

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"</b>	по ОКПО <b>75907456</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3711016564</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, д. № 3, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3731030623**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1033700052836**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292 882	187 166	208 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000	2 000	2 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	294 882	189 166	210 598
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 109	15 284	23 541
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 655	9 075	13 932
	Дебиторская задолженность	1230	113 730	102 238	106 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	8 100	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 250	2 806	2 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	156 744	137 502	146 729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	451 626	326 668	357 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 701)	(25 940)	(25 949)
	Итого по разделу III	1300	(18 701)	(19 940)	(19 949)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 691	22 501	58 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 691	22 501	58 329
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	286 050	288 442	285 419
	Доходы будущих периодов	1530	166 586	35 664	33 527
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 636	324 106	318 946
	<b>БАЛАНС</b>	1700	451 626	326 668	357 327

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Липатов Тимофей  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"</b>	по ОКПО	<b>75907456</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3711016564</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	14 942	37 453
	Себестоимость продаж	2120	(2 104)	(21 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 838	15 643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 002)	(14 871)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	836	772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	542	4 473
	Прочие расходы	2350	(10)	(5 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 368	80
	Налог на прибыль	2410	(129)	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(129)	(71)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 239	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 239	9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Липатов Тимофей  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
75907456		
3711016564		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	6 000	-	-	-	(25 949)	(19 949)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9	9
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9	9
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	6 000	-	-	-	(25 940)	(19 940)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 239	1 239
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 239	1 239
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	6 000	-	-	-	(24 701)	(18 701)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(19 949)	9	-	(19 940)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(19 949)	9	-	(19 940)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(25 949)	9	-	(25 940)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(25 949)	9	-	(25 940)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	147 885	15 724	13 579

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Липатов Тимофей  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"</b>	ИНН	<b>75907456</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3711016564</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	148 393	89 443
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 088	45 466
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	139 305	43 977
Платежи - всего	4120	(135 789)	(44 266)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131 385)	(40 105)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 880)	(1 867)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(64)	(56)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 460)	(2 238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 604	45 177
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8 100	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 100	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 450)	(9 335)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 000)	(8 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(450)	(1 235)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 350)	(9 335)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 000	15 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	15 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 810)	(50 828)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 810)	(50 828)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 810)	(35 828)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	444	14
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 806	2 792
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 250	2 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Липатов Тимофей  
Леонидович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> Ответственностью <b>/ Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b> <b>0710003</b>								
	по ОКПО	<table border="1"> <tr> <td><b>2021</b></td> <td><b>12</b></td> <td><b>31</b></td> </tr> </table>	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>					
	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>							
	ИНН	<table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>75907456</b></td> </tr> </table>	<b>75907456</b>							
	<b>75907456</b>									
	по ОКВЭД 2	<table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>3711016564</b></td> </tr> </table>	<b>3711016564</b>							
<b>3711016564</b>										
по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td><b>71.12.2</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	<b>71.12.2</b>								
<b>71.12.2</b>										
по ОКЕИ	<table border="1"> <tr> <td><b>12300</b></td> <td><b>16</b></td> <td></td> </tr> </table>	<b>12300</b>	<b>16</b>		<table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>384</b></td> </tr> </table>	<b>384</b>				
<b>12300</b>	<b>16</b>									
<b>384</b>										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 664	33 527
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	130 922	48 289
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>130 922</b>	<b>48 289</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(46 152)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(46 152)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>(46 152)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>166 586</b>	<b>35 664</b>

Руководитель Липатов Тимофей Леонидович  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 16:05:39

Сертификат: 06 0C F4 A7 00 F8 AD A3 96 4C 88 BA EE 8C D8 18 FA  
 Владелец: Липатов Тимофей Леонидович, ООО  
 "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
 КОНТУР-М", Генеральный директор  
 Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2022 19:01:16

Сертификат: 6C 45 CD 00 FF AD 1C 9A 46 29 DF 34 C4 B3 EB 26  
 Владелец: Калинина Ольга Анатольевна, Межрайонная ИФНС  
 России №6 по Ивановской области  
 Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023