

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

**КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.3-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»

**КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
МЫТИЩИ, МКР. 20, УЛ. ТРУДОВАЯ КОРП.3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МЫТ.20.3-П-ПЗУ

Главный инженер
проекта

Т.В. Дороднева

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Оглавление

Справка главного инженера проекта	2
1. Задание на проектирование	3
2. Общие положения	3
3. Схема планировочной организации земельного участка	6
3.1. Характеристика земельного участка	6
3.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	7
3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
3.4. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
3.6. Описания организации рельефа вертикальной планировкой	10
3.7. Описание решений по благоустройству территории	10
3.8. Зонирование территории земельного участка	15
3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	15

	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:1000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	План покрытий М 1:500	
Лист 4	Конструкции дорожных покрытий М 1:500	
Лист 5	План расстановки МАФ М 1:500	
Лист 6	План озеленения М 1:500	
Лист 7	План организации рельефа М 1:500	
Лист 8	План земельных масс М 1:500	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Лист 10	Схема движения автотранспорта М 1:500	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ			
Разраб.	Макаренкова				05.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Голдобина				05.23		П	1	
ГИП	Дороднева				05.23		ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"		
Н.контр	Голдобина				05.23				

Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Дороднева

						<i>МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		2

проектной документации и требованиях к их содержанию”.

- Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

-Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ “Об отходах производства и потребления”,
Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ Ст. 50,

- Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»),

-Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”(ред. от 31.07.2020),

- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 “Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»,

- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

а также Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

-СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»
Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

-СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);

-СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);

-СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»
(ред. от 23.12.2019).

- СП 2.1.4.2625-10 “Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы”
(утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45)

- Постановление МО от 17 августа 2015 года № 713\30 с изменениями от 12 октября 2021 г.

- Закон МО от 30 декабря 2014 г. «О благоустройстве в Московской области» с изменениями и

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		4

дополнениями.

- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

-Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция от 28.02.2022

- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" новая редакция от 14.02.2022

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных

проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ВЗУ «Веры Володиной». Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», МКД не относится к объектам, не допускающимся к строительству на территории 3-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		5

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.

3. Схема планировочной организации земельного участка

3.1. Характеристика земельного участка

В административном отношении участок находится в пределах городского округа Мытищи, участок между МКАД и ул. Трудовая. Проектируемый участок входит в программу «Комплексного Развития территории Г.О. Мытищи, мкр. 20», территория жилой застройки площадью 2.64 Га. В участок КРТ реализуется в 3и очереди строительства.

1-й этап – корпус 1

2-й этап- корпус 2, многоуровневый паркинг

3-й этап- корпус 3 (рассматриваемый этап).

Участок проектирования 3-го этапа, Корпус 3, в границах ГПЗУ :

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1.8 В секторе 3.1 . Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Получено Санитарно-Эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.001436.08.22 от 17.08.2022. Экспертное заключение № 13-Э/1325 от 09.08.2022.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Получено «Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации» № Р001-3031981446-62336361 от. 24.08.2022.

ЗУ частично расположен в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов. Так же на рассматриваемом участке имеется: «Охранная зона объекта Газораспределительная сеть г. Мытищи», реестровый номер границы: 50:00-6.1598, отображена в соответствии с ГПЗУ от 12.05.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-15737. Газопровод обеспечивает ресурсом сносимые многоквартирные дома и подлежит демонтажу в рамках проекта сноса.

Кадастровый номер 50:12:0100403:318, ограничен:

- С севера- граница проектируемого участка 1ой очереди (корпус 2), кадастровый №50:12:0000000:59882,

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		6

- С Юга – граница проектируемого многоуровневого паркинга,
с Запада – территории общего назначения «Бульвар», кадастровые участки: 50:12:0100401:51, 50:12:0100401:52, 50:12:0100401:53. На данных кадастровых участках располагается застройка общественного назначения.

С Востока – территория общественного назначения «Бульвар», придомовая территория жилых корпусов по адресу 2-я крестьянская д. 39\17, д. 41.

На участке строительства производится демонтаж домов по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая д.29, ул. 2-я Крестьянская д.48, д.50 и сооружения бытовых услуг (автосервис) по ул. Трудовая д.29А. Также будут демонтированы до начала строительства корпуса 3, см. проект МЫТ.20.1-П-ПОД твердые покрытия (асфальтобетон), травяной покров и древесно-кустарниковая растительность.

Проектируемый участок (в границах КРТ), имеет равномерный уклон с Северо-Западной части на Юго-Восточную. От максимальной высотной отметки 147.43 до минимальной 142.8.

Рассматриваемый участок характеризуется умеренно-континентальным климатом: теплое лето, умеренно холодная зима и устойчивый снежный покров, большая изменчивость погодных условий от года к году. В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен положен в строительной-климатической зоне II-B. По данным многолетних наблюдений на метеорологических станциях Подмосковья средняя годовая температура воздуха изменяется от 3,8 С до 5,4 С. По ближайшей к площадке проектирования метеостанции с многолетним периодом наблюдений (мс им. В.И. Михельсона) средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца января составляет минус 7,8°С, самого теплого теплого месяца июля 18,7° С. Территория работ находится в зоне достаточного увлажнения. Среднее количество осадков, выпадающих на территории за год, составляют 690 мм. На холодный период приходится 35-40%, на теплый – 60-75% годового количества осадков.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		7

Зоны влияния СЗЗ от АО «Радиоприборснаб» и СЗЗ АЗС не затрагивает проектируемый участок Корпуса 3. Нормируемые территории (жилая застройка, площадки отдыха, детские и спортивные) не попадают в границы СЗЗ от гаражей, расположенных на Юго-Востоке.

3.3. Описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Застройка жилого участка территории КРТ 20-й мкр-он Мытищи выполнена по квартальному принципу с организацией внутри дворового пространства, свободного от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов, которые запроектированы по внешнему периметру застройки. Проектируемое здание представляет собой 1-но секционный жилой дом в 24 этажей башенного типа. Здание без технического чердака. Габариты здания в осях: 29,5 м. х 22,4 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 145,70

Высота от проезжей части до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене м: - корпус 3 = + 71.510.

Подземный этаж располагается под жилым домом, в подземном этаже находятся технические помещения, обслуживающие жилой дом, помещения для прокладки инженерных коммуникаций, кладовые жильцов.

На проектируемой участке 3ей очереди стр-ва запроектированы: пожарный проезд (ширина не менее 6м), подъезд автотранспорта из вне дворовой территории, стоянки временного хранения машин.

Необходимое кол-во детских игровых, спортивных площадок и площадок отдыха запроектированы на участке 1го корпуса и на дополнительном участке проектирования участка корпуса 2.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов составляет не менее 6.0 м, ширина тротуаров составляет не менее 2м.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		8

Для центральной зоны – не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Проектом учтены санитарные размеры от площадок ТБО. Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении – не менее 20м, но не более 50 м. от входа в проектируемый жилой дом).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 таб. 7.1.1

Инженерная сеть проектируется по отдельному проекту и будет введены до ввода объекта в эксплуатацию (в соответствии с условными обозначениями на сводном плане сетей).

3.4. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели в границах ГПЗУ, 3я очередь стр-ва

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах землеотвода КРТ	Га	2,64	
1.1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	6644,00	100
1.2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	4960,00	
2	Площадь застройки Корпус 3	м ²	710,72	11
3	Площадь проектируемых покрытий в границах проектирования	м ²	2463,36	
3.1	Площадь проектируемых покрытий в границах ГПЗУ всего	м ²	3923,70	59
4	Площадь озеленения в границах проектирования	м ²	1785,92	
4.1	Площадь озеленения в границами ГПЗУ всего	м ²	2009,58	30

3.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

-Снос и демонтаж существующих зданий, строений, (см. проект демонтажа МЫТ.20.1-П-ПОД) твёрдых покрытий. Демонтаж существующих инженерных сетей: кабель связи, водопровода, теплосети, канализации, газопровода. Вынос инженерных сетей: кабель связи,

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

эл. Кабель, х.б. канализация, ливневая канализация.

- Рубка существующей древесно-кустарниковой растительности. См. Дендроплан и перечетная ведомость.

- Работы по выемке грунта вытесняемого фундаментом здания и сооружений, конструкции дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием

- Снятие растительного грунта

3.6. Описания организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена в увязке с существующими высотными отметками, прилегающей территории, единой схемой для всех этапов строительства. По северной границе участка в границах КРТ, проектные отметки соответствуют существующим высотным отметкам по ул. Трудовая. По периметру примыкания к смежным территориям проектные высотные отметки максимально приближаются к существующим.

Организация рельефа на участке проектирования, выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стоков поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующих их отводов в водосборные дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и бортовых камней. Максимальный продольный клон по проездам 20 промилле, поперечный – 10 промилле.

