



ООО "ПМ "Призма"

Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»
№ 86 от 29.11.2019г.

Заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

**«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма
Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.»

05-02/2021-ПЗУ2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



ООО "ПМ "Призма"

Регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации
Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков»
№ 86 от 29.11.2019г.

Заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

**«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма
Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.»

05-02/2021-ПЗУ2

Том 2

Генеральный директор

Орлов А.Е.

Главный инженер проекта

Орлов А.Е.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05-02/2021-ПЗУ2-С	Содержание тома	1 лист
05-02/2021-СП2	Состав проекта. Корректировка.	1 лист
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка	11 листов
05-02/2021-ПЗУ2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	
1.	Ситуационная схема. Корректировка.	
2.	Схема этапов строительства. Корректировка.	
3.	Технико-экономические показатели (общие). Корректировка.	
4.	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	
5.	Технико-экономические показатели (2 этап). Корректировка.	
6.	План организации рельефа. Корректировка.	
7.	План земляных масс. Корректировка.	
8.	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Корректировка.	
9.	Конструкции дорожных одежд. Корректировка.	
10.	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. Корректировка.	
11.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка.	
12.	График инсоляции. Корректировка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05-02/2021-ПЗУ2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Качалова				11.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.	Орлов						ООО "ПМ "Призма"		
ГИП	Орлов								

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1.	05-02/2021-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	
2.	05-02/2021-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	
3.	05-02/2021-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4.	05-02/2021-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.	05-02/2021-ИОС2, в составе:	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в составе:	
5.1.	05-02/2021-ИОС2.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.	05-02/2021-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3.	05-02/2021-ИОС2.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.	05-02/2021-ИОС2.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.	05-02/2021-ИОС2.5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6.	05-02/2021-ИОС2.6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6.	05-02/2021-ПОС2	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	05-02/2021-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9.	05-02/2021-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	05-02/2021-ОДИ2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	05-02/2021-ЭЭ2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.	05-02/2021-ТБЭ2	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
		Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.
		Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.
		Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.	Предоставляется Заказчиком.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-СП2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Орлов			11.22
Состав проекта. Корректировка.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО "ПМ "Призма"		
Н. контр.		Орлов			
ГИП		Орлов			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проектная документация на объект **«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)»** разработана на основании задания на проектирование.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. на 30.12.2020 г.);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (с Изменением № 1);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кохма, утвержденные Решением Городской Думы городского округа Кохма от 25.09.2019 №37;
- Правила землепользования и застройки городского округа Кохма, утверждённые Решением Совета городского округа Кохма от 29 декабря 2008 г. №97 (в редакции от 30.12.2019г.)

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал	Качалова				11.22		Лист	Листов
							П	1
								11
Н. контр.	Орлов					Пояснительная записка	ООО "ПМ "Призма"	
ГИП	Орлов							

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Корректировка данного раздела выполняется на основании письма ООО «ИСК Контур-М» №24/к-м от 01.11.2022 г. о внесении изменений в задание на проектирование в связи с разделом исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1068 площадью 7957 м² на пять земельных участков, четыре из которых – для строительства многоквартирных жилых домов, один – для благоустройства территории (детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых).

Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2092 площадью 1329 м² является вновь образованным путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1068 площадью 7957 м².

Вновь образованный земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома Литер 32.3 расположен в северной части города Кохма, в районе проспекта Героев.

Территория рассматриваемого участка свободна от застройки, в его северной части проходят инженерные коммуникации, а именно: кабельные линии, хозяйственно-бытовая канализация, подлежащая перекладке.

С севера от земельного участка расположены пятиэтажные жилые дома микрорайона ТЭЦ-3 и здание школы № 9, с востока – проспект Героев и далее за ним трехэтажные жилые дома микрорайона Просторный, с юга – вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:1068 для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома, с запада – вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2095 для организации благоустройства, а также вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:2093 для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома.

Участок покрыт травянистой растительностью, местами порос кустарником.

Рельеф участка техногенно нарушен, частично спланирован, с понижением к западу. Перепад высот в пределах проектируемого участка в абсолютных отметках колеблется от 118,45 до 119,18.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Основой для схемы планировочной организации земельного участка является топографическая съемка, выполненная ООО "НТЦ Эверест" в 2021 году.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ № РФ-37-2-00-0-00-2021-0625 от 24.03.2021, выданным Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Кохма. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Квартал-Инвест" в 2021 году. В соответствии со ст. 57.3, п.11 Градостроительного кодекса РФ при разделе земельного участка, в отношении которого правообладателем получены ГПЗУ и разрешение на строительство, получение ГПЗУ образованных участков не требуется.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма рассматриваемый земельный участок относится к территориальной зоне Ж-3 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Размещение на отведенной территории 3-х этажных многоквартирных жилых домов не противоречит основным видам разрешенного использования в зоне Ж-3 и соответствует параметрам застройки данной зоны.

В границах территории, на которой расположен проектируемый объект, разрабатывался проект планировки территории «Строительство малоэтажного поселка (микрорайон «Просторный») в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области» с внесением изменений. Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует.

На исходном земельном участке были запроектированы четыре трёхэтажных многоквартирных жилых дома: один – одноподъездный прямоугольный в плане (Литер 32.1), один - одноподъездный прямоугольный с радиусной торцевой частью (Литер 32.3), два других - двухподъездный (Литер 32.2) и трехподъездный (Литер 32.4) - также прямоугольные в плане. Дома расположены под различными углами друг к другу. Такое расположение создаёт полузамкнутое пространство двора, в котором располагаются детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения.

Стоянки для хранения автомобилей расположены вдоль проездов с восточной, южной и западной сторон исходного земельного участка, на расстоянии более 10 м от проектируемых зданий.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В западной части исходного участка планируется расположить площадки для сушки и чистки вещей. Площадка для размещения мусорных контейнеров размещается на удалении более 20 м от проектируемых жилых домов.

Посадка зданий и размещение площадок различного назначения, стоянок для хранения автомобилей решены с учетом планировочных ограничений и действующих норм, а также с учетом инсоляции будущих квартир и дворовой территории, с организацией пожарных проездов. Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей окружающей средой.

С южной стороны от исходного земельного участка расположен детский сад. Радиус пешеходной доступности детского сада от рассматриваемого земельного участка составляет не более 300 метров.

Застройка вновь образованных земельных участков будет производиться в четыре этапа. Первый этап – строительство двухподъездного жилого дома (Литер 32.2) в южной части исходного участка, с устройством требуемых детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых, части асфальтобетонного проезда и парковок, а также временных хозяйственных площадок и временной площадки для мусоросборников на период строительства следующих этапов. Второй этап – строительство одноподъездного жилого дома (Литер 32.3) в восточной части исходного участка, с устройством временного проезда для пожарных машин с щебеночным покрытием. Третий этап – строительство трёхподъездного дома (Литер 32.4) в северной части исходного участка, с устройством асфальтобетонного проезда вдоль здания, требуемых детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых, с переносом площадки для мусоросборников на постоянное место размещения, а также временного проезда с щебеночным покрытием и стоянок автотранспорта. Четвёртый этап – строительство одноподъездного жилого дома (Литер 32.1), с устройством постоянных хозяйственных площадок и проезда с асфальтобетонным покрытием вместо щебеночного с организацией парковочных мест.

Данным проектом предусматривается строительство трехэтажного одноподъездного жилого дома (Литер 32.3), с устройством на вновь образованных смежных земельных участках, также принадлежащих Застройщику на правах аренды:

- щебеночного проезда и части тротуара - на участке с кадастровым номером 37:29:020106:2093,

- тротуара и газона - на участке с кадастровым номером 37:29:020106:2095.

Также планируется устройство щебеночного проезда шириной 1 м вдоль тротуара по землям общего пользования, кад. № 37:29:020106:277.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико-экономические показатели благоустройства второго этапа строительства

(Литера 32.3)

Таблица1

№ п /п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка с кад. № 37:29:020106:2092	м ²	1329,0
2	- в том числе площадь участка дополнительного благоустройства, ранее запроектированного к первому этапу	м ²	22,0
3	Площадь участков дополнительного благоустройства	м ²	161,0
4	Площадь застройки	м ²	505,7
5	Процент застройки	%	38,1
6	Площадь твёрдых покрытий	м ²	235,0
7	Площадь щебеночных покрытий	м ²	118,0
8	Площадь озеленения	м ²	448,3
9	Процент озеленения	%	33,7
10	Общая площадь квартир	м ²	973,2
11	Количество квартир	шт.	24
12	Численность жителей*	чел.	33

Примечание:

*Норма жилищной обеспеченности принята согласно СП 42.13330.2011 равной 30,0 кв.м площади квартир на одного жителя.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В данном проекте решения по инженерной подготовке территории приняты с учетом технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Инженер" в мае 2021 г.

Согласно выводам отчета площадка по сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории (средней сложности).

Район работ относится к районам с расчетной сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пологоволнистой, расчлененной водноледниковой равнине московского оледенения.

На момент проведения изысканий (май 2021 г) на участке изысканий вскрыты грунтовые воды среднечетвертичного аллювиально-водноледникового водоносного горизонта. Воды вскрыты во всех скважинах, на глубине 1,40-2,80 м (отм. 115,80-117,51 м), водовмещающие породы – пески. Горизонт безнапорный. Питание и разгрузка вод данного типа происходит путем подземного перетока.

