

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"</b>	по ОКПО	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3711016564		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, дом № 3, офис 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 788	99 722	99 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 452	2 000	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>131 240</b>	<b>101 722</b>	<b>101 784</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	149 678	165 296	201 005
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 088	7 473	15 655
	Дебиторская задолженность	1230	186 060	92 538	113 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 500	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834	138	3 250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>342 659</b>	<b>266 944</b>	<b>348 640</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>473 899</b>	<b>368 666</b>	<b>450 424</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 947	(25 354)	(25 903)
	Итого по разделу III	1300	9 947	(19 354)	(19 903)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	83 532	20 091	17 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	83 532	20 091	17 691
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 328	296 340	286 050
	Доходы будущих периодов	1530	95 092	71 589	166 586
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 420	367 929	452 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	473 899	368 666	450 424

Руководитель

Липатов Тимофей  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
75907456		
3711016564		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	34 322	9 101
	Себестоимость продаж	2120	(20 701)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 621	9 101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 387)	(11 600)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 234	(2 499)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	306	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65 909	30
	Прочие расходы	2350	(40 735)	(413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 714	(2 882)
	Налог на прибыль	2410	(413)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(413)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 301	(2 882)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 301	(2 882)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Липатов Тимофей  
Леонидович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет об измененных капиталах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Коды		
0710004		
30	09	2023
75907456		
ИНН		
3711016564		
по ОКТО		
71.12.2		
по ОКВЭД 2		
12300		
16		
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТур-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3100	6 000	-	-	-	(25 903)	(19 903)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	549	549
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	549	549
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	6 000	-	-	-	(25 354)	(19 354)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	29 301	29 301
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 301	29 301
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2023 г.	3300	6 000	-	-	-	3 947	9 947

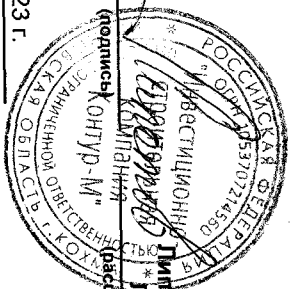
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(19 903)	549	-	(19 354)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(19 903)	549	-	(19 354)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(25 903)	549	-	(25 354)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(25 903)	549	-	(25 354)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	105 038	52 235	146 682

Руководитель Пилатов Тимофей Леонидович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



19 октября 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2023
75907456		
3711016564		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	53 252	91 785
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	35 388	9 040
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 864	82 745
Платежи - всего	4120	(115 438)	(109 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(109 247)	(107 030)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 644)	(1 281)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(626)	(206)
прочие платежи	4129	(3 921)	(1 438)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 186)	(18 170)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 886	15 037
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 500	15 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	386	37
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 445)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 445)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(559)	15 037

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	71 351	6 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	71 351	6 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 910)	(3 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 910)	(3 600)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	63 441	3 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	696	(133)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	138	3 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	834	3 117
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Липатов Тимофей  
Леонидович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

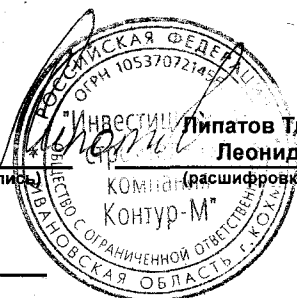
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	09	30
75907456		
3711016564		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	71 589	166 586
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	113 804	80 711
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	113 804	80 711
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(90 302)	(127 906)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(90 302)	(127 906)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(90 302)	(127 906)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	95 092	119 390

Руководитель

(подпись)



**Липатов Тимофей  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

Компания  
**Контур-М**

19 октября 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КОНТУР-М"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	56 788	99 722	99 784
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	74 452	2 000	2 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	149 678	165 296	201 005
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 088	7 473	15 655
Дебиторская задолженность*	1230	186 060	92 538	113 730
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 500	15 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834	138	3 250
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>473 899</b>	<b>368 666</b>	<b>450 424</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	83 532	20 091	17 691
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	285 328	296 340	286 050
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>368 861</b>	<b>316 431</b>	<b>303 741</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>105 038</b>	<b>52 235</b>	<b>146 682</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.