Отвод дождевых и талых вод обеспечивается сбросом в дождеприемные колодцы закрытой сети проектируемой ливневой канализации.

Нулевая отметка жилого Корпуса №3 составляет 145.70.

Система высот – Балтийская.

3.7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спортивные площадки – участок проектирования 1го корпуса, см ПД МЫТ.20.1-П-ПЗУ)

- площадки для отдыха взрослого населения (участок дополнительного благоустройства 2-го корпуса, см ПД МЫТ.20.2-П-ПЗУ)

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Коллч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		10

более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). Размер площадок рассчитан на установку соответствующих расчету стандартных контейнеров для бытовых отходов $V=1,1 \text{ м}^3$ (1100л).

Расчет мусоросборника КЗ

Расчет накопления ТКО и КГО				
№ п/п	Функциональные зоны	Кол-во расчетных единиц	Нормативное кол-во расчетных единиц	Объем твердых отходов в день
1	Жилые дома	10499,95 кв.м общей площади КЗ	Норма накопления ТКО - $0,086 \text{ м}^3$ на 1 м.кв. площади для МО (Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Распоряжение от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»	$10499,95 \times 0,086 / 365$ = 2,5 куб.м 3 бака объемом 1,1 куб.м
			Норма накопления КГО - $0,028 \text{ м}^3$ на 1 м.кв. площади для Московской области	$10499,95 \times 0,028 / 365$ = 0,81 куб.м 1 бак объемом 8,0 куб.м
2	Встроенно-пристроенные помещения 1-х этажей	200,40 кв.м м общей площади помещения общественного назначения (офис) КЗ	Норма накопления ТКО - $0,90 \text{ м}^3$ на 1 м.кв. площади для МО (Распоряжение N 431-РВ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»	$200,40 \times 0,90 / 365 =$ 0.5 куб.м

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

12

(375 чел X 356/ 1000) X 0,18= 25 м\м

3. Временного хранения (приобъектные, для коммерческих помещений):

$N\theta = S / S_2$ где: $N\theta$ – число машиномест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных), S – площадь встроенно-пристроенных помещений ; S_2 – показатель 1.м\м на показатель общей площади, показатель принимается в соответствии с Таблицей СП 42.13330.16 Приложение Ж

Помещение общественного назначения (Офис): 200,40м.кв.\ 60 м.кв.=4 машиномест

Помещение общественного назначения (Фитнес-клуб): 144,73м.кв.\ 40 м.кв.=4 машиномест

Помещение административно-управленческого назначения (инженерно-технические работники): 55,99м.кв.\ 120 м.кв.=1 машиномест

Итого: 9 машиномест.

Итого по расчету, необходимое количество машиномест для 3 го корпуса:

121 м\м постоянного хранения.

Проект многоуровневого паркинга выполняется по отдельному проекту, ввод паркинга осуществляется соответственно календарному графику одновременно с вводом Корпуса 1 и Корпуса 2.

Временного хранения (гостевые и приобъектные) : 25+9= 34 м\м

Количество м/мест для людей с инвалидностью составляет 10% (не менее одного) от числа машиномест временного хранения:

Гостевые: 25 м\м X 0,1 = 3 м.м для ММГН из них 2 м.м для М4.

Приобъектные: 9 м\м X 0,1 = 1 м.м для ММГН из них 1 м.м для М4.

Итого для временного хранения предусмотрено 4 м.м для ММГН из них 3 м.м для М4.

Места для личного транспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов. Часть машиномест для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входов с жилые здания. Часть расположены на удаленности более 50 м, но не более 250 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 250 м (согласно СТУ).

В границах ГПЗУ 3го корпуса, всего запроектировано 26 м\м в т.ч.:

- 9 м.м обеспечивает Корпус 1;

- 17 м.м обеспечивает Корпус 3.

Дополнительно для обеспечения Корпуса 3 предусмотрены машиноместа на территории Корпуса

						МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

2 – 17 м.м., что обеспечивает потребности хранения машин для 3го и 2го корпусов.

3.8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

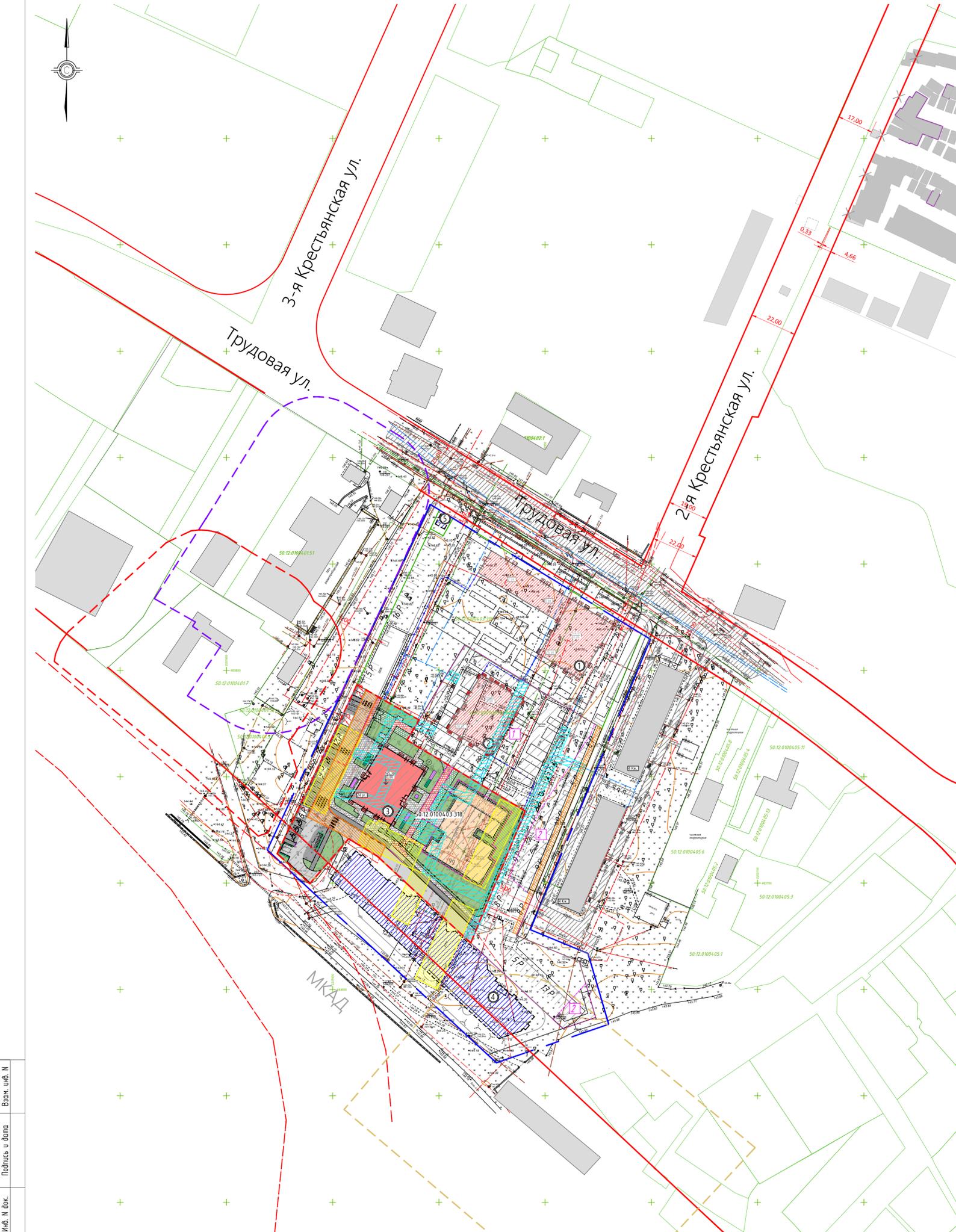
1. Застройка –Корпус 2
2. Часть обособленной, огражденной внутри дворовой территории
3. Зона движения автотранспорта и стоянок расположена по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивает доступ автотранспорта с городской улично-дорожной сети к зонам застройки.
4. Зона озеленения– территория посадки деревьев, кустарников, устройство газонов, палисадников

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд-выезд с территории предусмотрен с северной части участка с ул. Трудовая. Сообщение с районами Москвы и Московской области осуществляется наземным транспортом по ул. Трудовая, ближайшая остановка располагается в 50 ти метрах от корпуса 1:

- Автобусы 24,25 до автостанции Мытищи, до станции МЦД Долгопрудная, до Тайнинское, до МЦД Лобня. ;
- 15 минут транспортной доступности до станции Перловская.

