

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» (ОГРН 1053707214560, Ивановская область, Ивановский район, город Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, дом 3, офис 1) (далее – Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,

отчета о финансовых результатах за 2018 год,

приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2018 год,

отчета о движении денежных средств за 2018 год,

отчета о целевом использовании средств за 2018 год,

пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год,

(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Организации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


Борисова Е.А.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

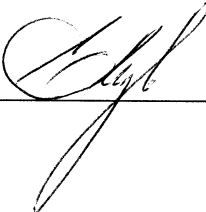
Основной государственный регистрационный номер: **1033700052836**

Место нахождения: *Ивановская область, город Иваново, улица Велижская, дом 8*

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - **11606063556**

Генеральный директор


Цыпко Е.В.

Дата аудиторского заключения: **19 апреля 2019 года**

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	ИНН	75907456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3711016564		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	153510, Ивановская обл, Ивановский р-н, Кохма г, Просторный мкр, Героев пр-кт, д. № 3, оф. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 674	253 048	382 409
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	3 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	230 674	256 048	382 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 947	84 505	79 424
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 463	26 302	40 301
	Дебиторская задолженность	1230	112 663	115 395	151 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 505
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 506	134	1 405
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	181 579	226 337	287 263
	БАЛАНС	1600	412 254	482 385	669 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 000	6 000	6 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 968)	(26 038)	(27 612)
	Итого по разделу III	1300	(19 968)	(20 038)	(21 612)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 082	147 390	185 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 082	147 390	185 518
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 600	8 403
	Кредиторская задолженность	1520	286 312	305 125	373 423
	Доходы будущих периодов	1530	39 246	34 419	94 311
	Оценочные обязательства	1540	5 581	11 890	29 630
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	331 139	355 033	505 766
	БАЛАНС	1700	412 254	482 385	669 672

Руководитель

(подпись)

Дипатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	75907456		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3711016564		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	117 335	506 547
	Себестоимость продаж	2120	(99 432)	(477 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 903	28 574
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 189)	(25 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 714	3 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	26
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 374	2 377
	Прочие расходы	2350	(3 772)	(3 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	316	1 839
	Текущий налог на прибыль	2410	(246)	(265)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70	1 574

Александр

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70	1 574
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2018
75907456		
3711016564		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	6 000	-	-	-	(27 612)	(21 612)
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 574	1 574
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 574	1 574
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Желтый

Henry

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	6 000	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>						(26 038)	(20 038)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71	71
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71	71
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	6 000	-	-	-	(25 968)	(19 968)



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(21 612)	1 574	-	(20 038)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(21 612)	1 574	-	(20 038)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27 612)	1 574	-	(26 038)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(27 612)	1 574	-	(26 038)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	19 278	14 381	72 699

Руководитель


(подпись)Липатов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
КОНТУР-М"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	227 674	253 048	382 409
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 000	3 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Другие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Затраты	1210	46 947	84 505	79 424
Затраты на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	20 463	26 302	40 301
Дебиторская задолженность*	1230	112 663	115 395	151 628
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	14 505
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 506	134	1 405
Другие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого АКТИВЫ	-	412 254	482 385	669 672
ПАССИВЫ				
Долговые средства долгосрочные	1410	101 082	147 390	185 518
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долговые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Другие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Долговые средства краткосрочные	1510	-	3 600	8 403
Кредиторская задолженность	1520	286 312	305 125	373 423
Долговые обязательства краткосрочные	1540	5 581	11 890	29 630
Другие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого ПАССИВЫ	-	392 975	468 004	596 973
Стоимость ЧИСТЫХ АКТИВОВ	-	19 278	14 381	72 699

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
75907456		
3711016564		
41.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 579	504 880
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	128 870	456 980
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
прочие поступления	4119	18 709	47 900
Платежи - всего	4120	(83 162)	(447 101)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(74 222)	(438 746)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 034)	(3 862)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(67)	(195)
прочие платежи	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 839)	(4 298)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	64 417	57 779
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	11 781
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 755
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	26
прочие поступления	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 138)	(27 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(13 138)	(27 650)
прочие платежи	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 138)	(16 119)

Александр

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 720	170 111
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 720	170 111
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 627)	(213 042)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(57 627)	(213 042)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(49 907)	(42 931)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 372	(1 271)
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	134	1 405
Состояние денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 506	134
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Пиратов Тимофей
Леонидович

(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН


по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
75907456		
3711016564		
41.2		
12300		16
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 419	94 311
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	41 037	54 047
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	41 037	54 047
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(37 209)	(112 939)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(37 209)	(112 939)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(37 209)	(112 939)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	39 246	35 419

Исполнитель:  **Липатов Тимофей Леонидович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

ООО «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год

I. Общие сведения об организации

Таблица 1

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная-компания Контур-М»
Юридический адрес	153510, Ивановская обл., г. Кохма, мкр.Просторный, пр.Героев, д.3, офис 1
Фактический адрес	153510, Ивановская обл., г. Кохма, мкр.Просторный, пр.Героев, д.3, офис 1
Дата государственной регистрации	09.06.2005 г.
Основной государственный регистрационный номер	1053707214560
Уставный капитал	6 000 000,00 рублей
Основной вид деятельности	Производство общестроительных работ
Среднесписочная численность	4 человека

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В анализируемом периоде основным видом деятельности, осуществляемым Обществом, являлось строительство многоквартирных жилых домов, в том числе, с использованием финансирования в виде средств дольщиков, привлеченных на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2018 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется сторонней организацией- ООО БФ "Перспектива", на основании заключенного с ней договора бухгалтерского обслуживания.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-9 «Хозяйственный инвентарь» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.