В весенне-осенний периоды обильных осадков возможно повышение грунтовых вод на 0,4-1,5 м от уровня, вскрытого при изысканиях.

Учитывая рельеф площадки, фильтрационные свойства грунтов, слагающих площадку, можно сделать вывод о том, что гидрогеологические условия площадки не изменятся в худшую сторону, пренебрегая случаями аварийных ситуаций, связанных с нарушением работы инженерных коммуникаций (утечки из водопроводов, ливневых и других трубопроводов), стихийных бедствий (затянувшиеся ливни и т.п.).

Из современных физико-геологических процессов отмечена хозяйственная деятельность человека, выраженная в накоплении насыпных грунтов и нарушении естественного рельефа (прокладка коммуникаций, вертикальная планировка территории и т. д.). Опасных воздействий, являющихся следствием строительной деятельности на прилегающей территории, не выявлено.

Район работ относится к категории устойчивости VI-Г, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород. Категория опасности карстово-суффозионных процессов – умеренно-опасные. Категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении - неопасная.

Оценка территории по подтопляемости с учетом глубины заложения подземных частей сооружения - подтопленная в техногенно измененных условиях (I-A).

Нормативная глубина промерзания суглинков для исследуемого района – 1,33 м, песков мелких – 1,62 м.

На участке изысканий встречены специфические грунты, представленные техногенными образованиями (насыпь-суглинок серый). Данные отложения обладают пониженными прочностными и деформационными характеристиками, могут характеризоваться неравномерной осадкой и сжимаемостью. Классифицируются как отвал грунта без уплотнения, давность отсыпки менее 5 лет.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания проектируемых сооружений.

Поскольку участок изысканий находится на застроенной территории, на этапе строительства возможно вскрытие насыпных грунтов различного состава и мощности, старых фундаментов и т.п.

Согласно рекомендациям отчета по инженерно-геологическим изысканиям проектом предусматривается вертикальная планировка территории, устройство дорог с водоотводом, мероприятия по организации стока поверхностных вод на территории земельного участка с устройством водоотводных лотков от здания, а также отмосток по периметру здания.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения (сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, ливневой канализации, связи) производится в соответствии с договорами на подключение (технологическое присоединение), заключенными с сетевыми организациями, и техническими условиями.

Для освещения территории двора в вечернее время суток применяются уличные фонари на опоре. Над каждым входом в подъезд многоквартирного дома для освещения входной площадки, тротуара и проезда устанавливаются настенные светильники.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода, расположенных в радиусе не более 200 метров.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м с учетом строительных, технологических требований, в увязке с прилегающей территорией, с оптимальной высотой посадки зданий. В данном проекте вертикальная планировка выполнена в насыпи. Такое решение принято в связи с наличием пониженных мест в центре исходного земельного участка и необходимостью устройства отвода поверхностных вод от жилого дома по спланированной поверхности и лоткам тротуаров на прилегающую проезжую часть, оборудованную дождеприемниками.

Входы в многоквартирный дом имеют перепад перед тамбурами не более 1,5 см. Защита входов от попадания осадков решается уклонами всех примыкающих к зданию твердых поверхностей в направлении от здания.

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

За условную отметку ноля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 119,90 м.

Планировка въезда на участок выполнена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных вод с прилегающих улиц на территорию жилых домов.

Описание решений по благоустройству территории

В качестве благоустройства территории выполняется устройство тротуаров и отмостки вокруг здания из асфальтобетона с установкой бортового камня - БР 100.20.8. На период строительства предусматривается организация щебеночного проезда в северной части участка с установкой бортового камня БР 100.30.15 в месте сопряжения с тротуаром.

Пешеходные тротуары приподнимаются над проездом на высоту 0,15 м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Территория благоустраивается малыми архитектурными формами: лавки, урны.

Площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, а также хозяйственные площадки на данном этапе не предусматриваются, т.к. используются площадки, запроектированные к первому этапу строительства с учетом потребностей жителей обоих проектируемых жилых домов (Литер 32.2 и 32.3).

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав - овсяница, райграс.

Также запроектировано благоустройство дополнительного земельного участка, а именно: устройство щебеночного проезда вдоль тротуара по проспекту Героев. Дополнительное благоустройство предусматривается на части смежного земельного участка с № 37:29:020106:277, находящегося в собственности публично-правовых образований, с целью обеспечить примыкание проектируемых элементов благоустройства (газон, тротуары) к существующим. Данные элементы входят в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 12.11.2020).

Наружное освещение детской площадки (10 лк) выполнено светильником торшерного типа с двумя светодиодными лампами 2x32Вт уличного освещения, на металлической опоре

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в зеленой зоне дворовой территории застройки (в дополнение к ранее запроектированному к Литер 32.2). Над входами в здания предусмотрены светодиодные светильники 12Вт уличного исполнения.

Освещение парковок и второстепенных проездов к жилой застройке и их необходимый уровень освещенности (2 лк) обеспечивается за счет существующей линии наружного освещения вдоль проспекта Героев в г.о. Кохма.

Расчёт потребности в элементах благоустройства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели, требуемые по норме	Показатели фактические
1	Площадки для игр детей	м ²	33x0,7=23,1	*
2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	33x0,1=3,3	*
3	Площадки для хозяйственных целей	м ²	33x0,3=9,9	*
4	Площадки для занятий физкультурой	м ²	33x2=66,0	*

*Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.

Расчёт потребности в мусоросборниках

Таблица 3

Коммунальные отходы	Площадь покрытий, м ²	Кол-во, чел	Количество отходов на 1 человека в год	Объем, м ³
Твёрдые отходы жилых помещений, в том числе		33	2,19 м ³ /чел	72,27
-крупногабаритные отходы		33	0,316 м ³ /чел	10,43
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц	283,0		0,02 м ³ /1м ² площади	5,66
			Всего:	67,5

$$Ч_{\text{конт.}} = Q_{\text{г}} \times t \times k_1 / (365 \times V),$$

где $Q_{\text{г}}$ – годовое накопление, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

k_1 – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместительность контейнера ($0,75 \text{ м}^3$).

$$Ч_{\text{конт.}} = 67,5 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 0,75) = 0,31 \text{ (шт.)}$$

По расчёту требуется 1 контейнер для мусора объемом $0,75 \text{ м}^3$, по проекту для первого и второго этапов строительства предусмотрено 2 контейнера, а также устройство площадки для крупногабаритного мусора.

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.02.2017 г. N 133-н/1 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивановской области" (с изменениями на 24.10.2017 г.)

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданиям

Подъезд к территории многоквартирного жилого дома обеспечивается с прилегающей проезжей части проспекта Героев по проектируемому проезду шириной $3,5 \text{ м}$.

Ширина тротуаров вдоль здания составляет $1,5 \text{ м}$ и $2,0 \text{ м}$. Для безопасности движения пешеходов тротуары приподняты относительно проездов на $0,15 \text{ м}$.

Проезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечивается с двух сторон: со стороны проспекта Героев проезд совмещается с тротуаром шириной $2,5 \text{ м}$ с устройством примыкающей полосы шириной 1 м из щебня; со стороны двора - совмещается с тротуаром шириной $1,5 \text{ м}$ с устройством примыкающей полосы шириной $2,0 \text{ м}$ из щебня. Расстояние от проектируемого здания до края пожарного проезда составляет от $6,5$ до 8 м .

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, предусматриваются из расчета $0,6 \text{ м/места}$ на одну квартиру.

$$24 \text{ кв.} \times 0,6 = 15 \text{ м/мест}$$

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Итого по расчету необходимо предусмотреть 15 м/мест, 10% из которых - для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