						<i>МЫТ.20.3-П-ПЗУ-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Коллч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		15



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ), Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 2 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- сносимые здания
- санитарно Защитная Зона от АЭС
- санитарно Защитная Зона от АО "Радиоприборснаб"
- санитарно Защитный разрыв от гаражей
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- водоохранной зон
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- граница территориальной зоны
- номер территориальной зоны
- «Охранная зона объекта Газораспределительная сеть г. Мытищи», отражена в соответствии с ГПЗУ от 12.05.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-15737. Газопровод обеспечивает ресурсом сносимые многоквартирные дома и подлежит демонтажу в рамках проекта сноса корп.1 МЫТ.20.1-П-ПОД»
- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов по отдельному проекту
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20										Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.3-П-ПЗУ						
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.										Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3				
												ЖИЛОЙ ДОМ № 3	Стадия	Лист	Листов	
Гл. инженер	Новиков М.В.				21.12.23	Разраб.	Макаревича				05.23	П	1			
Инженер по архитектуре	Тимофеев С.В.				21.12.23	Проверил	Головнина				05.23					
Инженер по геодезии	Тимофеев А.С.				21.12.23	ГИП	Дорожнева				05.23					
Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500						ООО "ГЕОМЕТР" 2020				Н. контр.		Джафаров		05.23	Ситуационный план М 1:1000	ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектирования (КРТ)
- - граница ГПЗУ
- - граница проектирования
- - граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- - кадастровые границы смежных участков
- - проектируемое здание
- ▨ - проектируемые здания 1, 2 этапы
- ▨ - проектируемые отдельным проектом паркинги на 412м/м и ТП
- - существующая застройка
- ▨ - существующие проезды, проходы
- ▨ - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- ▨ - проектируемые тротуары из асфальтобетона
- ▨ - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- ▨ - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- ▨ - проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- ▨ - проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- ▨ - покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- ▨ - газон рулонный
- ▨ - ограждение территории, h=2м
- ▨ - ворота
- ▲ - калитка
- ▲ - вход в коммерческие помещения
- ▲ - вход в административно-управленческое помещение
- ▲ - вход в жилую зону корпуса
- 1P - места постоянного и временного хранения автотранспорта для обеспечения м.м 1го корпуса
- 2P - места постоянного и временного хранения автотранспорта
- ▨ - машиноместа для инвалидов
- ▨ - парковочные места 3,6х6,0 м для МГН категории М4
- - проектируемые деревья
- ▨ - проектируемый кустарник (живая изгородь)
- ▨ - проектируемые цветники из многолетников

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- - существующие красные линии
- - - отменяемые красные линии
- - - - водоохранных зон

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Застройки	Общая					
3	Жилой дом Корпус 3	24	1	253	253	710,72	710,72	15192,44	15192,44	52436,00	52436,00

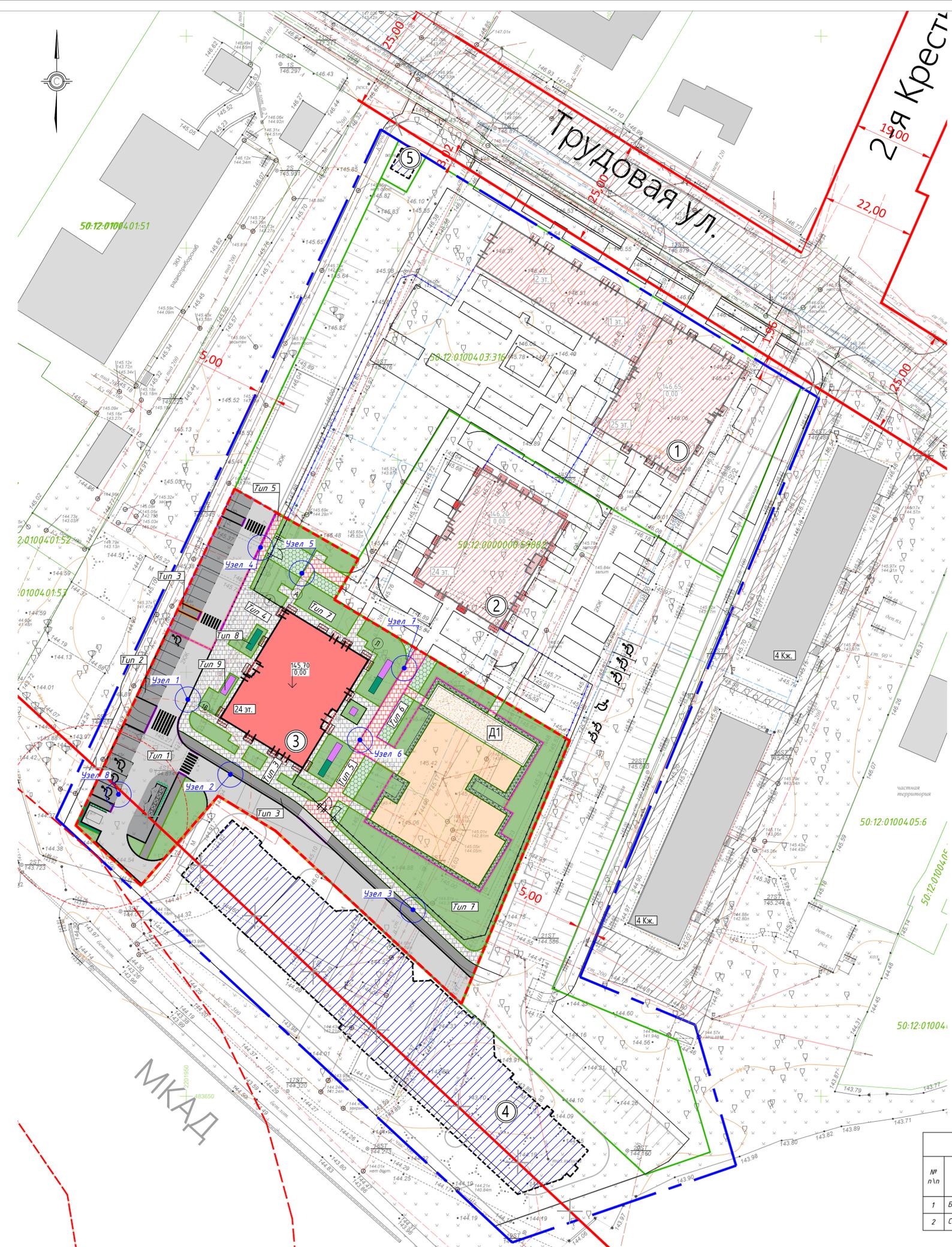
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границах проектирования	%	Площадь в ер. ГПЗУ	%
	Площадь проектируемого участка в границах землеотвода КРТ	Га			2,64	
	Площадь проектируемого участка	м²	4960,00	100	6644,00	100
1	Площадь застройки	м²	710,72	14	710,72	11
2	Площадь проектируемых покрытий	м²	2463,36	50	3923,70	59
3	Озеленение	м²	1785,92	36	2009,58	30

Примечание:
 1. ТЭП в границах доп. благоустройства на часть проезжей дороги учтены в проекте Корпус 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ)
 2. ТЭП в границах доп. благоустройства на детской площадке учтены в проекте Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ).

Экспликация площадок	
ДТ	Детские площадки

Система координат МСК-50
 Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					21.12.20
Директор по организации	Томарева С.В.				21.12.20
Гл. инженер	Новиков М.В.				21.12.20
Начальник св. отдела	Томарева А.С.				21.12.20
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.					
Предпроектные работы			Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»			ПП	1	1
Инженерно-топографический план			ООО «ГЕОМЕТР»		
Сечение рельефа 0,5м			2020		
Масштаб 1:500			МЫТ.20.3-П-ПЗУ		
Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»			Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры		
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3			Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.23
Разраб.	Макаревича				05.23
Проверил	Головина				05.23
ГИП	Дорожнева				05.23
Н. контр.	Джафаров				05.23
ЖИЛОЙ ДОМ № 3			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			П	2	
М 1:500			ООО «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»		



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ				
Поз.	Наименование	ТИП	Площадь покрытия в границах проектирования в границах ГПЗУ 3 Корпус, м²	Примечание
Покрытия в т.ч.:			4249.28	
Твердые покрытия в т.ч.:			2463.36	
1	Асфальтобетон проезды	1	976.06	
2	Асфальтобетон парковки, площадка ТБО и КГО	2	286.95	
3	Асфальтобетон тротуары, велодорожка	3	282.73	
4	Бетонная плитка тротуарная, отмостка	4	730.61	
5	Бетонная плитка тротуарная с возможностью проезда	5	147.25	
Мягкие покрытия в т.ч.:			1785.92	
6	Газонная решетка	6	198.73	
7	Газон рулонный	7	1534.24	
8	Живые изгороди	8	28.68	
9	Цветники	9	24.27	
Бетонный борт:				
10	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	-	39.78	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектирования (КРТ)
 - граница ГПЗУ
 - граница проектирования
 - граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
 - кадастровые границы смежных участков
 - проектируемые здания
 - проектируемые здания 1, 2 этапы
 - проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
 - существующая застройка
 - существующие проезды, проходы
 - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
 - проектируемые тротуары из асфальтобетона
 - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
 - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
 - проектируемые детские площадки песчаное покрытие
 - покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
 - газон рулонный
 - ограждение территории, h=2м
 - ворота
 - калитка
 - бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 - местное понижение бортового камня
 - места постоянного и временного хранения автотранспорта
 - машиноместа для инвалидов
 - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4

