

ООО «Архитектурное бюро «А.В. Студио»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ 8-МИ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО

АДРЕСУ: Г. ПСКОВ, УЛ. ЮНОСТИ, Д. 32

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного
участка. 1 этап**

55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1

Том 2

ООО «Архитектурное бюро «А.В. Студио»
Свидетельство СРО НП
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№190315/867 от 19.03.2015 г.
180004, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 20, пом. 28

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ 8-МИ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ПСКОВ, УЛ. ЮНОСТИ, Д. 32**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

**Часть 1. Схема планировочной организации земельного
участка. 1 этап**

55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1

Том 2

Директор

Исекеева С.П.

Главный инженер проекта

Попов С.А.

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Псков 2022 г.

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	55-АВС-П-12/2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2.	55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап	
3.	55-АВС-П-12/2017-ПЗУ2	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
4.	55-АВС-П-12/2017-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. 1 этап	
5.	55-АВС-П-12/2017-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. 2 этап	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Часть 1. Объемно-планировочные решения.	
6.	55-АВС-П-12/2017-КР1.1	Книга 1. Объемно-планировочные решения. 1 этап	
7.	55-АВС-П-12/2017-КР1.2	Книга 2. Объемно-планировочные решения. 2 этап	
		Часть 2. Конструктивные решения.	
8.	55-АВС-П-12/2017-КР2.1	Книга 1. Конструктивные решения. 1 этап	
9.	55-АВС-П-12/2017-КР2.2	Книга 2. Конструктивные решения. 2 этап	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
10.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	аннул. (изм.1)
11.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
12.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.НВ	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
13.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.В	Часть 2. Внутренний водопровод и канализация	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	-		02.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

55-АВС-П-12/2017-СП

Разработал	Попов С.А.			
Н. контр.	Сусленников И.А.			
ГИП	Попов С.А.			

Многоквартирный 8-секционный
жилой дом по адресу: г. Псков,
ул. Юности, д. 32

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		Подраздел 3. Система водоотведения				
14.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.НК	Часть 1. Наружные сети водоотведения				
15.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.К	Часть 2. Внутренняя канализация				
16.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
		Подраздел 5. Сети связи				
17.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.СС	Часть 1. Сети связи				
18.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.ПС	Часть 2. Пожарная сигнализация				
19.	55-АВС-П-12/2017-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Подраздел 6. Система газоснабжения. Наружные сети газоснабжения. Внутренние устройства				
		Раздел 6. Проект организации строительства				
20.	55-АВС-П-12/2017-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства. 1 этап				
21.	55-АВС-П-12/2017-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства. 2 этап				нов. (изм.1)
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				не разраб.
22.	55-АВС-П-12/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
23.	55-АВС-П-12/2017-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				не разраб.
24.	55-АВС-П-12/2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
25.	55-АВС-П-12/2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		Раздел 12. Иная документация				
26.	55-АВС-П-12/2017-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства				изменения не вносились
Результаты инженерных изысканий						
№6207	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий				
№6242	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий				
№6239	ЗАО «ПсковТИСИз»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий				
55-АВС-П-12/2017-СП						
1	-	Зам.	-		02.2022	2
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°C, средняя из максимумов – 22.9 °С, в отдельные дни поднимаясь до 30° - 35°C. Расчётная среднемесячная составляет 21 °С.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковская область по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 01 - 99 рис. 2) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

Геологическое строение

С поверхности грунты покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 - 0.3м.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 15.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - QIII

Озерно-ледниковые отложения -lgIII представлены песком пылеватым (ИГЭ-1) мощностью 0.4 – 2.2м, вскрыты под почвенно-растительным слоем или непосредственно с поверхности.

Ледниковые отложения -gIII представлены супесями пластичной консистенции (IL>0.25) (ИГЭ-2) мощностью 0.5 – 2.0м, супесями пластичной и твердой консистенции (IL<0.25) (ИГЭ-3) общей мощностью 3.2 – 4.7м.

Девонская система – D

Верхний отдел - DIII

Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности тонкоплитчатыми (ИГЭ-4) и плитчатыми (ИГЭ-5), глинами твёрдыми мергелистыми (ИГЭ – 6).

Кровля верхнедевонских отложений вскрыта на глубинах 5.4 – 6.2м, на абсолютных отметках 41.68 – 42.34м.

Все известняки труднорастворимые (qsr = 0.08), доломитистые (содержание CaMg(CO3) 7 - 9%), слабовыветрелые (kwr =0.95-0.96).

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного комплекса подземных вод, приуроченных к четвертичным и верхнедевонским отложениям.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ	Лист
							2

Появление подземных вод, приуроченных к озерно-ледниковым пескам и прослоям песка в супесях ледниковых, было отмечено на глубинах 0.0 – 0.8м от поверхности, на абсолютных отметках 47.36 – 48.15м.

Отмеченные уровни близки к среднегодовым.

Максимальные уровни подземных вод четвертичных отложений следует ожидать на поверхности, на абсолютных отметках от 47.51 до 48.35м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет ± 2.0 м.

Амплитуда колебания уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

В неблагоприятные периоды года, возможно, появление вод типа «верховодка» на разных глубинах, также близко к поверхности земли.

1.6.2 К бетону марки W4 подземные воды и грунты неагрессивны.

К железобетонным конструкциям подземные воды и грунты не агрессивны.

К металлическим конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивные, грунты – сильно- и среднеагрессивные.

К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой и средней степенью коррозионной активности (по общей жесткости), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по иону хлора) степенью коррозионной активности.

К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной активности (по pH и нитрат-иону), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по pH и иону хлора).

Оценка агрессивного и коррозионного воздействия подземных вод и грунтов по результатам химических анализов приведена в таблицах (ТП 2.13, 2.14).

