

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000193 от 04.10.2023

Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Юности д. 32 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 04.10.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-фонд имущества |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-фонд имущества |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 180004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Псковская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Псковский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Псков |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 54 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(881)127-93-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 793-793@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pik-fond.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лузин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПИК-фонд имущества |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6027089543 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ПИК-фонд имущества" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6027089543 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1056000355950 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.07.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Космос" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6015006623 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 11,34 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6027174005 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 88,65 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лузин |
| | 3.4.2 | Имя: Ян |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 88,65 % уставного капитала ООО"ПИК-ФОНД ИМУЩЕСТВА"принадлежит ООО"ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".49 % этой организации принадлежит Лузину Яну Вячеславовичу |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юртаева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 88,65 % уставного капитала ООО"ПИК-ФОНД ИМУЩЕСТВА"принадлежит ООО"ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ".50 % этой организации принадлежит Юртаевой Наталии Сергеевне |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Луг-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6027174005 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166027059428 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Псковская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Псков |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 119 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): SMART-квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.119 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-05-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Пскова |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Псковская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Псков |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Юности |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): SMART-квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом расположенный по адресу: г. Псков, ул. Юности, д.24 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.02.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-04-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Пскова |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Псковская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Псков |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 123 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-04-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пскова |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Псковская</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Псков</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Народная</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 10-ти этажный 4-х секционный дом со встроенными нежилыми помещениями</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-RU60302000-05-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пскова |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Псковская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Псков |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 132 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-27-19-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пскова |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Псковская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Псков |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 125 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60-27-01-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пскова |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 710,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 149,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 438,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Псковская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Псков |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Юности |
| | 9.2.11 | Дом: 32 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14836.97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 336,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 336,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПсковТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6027050539 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "А.В.