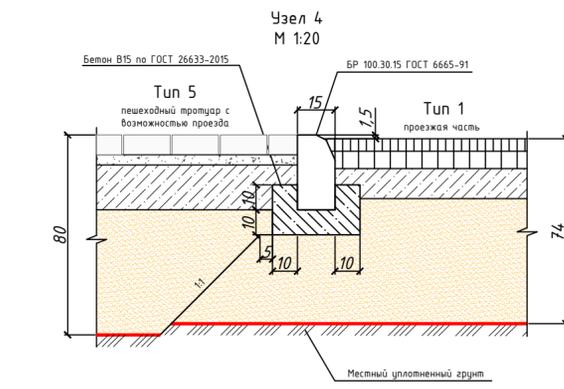
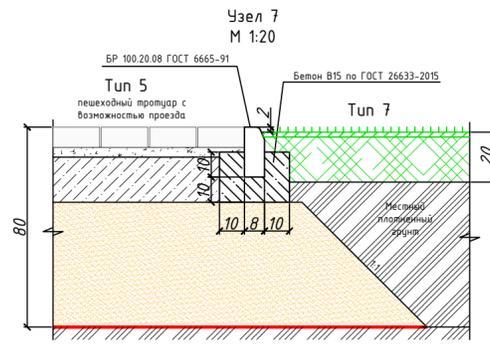
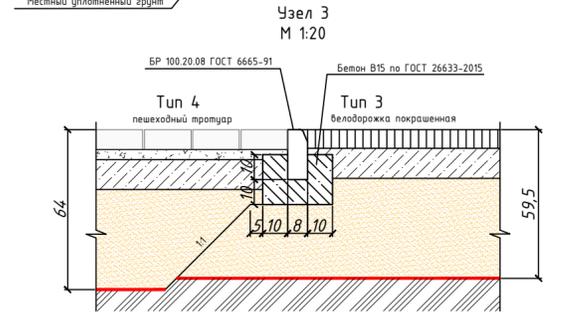
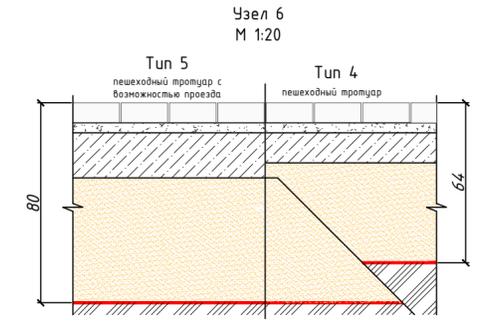
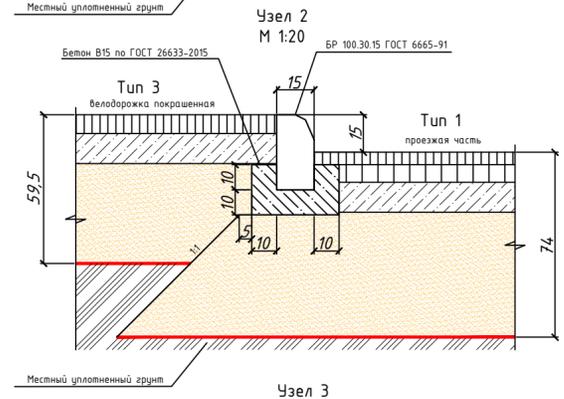
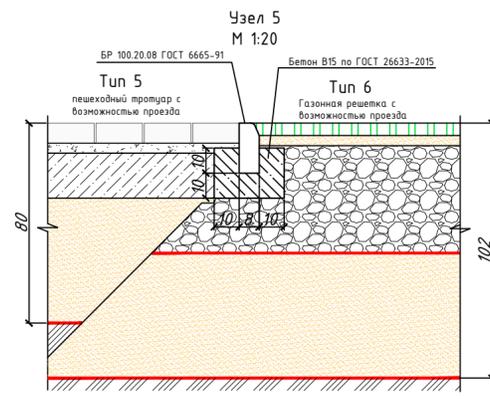
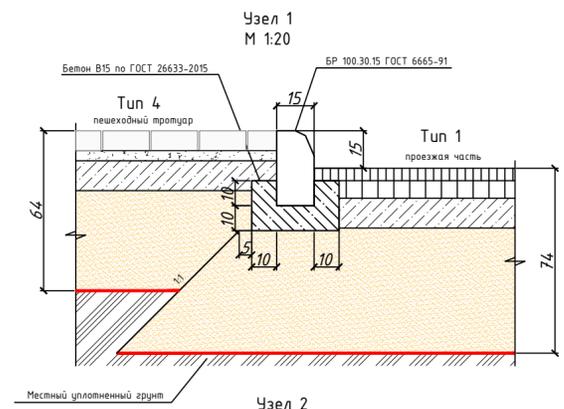
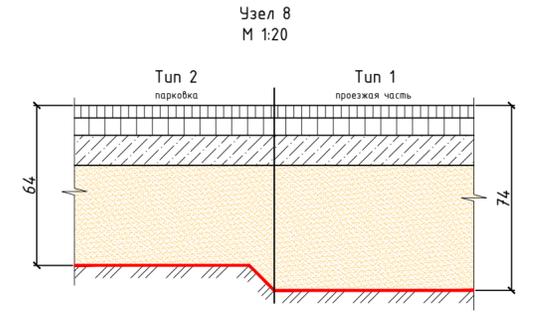
ВЕДОМОСТЬ БОРТОВОГО КАМНЯ 3-ГО ЭТАПА		
№ п/п	Наименование	Площадь покрытия в границах проектирования в границах ГПЗУ 3 Корпус, м.п.
1	Бортовой камень БР 100.30.15	267.20
2	Садовый бортовой камень БР 100.20.8	664.00

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"		МЫТ.20.3-П-ПЗУ	
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры			
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Макаревича	05.23	
Проверил	Головина	05.23	
ГИП	Дорогнева	05.23	
Н. контр.	Джафаров	05.23	
ЖИЛОЙ ДОМ № 3		Стандия	Лист
План покрытия М 1:500		П	3
		Листов	
ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"			

