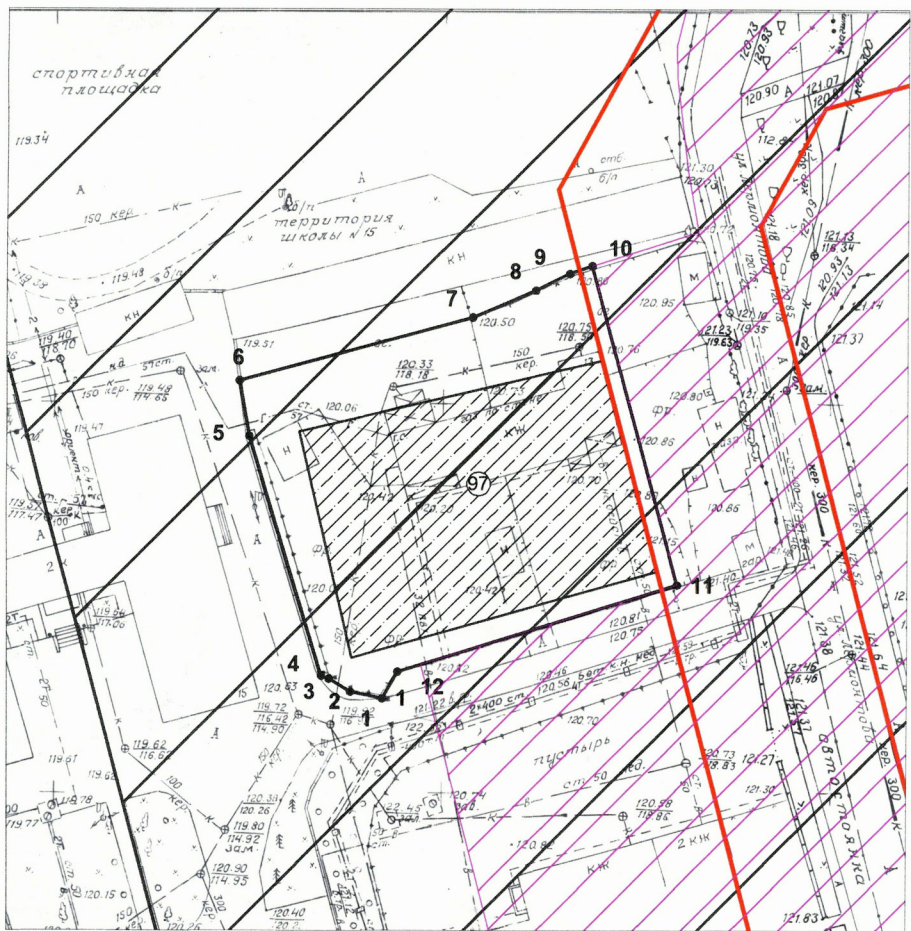
Электростанционная ул.

Судебный
участок № 13

Дистанционные
технологии

Новая ул.

Ситуационный план



координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	442997,33	1332765,61
2	442998,18	1332761,52
3	442999,85	1332758,76
4	443000,21	1332757,75
5	443030,79	1332748,15
6	443037,93	1332746,84
7	443046,27	1332776,75
8	443049,78	1332784,76
9	443051,97	1332789,12
10	443052,99	1332791,97
11	443012,2	1332803,32
12	443000,81	1332767,55
1	442997,33	1332765,61

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
97	Жилой дом с подземной автостоянкой	
	на 29м/мест	проектируемый

Земельный участок площадью 1972 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