Студио" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6027158701 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-3-0074-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 60-2-1-2-052935-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SMART-квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Новый дом" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839076444 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 60-RU60302000-28-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6027007117 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 60:27:0060303:857 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 253,00 м² |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 60:27:0000000:5365 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 906,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 216 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, качалка балансир, карусель, горка мини, качалка на пружинке"Кораблик" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплект из 3 турников и 2 скамейки для пресса, рукоход зигзаг, тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 полу-заглубленных мусорных контейнера объемом по 5,0м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спиреи бумальда, сирень, липа мелколистная |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027047825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Северо-Запад" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПСК-05741-Б-С/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированная служба |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6027183190 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 229 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 160 | Квартира | 1 | 4 | 67.26 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 161 | Квартира | 1 | 4 | 40.05 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 162 | Квартира | 1 | 4 | 40.79 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 1 | 4 | 42.87 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 83.27 | 3 | 39.90 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 2 | 4 | 67.18 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 166 | Квартира | 2 | 4 | 39.70 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 40.69 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 42.59 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 42.09 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 67.67 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 171 | Квартира | 3 | 4 | 67.05 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 172 | Квартира | 3 | 4 | 39.66 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 173 | Квартира | 3 | 4 | 40.63 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 174 | Квартира | 3 | 4 | 42.49 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 175 | Квартира | 3 | 4 | 42.00 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 176 | Квартира | 3 | 4 | 57.58 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 177 | Квартира | 4 | 4 | 67.02 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 178 | Квартира | 4 | 4 | 39.54 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 179 | Квартира | 4 | 4 | 40.56 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 180 | Квартира | 4 | 4 | 42.35 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 181 | Квартира | 4 | 4 | 41.85 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 182 | Квартира | 4 | 4 | 57.49 | 2 | 27.56 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 5 | 4 | 66.89 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 184 | Квартира | 5 | 4 | 39.50 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 185 | Квартира | 5 | 4 | 40.49 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 186 | Квартира | 5 | 4 | 42.62 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 187 | Квартира | 5 | 4 | 41.82 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 188 | Квартира | 5 | 4 | 57.39 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 189 | Квартира | 6 | 4 | 66.86 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 190 | Квартира | 6 | 4 | 39.36 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 191 | Квартира | 6 | 4 | 40.42 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 192 | Квартира | 6 | 4 | 42.18 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 193 | Квартира | 6 | 4 | 41.69 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 194 | Квартира | 6 | 4 | 57.31 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 66.74 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 196 | Квартира | 7 | 4 | 39.32 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 197 | Квартира | 7 | 4 | 40.35 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 198 | Квартира | 7 | 4 | 42.14 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 199 | Квартира | 7 | 4 | 41.65 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 200 | Квартира | 7 | 4 | 57.22 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 66.71 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 39.19 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 203 | Квартира | 8 | 4 | 40.28 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 204 | Квартира | 8 | 4 | 42.00 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 205 | Квартира | 8 | 4 | 41.51 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 206 | Квартира | 8 | 4 | 57.13 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 66.58 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 39.15 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 40.21 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 210 | Квартира | 9 | 4 | 41.97 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 211 | Квартира | 9 | 4 | 41.43 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 212 | Квартира | 9 | 4 | 57.04 | 2 | 27.56 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира | 10 | 4 | 66.55 | 3 | 39.56 | 2.57 |
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 39.01 | 1 | 9.78 | 2.57 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 40.08 | 1 | 17.09 | 2.57 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 41.79 | 1 | 10.63 | 2.57 |
| 217 | Квартира | 10 | 4 | 41.26 | 1 | 12.13 | 2.57 |
| 218 | Квартира | 10 | 4 | 56.95 | 2 | 27.56 | 2.57 |
