



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-025987-2023

Дата присвоения номера: 17.05.2023 17:40:20

Дата утверждения заключения экспертизы 17.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 4»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕМЕРОВО-СИТИ"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ПРИТОМСКИЙ, ДОМ 7/5, ПОМЕЩЕНИЕ 101

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 12.07.2022 № б/н, от ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕМЕРОВО-СИТИ"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации от 12.07.2022 № 330553-KUSV, заключенный между ООО "СерпПромТест" т ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕМЕРОВО-СИТИ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 03.11.2022 № 42-2-1-3-077718-2022, от ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.12.2022 № 4205052254-20221226-1043, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей Обществу с ограниченной ответственностью "Геотехника" (СРО-И-001-28042009)

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.05.2023 № 4205290509-20230505-0703, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков Кузбасса Обществу с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (СРО-П-148-09032010)

4. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

5. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №2 (II этап)" от 03.11.2022 № 42-2-1-3-077718-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 4»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский р-н, пгт Шерегеш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Мощность объекта	-	-
Кол-во квартир	-	51
Кол-во этажей	-	7
Этажность	-	6
в т.ч. подземных	-	1
Кол-во жилых этажей	-	6
Расход энергоресурсов:	-	-
-вода холодная	м ³ /сут	19,98
в т.ч вода горячая	м ³ /сут	7,77
-расчетная мощн. электропотребления	кВт	152,4
Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопления здания	Вт/(м ³ х°С)	0,181
Площадь благоустройства	м ²	2730,7
Площадь застройки (по контуру надземной части)	м ²	727,2
В том числе крылец и пандусов	м ²	5,2
Площадь застройки подземной части здания, выходящая за контур надземной части	м ²	отсутствует
Количество квартир, в том числе:	шт.	51
1с-комнатных	шт.	36
2-комнатных	шт.	3
2с-комнатных	шт.	3
3 -комнатных	шт.	1
3с-комнатных	шт.	7
4с-комнатных	шт.	1
Жилая площадь квартир	м ²	1431,0
Общая площадь квартир	м ²	2588,0
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	4332,7
Жилые этажи	м ²	3737,9
Площадь подвала	м ²	594,8
Площадь/количество нежилых помещений в том числе:	м ² /шт	333,1/43
- хозяйственные кладовые	м ² /шт	205,5/42
- пункт проката	м ² /шт	127,6/1
Строительный объем, всего	м ³	14449,1
Строительный объем выше отм.0.000	м ³	12600,8
Строительный объем ниже отм.0.000	м ³	1848,3
Продолжительность строительства жилого дома	Мес	24
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: VII

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении площадка расположена в пгт. Шерегеш.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в юго-западной части Горной Шории, которая является южной оконечностью Кузнецкого Алатау. Характеризуется среднегорным рельефом и хорошо развитой гидросетью.

В геологическом строении участка работ принимают участие:

- кембрийские осадочно-вулканогенные отложения мундыбашской свиты ($\epsilon 1-2mn3$) верхняя третья толща;
- элювиально-делювиальные отложения кембрийского- четвертичного возраста ($ed \epsilon-Q$);
- техногенные отложения современного возраста ($tQIV$).

Осадочно-вулканогенные отложения сложены эффузивно-пирокластическими образованиями средне-основного и редко кислого субщелочного состава.

Современные техногенные отложения ($t QIV$)

Слой 1. Техногенный грунт представлен насыпным грунтом сложен щебнем, суглинистым материалом, органоминеральным грунтом с примесью опилок и древесины. По физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) 1а, 1б. Грунт распространен в виде пласта. Мощность слоя составляет 1,8-6,7 м.

Кембрийские – четвертичные элювиально-делювиальные отложения ($ed \epsilon-Q$)

Слой 3. Элювиально-делювиальные отложения представлены суглинком от твердой до мягкопластичной консистенции, суглинком щебенистым, суглинком дресвяным, дресвяным, щебенистым грунтом, глиной. По физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента: ИГЭ 3а, 3г, 3д.

