

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
в отношении бухгалтерской отчетности
за 2019 год
общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания
Контур-М»

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с **ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»** (ОГРН 1053707214560, Ивановская область, Ивановский район, город Кохма, микрорайон Просторный, дом 3, офис 1) (далее – Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,

отчета о финансовых результатах за 2019 год,

приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2019 год,

отчета о движении денежных средств за 2019 год,

отчета о целевом использовании средств за 2019 год,

пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год,

(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Организации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


Борисова Е.А. :

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*


Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: *Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8, помещение 12, этаж 6*

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор


Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 22 апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		75907456		
		3711016564		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес) 35510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, д. № 3, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора О "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033700052836

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 598	227 674	253 048
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000	3 000	3 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	210 598	230 674	256 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 541	46 947	84 505
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 932	20 463	26 302
	Дебиторская задолженность	1230	106 463	112 663	115 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 792	1 506	134
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	146 728	181 579	226 337
	БАЛАНС	1600	357 325	412 254	482 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 949)	(25 968)	(26 038)
	Итого по разделу III	1300	(19 949)	(19 968)	(20 038)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	58 329	101 082	147 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 329	101 082	147 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 600
	Кредиторская задолженность	1520	285 417	286 312	305 125
	Доходы будущих периодов	1530	33 527	39 246	34 419
	Оценочные обязательства	1540	-	5 581	11 890
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 945	331 139	355 033
	БАЛАНС	1700	357 325	412 254	482 385



Руководитель

Лилятов Тимофей
Леонидович
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

Н И

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений	по ОКПО	75907456		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3711016564		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	53 778	117 335
	Себестоимость продаж	2120	(40 513)	(99 432)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 265	17 903
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 085)	(15 189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	180	2 714
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 489	1 374
	Прочие расходы	2350	(18 601)	(3 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68	316
	Текущий налог на прибыль	2410	(49)	(246)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	70

Т	ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
		Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
		Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
		Совокупный финансовый результат периода	2500	19	70
		Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
		Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МОННО-

Я

СТВА

Р

БЕЛОРУССКОЙ

РЕСПУБЛИКИ

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

2020 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
75907456		
3711016564		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

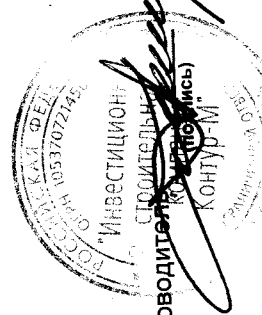
1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	6 000	-	-	-	(26 038)	(20 038)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	70	70
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	70	70
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	6 000	-	-	-	(25 968)	(19 968)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19	19
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	19	19
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	6 000	-	-	-	(25 949)	(19 949)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	13 579	19 278	14 381



Липатов Тимофей
Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИСК (ИСК) КОНТУР-М

13 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

С экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
75907456		
3711016564		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	94 854	147 579
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	62 197	128 870
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 657	18 709
Платежи - всего	4120	(43 991)	(83 162)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 981)	(74 222)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 840)	(3 034)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(67)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 170)	(5 839)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 863	64 417
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 824)	(13 138)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(6 824)	(13 138)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 824)	(13 138)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 720
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 720
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 753)	(57 627)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 753)	(57 627)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 753)	(49 907)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 286	1 372
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 506	134
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 792	1 506
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td>2019</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2019	12	31
Коды														
0710003														
2019	12	31												
Форма по ОКУД			0710003											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	по ОКПО	75907456											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3711016564											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	39 246	35 419
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	30 072	41 037
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	30 072	41 037
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(35 791)	(37 209)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(35 791)	(37 209)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(35 791)	(37 209)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	33 527	39 246

Руководитель

(подпись)

Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

ООО «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2019 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»
Юридический адрес	153510, Ивановская обл., г. Кохма, мкр.Просторный, пр.Героев, д.3, офис 1
Фактический адрес	153510, Ивановская обл., г. Кохма, мкр.Просторный, пр.Героев, д.3, офис 1
Дата государственной регистрации	09.06.2005 г.
Основной государственный регистрационный номер	1053707214560
Уставный капитал	6 000 000,00 рублей
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ
Среднесписочная численность	4 человека

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2019 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2019 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком страховых взносов.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2019 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО "Мегастрой"	Учредительный договор	01.06.2005	49	49
2	Липатов Тимофей Леонидович	Протокол на избрание директора	05.08.2011		
3	ООО «Контур-Г»	Решение о создании общества	26.02.2016	100	100
4	ООО «Контур-Электрические Сети»	Решение о создании общества	06.04.2016	100	100
5	ООО «Контур-ВК»	Решение о создании общества	20.07.2016	100	100

В отчетном периоде осуществлялись следующие сделки со связанными сторонами:

1. Сдача имущества в аренду:

ООО «Контур- электрические сети»:

- договор от 29.11.2018г на сумму 5 098 936руб 44коп.