Грунты обладают высокой и средней коррозионной активностью к конструкциям из углеродистой стали (ТП 2.6).

1.6.3 Коэффициенты фильтрации вмещающих пород, м/сутки, могут быть приняты следующие:

для песков пылеватых – 1.0

для супесей - 0.15

для известняков - 40 (по данным «Севзапгеология».

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-кальциево-магниевые-натриевые пресные.

2. Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка решена с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Город Псков» (утверждены Псковской городской думой №677 от 10.04.2019г.);
- задания на проектирование;
- №РФ-60-2-00-0-00-2023-0023 (утвержден Постановлением Администрации города Пскова 03.08.2023г. №1453),
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «Пско-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

вТИСИз» в 2018г.;

- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИз» в 2018г.;
- материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИз» в 2018г.

Размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства I этап строительства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.
 - Площадка I.1 на 7 м-мест расположена во дворе на расстоянии 11,0м и более от фасада проектируемого жилого дома, 3,0 м и более от площадки для занятий физкультурой (IV), 6,8 м и более от площадки для отдыха взрослого населения (V), 6,5 м и более от площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (III);
 - Площадка I.2 на 9 м-мест расположена на расстоянии 11,2 м и более от фасада проектируемого жилого дома, 14,0 м и более от площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (III), 4,9 м и более от площадки для отдыха взрослого населения (V), 21,7 м и более от площадки для занятий физкультурой (IV);
 - Площадка I.9 на 120 м-мест расположена на расстоянии 225,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома;
 - Площадка I.10 на 80 м-мест расположена на расстоянии 190,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома.

Согласно п.11.34 СП42.13330.2016, расстояния от открытых площадок для временного хранения легкового автотранспорта принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4).

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ					
--------------------------	--	--	--	--	--

Лист
4

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), принимаются следующие разрывы от автостоянок:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Согласно табл. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), «для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.»

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15)

- площадка для отдыха взрослого населения на расстоянии от окон жилых домов не менее 10,0м;
- детская игровая площадка и площадка для занятий физкультурой размещены на расстоянии не менее 12,0м от окон жилых домов;
- площадка для мусорных контейнеров, расположенных на расстоянии не менее 20,0м от окон жилых домов, имеющие пешеходные подходы возможность подъезда специализированной техники.

Проезд к проектируемому дому предполагается от проектируемого проезда (по трассе проезжей части перспективной ул. Инженерная).

Вдоль длинных сторон проектируемого здания предусмотрен проезд пожарной техники шириной 4,2м на расстоянии 5,0-8,0м. Пожарный проезд включает в себя внутриквар-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ	Лист
							5

тальный проезд в асфальтобетонном покрытии и тротуар вдоль него и покрытие в георешетке, конструкция предусматривает проезд пожарной техники.

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	20906,00					
2	Площадь участка благоустройства I этапа	13747,00		2377,00		16124,00	
3	Площадь застройки	1878,00				1878,00	
4	Площадь покрытий (в т.ч. под навесными элементами)	7548,94					
5	Площадь покрытий	7526,94		1173,18		8700,12	
6	Площадь озеленения	4342,06		1203,82		5545,88	

4. Инженерная подготовка территории

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Устройство организованного водоотвода с кровли в закрытую сеть ливневой канализации;
4. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

5. Вертикальная планировка

Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ					
--------------------------	--	--	--	--	--

Лист
6

Поперечный уклон отмостки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной не менее 2,0м с уклоном 1:26 с перепадом высот на примыкании 0,0м.

6. Благоустройство территории

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство временной разворотной площадки в щебне;
- устройство площадок благоустройства:
 - площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки и установкой бортового камня БР100.20.8;
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с песчаным покрытием ПГС;
 - площадка для занятия физкультурой с песчаным покрытием ПГС;
 - площадки для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора с покрытием из брусчатки с установкой бортового камня БР100.20.8;
- восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей за границами благоустройства
- озеленение территории – устройство цветников, посадка деревьев, кустарников
- наружное освещение территории в соответствии с п. 1, 2, 3 раздела XIII «Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова»

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расчет площадок благоустройства

Количество квартир	- 229 шт.
Общая площадь квартир	- 10195,91 м ²
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м ²
Количество жителей	- 340 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	229 кв.	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Псков» (утверждены Решением Псковской городской думы №677 от 10.04.2019 г.).	0,7 м-мест на квартиру	160	216**
Площадка для отдыха взрослого населения	340 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	34,0	68,0***
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	340 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	136,0	136,0
Площадки для занятий физкультурой	340 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	238,0	275,0
Площадки для хозяйственных целей	340 чел.		0,2 м ² на 1 жителя	68,0	8,0*

* - без учета площадки для выгула собак

Недостающие площади площадок для хозяйственных целей обеспечиваются за счет площадки для выгула собак (учтена в техническом задании на разработку проекта планировки и проекта межевания микрорайонов №14 и №15 в городе Пскове (Письмо от 29.11.2017 №328 УГД)

** - 56 м-мест из 216 м-мест предназначены для II очереди строительства

*** - выполняется с учетом на I и II очереди строительства

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№					55-ABC-II-12/2017-ПЗУ1.ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8

6. Транспортно-пешеходная сеть

Земельный участок расположен в муниципальном образовании «Город Псков» в районе «Запсковье», микрорайон 14 (ограничен ул. Юности, ул. Инженерная).

Согласно Генерального плана муниципального образования «Город Псков»:

Ул. Юности – магистральная улица районного значения;

Ул. Инженерная – магистральная улица общегородского значения;

Доступ к проектируемому многоквартирному жилому дому предполагается от проектируемого проезда (по трассе проезжей части перспективной ул. Инженерная).