Имя, И. Ф. Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

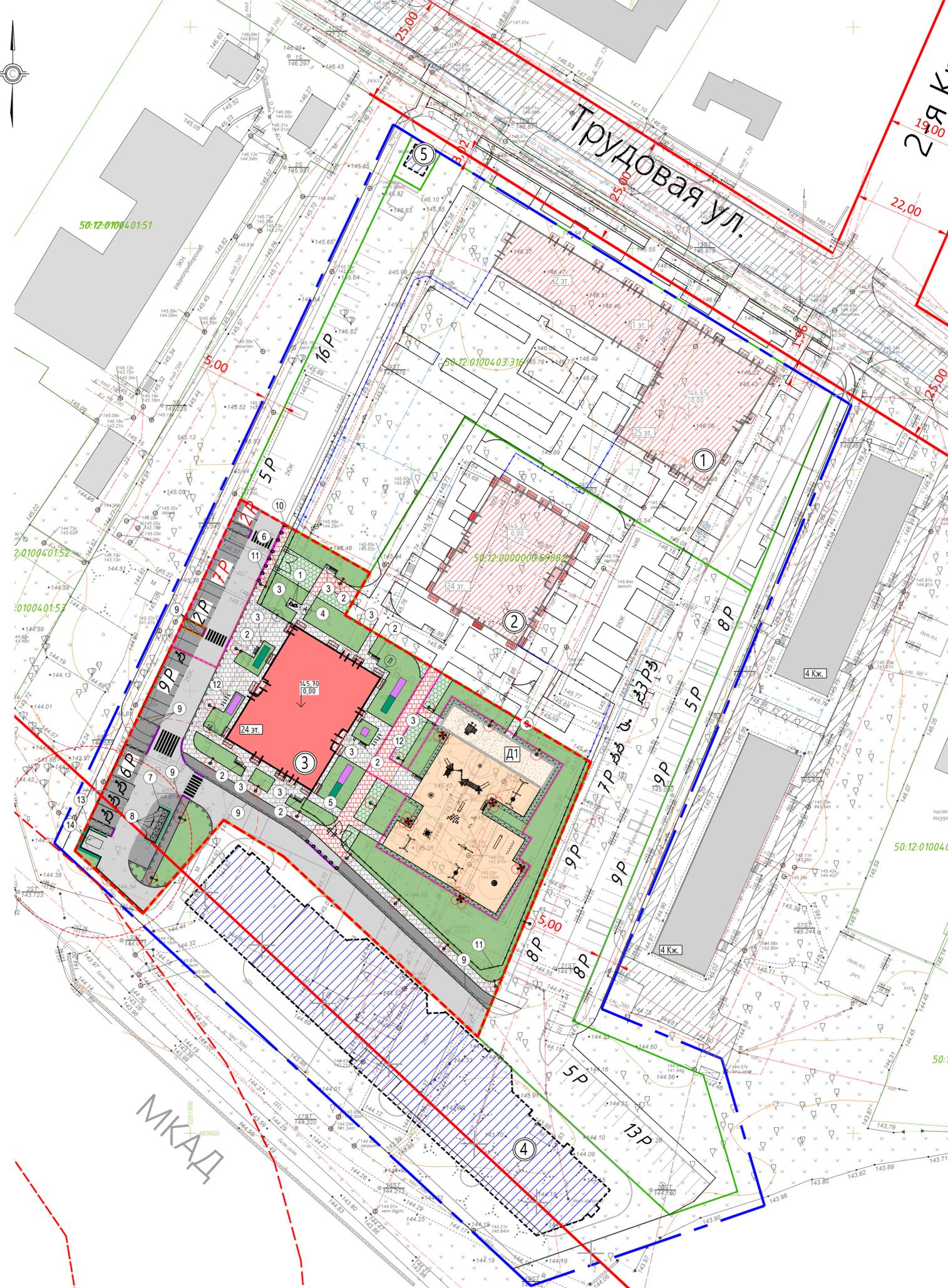
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ			
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	толщина на слой, см
Асфальтобетон (проезды)	Tun 1		5
			7
Асфальтобетон (парковки)	Tun 2		5
			7
Асфальтобетон (тротуар, велодорожка покрашенная)	Tun 3		7.5
			12
Мошение из плитки (тротуары, отмостка)	Tun 4		4
			12
Мошение из плитки с возможностью проезда	Tun 5		8
			18
Газонная решетка с заполнением ячейек плодородным грунтом с возможностью проезда	Tun 6		5
			43
Газон рулонный	Tun 7		2
			18

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ			
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	толщина на слой, см
Живые изгороди	Tun 8		3
			40
Цветники	Tun 9		3
			40



Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"					МЫТ.20.3-П-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.					Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 3	Ставля	Лист	Листов
Разраб.		Макаренкова			05.23		П	4	
Проверил		Голдобина			05.23				
ГИП		Дороднева			05.23	Конструкции дорожных одежд М 1:500	ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"		
Н. контр.		Джафаров			05.23				

Инд. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 2 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
- газон рулонный
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- проектируемые фонари
- проектируемые деревья
- проектируемый кустарник
- проектируемые цветники из многолетников

Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки

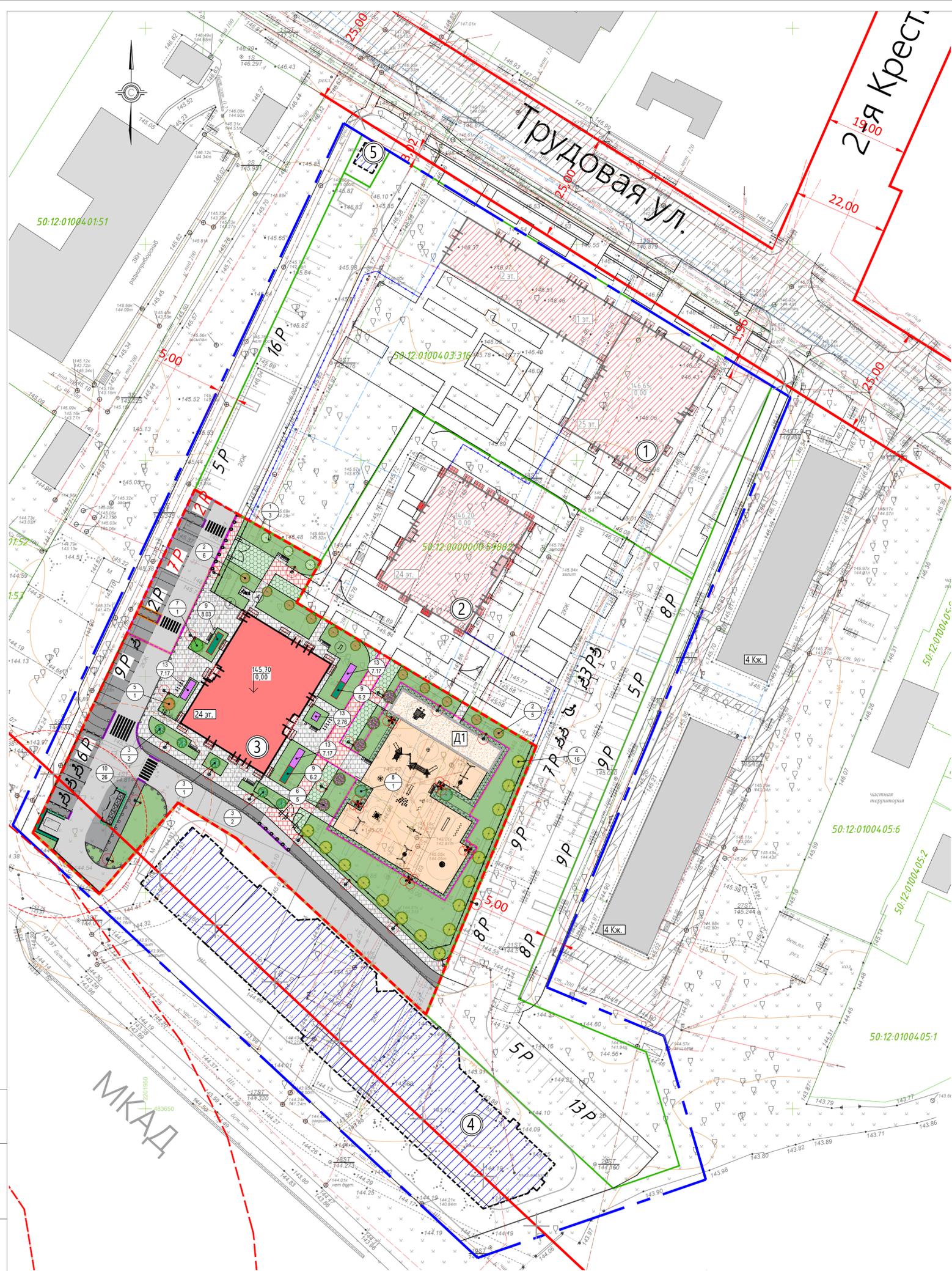
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1		Стул "Глория"	2	Аданат 10022 или аналог
2		Скамейка "Глория" со спинкой	6	Аданат 10020 или аналог
3		Урна	9	Инд. изгот. Mafstore
4		Стол	1	Инд. изгот. Mafstore
5		Ворота 4,2 м с калиткой 0,9 м, h=2,0м, металл, визуальнотранспарентные	1	Индивиду. изгот.в. RAL 3020
6		Ворота 4,2 м, h=2,0м, металл, визуальнотранспарентные	1	Индивиду. изгот.в. RAL 3020
7		Контейнерная площадка "Бункер" ограждение трёх сторон с навесом, h=2,25 м, металл, дерево сосна (на 5 контейнеров)	1	Аданат кр 006-02 или аналог RAL 7021
8		Контейнер для ТКО на 1100л	5	Ай-Пласт или аналог
9		Столбик стационарный	109	Mafstore СС-21.8 или аналог
10		Бетонная полусфера	14	
11		Ограждение дворовой территории, металл, визуальнотранспарентное, h=2,0 м	135	Индивиду. изгот.в. RAL 3020
12		Велопарковка "Тироль"	10	Аданат vel 028 или аналог Металл: Красный RAL 3020
13		2D ограждение с трех сторон, h=2,0 м, металл, визуальнотранспарентное, поз.м	13,5	Металлическое 2D ограждение "Палисад" или аналог RAL 7016
14		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³	1	арт. БНВ ООО "Фирма Спецмеханизация" или аналог

Примечание:
МАФ на детской площадке учтены в проекте Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)