Условные обозначения

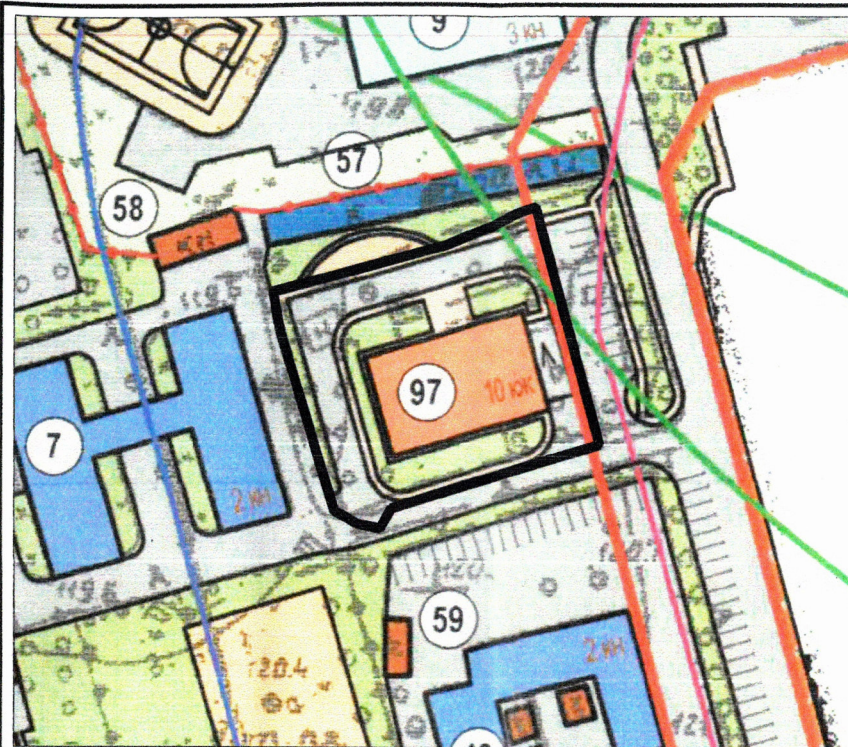
- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Характерная точка границы земельного участка
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Санитарно-защитная зона (установлена для АО "Рязанский радиозавод" в соответствии с постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией "Проекта планировки территории в районе улиц: Электрозаводская, Урицкого, Есенина, Грибоедова, Лермонтова в Советском районе города Рязани (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию по договору от 27.01.2016 N 03/1/1-16-01);

- При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости вынести на нормативное расстояние, по согласованию с владельцами сетей.
- При разработке проектной документации в разбивочном плане за базис принять красные линии.
- Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 151948 кв.м.
- Земельный участок частично расположен в утвержденных границах территории общего пользования (обозначенной красными линиями), на которую градостроительный регламент не распространяется.

РФ-62-2-26-0-00-2022-0128						
Приложение №1						
г.Рязань, ул.Лермонтова, д.13 (Советский округ)				Стадия	Лист	Листов
					1	2
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Изм. сектора градостроительн	Горбачева Е.		03.22			
Глав. спец.	Чирков В.В.		03.22			
Вед. спец.	Дарькина Ю.Ю.		03.22			
Масштаб 1:500				Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани		
Формат А2						

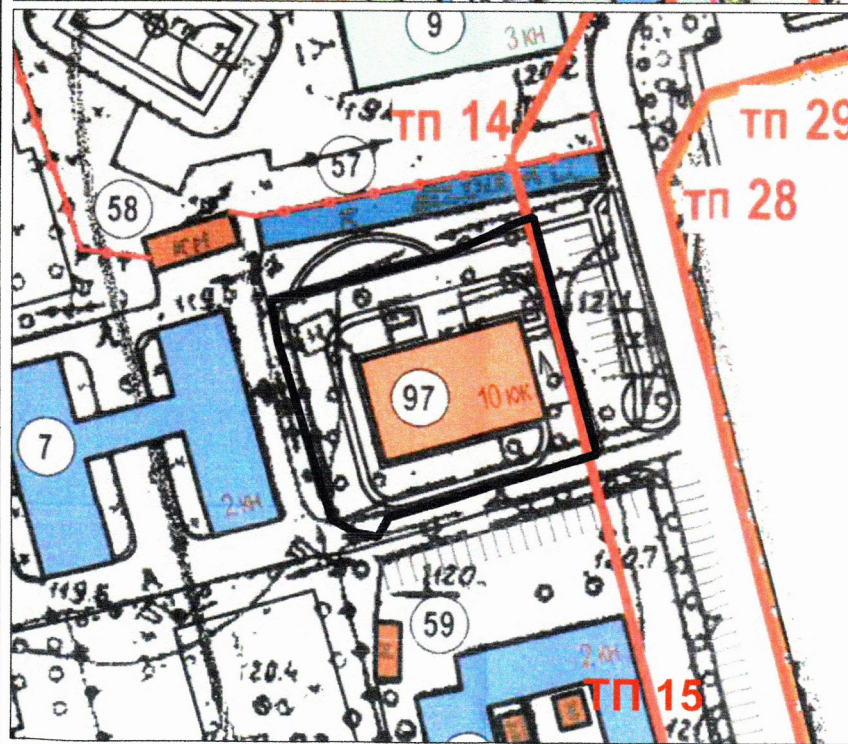
Фрагмент "Проекта планировки территории в районе улиц: Электровзаводская, Урицкого, Есенина, Грибоедова, Лермонтова в Советском районе города Рязани (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию по договору от 27.01.2016 N 03/1/1-16-01)".