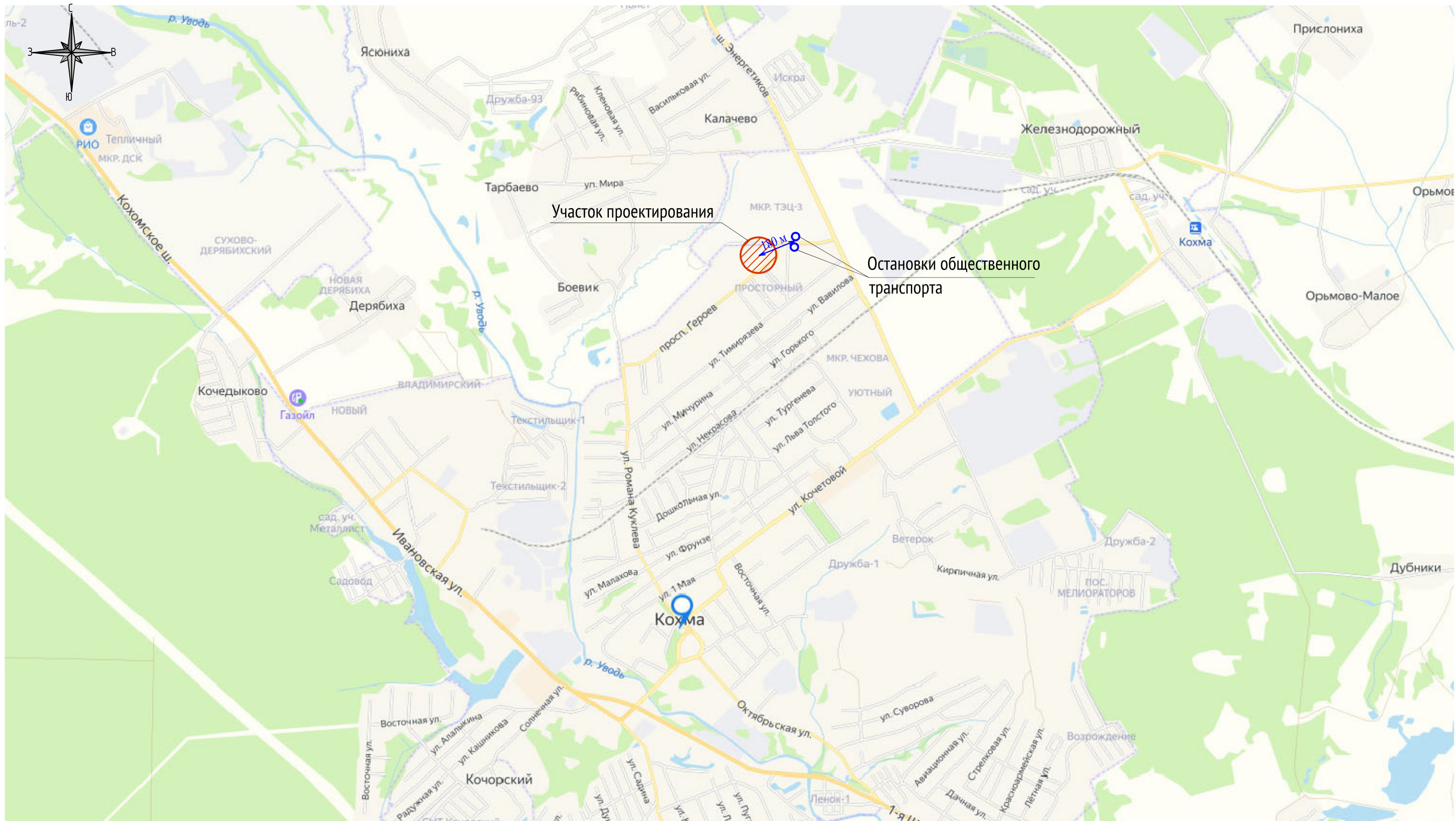
По проекту на ранее запроектированных "карманах", прилегающих к проезжей части, предусматривается 9 машино/мест, 2 из которых - для маломобильных групп населения, в том числе 1 м/место - специализированное, размером 6,0х3,6м. Дополнительно используются машино-места, запроектированные на первом этапе строительства к Литер 32.2.

Ближайшая остановка общественного пассажирского транспорта находится в 180 м от рассматриваемой территории.


						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

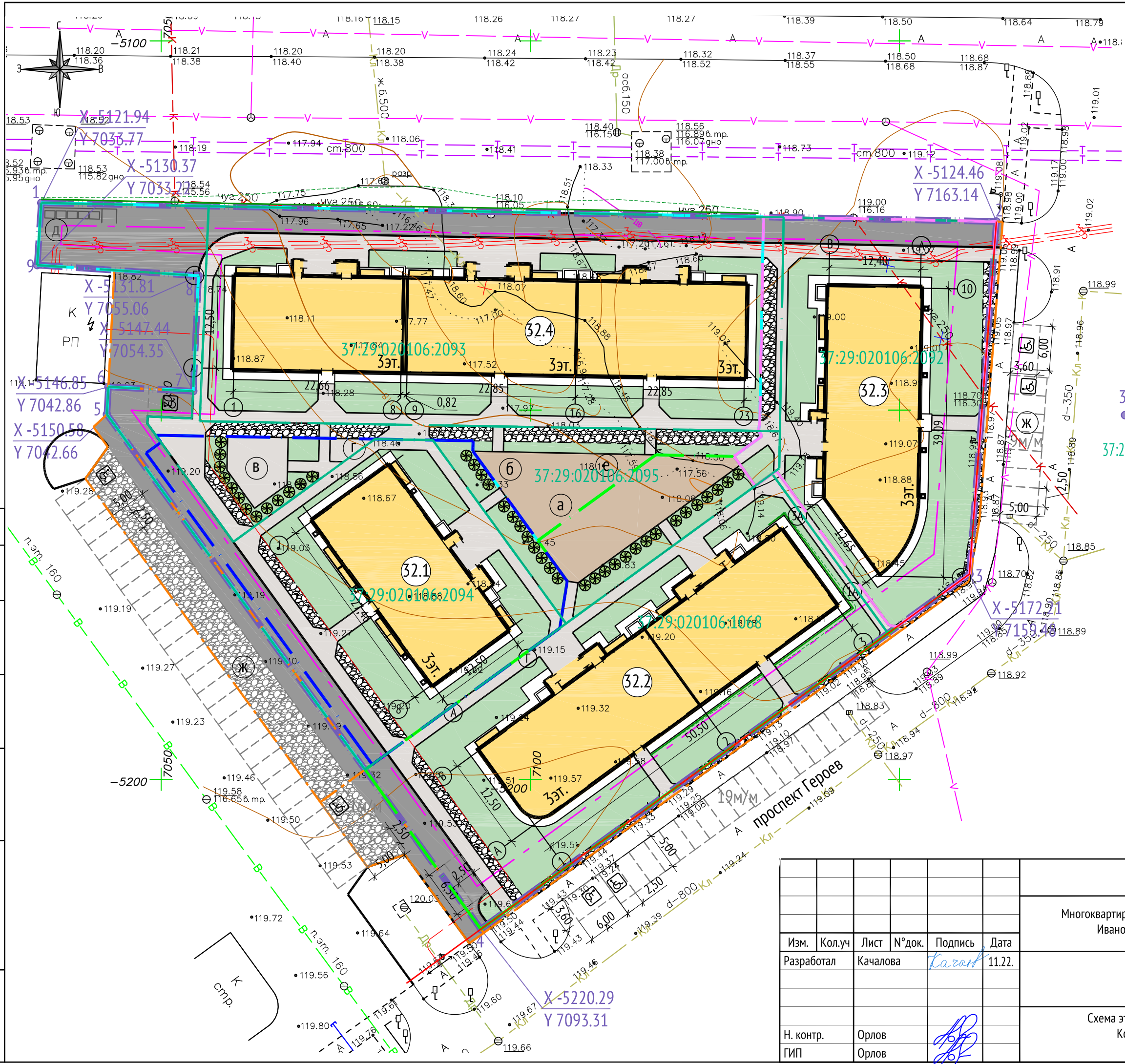
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						05-02/2021-ПЗУ2.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



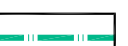
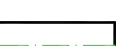
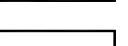
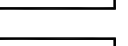
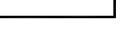














Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Козhma Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	08.21.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
Ситуационная схема.				 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново	
Стадия	Лист	Листов			
П	1				



Условные обозначения

-  красная линия
-  граница исходного земельного участка по ГПЗУ
-  граница смежных земельных участков, образованных при разделе
-  граница первого этапа строительства
-  граница второго этапа строительства
-  граница третьего этапа строительства
-  граница четвертого этапа строительства
-  граница дополнительного благоустройства
-  граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ
-  3 X-5172.21 Y 7159.48
-  37:29:020106:2092
-  проектируемое здание
-  газон
-  асфальтобетонное покрытие
-  грунтовое покрытие
-  щебеночное покрытие
-  кустарник в рядовой посадке
-  машино-место
-  машино-место для МГН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22.
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
Стадия П				Лист 2	Листов
Схема этапов строительства. Корректировка. М 1:500				 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания		
32.1	Многоквартирный жилой дом	3		17		424,4		776,1		
32.2	Многоквартирный жилой дом	3		27		736,2		1424,0		
32.3	Многоквартирный жилой дом	3		24		505,7		973,2		
32.4	Многоквартирный жилой дом	3		36		1037,2		1951,5		
	Площадки:									
а	для игр детей					130,0				
б	для отдыха взрослых					26,0				
в	для чистки вещей					63,0				
г	для сушки вещей					12,0				
д	для мусоросборников и крупногабаритного мусора					20,0				
е	для занятий физкультурой					186,0				
ж	для стоянки легковых автомобилей					54м/м				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	7957,0
2	Площадь застройки	м2	2703,5
3	Процент застройки	%	34
4	Площадь твердых покрытий	м2	2656,0
5	Площадь площадок с грунтовым покрытием	м2	342,0
6	Площадь щебеночных покрытий	м2	356,0
7	Площадь озеленения	м2	1969,5
8	Процент озеленения	%	24,8
9	Площадь участка дополнительного благоустройства	м2	826,0
10	Количество квартир	шт.	104
11	Численность жителей	чел.	172


Расчет площадок

N п/п	Назначение площадок	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Для игр детей	м ²	0,7x172=120,4	130,0
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1x172=17,2	26,0
3	Для хозяйственных целей	м ²	0,3x172=51,6	95,0
4	Для занятий физкультурой	м ²	2,0x172=344,0	186,0*
5	Для хранения легковых автомобилей	М/М на 1 кв.	0,6x104=63	54**

* Дополнительно планируется использование площадок существующей школы № 9.