Кембрийские отложения мундыбашской свиты ($\epsilon 2 mn3$)

Слой 5. Глыбовая зона коры выветривания представлена глинистым сланцем. Выход зерна в виде столбиков высотой 10 – 15 см. Обломки прочные. С глубиной прочность обломков возрастает.

Грунт вскрыт в северо-восточной части площадки на глубине 22,5-23,0 м (607,01-607,58), вскрытая мощность 2,0-2,5 м.

Выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ 1а (специфический грунт). Насыпной грунт представлен щебнем, дресвой, строительным мусором, углем с примесью суглинка, почвы и песка.

ИГЭ 1б (специфический грунт). Насыпной грунт представлен органо-минеральным грунтом - почвой, угольной крошкой, до 40-50 %, с большим содержанием строительного мусора и отходов деревообработки - щепы, частично разложившихся кусков древесины до 40-60 %, в малом количестве содержится глинистый материал 10-15 %. Грунт насыщен водой.

ИГЭ 3г. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичной консистенции с примесью органических веществ.

ИГЭ 3а. Суглинок тяжелый пылеватый твердой консистенции с единичными прослоями глины легкой пылеватой твердой консистенции.

ИГЭ 3д. Суглинок щебенистый с прослоями и линзами суглинка дресвяного, грунта щебенистого и грунта дресвяного. Суглинистая составляющая представлена твердой консистенции.

ИГЭ 5. Скальный грунт представлен глинистым сланцем слабыветрелым прочным.

К специфическим грунтам отнесены насыпные и элювиальные отложения.

Грунты обладают высокой (ИГЭ 3г) и средней (ИГЭ 3а, 3д) коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали.

Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания ИГЭ 1а и ИГЭ 3д, характеризуются как непучинистые, грунты ИГЭ 1б среднепучинистые, суглинки ИГЭ 3г – от среднепучинистых до сильнопучинистых.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий находится в южной части бассейна трещинных вод Кузнецкого Алатау. На территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- 1й водоносный горизонт - слабоводоносный верхнечетвертичный - современный горизонт покровных элювиально-делювиальных ($ed \epsilon-Q$) и техногенных отложений ($t QIV$);
- 2-й водоносный горизонт - водоносная зона вулканогенно-осадочных среднекембрийских пород верхней толщи мундыбашской свиты ($\epsilon 2 mn3$).

Рекогносцировочным обследованием выявлены 3 мочажины из которых вытекали ручьи, собирались в дренажные канавы вдоль ул. Гагарина и сбрасывались по трубам через дорогу. В юго-восточной части территории зафиксирован мощный ручей из трубы с расходом порядка 5 л/сек. В других ручьях зафиксирован расход от 0,1 л/сек до 2 л/сек.

На площадке проектируемого жилого дома № 4 в пределах исследованной глубины 20-30 м вскрыты подземные воды на глубине 1,8-2,6 м (627,41-638-49 м). Сезонные колебания составляют 1,0 – 2,0 м относительно зафиксированного.

Подземные воды приурочены к насыпным грунтам (ИГЭ1а, 1б) и к суглинку элювиально-делювиальному мягкопластичному (ИГЭ 3г). Мощность водоносного горизонта составляет 0,5–5,3 м. Водоупором служат элювиально-делювиальные отложения, представленные плотным суглинком, а также суглинком щебенистым (ИГЭ 3а, 3д).

По типу природных условий и техногенной нагрузки с учетом заложения фундаментов территория является постоянно подтопленной типа I–A-1.

Признаков карста не выявлено. Согласно СП 11-105-97 ч.2, категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI.

Исследуемая площадка входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которых по карте ОСР-2015 А оценивается в 7 баллов для грунтов II категории по сейсмическим свойствам. Грунтовые условия площадки в целом – II.

