

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-фонд имущества"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74324592		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	6027089543		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	<u>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом № 54</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 381	26 402	57 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	446 570	274 962	45 325
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		443 869	274 962	45 325
	Итого по разделу I	1100	472 951	301 364	103 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	388	1 261	2 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17	16
	Дебиторская задолженность	1230	34 421	86 261	31 260
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		30 416	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 540	-	-
	расчеты с бюджетом		4	-	-
	расчеты с фондами		240	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		1 221	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150	1 365	11 134
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 032	2 895	93
	Прочие оборотные активы	1260	70 724	-	100
	в том числе: задолженность дольщиков по ДДУ		59 647	-	-
	Итого по разделу II	1200	106 715	91 799	45 267
	БАЛАНС	1600	579 666	393 162	148 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 017	17 017	17 017
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	26	26	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 827	1 501	981
	Итого по разделу III	1300	18 870	18 544	18 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	63 051	44 451	36 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	207 302	120 860	76 264
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		201 083	120 860	76 264
	Итого по разделу IV	1400	270 353	165 311	112 324
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 626	3 410	2 283
	Кредиторская задолженность	1520	284 817	205 898	15 752
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		283 710	-	-
	расчеты с бюджетом		113	-	-
	расчеты с внебюджетными фондами		3	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		20	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		972	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 443	209 308	18 035
	БАЛАНС	1700	579 666	393 162	148 383



Руководитель Лузин Андрей Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-фонд имущества" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
74324592		
6027089543		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 250	1 526
	Себестоимость продаж	2120	(26)	(1 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 224	12
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 723)	(858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(499)	(846)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	29
	Проценты к уплате	2330	(2 220)	(1 308)
	Прочие доходы	2340	11 191	30 106
	Прочие расходы	2350	(8 099)	(27 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	384	431
	Текущий налог на прибыль	2410	(58)	(68)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	326	363

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	326	363
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.