

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом 54, помещение 1049, офис . 35					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	581	591	612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 581	591	612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	772 561	1 117 512	1 559 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	546	1 059	6 437
	Готовая продукция	12102	5 142	6 084	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		766 873	1 110 369	1 553 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	603 438	951 970	1 056 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 655	4 972	11 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	316	-	11 204
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 036	2 230	990
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	6 925	7 803	7 391
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12306	581 506	936 965	973 999
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	50 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 539	10 812	1 391
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 539	10 812	1 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 388 538	2 080 294	2 617 199
	БАЛАНС	1600	1 419 119	2 080 885	2 617 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 150	39 441	25 850
	Итого по разделу III	1300	240 150	189 441	175 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	381 782	664 859	474 398
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	354 219	592 422	-
	Долгосрочные займы	14102	23 760	65 150	-
	Проценты по долгосрочным займам		3 803	7 287	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	101 043	-	166 927
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	101 043	-	166 927
	Итого по разделу IV	1400	482 825	664 859	641 325
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	394	595	161
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	394	595	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	215 149	285 611	390 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	138 448	245 849	304 050
	Расчеты по налогам и сборам	15202	9 520	14	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	6	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	67 169	39 748	86 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	138	129	110
	Прочие обязательства	1550	480 463	940 250	1 410 233
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	603 162
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		480 463	940 250	807 071
	Итого по разделу V	1500	696 144	1 226 585	1 800 636
	БАЛАНС	1700	1 419 119	2 080 885	2 617 811

Руководитель  Лузин Андрей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	58 291	10 008
	Себестоимость продаж	2120	(36 528)	(6 528)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 763	3 480
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 002)	(3 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 761	52
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 707	-
	Проценты к уплате	2330	(118)	(1 422)
	Прочие доходы	2340	64 212	14 781
	Прочие расходы	2350	(21 175)	(9 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63 387	3 909
	Налог на прибыль	2410	(12 677)	(546)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 666)	(535)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	(11)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 710	3 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 710	3 363
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Лузин Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.