

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Шория Град

2 квартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		393,685	17,631	
26Б		159,748	3,022	
ИТОГО		553,43	20,65	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 75,33288142 \geq 1$$

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **75,33**
1 555,85 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 20,65 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 1 \leq 1$$

An= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч. 08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

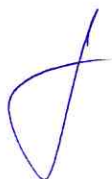
стр.1100 баланса	693,77
стр.1230 баланса	278,89
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
An	972,66

стр.1400 баланса	1 336,27
стр.1500 баланса	164,03
Чистые активы	55,54
(-O)	20,65
D	1 479,65

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 55,54млн.руб

Ведущий бухгалтер



Мингалимова И.А.