Имя, И. Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.3-П-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры				
Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Макаревича			05.23
Проверил	Головина			05.23
ГИП	Дорожнева			05.23
Н. контр.	Джафаров			05.23
ЖИЛОЙ ДОМ № 3			Стандия	Лист
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500			П	5
Листов			Листов	
ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проектирования (КРТ)
 - - граница ГПЗУ
 - - граница проектирования
 - - граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
 - - кадастровые границы смежных участков
 - - проектируемые здания
 - - проектируемые здания 1, 2 этапы
 - - проектируемые отдельным проектом паркинги на 412м/м и ТП
 - - существующая застройка
 - - существующие проезды, проходы
 - - проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
 - - проектируемые тротуары из асфальтобетона
 - - проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
 - - проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - - проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
 - - проектируемые детские площадки песчаное покрытие
 - - покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
 - - газон рулонный
 - - ограждение территории, h=2м
 - - ворота
 - - калитка
 - - места постоянного и временного хранения автотранспорта
 - - машиноместа для инвалидов
 - - парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
 - - проектируемые деревья
 - - проектируемый кустарник
 - - проектируемые цветники из многолетников
 - - проектируемые МАФ
 - - проектируемые фонари

Экспликация площадок	
D1	Детские площадки

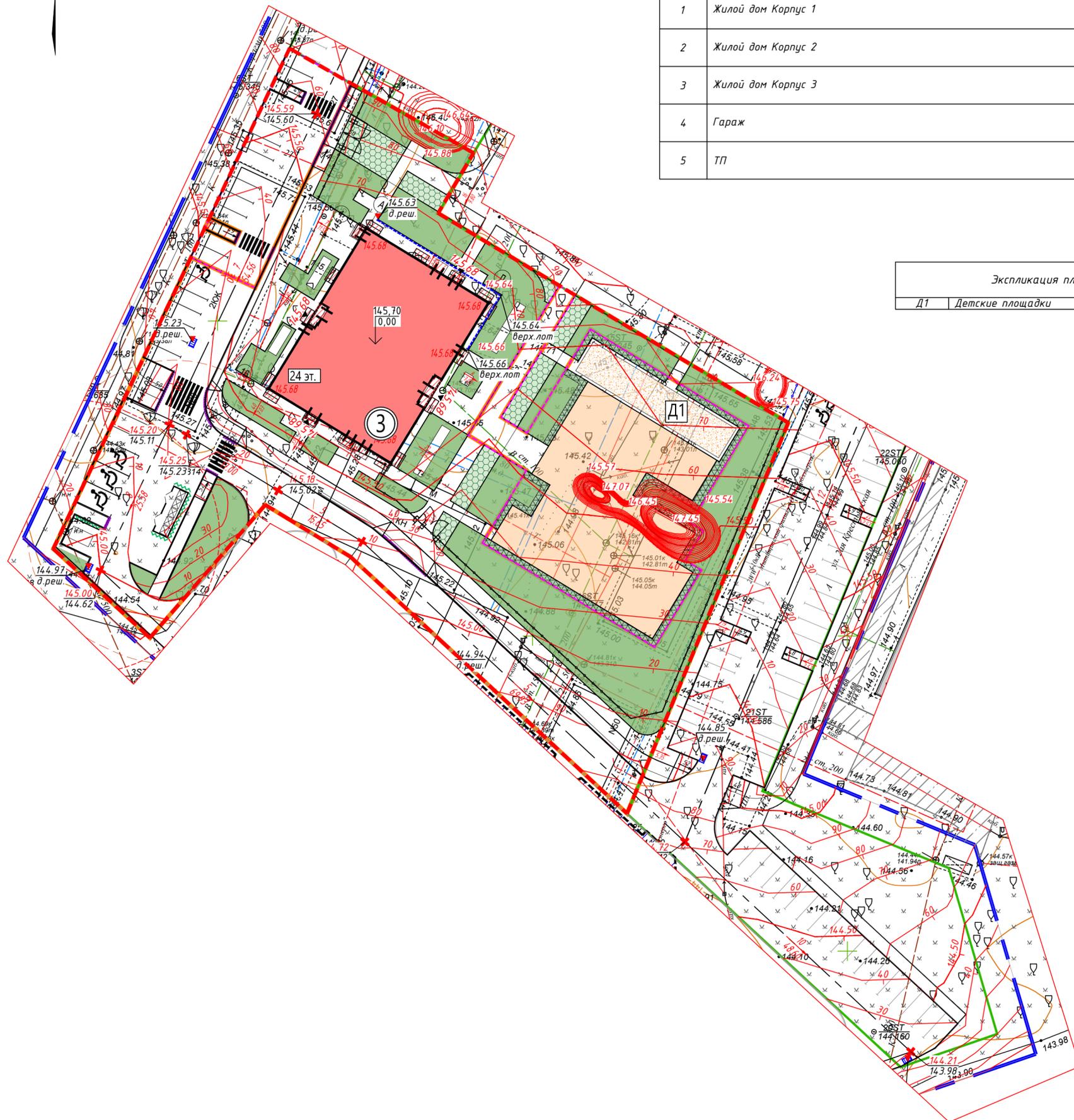
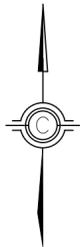
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст т, лет	Кол.	Примечание
1.1 ДЕРЕВЬЯ					
1		Яблоня декоративная Rudolp	4-5	3 шт.	Марусин Сад, или аналог
2		Черешуха обыкновенная	4-5	11 шт.	Марусин Сад, или аналог
3		Боярышник обыкновенный Pauls Scarlet	4-5	5 шт.	Марусин Сад, или аналог
4		Липа крупнолистная	5-6	16 шт.	Марусин Сад, или аналог
5		Ива белая Tristis	5-6	1 шт.	Марусин Сад, или аналог
6		Клен остролистный	5-6	5 шт.	Марусин Сад, или аналог
7		Береза повислая Youngii	5-6	1 шт.	Марусин Сад, или аналог
1.2 ДЕРЕВЬЯ ХВОЙНЫЕ					
8		Сосна обыкновенная Morgske Tur	5-6	1 шт.	Марусин Сад, или аналог
2 КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
9		Спирея ванзутта	3-5	28.68м2	Марусин Сад, или аналог
10		Пергола с вьющимися растениями		36шт.	2 шт./метр
3. ГАЗОН РУЛОННЫЙ В Т.Ч.:					
11		Газон рулонный		1534.24 м2	h=18см
12		Газон посевной (решетка)		198.73 м2	
13		Цветник из многолетников		24.27 м2	

Примечание:
Озеленение на детской площадке учтены в проекте Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)

					Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"			МЫТ.20.3-П-ПЗУ		
					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
					Спроектный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 3	Стандия	Лист	Листов	ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
Разраб.	Макаревича				05.23		П	6		
Проверил	Головина				05.23					
ГИП	Дорогнева				05.23					
Н. контр.	Джафаров				05.23	Схема озеленения М 1:500				

Имя, И. Ф. Фамилия
Подпись и дата
Взам. инб. И



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

Экспликация площадок	
Д1	Детские площадки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 2 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412м/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- 10.0 - уклон в промилле
- 156.8 - расстояние в метрах
- 146.64 - проектная отметка по входу
- водосборный лоток
- дождеприемная решетка
- 146.50 - проектная отметка
- 146.50 - отметка существующего рельефа
- красные проектные горизонтали
- места понижения бортового камня

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20				
Московская область, г.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор по производству	Тимофеев С.В.	21.12.20		
Гл. инженер	Новиков М.В.	21.12.20		
Начальник кам. отдела	Тимофеева А.С.	21.12.20		
Предпроектные работы			Стадия	Лист
Заказчик: ООО «ВЕЛЬТБАУ»			ПП	1
Инженерно-топографический план			ООО «ГЕОМЕТР»	
Сечение рельефа 0,5м			2020	
Масштаб 1:500			Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" МЫТ.20.3-П-ПЗУ	
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Макаренкова	05.23		
Проверил	Голдобина	05.23		
ГИП	Дороднева	05.23		
Н. контр.	Джафаров	05.23		
жилой дом № 3			Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500			П	7
			ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"	