По результатам сейсмического микрорайонирования территория по расчетной сейсмической интенсивности оценивается для карты ОСР – 2015 А – 7 баллов. Прогнозное значение сейсмической интенсивности для карты ОСР – 2015 А составляет 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки согласно СП 47.13330.2016 относятся к III категории. Категория опасности процессов подтопления площадки подземными водами, морозного пучения в зоне сезонного промерзания – весьма опасная, землетрясения – опасная.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1144205010730

ИНН: 4205290509

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 25

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору от 26.01.2023 № 6904), утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.09.2022 № РФ-42-4-11-1-06-2022-0097, подготовлен Денисенко Ириной Васильевной, и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского муниципального района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологического присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.07.2022 № 626, выданные ООО "ВОДОКАНАЛ"

2. Технические условия на присоединение к сетям канализации от 28.06.2022 № 8, выданные ООО «ТЕПЛО»

3. Технические условия от 26.08.2022 № 1805, на подключение к системе ливневых вод.

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 19.08.2022 № 902, выданные ООО "ЮКЭК"

5. Технические условия на присоединение земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102001:58 к автомобильным дорогам местного значения от 19.08.2022 № 241/12, выданные Администрацией Таштагольского муниципального района.

6. Технические условия от 18.04.2022 № 01/05/28781/22, на предоставление комплекса услуг связи.

7. Предварительные технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.09.2022 № 01-370/22, выданные ООО "Кузбасская энергосетевая компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:12:0102001:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 7/5, ПОМЕЩ. 101

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	12.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Инженерно-геофизические работы	12.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, ДОМ 2, ОФИС 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский р-н, пгт Шерегеш

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, Г. КЕМЕРОВО, ПР-КТ ПРИТОМСКИЙ, Д. 7/5, ПОМЕЩ. 101

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение к договору от 26.10.2022 № 155-22), утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 26.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком.
2. Программа производства инженерно-геофизических исследований от 26.10.2022 № б/н, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная застройщиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	155-22 ИГИ часть 1.pdf	pdf	8478efcb	155-22-ИГИ от 12.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	155-22 ИГИ часть 1.pdf.sig	sig	10fc3054	
2	155-22 ИГИ часть 2.pdf	pdf	8ae32a07	155-22-ИГИ от 12.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Часть 2. Инженерно-геофизические работы
	155-22 ИГИ часть 2.pdf.sig	sig	92f39906	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания для определения условий строительства жилого дома № 4 микрорайона «Шория-Град» выполнены ООО "Геотехника" на основании договора № 155-22 от 17.11.22г., технического задания заказчика.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

В качестве топографической основы использован план масштаба 1:500, выполненный топографами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО «Геотехника» в мае 2022 г.

Полевые инженерно-геологические работы выполнялись в декабре 2022 г.

Предварительная разбивка и плано-высотная привязка выработок – 5 скважин.

Колонковое бурение 5 скважин/ 140,0 п.м.

Скважины пробурены самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым снарядам диаметром до 160 мм.

Статическое зондирование грунтов осуществлено установкой СП-59 с комплектом аппаратуры "ПИКА-19" – 5 испытаний.

Отбор монолитов глинистых грунтов – 25 монолитов.

Лабораторные исследования грунтов проводились согласно действующим ГОСТ и инструкциям в грунтовой лаборатории ООО «Геотехника».

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	6904 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	pdf	88554ddc	6904-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	6904 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	sig	8361ce94	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6904 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	204a4d7a	6904-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	6904 Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	8368123d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	6904 Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	7edfb05d	6904-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	6904 Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	ef651de7	
Конструктивные решения				
1	6904 Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	d9e426a4	Раздел 4. Конструктивные решения
	6904 Раздел ПД №4 КР.pdf.sig	sig	4a5d32a7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	e2d19de8	6904-ИОС1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	987c0266	
Система водоснабжения				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС5.2.pdf	pdf	c3ba7018	6904-ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	bd1081c2	
Система водоотведения				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС5.3.pdf	pdf	c1512360	6904-ИОС3 Подраздел 5.3. Система водоотведения
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС5.3.pdf.sig	sig	e439eb46	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf	pdf	be85426c	6904-ИОС4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4.pdf.sig	sig	2fbc0d3	
Сети связи				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf	pdf	b01c1f60	6904-ИОС5 Подраздел 5.5. Сети связи
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf.sig	sig	2f54d963	
Технологические решения				
1	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС5.7.pdf	pdf	0797f565	6904-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	6904 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС5.7.pdf.sig	sig	3a739ecf	
Проект организации строительства				

