

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» (ОГРН 1053707214560, Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, дом 3, офис 1) (далее – Организация), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2017 год,
отчета о движении денежных средств за 2017 год,
отчета о целевом использовании средств за 2017 год,
пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год,
(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

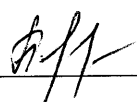
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем единственного участника Организации, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


Борисова Е.А.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*


Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

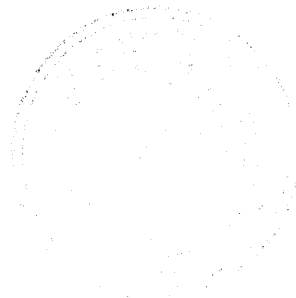
Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор


Цупко Е.В.



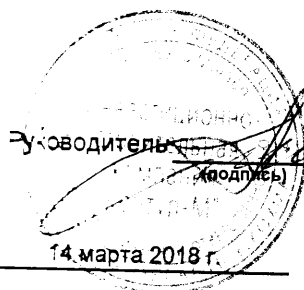
Дата аудиторского заключения: 28 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	ИНН	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3711016564		
Код экономической деятельности	Строительство	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Место нахождения (адрес)	53510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, дом № 3, офис 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 048	382 409	322 184
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	256 048	382 409	322 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 505	79 424	81 539
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 302	40 301	40 843
	Дебиторская задолженность	1230	115 395	151 628	106 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 505	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	1 405	696
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	226 337	287 263	241 431
	БАЛАНС	1600	482 385	669 672	563 615

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 038)	(27 612)	(27 614)
	Итого по разделу III	1300	(20 038)	(21 612)	(21 614)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	147 390	185 518	159 955
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	147 390	185 518	159 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 600	8 403	25 853
	Кредиторская задолженность	1520	305 125	373 423	261 395
	Доходы будущих периодов	1530	34 419	94 311	100 069
	Оценочные обязательства	1540	11 890	29 630	37 956
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	355 033	505 766	425 273
	БАЛАНС	1700	482 385	669 672	563 615



Руководитель
(подпись) Липатов Тимофей Леонидович
(расшифровка подписи)

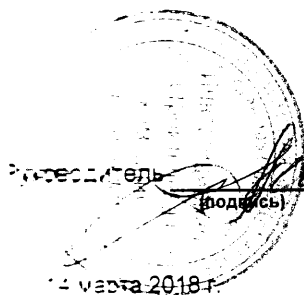
14 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	по ОКПО	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3711016564		
Экономическая деятельность Строительство	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	506 547	101 957
	Себестоимость продаж	2120	(477 973)	(87 808)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 574	14 149
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 377)	(13 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 197	860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	59
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 377	62 238
	Прочие расходы	2350	(3 761)	(63 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 839	2
	Текущий налог на прибыль	2410	(265)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 574	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 574	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Липатов Тимофей
Леонидович
(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

8

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
071000.3		
31	12	2017
75907456		
3711016564		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	6 000	-	-	-	(27 614)	(21 614)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48	48
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	48	48
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственно-акции выпущенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль, (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	6 000	-	-	-	-	-
<u>За 2017 г.</u>						(27 612)	(21 612)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 388	1 388
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 388	1 388
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	6 000	-	-	-	(26 224)	(20 224)

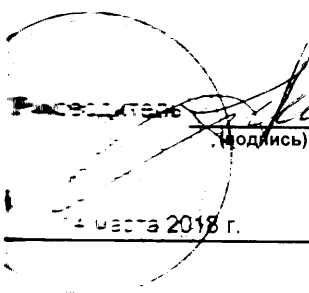
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменение капитала за 2016 г.			
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

21

3. Чистые активы

наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	14 380	72 699	78 456



Липатов Тимофей
Леонидович
(расшифровка подписи)

4 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
КОНТУР-М"

(наименование организации)

наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Актив				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	253 048	382 409	322 184
Финансовые вложения в ценные бумаги	1160	-	-	-
Финансовые вложения в недвижимость	1170	3 000	-	-
Финансовые налоговые активы	1180	-	-	-
Финансовые нематериальные активы	1190	-	-	-
Итого активы	1210	84 505	79 424	81 539
Корректировка добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 302	40 301	40 843
Дебиторская задолженность*	1230	115 395	151 628	106 352
Финансовые вложения в ценные бумаги	1240	-	14 505	12 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	1 405	696
Финансовые нематериальные активы	1260	-	-	-
Итого пассивы	-	482 385	669 672	563 615
Пассив				
Денежные средства	1410	147 390	185 518	159 955
Финансовые налоговые обязательства	1420	-	-	-
Финансовые обязательства в виде займов	1430	-	-	-
Финансовые обязательства в виде кредитов	1450	-	-	-
Финансовые средства	1510	3 600	8 403	25 853
Кредиторская задолженность	1520	305 125	373 423	261 395
Финансовые обязательства в виде кредитов	1540	11 890	29 630	37 956
Финансовые средства	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	468 004	596 973	485 159
Стоимость чистых активов	-	14 380	72 699	78 456

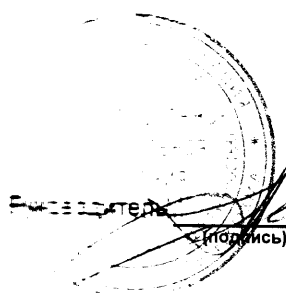
* Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью		ИНН	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3711016564		
Экономической деятельности		по ОКЕИ	41.2		
Строительство		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Формы собственности			384		
Формы собственности: Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	504 880	321 793
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	456 980	140 282
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	47 900	181 511
Платежи - всего	4120	(447 102)	(299 266)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(438 746)	(290 302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 862)	(3 249)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(195)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 299)	(5 715)
Излишек денежных потоков от текущих операций	4100	57 778	22 527
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 781	59
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 755	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26	59
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 900)	(28 673)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(250)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(27 650)	(28 673)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 119)	(28 614)

наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Денежные потоки от всего	4310	170 111	135 988
в том числе:			
от операций кредитов и займов	4311	170 111	135 988
выплатов собственникам (участникам)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи от всего	4320	(213 042)	(129 192)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(1 265)
на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(213 042)	(127 927)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 931)	6 796
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 272)	709
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 405	696
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	133	1 405
Влияние влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Липатов Тимофей
Леонидович

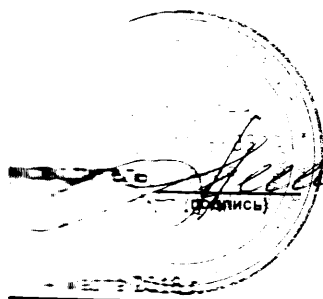
(расшифровка подписи)

14 января 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710006		
Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"		2017	12	31
по ОКПО		75907456		
ИНН		3711016564		
по ОКВЭД		41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Средств на начало отчетного года	6100	94 311	100 069
Поступило средств			
Вспомогательные взносы	6210	-	-
Капитальные взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	54 047	194 750
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от основной деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	54 047	194 750
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(112 939)	(200 509)
в том числе:			
материальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(112 939)	(200 509)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
расходы не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(112 939)	(200 509)
Средств средств на конец отчетного года	6400	35 419	94 311



**Липатов Тимофей
Леонидович**
(расшифровка подписи)

ООО «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»
Юридический адрес	1533510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Почтовая, д.5
Фактический адрес	1533510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Почтовая, д.5
Дата государственной регистрации	09.06.2005 г.
Основной государственный регистрационный номер	1053707214560
Уставный капитал	6 000 000,00 рублей
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ
Среднесписочная численность	10 человек

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

- 2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.
- 2.2. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.
- 2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.
- 2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.
- 2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.
- 2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

- 2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.
- 2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.
- 2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при начислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2017 г.

№	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО "Мегастрой"	Учредительный договор	01.06.2005	49	49
2	Липатов Тимофей Леонидович	Протокол на избрание директора	05.08.2011		
3	ООО «Контур-Т»	Решение о создании общества	26.02.2016	100	100
4	ООО «Контур-Электрические Сети»	Решение о создании общества	06.04.2016	100	100
5	ООО «Контур-ВК»	Решение о создании общества	20.07.2016	100	100

В отчетном периоде осуществлялись следующие сделки со связанными сторонами:

1. Займы полученные от Липатова Т.Л.:

- договор от 28.12.2016г получено 500 000руб, остаток на 31.12.2017г 4 300 000руб;
- договор от 19.01.2017г получено 10 147 000руб, остаток на 31.12.2017г отсутствует;
- договор от 20.04.2017г получено 1 550 000руб, остаток на 31.12.2017г 1 500 000руб;
- договор от 13.07.2017г получено 2 000 000руб, остаток на 31.12.2017г 2 000 000руб;
- договор от 21.08.2017г получено 1 700 000руб, остаток на 31.12.2017г 1 700 000руб;

- договор от 02.10.2017г получено 4 500 000руб, остаток на 31.12.2017г 4 500 000руб.
- 2. Сдача имущества в аренду ООО «Контур- электрические сети»:
 - договор №2 от 20.01.2017г на сумму 5 055 818руб 90коп.
- 3. Возмещение затрат на поставку тепловой энергии ООО «Контур-Т»:
 - соглашение от 01.02.2017г на сумму 1 705 372руб 02коп.