| 219 | Квартира | 1 | 5 | 67.11 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 220 | Квартира | 1 | 5 | 40.93 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 221 | Квартира | 1 | 5 | 34.09 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 222 | Квартира | 1 | 5 | 40.53 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 223 | Квартира | 1 | 5 | 70.77 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 224 | Квартира | 2 | 5 | 66.97 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 225 | Квартира | 2 | 5 | 40.80 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 226 | Квартира | 2 | 5 | 33.94 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 227 | Квартира | 2 | 5 | 40.37 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 228 | Квартира | 2 | 5 | 70.68 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 66.74 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 230 | Квартира | 3 | 5 | 40.74 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 231 | Квартира | 3 | 5 | 30.98 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 232 | Квартира | 3 | 5 | 40.28 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 233 | Квартира | 3 | 5 | 70.61 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 66.72 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 40.67 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 236 | Квартира | 4 | 5 | 30.91 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 237 | Квартира | 4 | 5 | 40.06 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 238 | Квартира | 4 | 5 | 70.54 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 239 | Квартира | 5 | 5 | 66.60 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 240 | Квартира | 5 | 5 | 40.60 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 241 | Квартира | 5 | 5 | 33.73 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 242 | Квартира | 5 | 5 | 40.03 | 1 | 9.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 5 | 5 | 70.47 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 66.57 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 40.53 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 33.66 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 247 | Квартира | 6 | 5 | 39.90 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 248 | Квартира | 6 | 5 | 70.40 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 66.21 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 40.46 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 33.59 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 39.88 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 253 | Квартира | 7 | 5 | 70.33 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 254 | Квартира | 8 | 5 | 66.41 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 40.39 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 33.52 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 39.75 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 70.26 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 259 | Квартира | 9 | 5 | 66.29 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 260 | Квартира | 9 | 5 | 40.18 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 261 | Квартира | 9 | 5 | 33.45 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 262 | Квартира | 9 | 5 | 39.62 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 263 | Квартира | 9 | 5 | 70.06 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 264 | Квартира | 1 | 6 | 67.30 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 265 | Квартира | 1 | 6 | 40.93 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 266 | Квартира | 1 | 6 | 34.09 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 267 | Квартира | 1 | 6 | 40.53 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 268 | Квартира | 1 | 6 | 70.77 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 269 | Квартира | 2 | 6 | 67.11 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 270 | Квартира | 2 | 6 | 40.80 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 271 | Квартира | 2 | 6 | 33.94 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 272 | Квартира | 2 | 6 | 40.37 | 1 | 9.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 273 | Квартира | 2 | 6 | 70.68 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 274 | Квартира | 3 | 6 | 67.02 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 275 | Квартира | 3 | 6 | 40.74 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 276 | Квартира | 3 | 6 | 33.87 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 277 | Квартира | 3 | 6 | 40.28 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 278 | Квартира | 3 | 6 | 70.61 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 279 | Квартира | 4 | 6 | 66.80 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 280 | Квартира | 4 | 6 | 40.67 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 281 | Квартира | 4 | 6 | 33.80 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 282 | Квартира | 4 | 6 | 40.07 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 283 | Квартира | 4 | 6 | 70.54 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 284 | Квартира | 5 | 6 | 66.77 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 285 | Квартира | 5 | 6 | 40.60 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 286 | Квартира | 5 | 6 | 33.73 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 287 | Квартира | 5 | 6 | 40.03 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 288 | Квартира | 5 | 6 | 70.47 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 289 | Квартира | 6 | 6 | 66.65 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 290 | Квартира | 6 | 6 | 40.53 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 291 | Квартира | 6 | 6 | 33.66 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 292 | Квартира | 6 | 6 | 39.90 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 293 | Квартира | 6 | 6 | 70.40 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 294 | Квартира | 7 | 6 | 66.62 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 295 | Квартира | 7 | 6 | 40.46 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 296 | Квартира | 7 | 6 | 33.59 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 297 | Квартира | 7 | 6 | 39.88 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 298 | Квартира | 7 | 6 | 70.33 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 299 | Квартира | 8 | 6 | 66.49 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 300 | Квартира | 8 | 6 | 40.39 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 301 | Квартира | 8 | 6 | 33.52 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 302 | Квартира | 8 | 6 | 39.75 | 1 | 9.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 8 | 6 | 70.26 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 304 | Квартира | 9 | 6 | 66.37 | 2 | 26.93 | 2.57 |