Основные обозначения:



- | | | |
|--|---|---|
| Существующие здания | Проектируемые здания | Радиусы обслуживания |
| <ul style="list-style-type: none"> - Жилые дома 1-3 этажа - Жилые дома 4-5 этажей - Жилые дома 6-16 этажей - Здания общественного назначения - Здания Рязанского государственного областного театра кукол - Здания медицинских учреждений - Здания школ - Здания детских дошкольных учреждений - Здания коммунально-складского, хозяйственного назначения и инженерно-технического обеспечения - Газораспределительный пункт (ГРП) - Котельная (АТП, ЦТП) - Трансформаторный распределительный пункт (ТП) - Здания и строения за пределами разрабатываемой территории - Гаражи - Территории детских дошкольных учреждений - Территории школ - Территории медучреждений | <ul style="list-style-type: none"> - Жилой 10-этажный дом - Жилой 13-15-этажный дом - Жилые 29-этажные дома - Общественные здания - Красная линия застройки - Расчетная граница ППТ - Граница земельного участка - Граница территории детских дошкольных учреждений - Граница территории школ - Граница подземных сооружений | <ul style="list-style-type: none"> - Радиус обслуживания школ (500 м) - Радиус обслуживания дошкольных детских учреждений (300 м) - Территории застройки по программе застроенных территорий - Парки, скверы, утвержденные решением Рязанского городского Совета от 12.10.06 г. № 688-III - СЗЗ в соответствии с Генеральным планом города Рязани - СЗЗ, установленные по информации управления Роспотребнадзора по Рязанской области |

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Площадь, м²				Строит. объем	Примечание
			Застройки	по СП	общая полезная помещений	общая полезная помещений		
97	Жилой дом с подземной стоянкой на 29 мест	10	528	5280	3 217	1 496	14 963	



- | | |
|--|--|
| Существующие здания | Проектируемые здания |
| <ul style="list-style-type: none"> - Жилые дома 1-3 этажа - Жилые дома 4-5 этажей - Жилые дома 6-16 этажей - Здания общественного назначения - Здания Рязанского государственного областного театра кукол - Здания медицинских учреждений - Здания школ - Здания детских дошкольных учреждений - Здания коммунально-складского, хозяйственного назначения и инженерно-технического обеспечения - Газораспределительный пункт (ГРП) - Котельная (АТП, ЦТП) - Трансформаторный распределительный пункт (ТП) - Здания и строения за пределами разрабатываемой территории - Гаражи - Территории детских дошкольных учреждений - Территории школ - Территории медучреждений | <ul style="list-style-type: none"> - Жилой 10-этажный дом - Жилой 13-15-этажный дом - Жилые 29-этажные дома - Общественные здания - Красная линия застройки - Расчетная граница ППТ - Граница территории детских дошкольных учреждений - Граница территории школ - Контурь стен торгового комплекса - Коммуникационно-дренажный тоннель |

Ведомость расчета координат точек красных линий

ТП 14	13477,1263	17414,9142
ТП 15	13201,8276	17487,1023
ТП 28	13472,5715	17440,9199
ТП 29	13487,6253	17449,1574

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2022-0128