

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Псковская инвестиционная
компания – фонд имущества»
(наименование застройщика)
180004, Псковская область, г. Псков,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Октябрьский пр., д. 54
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.06.2018

№ 60-RU60302000-28 - 2018

Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»

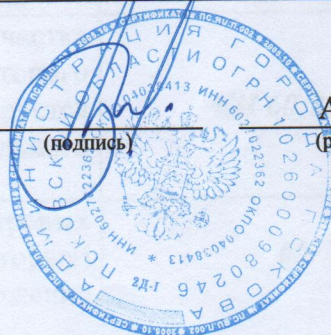
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 60-2-1-3-0074-18 от 28.05.2018г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	КН 60:27:0060303:857	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:27:0060303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU60-58701000-192-3072-24052017 утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 06.06.2017 №839	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 №871	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2018 г. ООО «Архитектурное бюро «А.В.Студио» Свидетельство о допуске к работам регистрационный номер № 571 от 22.06.2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	23190,7	Площадь участка (кв. м): 15253,0
	Объем (куб. м):	85437,27	в том числе подземной части (куб. м): 7479,71
	Количество этажей (шт.):	7-10	Высота (м): 21,99-30,39
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3078,98	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 15337,17 кв.м Общая площадь встроенных помещений – 2007,14 кв.м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Псков, ул. Юности, з/у 32
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 55-АВС-П-12/2017 – ПОС

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Н. Братчиков
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” июня 20 24 г.

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

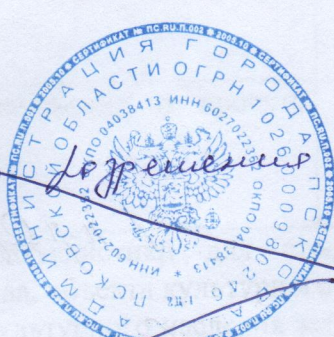
(подпись)

А.Н. Братчиков
(расшифровка подписи)

“ 16 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения



продлено до
30 сентября 2026 г.

Глава города Пскова

22.09.2023

Б.А. Елкин

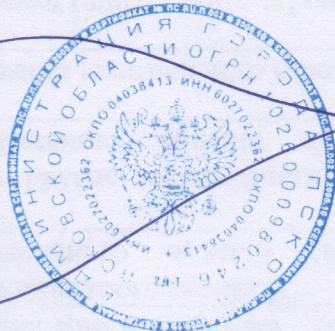
Изменения, внесенные в разрешение на строительство № 60-RU60302000-28-2018 от 19.06.2018

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 60-2-1-3-0074-18 от 28.05.2018г. №60-2-1-2-052935-2023 от 06.09.2023г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	КН 60:27:0000000:5365
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU60-58701000-192-3072-24052017 утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 06.06.2017 №839 №РФ-60-2-00-0-00-2023-0023, утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 03.08.2023 №1453
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Администрации города Пскова от 03.05.2011 №871, от 12.07.2023 № 1158
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-

Общая площадь (кв. м): 1 этап 2 этап	25022,53 14836,97 10185,56	Площадь участка (кв. м):	20906,0
Объем (куб. м): 1 этап 2 этап	84424,16 50220,20 34203,96	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап 2 этап	7492,88 4654,67 2838,2
Количество этажей (шт.): 1 этап 2 этап	9-12 11-13	Высота (м): 1 этап 2 этап	25,6-34,0 34,0-38,46
В т.ч. количество подземных этажей (шт.): 1 этап 2 этап	1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): 1 этап 2 этап	1878,0 1175,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 388: 1 этап – 229, 2 этап – 159		

Глава города Пскова

21.09.2023



Б.А. Елкин