| 305 | Квартира | 9 | 6 | 40.18 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 306 | Квартира | 9 | 6 | 33.45 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 307 | Квартира | 9 | 6 | 39.62 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 308 | Квартира | 9 | 6 | 70.06 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 309 | Квартира | 1 | 7 | 67.23 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 310 | Квартира | 1 | 7 | 40.93 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 311 | Квартира | 1 | 7 | 34.09 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 312 | Квартира | 1 | 7 | 40.37 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 313 | Квартира | 1 | 7 | 70.77 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 314 | Квартира | 2 | 7 | 67.09 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 315 | Квартира | 2 | 7 | 40.80 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 316 | Квартира | 2 | 7 | 33.94 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 317 | Квартира | 2 | 7 | 40.28 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 318 | Квартира | 2 | 7 | 70.68 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 319 | Квартира | 3 | 7 | 66.86 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 320 | Квартира | 3 | 7 | 40.74 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 321 | Квартира | 3 | 7 | 33.87 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 322 | Квартира | 3 | 7 | 40.06 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 323 | Квартира | 3 | 7 | 70.61 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 324 | Квартира | 4 | 7 | 66.82 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 325 | Квартира | 4 | 7 | 40.67 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 326 | Квартира | 4 | 7 | 33.80 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 327 | Квартира | 4 | 7 | 40.03 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 328 | Квартира | 4 | 7 | 70.54 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 329 | Квартира | 5 | 7 | 66.71 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 330 | Квартира | 5 | 7 | 40.60 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 331 | Квартира | 5 | 7 | 33.73 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 332 | Квартира | 5 | 7 | 39.91 | 1 | 9.40 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 333 | Квартира | 5 | 7 | 70.47 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 334 | Квартира | 6 | 7 | 61.68 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 335 | Квартира | 6 | 7 | 40.53 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 336 | Квартира | 6 | 7 | 33.66 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 337 | Квартира | 6 | 7 | 39.88 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 338 | Квартира | 6 | 7 | 70.40 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 339 | Квартира | 7 | 7 | 66.56 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 340 | Квартира | 7 | 7 | 40.46 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 341 | Квартира | 7 | 7 | 33.59 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 342 | Квартира | 7 | 7 | 39.75 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 343 | Квартира | 7 | 7 | 70.33 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 344 | Квартира | 8 | 7 | 66.53 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 345 | Квартира | 8 | 7 | 40.39 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 346 | Квартира | 8 | 7 | 33.52 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 347 | Квартира | 8 | 7 | 39.72 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 348 | Квартира | 8 | 7 | 70.26 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 349 | Квартира | 9 | 7 | 66.41 | 2 | 27.02 | 2.57 |
| 350 | Квартира | 9 | 7 | 40.18 | 1 | 18.06 | 2.57 |
| 351 | Квартира | 9 | 7 | 33.45 | 1 | 12.41 | 2.57 |
| 352 | Квартира | 9 | 7 | 39.59 | 1 | 9.40 | 2.57 |
| 353 | Квартира | 9 | 7 | 70.06 | 3 | 32.98 | 2.57 |
| 354 | Квартира | 1 | 8 | 59.77 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 355 | Квартира | 1 | 8 | 29.68 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 356 | Квартира | 1 | 8 | 39.62 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 357 | Квартира | 1 | 8 | 55.52 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 358 | Квартира | 1 | 8 | 56.59 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 359 | Квартира | 2 | 8 | 59.65 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 360 | Квартира | 2 | 8 | 29.59 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 361 | Квартира | 2 | 8 | 39.53 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 362 | Квартира | 2 | 8 | 55.43 | 2 | 31.32 | 2.57 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 363 | Квартира | 2 | 8 | 56.53 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 364 | Квартира | 3 | 8 | 59.58 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 365 | Квартира | 3 | 8 | 29.52 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 366 | Квартира | 3 | 8 | 39.49 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 367 | Квартира | 3 | 8 | 55.36 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 368 | Квартира | 3 | 8 | 56.46 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 369 | Квартира | 4 | 8 | 59.51 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 370 | Квартира | 4 | 8 | 29.45 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 371 | Квартира | 4 | 8 | 39.39 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 372 | Квартира | 4 | 8 | 55.29 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 373 | Квартира | 4 | 8 | 56.39 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 374 | Квартира | 5 | 8 | 59.44 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 375 | Квартира | 5 | 8 | 29.41 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 376 | Квартира | 5 | 8 | 39.32 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 377 | Квартира | 5 | 8 | 55.22 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 378 | Квартира | 5 | 8 | 56.32 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 379 | Квартира | 6 | 8 | 59.37 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 380 | Квартира | 6 | 8 | 29.35 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 381 | Квартира | 6 | 8 | 39.25 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 382 | Квартира | 6 | 8 | 55.15 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 383 | Квартира | 6 | 8 | 56.25 | 2 | 22.19 | 2.57 |