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	382409	256048	-126361	-33
Денежные средства	382409	253048	-129361	-34
Финансовые вложения	0	3000	3000	100
Оборотные активы	287263	226337	-60926	-21
Запасы:	79424	84505	5081	6
- по приобретенным ценностям	40301	26302	-13999	-35
Дебиторская задолженность	151628	115395	-36233	-24
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	14505	0	-14505	-100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1405	134	-1271	-90
Итого актив баланса	669672	482385	-187287	-28

За отчетный период стоимость имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» уменьшилась на 187 287 тыс. руб. или на 28% (Таблица 3).

Снижение объема внеоборотных активов на 126 361 тыс. руб. (т.е. на 33%), с одной стороны, свидетельствует о понижении деловой активности организации, с другой - негативно влияет на уровень оборачиваемости активов и уменьшает финансовые риски организации.

Уменьшение величины дебиторской задолженности на 36 233 тыс. руб. (т.е. на 24%) негативно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М», однако снижает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Отрицательной оценки заслуживает уменьшение остатка денежных средств и денежных эквивалентов на 1 271 тыс. руб. (т.е. на 90%), что является показателем снижения ликвидности и реальной платежеспособности организации.

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об уменьшении стоимости источников формирования имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» в 2017 году на 187 287 тыс. руб. или на 28%.

Собственные средства организации в 2017 году увеличились на 1 574 тыс. руб. (т.е. на 1%) благодаря снижению непокрытого убытка на аналогичную величину.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены преимущественно заемными средствами, которые в течение анализируемого периода уменьшились на 38 128 тыс. руб. (т.е. на 21%).

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» за 2017 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2017	31.12.2017	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	-21612	-20038	1574	-7
Уставный капитал	6000	6000	0	0
Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-27612	-26038	1574	-6
Долгосрочные обязательства	185518	147390	-38128	-21
Долгосрочные средства	185518	147390	-38128	-21
Краткосрочные обязательства	505766	355033	-150733	-30
Долгосрочные средства	8403	3600	-4803	-57
Кредиторская задолженность	373423	305125	-68298	-18
Доходы будущих периодов	94311	34419	-59892	-64
Долгосрочные обязательства	29630	11890	-17740	-60
Итого пассив баланса	669672	482385	-187287	-28

Краткосрочные обязательства ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» снизились на 150 733 тыс. руб. (т.е. на 30%) в большей степени за счет уменьшения кредиторской задолженности на 68 298 тыс. руб. (т.е. на 18%) и доходов будущих периодов на 59 892 тыс. руб. (т.е. на 64%).

V. Финансовые результаты деятельности ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 5

Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс. руб.
Продажа недвижимости	498 607
Выполнение по договорам долевого участия	3 285
Прочие виды деятельности (аренда)	4 655
Итого	506 547

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
Прочие доходы	
Выручка от продажи основных средств	
Выручка от продажи затрат за тепл.энергию	1 478
Выручка от продажи материалов на сторону	899
Доходы, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	26
Доходы от аренды	
Итого прочие доходы	2 403
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	625
Расходы от продажи основных средств	
Расходы на возмещаемой тепл.энергии	1 452
Расходы на материалы	813
Расходы на реализованных материалов	871
Итого прочие расходы	3 761

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не совершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий) информации, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями законодательных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществляло крупных сделок и сделок с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

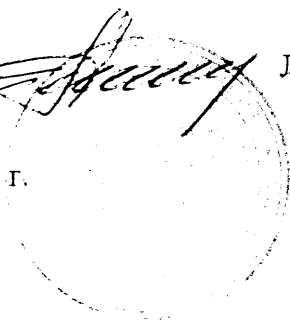
X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор

Липатов Т.Л.

11 марта 2018 г.



В аудиторском заключении пронумеровано
и пронумеровано двадцать два листа

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»


Цунко Е.В.