Ширина пешеходного пути 2,0 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный - 2%.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,5м с уклоном 1:12 с перепадом высот на примыкании 0,0м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% (16 м-мест) для автотранспорта инвалидов, в т.ч. 8 м-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 6,0х3,6м

8. Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

9. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов, для крупногабаритного мусора расположены в границах участка КН 60:27:0000000:5365 в радиусе пешеходной доступности, на расстоянии не менее 20,0м от окон жилых домов.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализиро-

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

55-ABC-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ					
--------------------------	--	--	--	--	--

Лист
9

ванного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – счѐт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 340чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (1,02 м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,051 м³/сут. (0,36м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Город Псков», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 3 полузаглубленных мусорных контейнера объемом по 5,0м³, с учетом на 2 дома (ул. Юности 32 и Линейная 89).

В I очереди строительства до ввода II очереди предусмотрена временная площадка для мусорных контейнеров.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1.ПЗ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:5000	
3	Схема планировки территории М 1:1000	
4	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План организации рельефа М 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	
8	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир М 1:500	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	20906,00					
2	Площадь участка благоустройства I этапа	13747,00		2377,00		16124,00	
3	Площадь застройки	1878,00				1878,00	
4	Площадь покрытий (в т.ч. под навесными элементами)	7548,94					
5	Площадь покрытий	7526,94		1173,18		8700,12	
6	Площадь озеленения	4342,06		1203,82		5545,88	

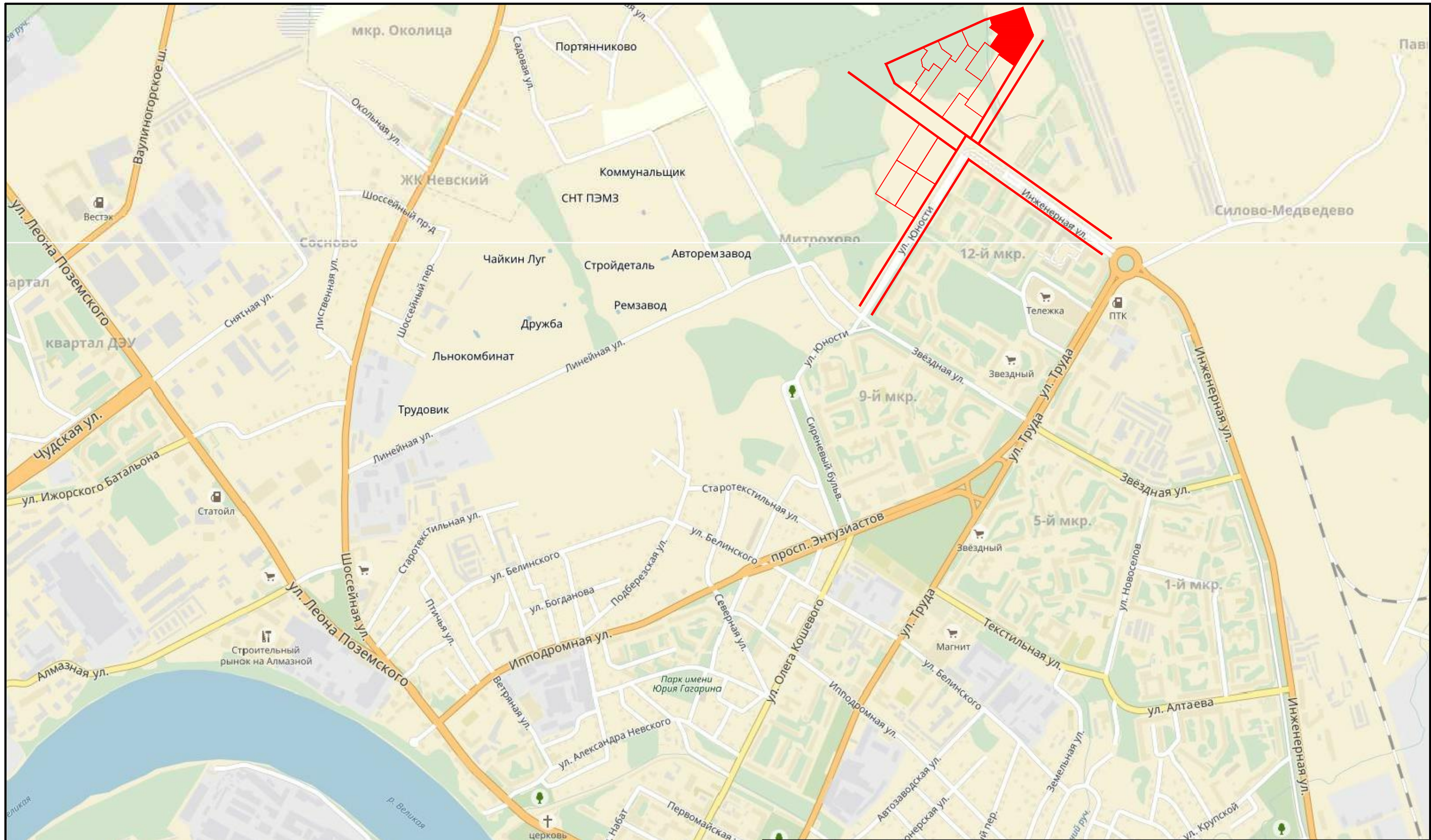
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2019	Правила применения дорожных знаков	
ГОСТ Р 51246-99	Дорожная разметка	

Общие указания:

- Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2018 году на основании:
 - задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка
 - выданных технических условий.
- Малые архитектурные формы приняты по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru);
- Работы производить в соответствии с:
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
 - СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги"
 - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- Система координат - СК-60;
- Система высот - Балтийская 1977

