

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | |
|---|--|-----------------|---------------|
| | | Коды | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 |
| | | 2024 | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М" | по ОКПО | 75907456 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3711016564 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | 153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, дом № 3, офис 1 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

| | | | | |
|---|--|--|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН | 3731030623 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ ОГРНИП | 1033700052836 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 56 320 | 56 554 | 99 722 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 74 452 | 74 452 | 2 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 130 772 | 131 006 | 101 722 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 99 916 | 97 887 | 165 296 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 621 | 3 743 | 7 473 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 127 597 | 142 819 | 92 538 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 9 063 | 1 000 | 1 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 14 509 | 2 200 | 138 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 254 706 | 247 648 | 266 944 |
| | БАЛАНС | 1600 | 385 479 | 378 655 | 368 666 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 11 746 | 8 319 | (25 354) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 17 746 | 14 319 | (19 354) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 42 639 | 37 673 | 20 091 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 42 639 | 37 673 | 20 091 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 259 457 | 267 976 | 296 340 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 65 637 | 58 687 | 71 589 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 325 094 | 326 663 | 367 929 |
| | БАЛАНС | 1700 | 385 479 | 378 655 | 368 666 |



Руководитель

Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М" | ИНН | 75907456 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3711016564 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 12 475 | 8 305 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (9 441) | (4 726) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 034 | 3 579 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 754) | (3 028) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 280 | 551 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 505 | 2 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 039 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 011) | (447) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 813 | 106 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (386) | (18) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (386) | (18) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 427 | 88 |

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2024 г.

| | |
|------------|----|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 03 |
| 2024 | |
| 75907456 | |
| 3711016564 | |
| 71.12.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3100 | 6 000 | - | - | - | (25 354) | (19 354) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 33 673 | 33 673 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | - | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | - | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | X | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | X | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

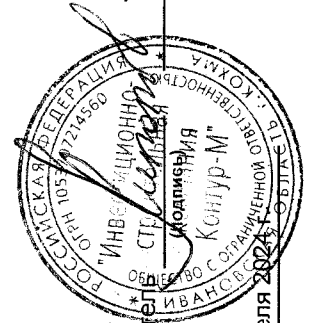
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3200 | 6 000 | - | - | - | 8 319 | 14 319 |
| Увеличение капитала - всего: За 2024 г. | 3310 | - | - | - | - | 3 427 | 3 427 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 3 427 | 3 427 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | X | - | X |
| Величина капитала на 31 марта 2024 г. | 3300 | 6 000 | - | - | - | 11 746 | 17 746 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г. | | На 31 декабря 2023 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (19 354) | 33 673 | - | 14 319 |
| корректировка в связи с: | 3410 | - | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | (19 354) | 33 673 | - | 14 319 |
| после корректировок | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (25 354) | 33 673 | - | 8 319 |
| корректировка в связи с: | 3411 | - | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3501 | (25 354) | 33 673 | - | 8 319 |
| после корректировок | | | | | |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | 3412 | - | - | - | - |
| изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3502 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 83 383 | 73 005 | 52 235 |



Липатов Тимофей
Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 апреля 2024 г.

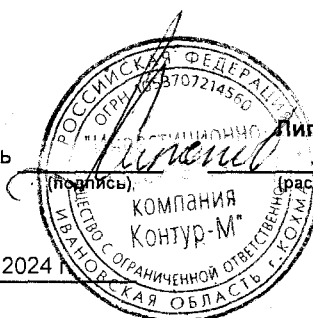
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью | | 75907456 | | |
| "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М" | | | 3711016564 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 60 146 | 28 327 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 17 796 | 10 857 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 42 350 | 17 470 |
| Платежи - всего | 4120 | (43 810) | (43 813) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (40 669) | (39 933) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (631) | (486) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (499) | (393) |
| прочие платежи | 4129 | (2 011) | (3 001) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 16 336 | (15 486) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 505 | 1 502 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 000 | 1 500 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 505 | 2 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (10 498) | (1 387) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (9 063) | (1 294) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (1 435) | (93) |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (8 993) | 115 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 15 527 | 20 372 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 15 527 | 20 372 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (10 561) | (2 710) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (10 561) | (2 710) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 4 966 | 17 662 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 12 309 | 2 291 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 200 | 138 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 14 509 | 2 429 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



Липатов Тимофей
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024