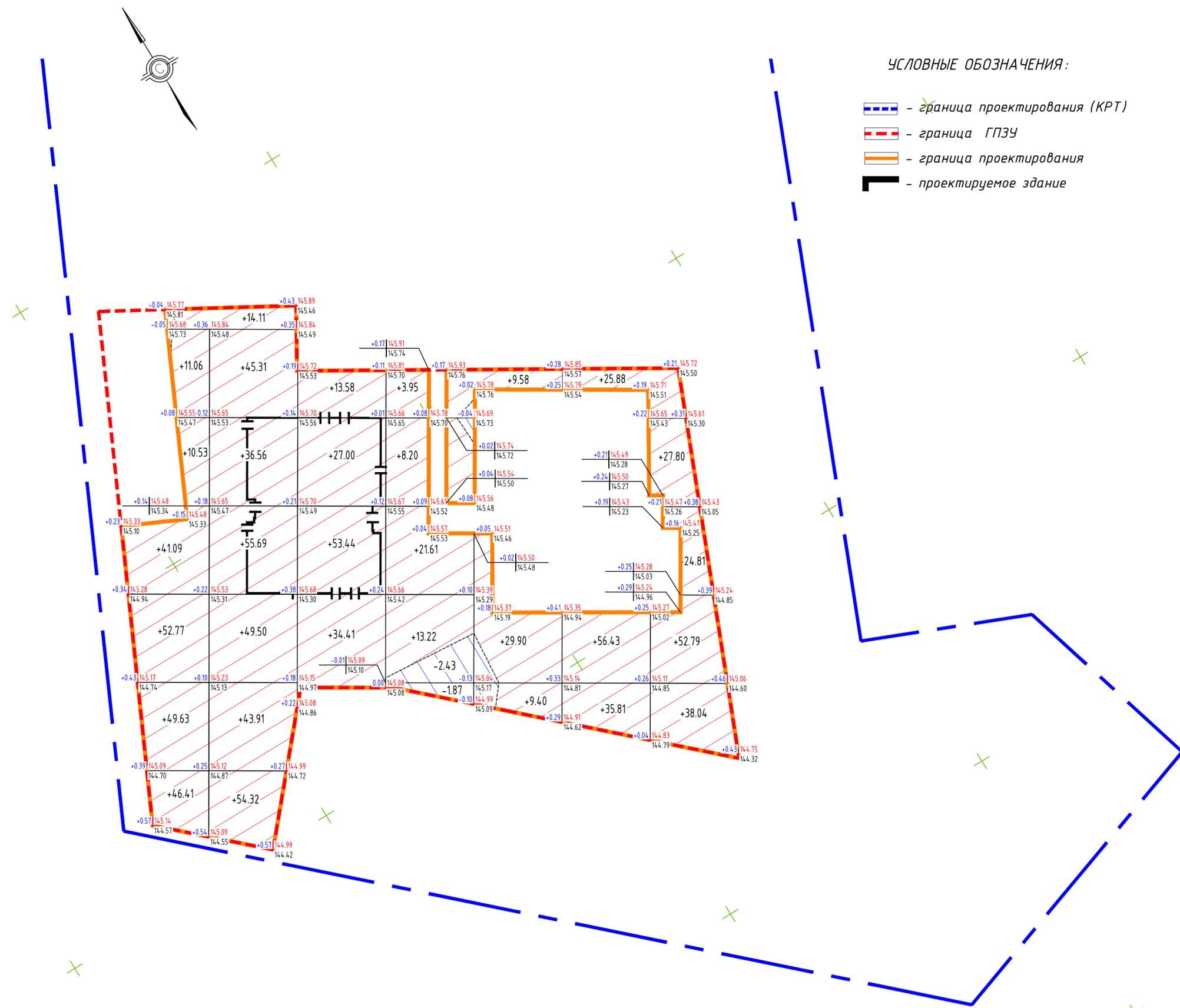
Инв. № док.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс
в границах ГПЗУ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	996.74	4.30	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		7494.76	
а) подземных частей зданий			5333.00
б) покрытие из асфальтобетона проезд Тип 1 S=964,61 м², h=0,74м		713.81	
в) покрытие из асфальтобетона парковки Тип 2 S=302,7 м², h=0,64м		193.73	
г) покрытие из асфальтобетона тротуары Тип 3 S=281,3 м², h=0,6м		168.78	
д) покрытие из тротуарной плитки тротуары Тип 4 S=730,61 м², h=0,64м		467.59	
е) покрытие из тротуарной плитки проезд Тип 5 S=147,25 м², h=0,80м		117.80	
ж) участка озеленения с газонной решеткой Тип 6, S=198,73 м², h=1,02м		202.70	
з) плодородной почвы на участках озеленения Тип 7, S=1534,24 м², h=0,18м		276.16	
и) плодородной почвы на участках кустарников Тип 8, S=28,68 м², h=0,40м		11.47	
к) плодородной почвы на участках цветников Тип 9, S=24,27 м², h=0,40м		9.71	
3. Поправка на уплотнение (K=0.1)	99.67		
Всего грунта	1096.41	7499.06	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта	64.02.64		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	500.05		
а) используемый для озеленения территории (устройство газонов, кустарников, цветников)	500.05		
б) недостаток плодородного грунта		500.05	
6. Итого перерабатываемого грунта	7999.11	7999.11	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования (КРТ)
-  - граница ГПЗУ
-  - граница проектирования
-  - проектируемое здание



Примечание:
 1. Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
 2. Фактические отметки приняты по верху топографической съемки без учета снятия растительного грунта.
 3. Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента $\geq 0,95$.
 *Объем выемки грунта с учетом обратной засыпки, будет уточнен на следующих этапах проектирования.

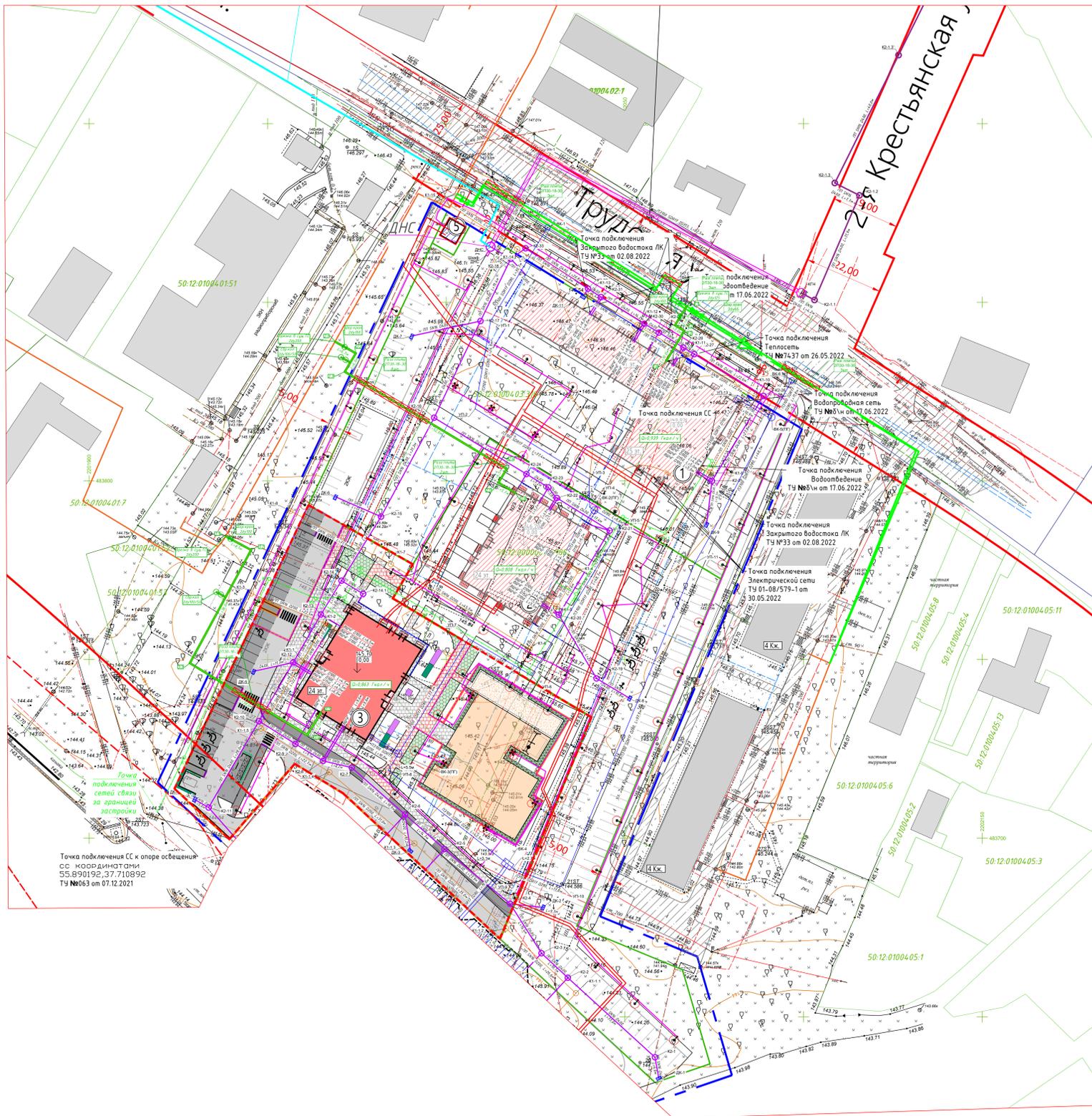
Всего, м³	Насыпь	+211.49	+299.40	+128.43	+46.98	+48.88	+118.12	+143.44	Всего, м³	+996.74
	Выемка	0.00	0.00	0.00	-4.30	0.00	0.00	0.00		-4.30

Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"					МЫТ.20.3-П-ПЗУ						
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3											
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макаренкова			05.23				П	8	
Проверил		Голдобина			05.23						
ГИП		Дороднева			05.23						
Н. контр.		Джафаров			05.23	План земляных масс М 1:500			ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"		

Инв. № док. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница проектирования (КРТ)
- — граница проектирования, ГПЗУ
- — кадастровые границы смежных участков
- — проектируемые здания
- — проектируемые здания 1, 2 этапы
- — проектируемые отдельным проектом паркинги на 412м/м и ТП
- — существующая застройка
- — существующие проезды, проходы
- — проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- — проектируемые тротуары из асфальтобетона
- — проектируемые тротуары, отмстки и дорожки из бетонной плитки
- — проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- — проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки
- — покрытие из ге орешетки с возможностью проезда пожарной техники
- — ограждение территории, h=2м
- — проектируемая теплотрасса-проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.
- — пр. теплотрасса с устройством разв. плит
- — пр. теплотрасса в монолитном ЖБ канале
- — проектируемый водопровод-проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.
- — проектируемая хоз-быт. канализация-проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.
- — проектируемая дождевая канализация - проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.
- — проектируемые электрические сети - проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.
- — проектируемые сети связи - проектирование осуществляется по отдельному проекту; в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020№ 1816 не требуется получение РС, прохождение экспертизы. Ввод в эксплуатацию будет осуществлено до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпус 3.

Условные обозначения существующих сетей

- — Теплотрасса подземная
- — Теплотрасса наземная
- — Газопровод подземный
- — Газопровод наземный
- — Водопровод подземный
- — Водопровод наземный
- — Канализация
- — Канализация ливневая
- — Электрокабель низкого напряжения (подземный)
- — Электрокабель высокого напряжения (подземный)
- — Подземные кабельные линии связи

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2413-20					
Имя	Кол-во	Лист	№	Дата	Московская область, в.о. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская.
Исполнитель	Генеральный	С.В.	21.12.20	21.12.20	Проектные работы
Гл. инженер	Иванов	М.В.	21.12.20	21.12.20	Заказчик
Технический специалист	Гаврилова	А.С.	21.12.20	21.12.20	ООО «ВЕЛЬТБАУ»
					Инженерно-топографический план
					Сечение рельефа 0,5м
					Масштаб 1:500
					ООО «ГЕОМЕТР» 2020
					Заказчик: ООО «3 РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ»
					Мыт.20.3-П-ПЗУ
					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
					Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3
Имя	Кол-во	Лист	№	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 3
Рисовал	Михайлова	05.11	05.11	05.11	Листы
Проверил	Гаврилова	05.11	05.11	05.11	Листы
ИП	Дорожнева	05.11	05.11	05.11	Листы
№ документа	Дорожнева	05.11	05.11	05.11	Листы
					Общий план сетей инженерно-технического обеспечения №1500
					ООО «ЛАНД/ЕТ-ПРОЕКТ»

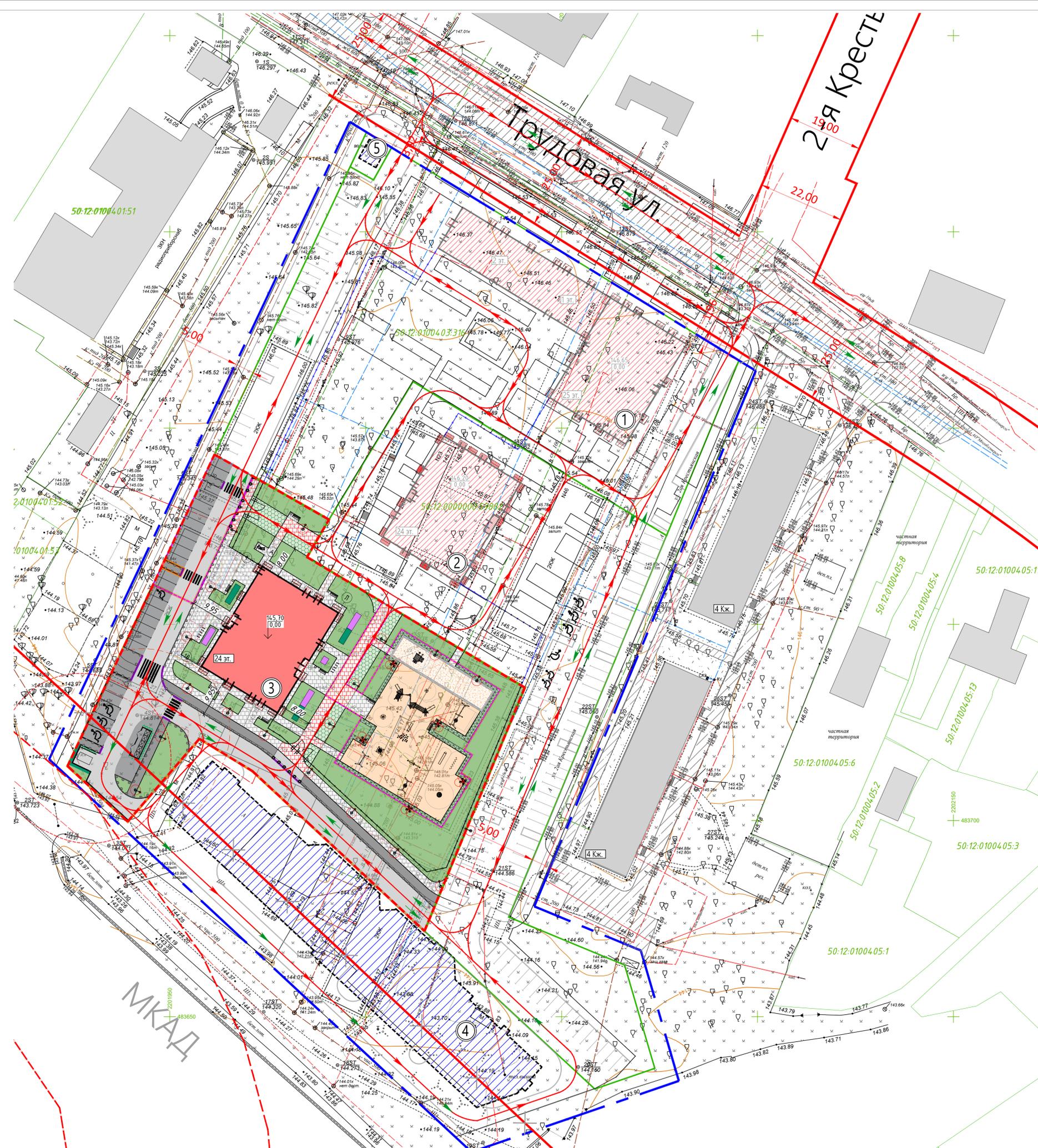


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
2	Жилой дом Корпус 2	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
3	Жилой дом Корпус 3	Проектируемое
4	Гараж	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей
5	ТП	Проектируется по отдельному проекту в рамках других очередей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования (КРТ)
- граница ГПЗУ
- граница проектирования
- граница дополнительного благоустройства, ТЭП учтены в проекте Корпуса 1 (МЫТ.20.1-П-ПЗУ); Корпуса 2 (МЫТ.20.2-П-ПЗУ)
- кадастровые границы смежных участков
- проектируемые здания
- проектируемые здания 1, 2 этапы
- проектируемые отдельным проектом паркинг на 412/м и ТП
- существующая застройка
- существующие проезды, проходы
- проектируемые проезды и парковки из асфальтобетона
- проектируемые тротуары из асфальтобетона
- проектируемые тротуары, отмостки и дорожки из бетонной плитки
- проектируемые тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- проектируемые детские площадки песчаное покрытие
- покрытие из георешетки с возможностью проезда подарной техники
- газон рулонный
- ограждение территории, h=2м
- ворота
- калитка
- места постоянного и временного хранения автотранспорта
- машиноместа для инвалидов
- парковочные места 3,6x6,0 м для МГН категории М4
- движение пожарной техники
- направление движения автотранспорта



Имя, И. Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

				Заказчик: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"			МЫТ.20.3-П-ПЗУ		
				Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры					
				Спроектированный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.3					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЖИЛОЙ ДОМ № 3	Станд.	Лист	Листов
Разраб.					05.23		П	10	
Проверил					05.23				
ГИП					05.23				
Н. контр.					05.23	Схема движения транспорта М 1:500			ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"