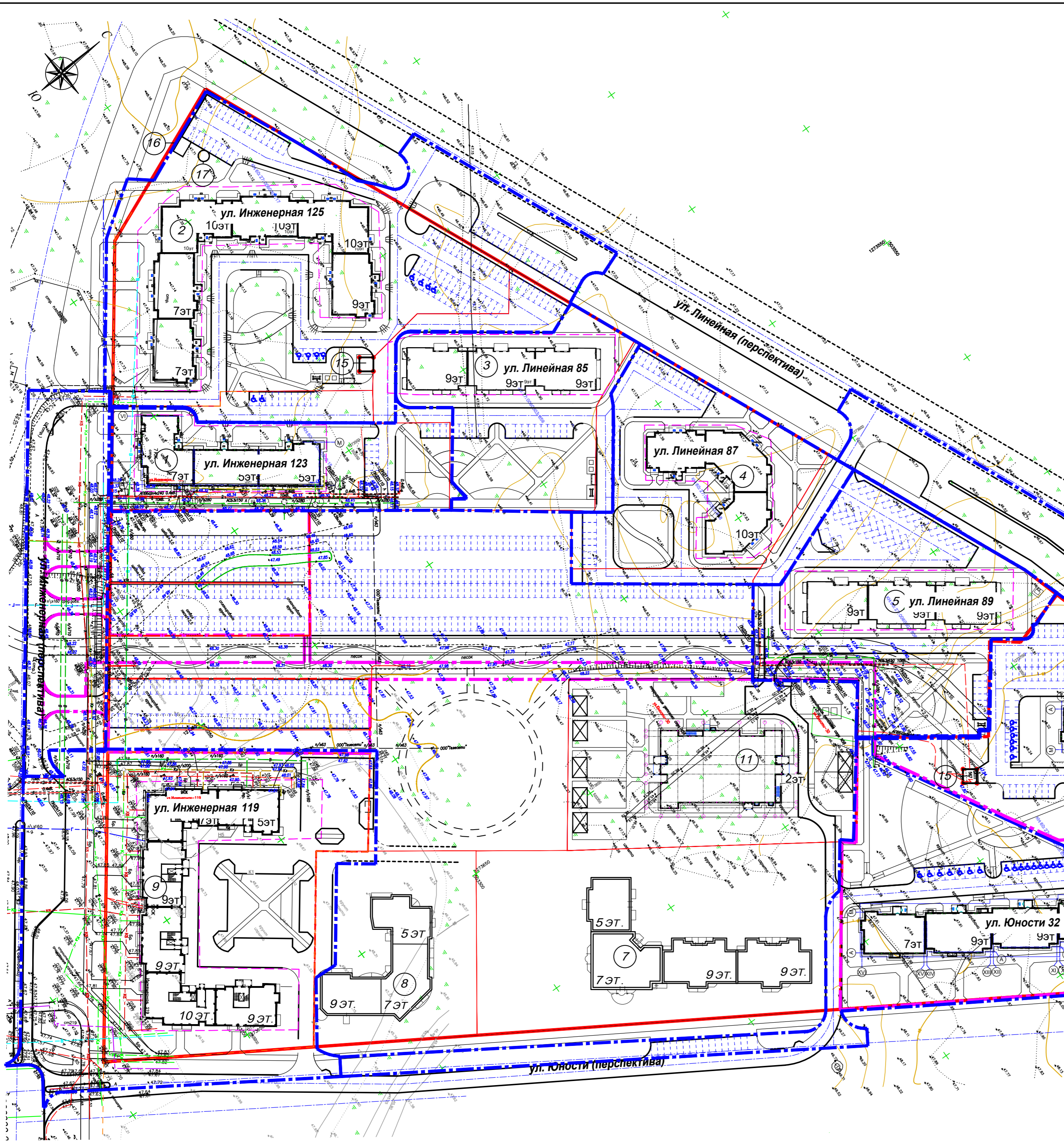
						55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1					
						Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Юности, д. 32					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимова		<i>[Подпись]</i>					П	1	12
						Общие данные			ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		
Н. контроль		Суслеников И.А.		<i>[Подпись]</i>							
ГИП		Полов С.А.		<i>[Подпись]</i>							



Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- земельный участок КН 60:27:0000000:5365;
- границы смежных земельных участков

						55-АВС-П-12/2017-ПЗУ					
						Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г.Псков, ул. Юности, д.32					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Трофимова	Стадия	Лист	Листов	
						Ситуационный план. М 1:5000			ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		
Н. контроль		Суслеников И.А.									
ГИП		Попов С.А.									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Пос. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество				Площадь, м²				Расчетная встроенных помещений	
			зданий		квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения												
6	Многоквартирный жилой дом (КН60:27-0000000:5365)	7-11	1	388	388	3053,00	3053,00					
15	БКТП	1	1									
16	КНС	1	1									
17	ДКНС	1	1									
Перспективное строительство												
1	Многоквартирный жилой дом	5-7	1									
2	Многоквартирный жилой дом	7-10	1									
3	Многоквартирный жилой дом	9	1									
4	Многоквартирный жилой дом	10	1									
5	Многоквартирный жилой дом	9	1									
7	Многоквартирный жилой дом	5-9	1									
8	Многоквартирный жилой дом	5-9	1									
9	Многоквартирный жилой дом	5-9	1									
10	Средняя общеобразовательная школа на 320 учащихся	2	1									
11	Детские ясли-сад на 140 мест	2	1									
12	Досуговый центр	2	1									
13	Блок детского крытого бассейна	1	1									
15	БКТП	1	1									

Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН 60:27-0000000:5365
- - - - границы смежных земельных участков;
- - - - границы благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;

55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1

Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Юности, д. 32

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Трофимова		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Сусленников И.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Попов С.А.		<i>[Signature]</i>	

