

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

1 квартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
26А		393,685	34,849	
26Б		159,748	12,882	
ИТОГО		553,43	47,73	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 11,1160462 \geq 1$$

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

, где: 11,11

530,37 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

47,73 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 1 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

A_n=

D=

- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е.

показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и

«V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия

в долевом строительстве

стр.1100 баланса	183,74
стр.1230 баланса	87,10
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
A_n	270,84

стр.1400 баланса	198,98
стр.1500 баланса	275,57
Чистые активы	55,82
(-O)	47,73
D	283,66

3. Расчет собственных средств

$$CC = \text{Активы} - \text{Обязательства} = 55,82 \text{ млн.руб}$$

Ведущий бухгалтер

Мингалимова И.А.