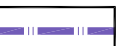
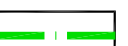



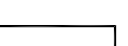

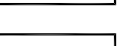



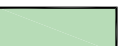




** Дополнительно планируется использование машино-мест, расположенных вдоль проезжей части проспекта Героев, а также мест на открытой парковке в 450 м от земельного участка.

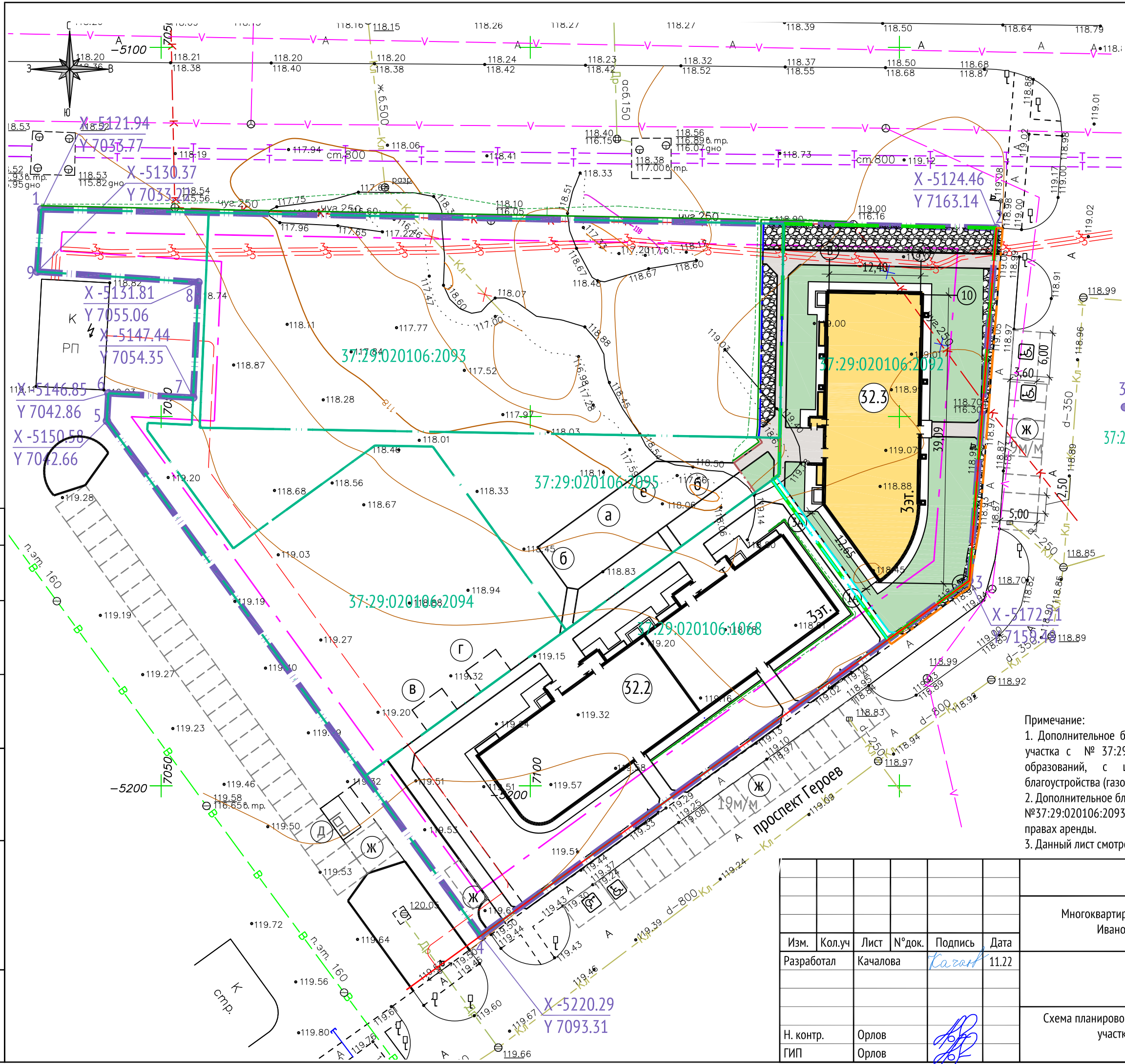
Данный лист приведен справочно, для отражения информации по исходному земельному участку. Смотреть совместно с листом 2.

						05-02/2021-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>		Технико-экономические показатели (общие). Корректировка		
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>		 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

-  красная линия
-  граница исходного земельного участка по ГПЗУ
-  граница земельного участка площадью 1329м2, кадастровый номер 37:29:020106:2092
-  граница доп. благоустройства площадью 52м2, на участке с кад. № 37:29:020106:277
-  граница доп. благоустройства площадью 80м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2093
-  граница доп. благоустройства площадью 29м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095
-  граница доп. благоустройства площадью 22м2, ранее запроектированного к 1-му этапу
-  граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ
-  граница смежных земельных участков, образованных при разделе
-  3 X-5172.21
Y 7159.48
-  37:29:020106:2093
-  проектируемое здание
-  газон
-  асфальтобетонное покрытие
-  щебеночное покрытие
-  машино-место
-  машино-место для МГН



Примечание:
 1. Дополнительное благоустройство предусматривается на части смежного земельного участка с № 37:29:020106:277, находящегося в собственности публично-правовых образований, с целью обеспечить примыкание проектируемых элементов благоустройства (газон, тротуары) к существующим.
 2. Дополнительное благоустройство производится на части смежных земельных участков №37:29:020106:2093, №37:29:020106:2095, которые также принадлежат Застройщику на правах аренды.
 3. Данный лист смотреть совместно с листом 5.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
					ООО "ПМ "Призма" г. Иваново

Технико-экономические показатели 2 этап (32.3)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка с кад. № 37:29:020106:2092	м2	1329,0
	в том числе		
	- площадь участка дополнительного благоустройства, ранее запроектированного к первому этапу	м2	22,0
2	Площадь застройки	м2	505,7
3	Процент застройки	%	38,1
4	Площадь твердых покрытий	м2	235,0
5	Площадь щебеночного покрытия	м2	118,0
6	Площадь озеленения	м2	448,3
7	Процент озеленения	%	33,7
8	Площадь участков дополнительного благоустройства*	м2	161,0

* См. примечание лист 4.

Расчет площадок 2 этап

N п/п	Назначение площадок	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Для игр детей	м ²	0,7x33=23,1	*
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1x33=3,3	*
3	Для хозяйственных целей	м ²	0,3x33=9,9	*
4	Для занятий физкультурой	м ²	2,0x33=66,0	*
5	Для хранения легковых автомобилей	м/м на 1 кв.	0,6x24=15	9*


* Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.

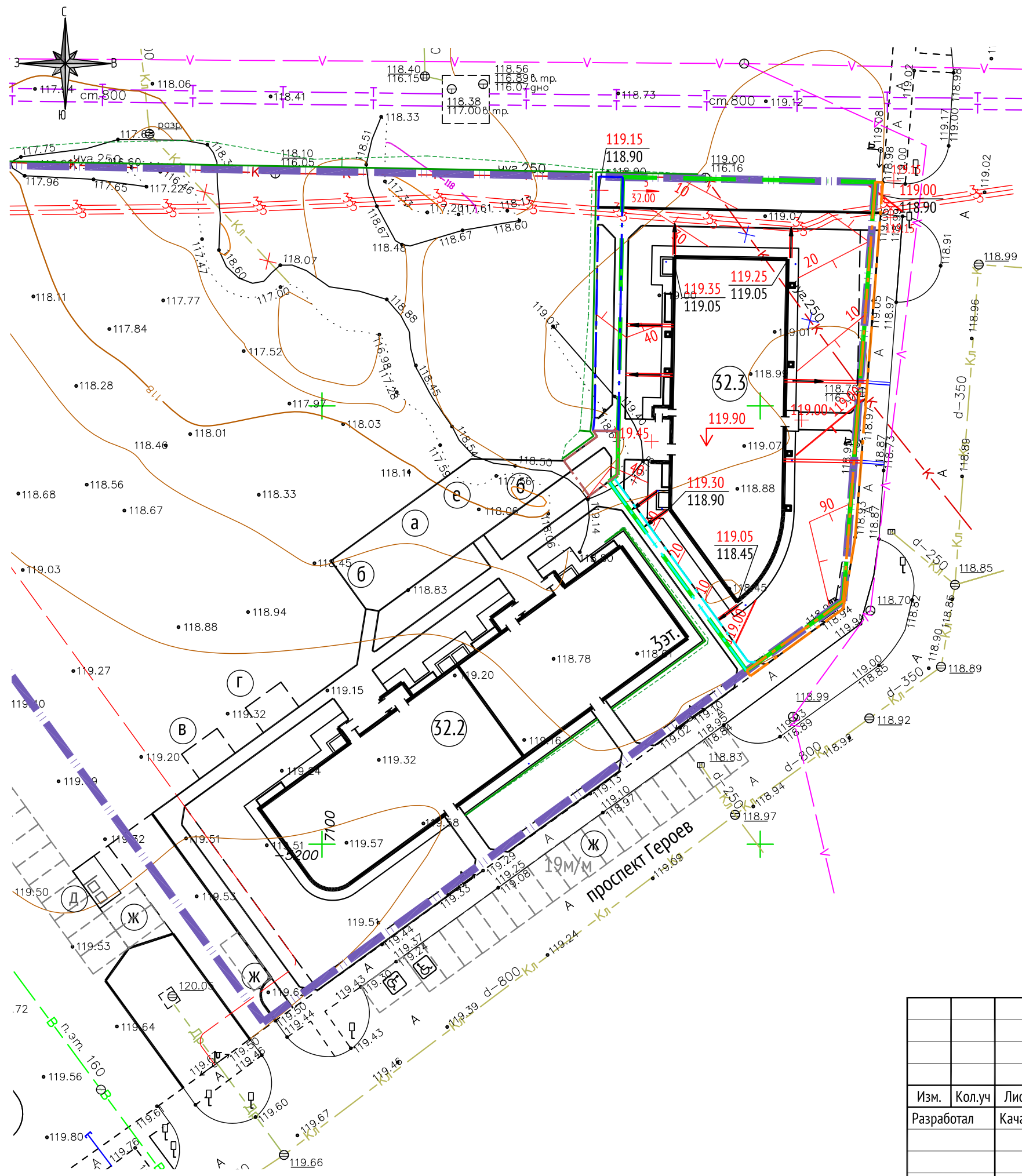
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
32.3	Многоквартирный жилой дом	3		24		505,7		973,2		6150,82
32.2	Многоквартирный жилой дом (ранее запроектир.)	3								
	Площадки:									
а	для игр детей					*				
б	для отдыха взрослых					*				
в	для чистки вещей					*				
г	для сушки вещей					*				
д	для мусоросборников и крупногабаритного мусора					*				
е	для занятий физкультурой					*				
ж	для стоянки легковых автомобилей					9м/м*				