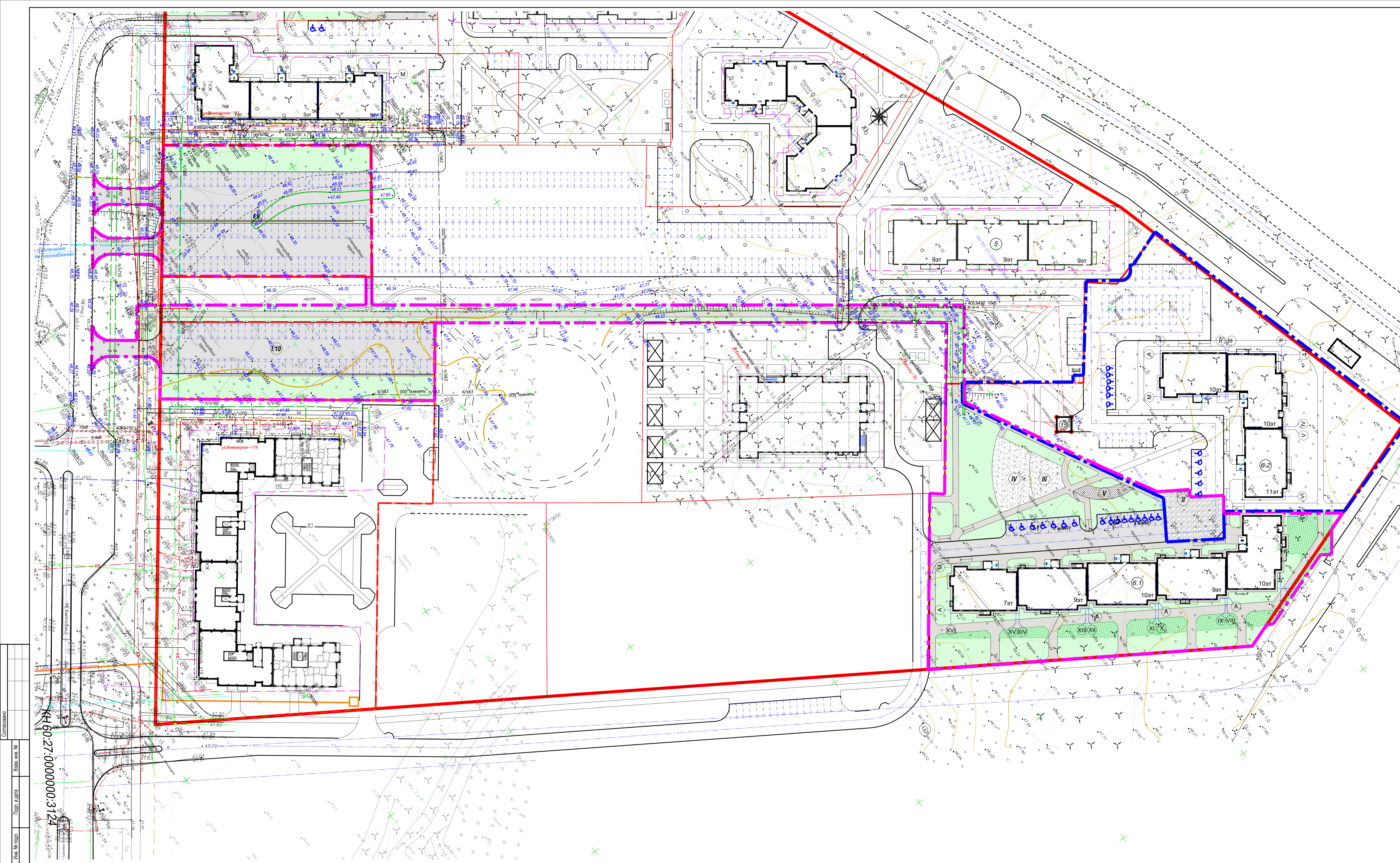
I этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировки территории М 1:1000

ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
Пояс. по ПП	Наименование и обозначения	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Расчетная востроек помещений
			квартир	застройки	общая квартир	здания	
Проектируемые здания и сооружения							
I этап строительства							
6.1	Многоквартирный жилой дом	7-10	1	229	229	1878,00	1878,00
II этап строительства							
6.2	Многоквартирный жилой дом	10-11	1	159	159	1150,00	1150,00
Существующее и перспективное строительство							
3.4	Многоквартирный жилой дом						
5	Многоквартирный жилой дом (сущ.)						
1.9	Многоквартирный жилой дом (сущ.)						
11	Детский сад (сущ.)						
15	БКП (сущ.)						
18	ГРПБ (сущ.)						
19	ГРПШ (проект)						

Экспликация площадок благоустройства					
Пояс.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
L1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	216 м-мест
L2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		9 м-мест	
L9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		120 м-мест	
L10	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		80 м-мест	
II	Площадка для хозяйственных целей, мусорных контейнеров (временная)	1	8,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	136,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	275,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	68,0		

Экспликация площадок благоустройства					
Пояс.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
L1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	216 м-мест
L2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		9 м-мест	
L9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		120 м-мест	
L10	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		80 м-мест	
II	Площадка для хозяйственных целей, мусорных контейнеров (временная)	1	8,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	136,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	275,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	68,0		

Экспликация площадок благоустройства					
Пояс.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
L1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	216 м-мест
L2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		9 м-мест	
L9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		120 м-мест	
L10	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		80 м-мест	
II	Площадка для хозяйственных целей, мусорных контейнеров (временная)	1	8,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	136,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	275,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	68,0		

- Условные обозначения:**
- красная линия улицы;
 - граница земельного участка (ИП 60:27:0000000:385);
 - границы смежных земельных участков;
 - — проектируемые здания и сооружения;
 - границы благоустройства I этапа строительства;
 - границы благоустройства II этапа строительства;
 - проектируемый газон (подпорный пункт 15см с посевом семян многолетних трав);
 - проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.30.15);
 - проектируемые тротуары (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8);
 - проектируемые площадки благоустройства (плитка бетонная тротуарная);
 - проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятий физкультурой;
 - проектируемый пожарный проезд (газон усиленный герщеткой);
 - проектируемая временная разворотная площадка (щебень).