| 384 | Квартира | 7 | 8 | 59.30 | 2 | 31.20 | 2.57 |
| 385 | Квартира | 7 | 8 | 29.25 | 1 | 11.25 | 2.57 |
| 386 | Квартира | 7 | 8 | 39.18 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 387 | Квартира | 7 | 8 | 55.08 | 2 | 31.32 | 2.57 |
| 388 | Квартира | 7 | 8 | 56.18 | 2 | 22.19 | 2.57 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Входной тамбур подъезд № 4 | 1 этаж | Вход в подъезд | 5.90 |
| 2 | Кладовая уборочного инвентаря подъезд №4 | 1 этаж | Хранение инвентаря | 3.55 |
| 3 | Лестничная клетка подъезд №4 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 35.42 |
| 4 | Коридо общего пользования подъезд №4 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 25.29 |
| 5 | Коридо общего пользования подъезд №4 | 2-10 этаж | Пути передвижения людей | 266.94 |
| 6 | Лестничная клетка подъезд №4 | 2-10 этаж | Пути передвижения людей | 123.30 |
| 7 | Лестничная клетка подъезд №4 | на отм +28, 930 | Пути передвижения людей | 6.92 |
| 8 | Машинное отделение лифта подъезд №4 | на отм +28, 930 | Пути передвижения людей | 18.89 |
| 9 | Входной тамбур подъезд №5 | 1 этаж | Вход в подъезд | 6.52 |
| 10 | Площадка подъезд №5 | на отм. - 1,400 1 этаж | Пути передвижения людей | 15.63 |
| 11 | Коридор общего пользования подъезд №5 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 4.42 |
| 12 | Лестничная клетка подъезд №5 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 17.85 |
| 13 | Коридор общего пользования подъезд №5 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 4.81 |
| 14 | Коридор общего пользования подъезд №5 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 35.36 |
| 15 | Коридор общего пользования подъезд №5 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 38.48 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|-------------------------|--------|
| 16 | Лестничная клетка подъезд №5 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 198.24 |
| 17 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №5 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 26.24 |
| 18 | Помещение машинного отделения лифта подъезд №5 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 25.06 |
| 19 | Площадка машинного отделения лифта подъезд №5 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 6.73 |
| 20 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №5 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 3.64 |
| 21 | Входной тамбур подъезд № 6 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 6.52 |
| 22 | Площадка подъезд №6 | на отм. - 1,400 1 этаж | Пути передвижения людей | 15.63 |
| 23 | Коридор общего пользования подъезд №6 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 9.23 |
| 24 | Лестничная клетка подъезд №6 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 17.31 |
| 25 | Коридор общего пользования подъезд №6 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 35.36 |
| 26 | Коридор общего пользования подъезд №6 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 38.48 |
| 27 | Лестничная клетка подъезд №6 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 193.92 |
| 28 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №6 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 26.24 |
| 29 | Помещение машинного отделения лифта подъезд №6 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 25.06 |
| 30 | Площадка машинного отделения лифта подъезд №6 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 6.20 |
| 31 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №6 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 3.64 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|-------------------------|--------|
| 32 | Входной тамбур подъезд № 7 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 6.70 |
| 33 | Площадка подъезд №7 | на отм. - 1,400 1 этаж | Пути передвижения людей | 15.63 |
| 34 | Коридор общего пользования подъезд №7 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 9.23 |
| 35 | Лестничная клетка подъезд №7 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 17.85 |
| 36 | Коридор общего пользования подъезд №7 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 35.36 |
| 37 | Коридор общего пользования подъезд №7 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 38.48 |
| 38 | Лестничная клетка подъезд №7 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 198.24 |
| 39 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №7 | 2-9 этаж | Пути передвижения людей | 26.24 |
| 40 | Помещение машинного отделения лифта подъезд №7 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 25.06 |
| 41 | Площадка машинного отделения лифта подъезд №7 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 6.73 |
| 42 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №7 | на отм +26, 130 | Пути передвижения людей | 3.64 |
| 43 | Входной тамбур подъезд № 8 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 6.52 |
| 44 | Площадка подъезд №8 | на отм. - 1,400 1 этаж | Пути передвижения людей | 14.86 |
| 45 | Коридор общего пользования подъезд №8 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 7.70 |
| 46 | Лестничная клетка подъезд №8 | 1 этаж | Пути передвижения людей | 19.92 |
| 47 | Коридор общего пользования подъезд №8 | 2-7 этаж | Пути передвижения людей | 46.20 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|-------------------------|--------|
| 48 | Лестничная клетка подъезд №8 | 2-7 этаж | Пути передвижения людей | 155.52 |
| 49 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №8 | 2-7 этаж | Пути передвижения людей | 23.46 |
| 50 | Помещение машинного отделения лифта подъезд №8 | на отм +20, 550 | Пути передвижения людей | 24.59 |
| 51 | Площадка машинного отделения лифта подъезд №8 | на отм +20, 550 | Пути передвижения людей | 3.09 |
| 52 | Межэтажная лестничная площадка подъезд №8 | на отм +20,550 | Пути передвижения людей | 4.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 682 450 629,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553067235493795078091079489028526508673

Владелец: ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", ЛУЗИН АНДРЕЙ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД ПСКОВ

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024