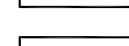
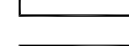

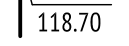

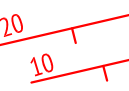

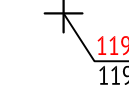



* Используются площадки, запроектированные к 1-му этапу строительства.

Данный лист смотреть совместно с листом 4.

						05-02/2021-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22			
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>		Технико-экономические показатели (2 этап). Корректировка		 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>				



Условные обозначения

-  граница исходного земельного участка по ГПЗУ
-  граница земельного участка площадью 1329м2, кадастровый номер 37:29:020106:2092
-  граница доп. благоустройства площадью 52м2, на участке с кад. № 37:29:020106:277
-  граница доп. благоустройства площадью 80м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2093
-  граница доп. благоустройства площадью 29м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095
-  граница доп. благоустройства площадью 22м2, ранее запроектированного к 1-му этапу
-  проектная отметка
-  отметка существующего рельефа
-  уклоны в промилле
расстояния в метрах
-  проектные горизонтали сечением через 0.1 м
-  планировочная отметка пола (0,000)
-  точка перелома продольного профиля
-  дождеприёмник ливневой канализации
-  лотки наружного водостока без решётки
-  лотки наружного водостока с решёткой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова	Качалова	11.22	<i>Качалова</i>	11.22
Н. контр.	Орлов	Орлов		<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов	Орлов		<i>Орлов</i>	
План организации рельефа. Корректировка. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
			 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		

Ведомость объемов земляных масс

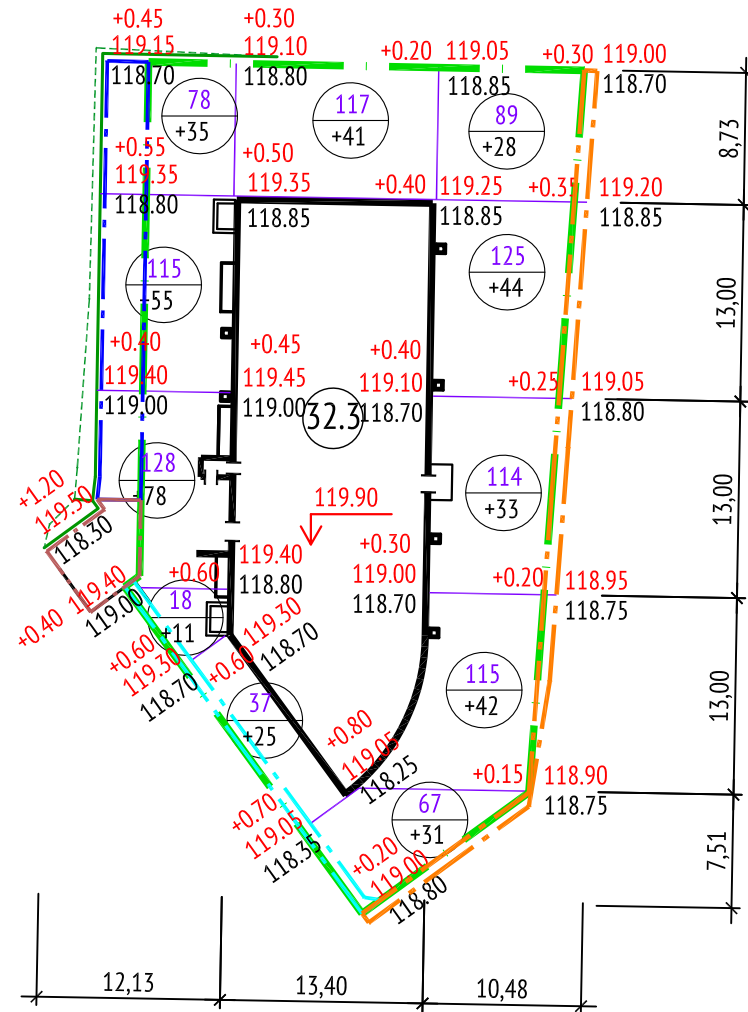
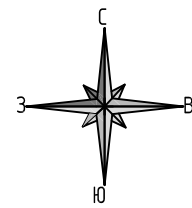
Наименование грунта	Количество, м ³				Прим.
	Жилой дом		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	423	-			
2. Вытесненный грунт,		188			
в том числе при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		(117)			
б) плодородной почвы на участках озеленения		(71)			
3. Грунт для устройства откосов	4				
4. Поправка на уплотнение	43				
Всего пригодного грунта:	470	188			
5. Недостаток пригодного грунта		282			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		284			см. отчет по ИГИ
а) используемый для озеленения территории	71				
б) избыток плодородного грунта	213				
7. Итого перерабатываемого грунта	754	754			

Примечания:

1. Сетка квадратов на плане земляных масс разбита произвольно и привязана к осям проектируемого здания.
2. Земляные работы подсчитаны без учёта выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого дома.
4. Земляные планировочные работы в насыпи необходимо проводить грунтом, пригодным для устройства оснований.
3. Объемы в квадратах подсчитаны по средней рабочей отметке.
5. "Черные" отметки даны с учетом предварительной срезки растительного слоя мощностью 0,2 м.
6. При вынесении отметок вертикальной планировки в натуре произвести корректировку рабочих отметок на толщину конструкции дорожных покрытий в местах устройства корыт под одежду проездов, тротуаров, газона.

Условные обозначения:


- +0,65 рабочая отметка
- 130,95 проектная отметка
- 130,30 существующая отметка
- 100 площадь фигуры, м²
- +50 объём земляных масс по фигурам, м³