1	6904-Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	a484039c	6904-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	6904-Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	804022c6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	6904 Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	c50185bd	6904-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	6904 Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	3dd2878a	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6904 Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	90e401c9	6904-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	6904 Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	9a23ff60	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	6904 Раздел ПД №10-2 ТБЭ.pdf	pdf	09db5e09	6904-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	6904 Раздел ПД №10-2 ТБЭ.pdf.sig	sig	180e9fc4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	6904 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	сac6f20a	6904-ОДИ Раздел 11. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	6904 Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig	sig	7036bed2	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6904 Раздел ПД №12 НПКР.pdf	pdf	b065a65c	6904-НПКР Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	6904 Раздел ПД №12 НПКР.pdf.sig	sig	сac6f69a	
2	6904 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf	pdf	626b06fb	6904 – ЭП Раздел 13. Иная документация. Подраздел 13.1 Энергетический паспорт
	6904 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf.sig	sig	17a29253	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-42-4-11-1-06-2022-0097, выданного Администрацией Таштагольского муниципального района, дата выдачи 15.09.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 42:12:0102001:58.

Площадь земельного участка 79249 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 1-1: зона комплексного развития территории смешанной и общественно-деловой застройки.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: среднеэтажная жилая застройка.

Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию.

Проектной документацией предусмотрено строительство 6 этажного дома.

В границах участка предусмотрено размещение:

- детской площадки,
- площадка для ТБО,
- площадки для парковки автомобилей.

Подъезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с ул. Гагарина к площадке ТБО, которая расположена восточнее жилого дома и предназначена на группу жилых домов – № 3, 4, 5. На площадке ТБО размещено 6 контейнеров и общее ограждение.

Проезд пожарных автомобилей осуществляется вокруг жилого дома, который в основном повторяет проезд к подъездам жилого дома, где это невозможно – по укрепленным тротуарам и газонам.

В рамках благоустройства предусмотрено обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ - 79249,0 м²

Площадь земельного участка жилой дом №4 - 3430,0 м²

Площадь благоустройства зем.уч. жилой дом №4 - 2730,7 м²

Площадь застройки жилой дом №4 - 727,2 м²

Площадь твердых покрытий (в т.ч. площадь отмостки под лоджиями) - 1446,8 м²

Площадь площадок - 106,3 м²

Площадь озеленения - 1149,7 м²

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Жилой дом запроектирован односекционного типа 6-ти этажным с мансардным этажом.

Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 42,9х14,6м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютному значению 632,00.

Высота этажей составляет: подвальный этаж – 3 м; 1-5 этаж – 3,0 м, 6 мансардный этаж – переменная, минимальная -1,6 м. Максимальная относительная отметка (конек кровли) - +20,560 м.

Жилой дом запроектирован с одним эвакуационным выходом с этажа жилой секции, лестничную клетку и далее непосредственно наружу.

Лестничные марши и площадки лестничной клетки оборудуются ограждениями высотой 1,2 м и поручнями на высоте 1,2 м и 0,9 м.

В объеме лестничной клетки Л1 предусмотрено размещение лифта грузоподъемностью не менее 630 кг и зоны безопасности МГН.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные решения

Проектируемый многоквартирный жилой дом выполнен в монолитном и сборном железобетонном исполнении. Здание комбинированное – 6-й этаж выполнен в монолитном исполнении, с подвала по 5-й этажи здание выполнено из сборных панелей.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 632,00.