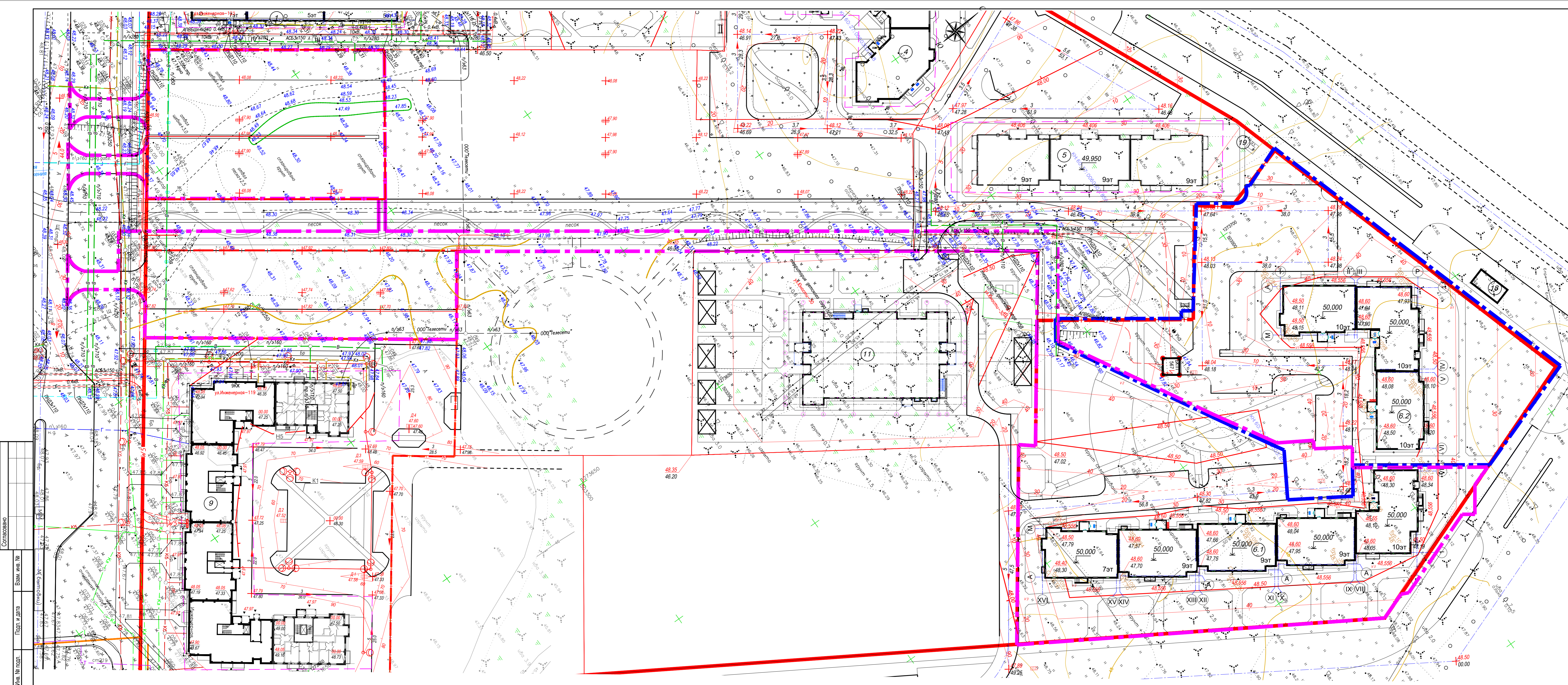
Примечание:

- Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выданном ЗАО "ПланиСтрой" в 2018 г.;
- Система координат МСК-60;
- Система высот - Балтийская.

					55-ABC-11-12/2017-П3У1		
					Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Пово, ул. Юности, д. 32		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал			Г.И.Иванов				
						I этап строительства	Лист 4
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"
						Система координат МСК-60	Формат 1150x500

Имя, № листа, Дата, План, № листа, Кол-во листов, Имя, № листа, Дата, План, № листа, Кол-во листов

ИП 60:27:0000000:3124



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Поз по ПП	Наименование и обозначения	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Расчетная встраиваемых помещений		
			квартир	зданий	застройки	общая квартир	здания	здания	