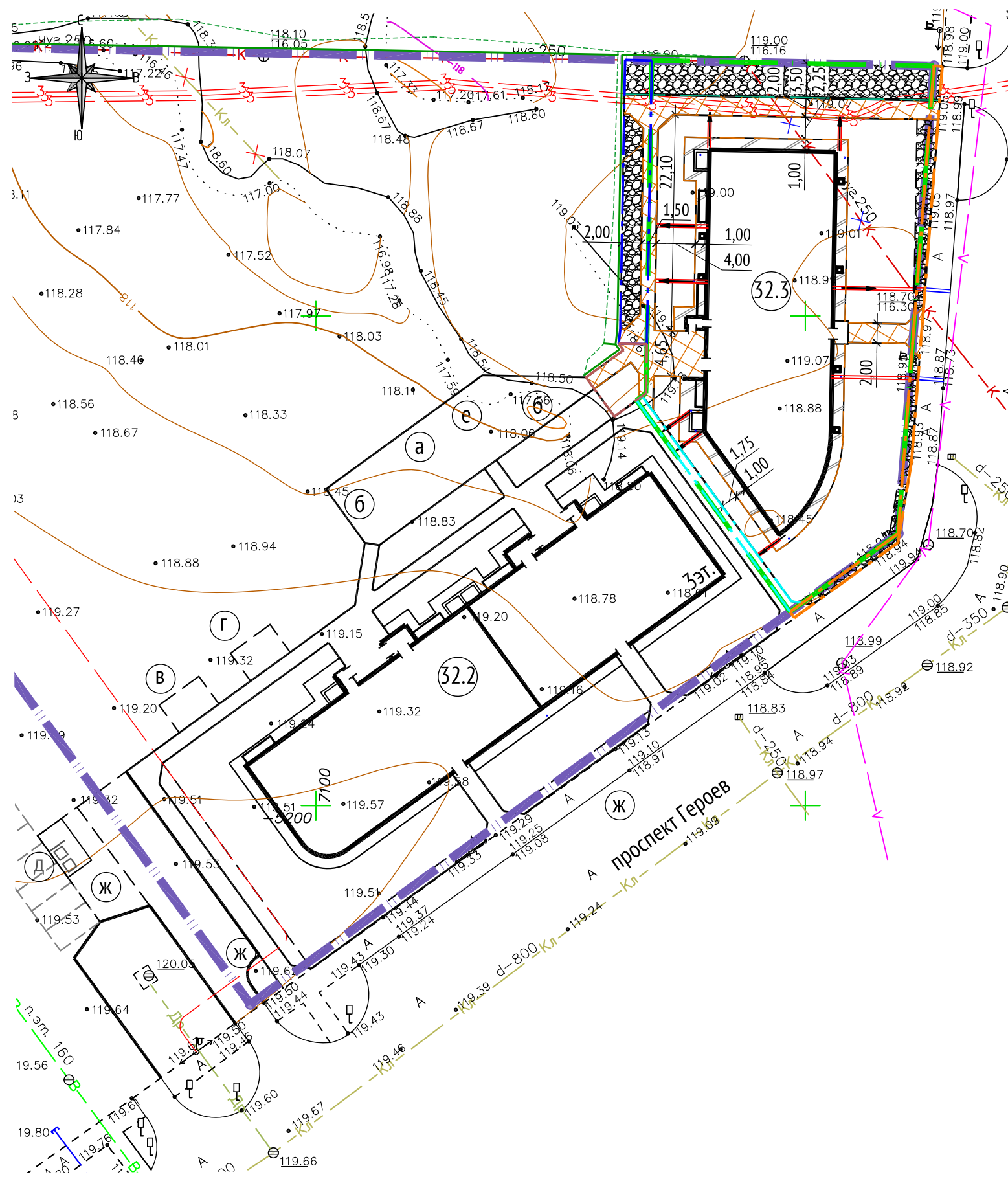


Итого, м ³	Насыпь(+)			Всего, м ³
	Насыпь(+)	179	97	
Выемка(-)	-	-	-	-

Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка по ГПЗУ
- граница земельного участка площадью 1329м², кадастровый номер 37:29:020106:2092
- граница доп. благоустройства площадью 52м², на участке с кад. № 37:29:020106:277
- граница доп. благоустройства площадью 80м², на участке с кад. № 37:29:020106:2093
- граница доп. благоустройства площадью 29м², на участке с кад. № 37:29:020106:2095
- граница доп. благоустройства площадью 22м², ранее запроектированного к 1-му этапу

						05-02/2021-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качалова			<i>Kachalova</i>	11.22	П	7	
Н. контр.	Орлов			<i>[Signature]</i>		План земляных масс. Корректировка. М 1:500		
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>				
						 ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	122,0 (48,0)*	БР 100.20.8	79,0 (43,0)*
	Отмостка	113,0	БР 100.20.8	106,0
	Пожарный проезд, временный проезд	118,0 (102,0)*	БР 100.30.15	30,0 (3,0)*
	Водоотводные лотки:	Длина, пог.м	Тип	
	Лоток наружного водостока с решёткой (Л1)	6,0	ДИ009 (100h=129)	
	Лоток наружного водостока (Л2)	49,0	ДИ009 (100h=129)	

* цифры в скобках даны для благоустройства за пределами участка

Условные обозначения

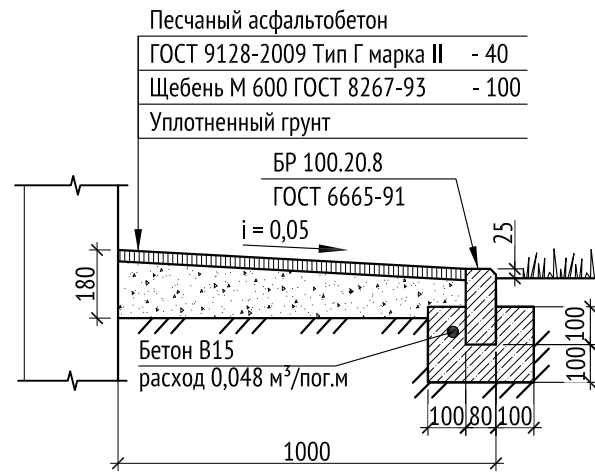
- граница земельного участка площадью 7957м², кадастровый номер 37:29:020106:1068
- граница земельного участка площадью 1329м², кадастровый номер 37:29:020106:2092
- граница доп. благоустройства площадью 52м², на участке с кад. № 37:29:020106:277
- граница доп. благоустройства площадью 80м², на участке с кад. № 37:29:020106:2093
- граница доп. благоустройства площадью 29м², на участке с кад. № 37:29:020106:2095
- граница доп. благоустройства площадью 22м², ранее запроектированного к 1-му этапу
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	

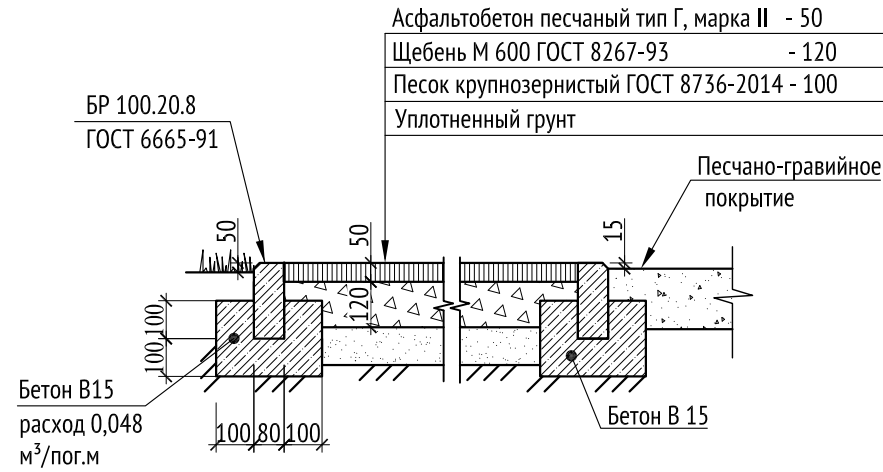
05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
			План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Корректировка. М 1:500		
					ООО "ПМ "Призма" г. Иваново