Жесткость, устойчивость и пространственная неизменяемость монолитной части 6-го этажа во всех направлениях обеспечивается жесткостью узлов сопряжения стен с перекрытием и металлической кровлей. Прочность и деформативность конструкций здания обеспечивается жесткостью элементов, габаритами ж.б. сечений и армированием, принятых по результатам расчета.

Стеновые панели связаны друг с другом и с плитами перекрытий через закладные детали и анкера с помощью монтажных элементов.

Пространственная конструкция жилого дома с подвала по 5-го этажа представляет собой перекрестно-стенную систему, которая обеспечивает жесткость и устойчивость здания.

Конструктивная схема монолитной мансардной части здания регулярная в плане. Несущие конструктивные элементы (монолитные стены) расположены соосно сборным стенам по высоте здания. Сборная часть здания представляет собой перекрестно-стенную систему, состоящую из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них плит перекрытий по контуру или по трем сторонам, воспринимающих вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Для реализации строительства многоквартирного 6-ти этажного жилого дома были разработаны сборные сейсмостойкие железобетонные изделия, изготавливаемые на заводе крупнопанельного домостроения ООО «Кемеровский ДСК». Обозначения и условная маркировка изделий принята с учетом использования программного обеспечения автоматизированного учета на заводе.

Сборная железобетонная часть жилого дома возводится при монтаже на строительной площадке из изделий заводского изготовления с последующим замоноличиванием узлов.

6-й этаж (мансардный этаж) здания выполнен в монолитном железобетонном исполнении с несущими стенами. По сборным стенам 5-го этажа выполняется железобетонное перекрытие, по монолитным стенам 6-го этажа выполняется металлическая скатная кровля.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. В проекте под жилой дом приняты висячие забивные железобетонные сваи 350х350 по серии 1.011.1-10 вып.1, длиной 14 м из бетона класса В25 F200 W6. Расчетная нагрузка, допускаемая на сваю, определяется согласно СП 24.13330.2021 с коэффициентом надежности по грунту 1,25 и понижающих коэффициентов на сейсмичность площадки 7 баллов и составляет 68,3 тс при заглублении свай в слой ИГЭ 3а, 3д не менее 1,0 м. Слой ИГЭ 3д - суглинок щебенистый с прослоями и линзами суглинка дресвяного, грунта щебенистого и грунта дресвяного, слой ИГЭ 3а - суглинок тяжелый пылеватый твердой консистенции с единичными прослоями глины легкой пылеватой твердой консистенции (см. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям» ш. 155-22-ИГИ, выполненный ООО «Геотехника» (СРО «АИИС»)). Учитывая значительную неоднородность элювиально-делювиальных грунтов, наличия крупных включений (щебень, глыбовый материал) и возможные затруднения в процессе погружения свай, для получения проектного отказа, определения величины заглубления свай в опорный горизонт следует произвести пробную забивку (испытание свай динамической нагрузкой) равномерно по всей площади проектируемого свайного поля в соответствии с п. 7.2 ГОСТ 5686-2020 и п. 7.3 СП 24.13330.2011.

Ростверки запроектированы монолитные железобетонные из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование ростверков предусмотрено сварными пространственными каркасами и сетками из стали А500С по ГОСТ 34028-2016. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57997-2017 и СП 70.13330.2012. Сварку каркасов производить по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт. Под ростверки выполнена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Условие сопряжения свай с ростверком - жесткое.

В целях защиты ростверков от избыточного увлажнения бетона боковые поверхности ростверка обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Поверхности наружных стен подвала покрыть полимерно-цементной гидроизоляцией «Кальматрон-Акриласт» толщиной 2 мм.

Плита пола подвала опирается по четырем сторонам на ленточные ростверки. Выполняется толщиной 250 мм из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д».

