

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 35	по ОКЕИ		
		74324592		
		6027089543		
		41.2		
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 153	11 166	26 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 014 759	732 424	317 520
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		1 014 759	723 936	317 520
	Итого по разделу I	1100	1 025 912	743 590	343 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 757	58 627	26 595
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 564
	Дебиторская задолженность	1230	857 700	905 999	132 108
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		30 128	14 353	23 273
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 433	1 523	13 058
	расчеты по налогам и сборам		-	-	38
	расчеты с покупателями и заказчиками по договорам долевого участия		717 189	868 723	95 739
	расчеты с разными покупателями и заказчиками		108 951	21 400	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 537	9 060	440
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	882 994	973 686	163 807
БАЛАНС	1600	1 908 906	1 717 276	507 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 872	5 044	2 257
	Итого по разделу III	1300	158 872	155 044	19 274
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	114 589	184 160	61 541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 356 977	1 116 502	115 947
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 356 977	1 116 502	115 947
	Итого по разделу IV	1400	1 471 566	1 300 662	177 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 242	328	4 384
	Кредиторская задолженность	1520	277 227	261 241	306 555
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		234 448	249 481	298 385
	расчеты по налогам и сборам		651	728	292
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	5	20
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42 123	11 027	7 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 468	261 570	310 939
	БАЛАНС	1700	1 908 906	1 717 276	507 701

Руководитель



Лузин Андрей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	75 836	47 654
	Себестоимость продаж	2120	(58 296)	(18 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 540	29 414
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 772)	(12 445)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 768	16 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	9
	Проценты к уплате	2330	(6)	(1 016)
	Прочие доходы	2340	4 056	2 309
	Прочие расходы	2350	(10 046)	(17 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 772	974
	Налог на прибыль	2410	(944)	(147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(944)	(147)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 828	827

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 828	827
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лузин Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 июля 2020 г.