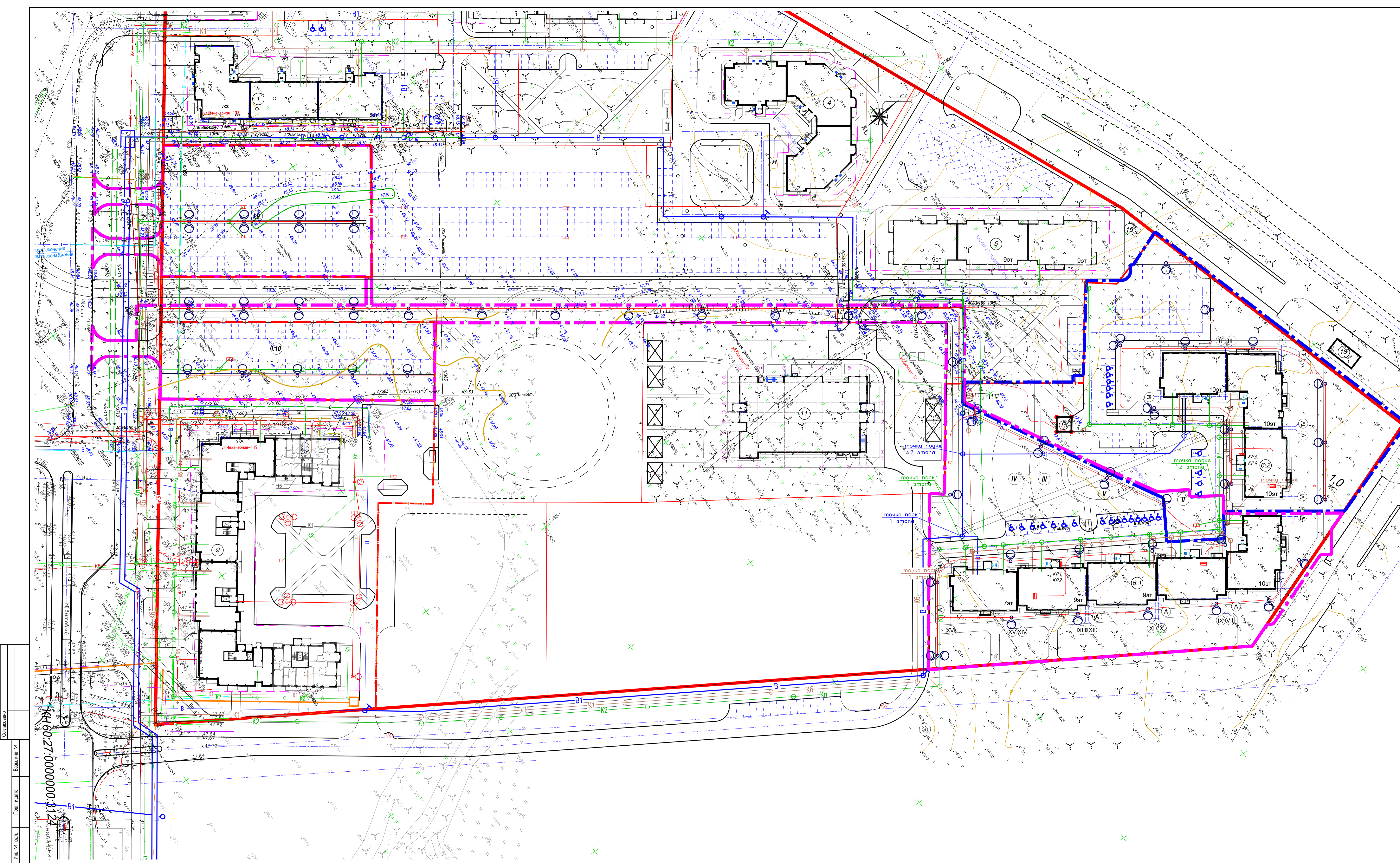
Проектируемые здания и сооружения									
I этап строительства									
6.1	Многоквартирный жилой дом	7-10	1	229	229	1878,00	1878,00		
II этап строительства									
6.2	Многоквартирный жилой дом	10-11	1	159	159	1150,00	1150,00		
Существующее и перспективное строительство									
3, 4	Многоквартирный жилой дом								
5	Многоквартирный жилой дом (сущ.)								
1, 9	Детский сад (сущ.)								
11	Детский сад (сущ.)								
15	БКТП (сущ.)								
18	ГРПБ (сущ.)								
19	ГРПШ (проект.)								

- Условные обозначения:
- - красная линия улицы;
 - - граница земельного участка №16027.0000000.5365;
 - - границы смежных земельных участков;
 - - границы благоустройства;
 - проектируемые здания и сооружения;
 - + - проектная ("красная") отметка рельефа;
 - + - проектная ("черная") отметка рельефа;
 - 3 - уклоноуказатель;
 - 37,2 - величина уклона в промилле;
 - 37,2 - расстояние между точками перелома, в м;

- Примечания:
- Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ТюховТИСИЗ" в 2018г.;
 - Система координат - местная, г. Похова.
 - Система высот - Балтийская.
 - За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 50,000м, в Балтийской системе высот.

					55-ABC-П-12/2017-П31/1		
					Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Похов, ул. Юности, д. 32		
					I этап строительства		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					План организации рельефа М 1:500		
					ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"		

Сопоставлено
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Лист № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Поя. по ПП	Наименование и обозначения	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Расчетная востроек помещений		
			квартир	застройки	общая квартир	здания	здания	здания	здания	здания
Проектируемые здания и сооружения										
I этап строительства										
6.1	Многоквартирный жилой дом	7-10	1	229	229	1878,00	1878,00			
II этап строительства										
6.2	Многоквартирный жилой дом	10-11	1	159	159	1150,00	1150,00			
Существующее и перспективное строительство										
3.4	Многоквартирный жилой дом									
5	Многоквартирный жилой дом (сущ.)									
1.9	Детский сад (сущ.)									
11	Детский сад (сущ.)									
15	БКП (сущ.)									
18	ГРПБ (сущ.)									
19	ГРПШ (проект)									