ООО "Контур-Т":

- договор аренды тепловых сетей от 25.06.2019г на сумму 216 000руб 00коп.

- договор аренды помещения от 01.09.2016г на сумму 29 736руб 00коп.

2. Договор купли-продажи ЦТП от 25.06.2019г на сумму 5 400 000руб с ООО «Контур-Т».

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
за 2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	230674	210598	-20076	-9
Основные средства	227674	208598	-19076	-9
Финансовые вложения	3000	2000	-1000	-33
Оборотные активы	181579	146728	-34851	-20
Запасы	46947	23541	-23406	-50
НДС по приобретенным ценностям	20463	13932	-6531	-32
Дебиторская задолженность	112663	106463	-6200	-6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1506	2792	1286	85
Итого актив баланса	412254	357325	-54929	-13

За отчетный период стоимость имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» уменьшилась на 54 929 тыс. руб. или на 13% (Таблица 3).

Снижение объема внеоборотных активов на 20 076 тыс. руб., с одной стороны, свидетельствует о понижении деловой активности организации, с другой - позитивно влияет на уровень оборачиваемости активов и уменьшает финансовые риски организации.

Согласно договора купли-продажи от 20.03.2019г, была отчуждена 100% доля в уставном капитале ООО "Контур-Т" на сумму 1 000 000 руб.

Уменьшение величины дебиторской задолженности на 6 200 тыс. руб. негативно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М», однако снижает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Положительной оценки заслуживает увеличение остатка денежных средств и денежных эквивалентов на 1 286 тыс. руб. что является показателем увеличения ликвидности и реальной платежеспособности организации.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019года отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительной задолженности не создан.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» за
2019 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2019	31.12.2019	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	-19968	-19949	19	0
Уставный капитал	6000	6000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-25968	-25949	19	0
Долгосрочные обязательства	101082	58329	-42753	-42
Заемные средства	101082	58329	-42753	-42
Краткосрочные обязательства	331139	318945	-12194	-4
Заемные средства	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	286312	285417	-895	-1

Доходы будущих периодов	39246	33527	5719	15
Оценочные обязательства	5581		5581	100
Итого пассив баланса	412254	357325	54929	-13

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об уменьшении стоимости источников формирования имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» в 2019 году на 54 929 тыс. руб. или на 13%.

Собственные средства организации в 2019 году увеличились на 19 тыс. руб. благодаря снижению непокрытого убытка.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены исключительно заемными средствами, которые в течение анализируемого периода уменьшились на 42 753 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» также снизились на 12 194 тыс. руб. за счет уменьшения кредиторской задолженности на 895 тыс. руб., доходов будущих периодов на 5 719 тыс. руб. и оценочных обязательств на 5 581 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 года оценочного обязательства по оплате отпусков не создано. ввиду отсутствия обязательства перед работниками организации по оплате неиспользованных дней отпуска.

V. Финансовые результаты деятельности ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 5

Объем продаж за 2019 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс. руб.
Купля-продажа недвижимости	42 277
Вознаграждение по договорам долевого участия	6 106
Прочие виды деятельности (аренда)	5 395
Итого	53 778

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2018 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
Прочие доходы	
Реализация основных средств	16 917
Реализация долей	1 000
Реализация материалов на сторону	25
Списание дебиторской задолженности, возмещение расходов	547
Договора цессии	
Итого прочие доходы	18 489
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	303
Стоимость основных средств	17 152
Затраты по приобретению долей	1 000
Пени, штрафы, расходы на благотворительность	121
Стоимость реализованных материалов	25
Итого прочие расходы	18 601

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

VI. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершившихся на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информации, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществляло крупных сделок и сделок с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор



Липатов Т.Л.

27 марта 2020 г.

В аудиторском заключении пронумерован
и прошнурован двадцать один лист

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Ципко Е.В.