Конструкции дорожных одежд М 1:20

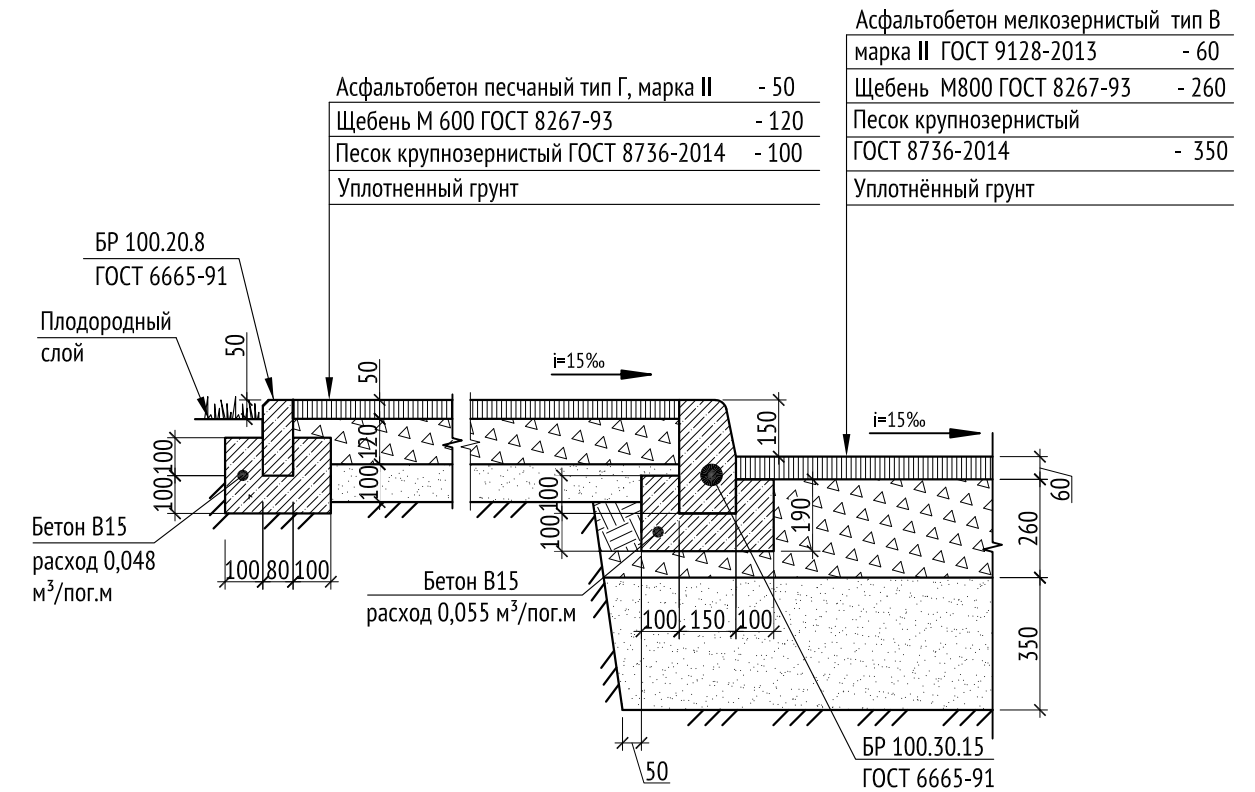
Отмостка



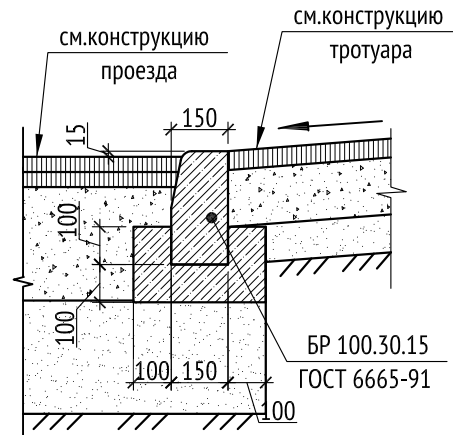
Тротуар



Сопряжение проезда с тротуаром



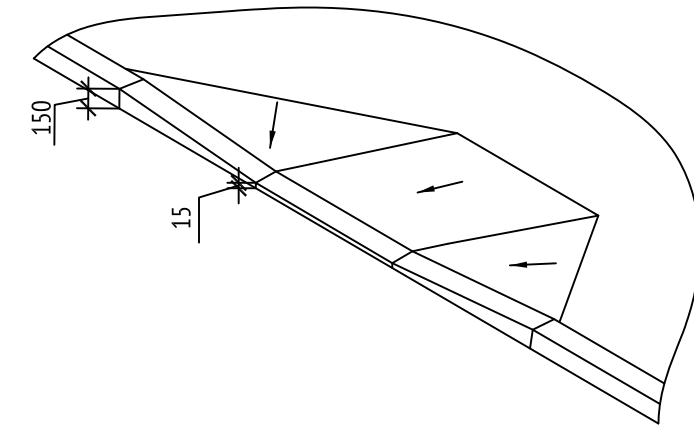
Сопряжение пешеходных путей с проезжей частью



Пожарный проезд, временный проезд



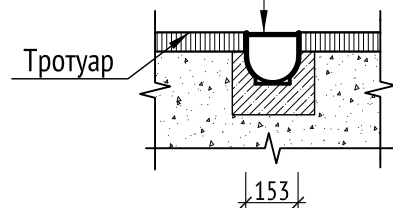
Схема организации съездов с тротуаров на проезжую часть



Устройство лотков наружного водостока

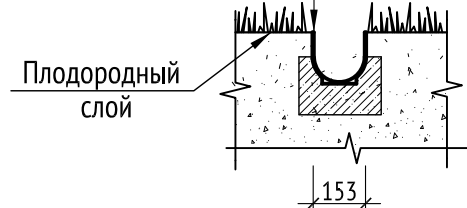
Лоток Тип Л1

Лоток пластиковый ДИ009 (100 h=129) фирмы "ecotekc" с решеткой ДИ019 (h=17)
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91 (расход 0,03 м³/пог.м)



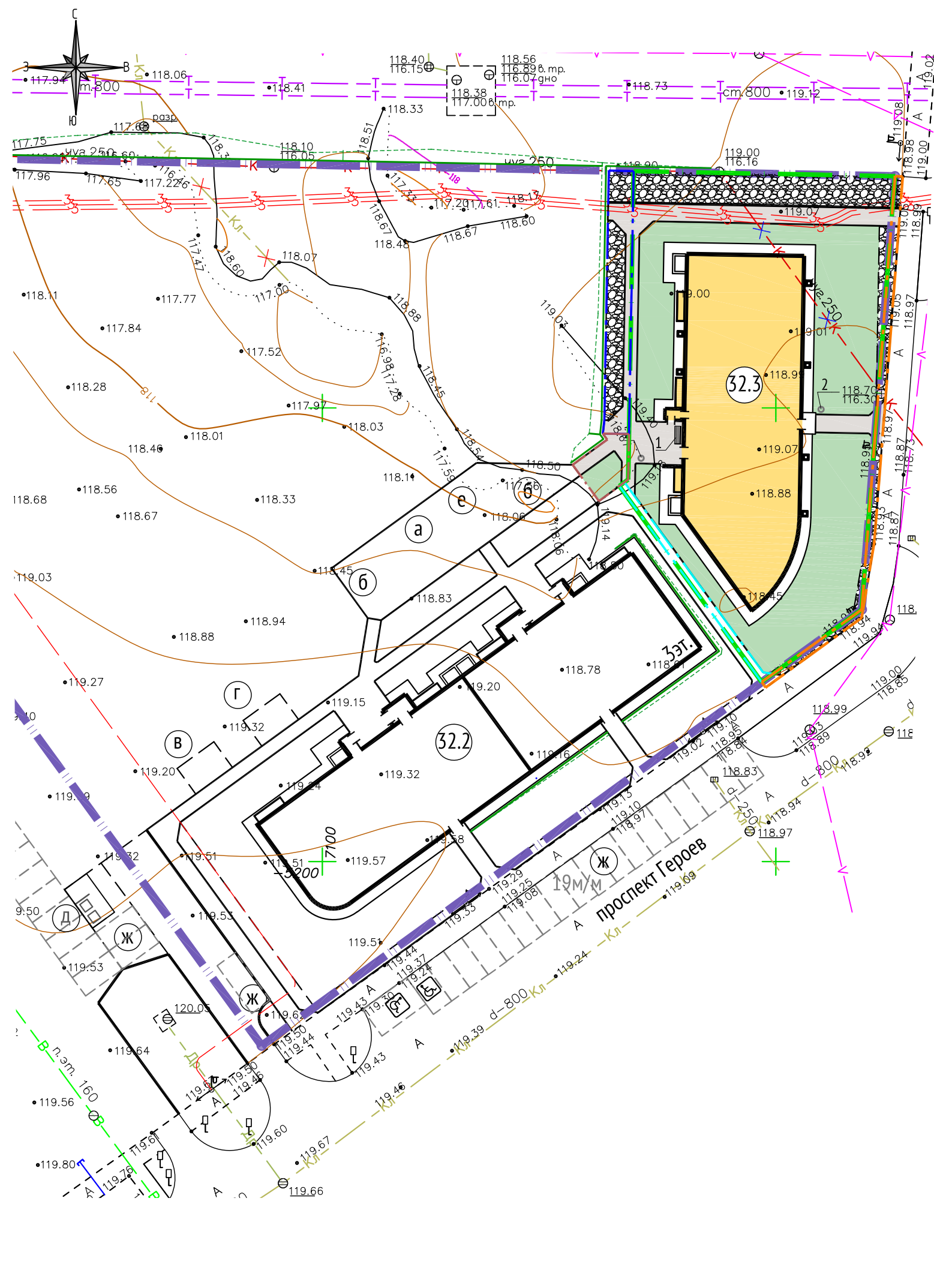
Лоток Тип Л2

Лоток пластиковый ДИ009 (100 h=129) фирмы "ecotekc"
Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91 (расход 0,03 м³/пог.м)



Данный лист смотреть совместно с листом 8.

						05-02/2021-ПЗУ2		
						Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Качалова			<i>Kazark</i>	11.22	П	9	
Н. контр.	Орлов			<i>[Signature]</i>		Конструкции дорожных одежд. Корректировка		
ГИП	Орлов					ООО "ПМ "Призма" г. Иваново		



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	▬	Диван арт. 2201	1	Каталог "КСИЛ"
2	○	Урна металлическая опрокидываемая с крышкой, цвет серый	2	Заказное изделие

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон: райграс-50%, овсяница-50% (по слою растительного грунта h=15см)		448,3 (11,0)*	