2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.9. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.10. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2018 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2018 г.

В отчетном периоде Общество применяло обычную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на прибыль организаций,
- налог на имущество.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком страховых взносов.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Информация о связанных сторонах

Таблица 2

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2018 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания, в силу которого лицо признается аффилированным)	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	ООО "Мегастрой"	Учредительный договор	01.06.2005	49	49
2	Липатов Тимофей Леонидович	Протокол на избрание директора	05.08.2011		
3	ООО «Контур-Т»	Решение о создании общества	26.02.2016	100	100
4	ООО «Контур-Электрические Сети»	Решение о создании общества	06.04.2016	100	100
5	ООО «Контур-ВК»	Решение о создании общества	20.07.2016	100	100

В отчетном периоде осуществлялись следующие сделки со связанными сторонами:

1. Займы полученные от Липатова Т.Л.:

- договор от 11.10.2018г получено 5 000 000руб, остаток на 31.12.2018г 5 000 000руб;

2. Сдача имущества в аренду:

ООО «Контур- электрические сети»:



- договор №2/18 от 01.11.2017г на сумму 5 515 438руб 80коп. ООО "Контур-Т":
- договор аренды от 01.12.2017г на сумму 604 541руб 94коп.
- 3. Возмещение затрат на поставку тепловой энергии ООО «Контур-Т»:
- соглашение от 01.02.2017г на сумму 1 611 010руб 23коп.

IV. Раскрытие информации об имуществе и финансовых обязательствах ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 3

Динамика активов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
за 2018 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2018	31.12.2018	Тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	256048	230674	-25374	-10
Основные средства	253048	227674	-25374	-10
Финансовые вложения	3000	3000	0	0
Оборотные активы	226337	181579	-44758	-20
Запасы	84505	46947	-37558	-44
НДС по приобретенным ценностям	26302	20463	-5839	-22
Дебиторская задолженность	115395	112663	-2732	-2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	134	1506	1472	4329
Итого актив баланса	482385	412254	-70131	-15

За отчетный период стоимость имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» уменьшилась на 70 131 тыс. руб. или на 15% (Таблица 3).

Снижение объема внеоборотных активов на 25 374 тыс. руб., с одной стороны, свидетельствует о понижении деловой активности организации, с другой - позитивно влияет на уровень оборачиваемости активов и уменьшает финансовые риски организации.

Уменьшение величины дебиторской задолженности на 5 839 тыс. руб. негативно влияет на уровень ликвидности баланса ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М», однако снижает риски неплатежей со стороны контрагентов.

Положительной оценки заслуживает увеличение остатка денежных средств и денежных эквивалентов на 1 472 тыс. руб. что является показателем увеличения ликвидности и реальной платежеспособности организации.

Сомнительная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018года отсутствует, в связи с чем резерв по сомнительной задолженности не создан.

Таблица 4

Динамика пассивов ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» за
2018 год

Наименование статьи баланса	Значение показателей, тыс. руб.		Изменение значений показателей относительно начала отчетного периода	
	01.01.2018	31.12.2018	Тыс. руб.	%
Капитал и резервы	-20038	-19968	70	0,3
Уставный капитал	6000	6000	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-26038	-25968	70	0,3
Долгосрочные обязательства	147390	101082	-46308	-31
Заемные средства	147390	101082	-46308	-31
Краткосрочные обязательства	355033	331139	-23894	-7
Заемные средства	3600	0	-3600	-100
Кредиторская задолженность	305125	286312	-18813	-6



Доходы будущих периодов	34419	39246	4827	14
Оценочные обязательства	11890	5581	-6309	-53
Итого пассив баланса	482385	412254	-70131	-15

Анализ статей пассива баланса (Таблица 4) позволяет сделать вывод об уменьшении стоимости источников формирования имущества ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» в 2018 году на 70 131 тыс. руб. или на 15%.

Собственные средства организации в 2018 году увеличились на 70 тыс. руб. благодаря снижению непокрытого убытка.

Долгосрочные источники формирования имущества организации представлены исключительно заемными средствами, которые в течение анализируемого периода уменьшились на 46 308 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» также снизились на 23 894 тыс. руб. за счет уменьшения краткосрочных заемных средств на 3 600 тыс.руб., кредиторской задолженности на 18 813 тыс. руб. и оценочных обязательств на 6 309 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2018года оценочного обязательства по оплате отпусков не создано, ввиду отсутствия обязательства перед работниками организации по оплате неиспользованных дней отпуска.

V. Финансовые результаты деятельности ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

Таблица 5

Объем продаж за 2018 год по видам деятельности

Вид деятельности	Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс. руб.
Купля-продажа недвижимости	104 617
Вознаграждение по договорам долевого участия	6 910
Прочие виды деятельности (аренда)	5 808
Итого	117 335

Таблица 6

Состав прочих доходов и расходов за 2018 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
Прочие доходы	
Реализация основных средств	
Возмещение затрат за тепл.энергию	1 365
Реализация материалов на сторону	9
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации	
Договора цессии	
Итого прочие доходы	1 374
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	260
Стоимость основных средств	
Затраты по возмещаемой тепл.энергии	1 365
Пени, штрафы	2 108
Стоимость реализованных материалов	9
Итого прочие расходы	3 742

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.



VI. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VII. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VIII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Общество не осуществляло крупных сделок и сделок с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания участников.

IX. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

X. Информация по прекращаемой деятельности

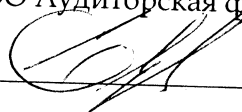
В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Директор  Линатов Т.Л.

28 марта 2019 г.

В аудиторском заключении пронумеровано
и прошнуровано двадцать два листа

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.