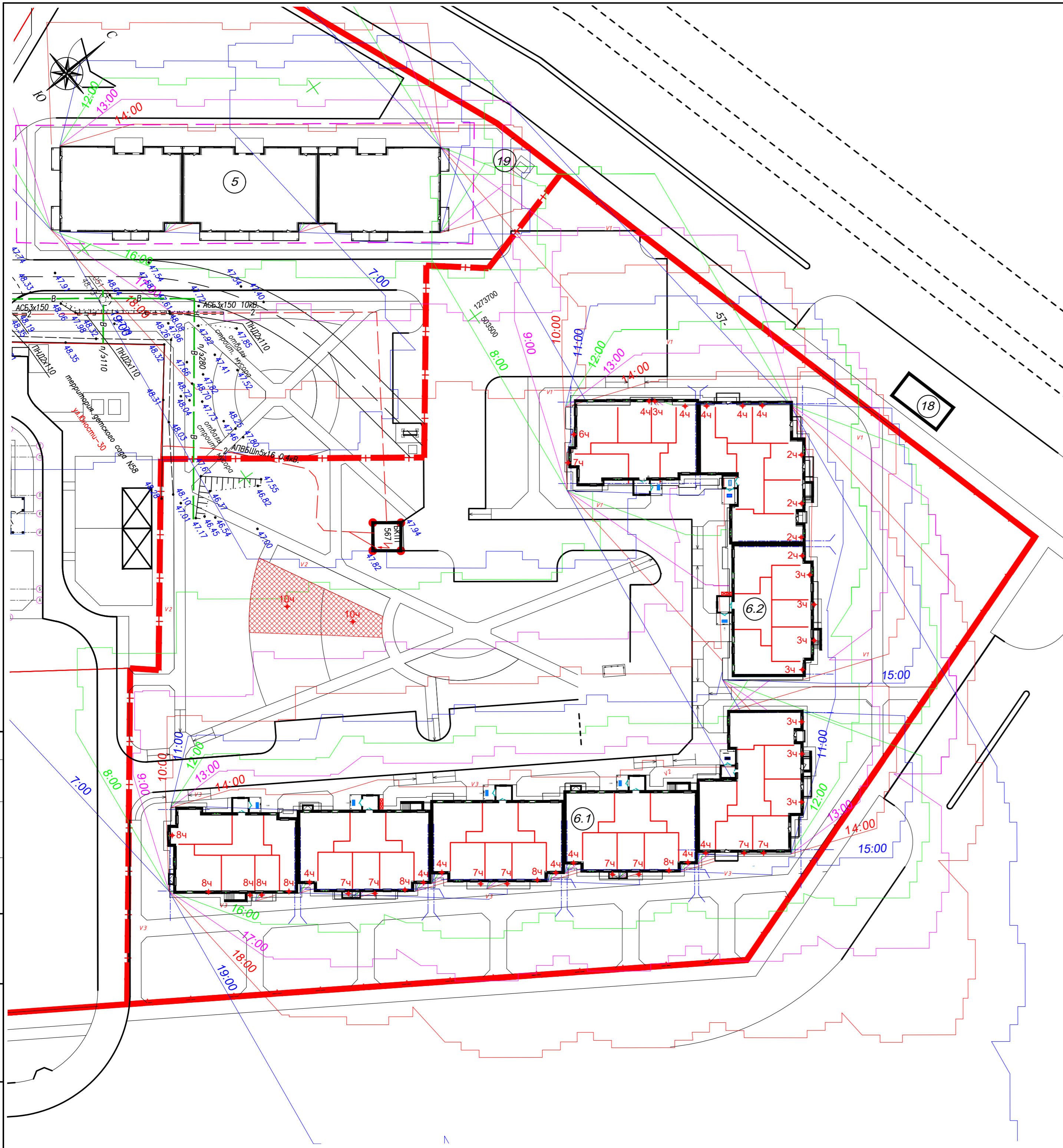
Экспликация площадок благоустройства					
Поя.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		7 м-мест	
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		9 м-мест	
I.9	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		120 м-мест	216 м-мест
I.10	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		80 м-мест	
II	Площадка для хозяйственных целей, мусорных контейнеров (временная)	1	8,0		
III	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	136,0		
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	275,0		
V	Площадка отдыха для взрослых	1	68,0		

- Условные обозначения:
- красная линия улицы;
 - - - граница земельного участка КН 60:27:0000000:3124;
 - - - границы смежных земельных участков;
 - проектируемые здания и сооружения;
 - границы благоустройства I этапа строительства;
 - - - границы благоустройства II этапа строительства;
 - K1 — проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
 - K2 — проектируемые сети ливневой канализации;
 - B1 — проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
 - 4N — забель 0,4 кв (проектируемый) в земле, 4N - количество забелей;
 - V — проектируемая сеть освещения;
 - T — проектируемая опора освещения;
 - T — проектируемая теплотрасса;
 - Г — проектируемый газопровод;

Примечание:
 1. Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане масштаба 1:500, выданном ЗАО "ПланиСтрой" в 2018 г.;
 2. Система координат МСК-60;
 3. Система высот - Балтийская.

Имя: [blank]
 Должность: [blank]
 Дата: [blank]

					55-ABC-11-12/2017-П3У/1		
					Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Пово, ул. Юности, д. 32		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I этап строительства	
Разработал			Григорьева			Страниц	Лист
						П	7
Инженерно-техническое обеспечение						ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"	
И. контроль: Сусенина И.А. / Пово С.А.						М 1:500	
						формат 1:150x54	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Расчетная встроенных помещений	
			квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения										
I этап строительства										
6.1	Многоквартирный жилой дом	7-10	1	229	229	1878,00	1878,00			
II этап строительства										
6.2	Многоквартирный жилой дом	10-11	1	159	159	1150,00	1150,00			
Существующее и перспективное строительство										
3, 4, 5	Многоквартирный жилой дом									
1, 9	Многоквартирный жилой дом (сущ.)									
11	Детский сад (сущ.)									
15	БКТП (сущ.)									
18	ГРПБ (сущ.)									
19	ГРПШ (проект.)									

Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- границы теней от проектируемого здания по часам;

Примечание:

1. Расчет продолжительности инсоляции жилых помещений и территорий выполнен по инсоляционному графику для 58°47'24" с.ш. в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017);
2. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2018 г.;
3. Система координат местная г. Пскова;
4. Система высот - Балтийская.

Согласовано	
Изм. № подл.	Изм. № инв.
Подп. и дата	Взам. инв. №

						55-АВС-П-12/2017-ПЗУ1		
						Многоквартирный 8-секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Юности, д. 32		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова					I этап строительства		
						Стадия	Лист	Листов
						п	8	
Н. контроль	Сусленников И.А.					Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500		
ГИП	Попов С.А.					ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		