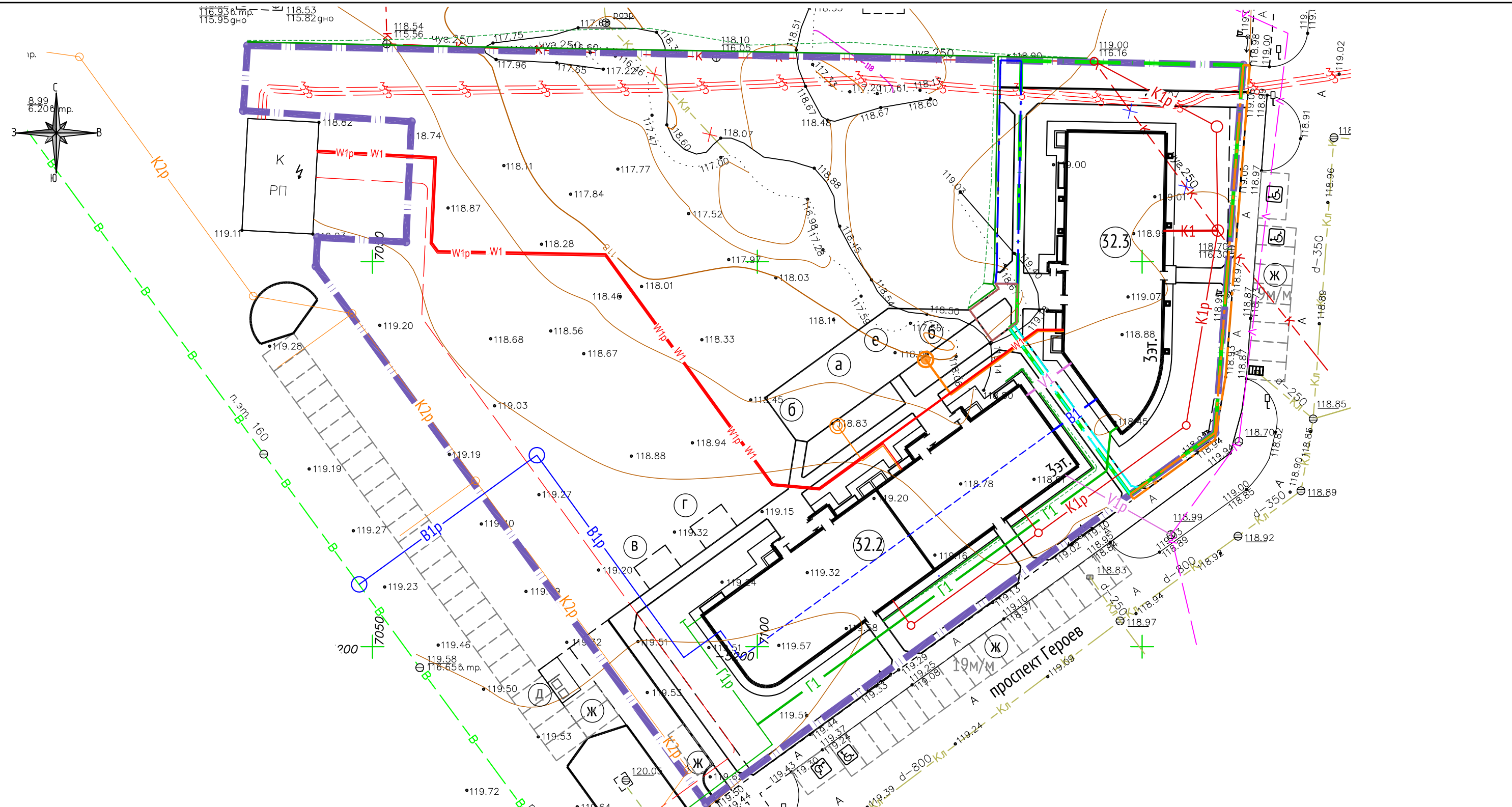
* цифры в скобках даны для благоустройства за пределами участка

Условные обозначения

- граница земельного участка площадью 7957м2, кадастровый номер 37:29:020106:1068
- граница земельного участка площадью 1329м2, кадастровый номер 37:29:020106:2092
- граница доп. благоустройства площадью 52м2, на участке с кад. № 37:29:020106:277
- граница доп. благоустройства площадью 80м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2093
- граница доп. благоустройства площадью 29м2, на участке с кад. № 37:29:020106:2095
- граница доп. благоустройства площадью 22м2, ранее запроектированного к 1-му этапу
- проектируемое здание
- газон

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Качалова			<i>Качалова</i>	11.22
				Стадия	Лист
				П	10
				Листов	
Н. контр.				Орлов	
ГИП				Орлов	
План озеленения и расположения малых архитектурных форм. Корректировка. М 1:500				ООО "ПМ "Призма" г. Иваново	



Условные обозначения

Наименование коммуникаций	Проектируемая	Существующая	Ранее запроект.
Водопровод			
Канализация хозяйственно-бытовая			
Канализация ливневая			
Тепловая сеть			
Газопровод низкого давления			
Телефонная канализация			
Наружное освещение			
Кабельная линия 6 кВ			
Кабельная линия 0,4 кВ			

- Демонтируемые сети
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация ливневая

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Качалова				11.22
Н. контр.	Орлов				
ГИП	Орлов				

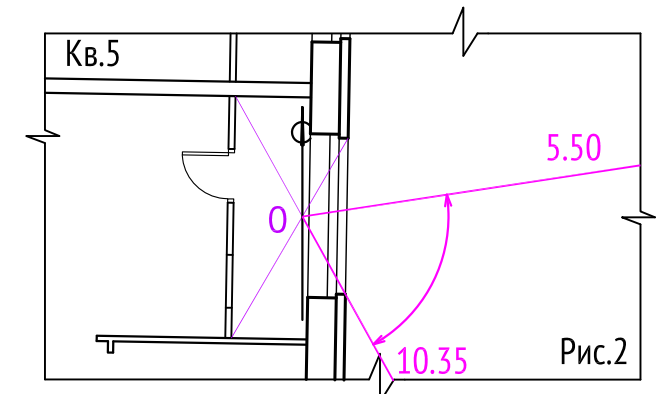
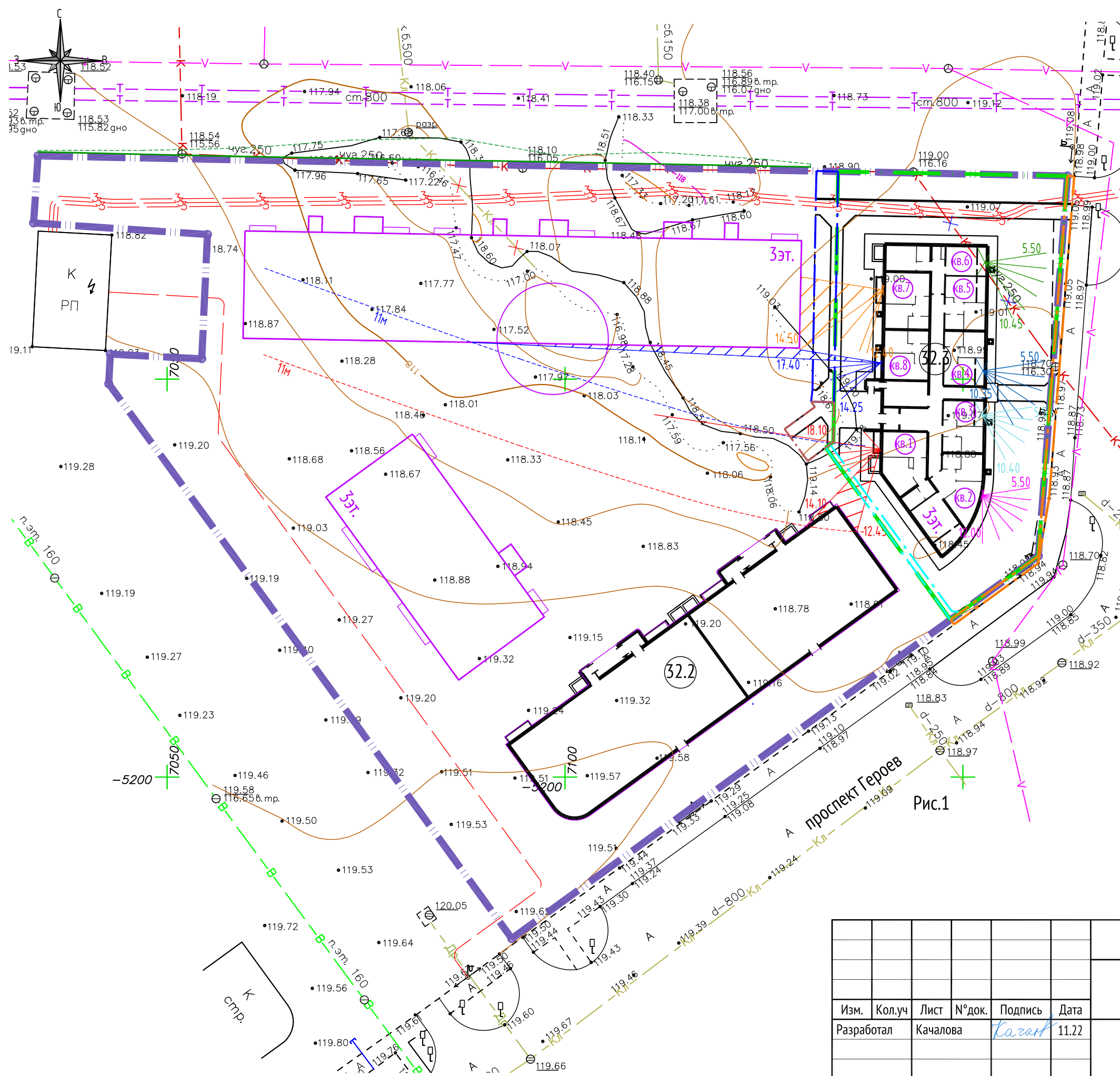
05-02/2021-ПЗУ2

Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка.
М 1:500

ООО "ПМ "Призма"
г. Иваново



Минимальная продолжительность инсоляции помещений жилых зданий для центральной зоны - 2 часа в день с 22 апреля по 22 августа, СанПиН 1.2.3685-21 (табл.5.58)
 Результаты расчета продолжительности инсоляции:
 1-й этаж (см.рис.1, 2):
 Кв. 1 - непрерывная 4 часа;
 Кв. 2 - непрерывная 6 часов 10 минут;
 Кв. 3 - непрерывная 4 часа 50 минут;
 Кв. 4 - непрерывная 4 часа 45 минут;
 Кв. 5 - непрерывная 4 часа 45 минут;
 Кв. 6 - непрерывная 4 часа 55 минут;
 Кв. 7 - непрерывная 2 часа 10 минут;
 Кв. 8 - непрерывная 3 часа 15 минут.
 Вывод: все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

05-02/2021-ПЗУ2					
Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул.Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (Литер 32.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Качалова</i>	11.22
Разработал	Качалова				
Н. контр.	Орлов			<i>Орлов</i>	
ГИП	Орлов				
График инсоляции. Корректировка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	
				ООО "ПМ "Призма" г. Иваново	