

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО 74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	656	10 535	10 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	608	612	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	993 362	1 542 752	1 296 637
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		993 362	1 524 892	1 253 570
	Итого по разделу I	1100	994 626	1 553 899	1 307 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 490	6 437	3 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 204 066	1 056 084	656 599
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		3 782	11 653	30 954
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 086	11 204	11 636
	расчеты по налогам и сборам		709	990	124
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		39 199	50 847	547 369
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу счетов		1 150 539	973 999	23 336

	расчеты с разными покупателями и заказчиками		3 751	7 391	43 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 708	1 391	15 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 218 264	1 063 912	675 169
	БАЛАНС	1600	2 212 890	2 617 811	1 982 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 808	25 850	11 364
	Итого по разделу III	1300	176 808	175 850	161 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	553 282	474 398	63 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 142 742	166 927	1 466 756
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	1 443 420
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - эскроу		1 142 742	166 927	23 336
	Итого по разделу IV	1400	1 696 024	641 325	1 530 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19	161	1 655
	Кредиторская задолженность	1520	339 921	390 132	288 977
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		284 288	304 050	283 587
	расчеты по налогам и сборам		10	6	300
	расчеты с персоналом по оплате труда		7	2	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		55 616	86 074	5 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	110	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 410 233	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	603 162	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - эскроу		-	807 071	-
	Итого по разделу V	1500	340 058	1 800 636	290 632
	БАЛАНС	1700	2 212 890	2 617 811	1 982 368



Руководитель *
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО 74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	155
	Себестоимость продаж	2120	(185)	(39)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(185)	116
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 536)	(2 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 721)	(2 006)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(640)	(2)
	Прочие доходы	2340	4 127	13 527
	Прочие расходы	2350	(568)	(2 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 198	9 284
	Налог на прибыль	2410	(240)	(1 237)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(235)	(1 846)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	958	8 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	958	8 047
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лузин Андрей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.