Обратную засыпку пазух ростверков до проектной отметки производить местным непучинистым грунтом с послойным трамбованием через каждые 200 мм до величины значения коэффициента уплотнения $k_{com} = 0,92$.

Плита подвала – монолитная безбалочная толщиной 250 мм из бетона В25 F200 W6 с добавлением «Кальматрон-Д». Армирование плиты подвала выполняется отдельными стержнями в виде 2-х сеток фоновое армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, добавленными в соответствии с результатами расчетов. Рабочая арматура - А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016. Стыковка арматурных стержней при армировании плиты выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

Наружные цокольные панели – однослойные железобетонные изделия толщиной 200 мм из бетона В20 F150 W4.

Внутренние цокольные панели - однослойные железобетонные изделия толщиной 160 мм из бетона В20 F150 W4. Панели с перфорацией В20 F200 W4.

Наружные и внутренние цокольные стеновые панели крепятся к закладным в плите подвала при помощи монтажных элементов.

Монтаж наружных и внутренних цокольных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200, с добавлением «Кальматрон-Д».

Наружные стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 F100 W2.

Внутренние стеновые панели - однослойные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 F100 W2. Панели с перфорацией В20 200 W2.

Предел огнестойкости всех стеновых панелей – R90. Монтаж стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200.

Стеновые панели связаны друг с другом и с плитами перекрытий через закладные детали и анкера с помощью монтажных элементов.

Плиты перекрытия приняты двух типов:

- с предварительным натяжением арматуры, длина плит 6580 мм, на схемах опираются по трем сторонам. Предварительно напряженные плиты готовят из бетона В25(В35) F100 W2. Способ натяжения арматуры — механический, передача предварительного напряжения предусмотрена на бетон плиты. Отверстия выполняются с помощью бортиков из металлического листа с прорезями для пропуска предварительно напряженного стержня. Стержень в зоне отверстия вырезается после набора бетоном отпускной прочности;

- без предварительного натяжения арматуры, длина плит до 6580 мм (опираются по трем и четырем сторонам), изготавливаются из бетона В20 F100 W2.

Плиты имеют отверстия для пропуска коммуникаций. По периметру плит предусмотрены закладные детали для обеспечения соединения их между собой и для крепления плит к наружным и внутренним панелям.

Лестницы – сборные: железобетонные марши и лестничные площадки. Ширина маршей 1200 мм. Лестничные площадки изготавливаются из бетона В20 F100 W2. Лестничные марши изготавливаются из бетона В20 F100 W2. Предел огнестойкости лестницы - R60.

Стены шахт лифтов – сборные железобетонные толщиной 120 мм из бетона В25 F100 W2. Монтаж внутренних и наружных стеновых панелей вести на цементно-песчаном растворе марки М200. Антикоррозийную защиту соединительных элементов наружных ограждающих конструкций (цокольных панелей, стеновых панелей, стенок лоджий) выполнить:

- в заводских условиях выполнить покрытие цинконаполненной композицией «Цинол», толщиной 120 мкм;

- на строительной площадке: нарушенное после сварочных работ антикоррозийное покрытие восстановить той же композицией "Цинол" толщиной 120 мкм.

Соединительные элементы внутренних конструкций (стеновых панелей, плит перекрытий) покрыть грунтовой ГФ-021 в один слой. Антикоррозийную защиту выполнить нанесением пентафталевого эмали ПФ-115. Если соединительные элементы хранятся на строительной площадке менее трех месяцев, нанесение пентафталевого эмали ПФ-115 допускается не выполнять. Наружное после сварочных работ антикоррозийное покрытие восстановить тем же составом.

Соединительным элементам, имеющим защитный слой бетона после обетонирования менее 30 мм, обеспечить требуемый предел огнестойкости R90 - нанести огнезащитный состав ВУП-2 ТУ 2316-002-48357289-2001 толщиной 2,48 мм. Поверх огнезащиты нанести пентафталевою эмаль ПФ-115.

Наружные и внутренние стены 6го этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25 F100 W2.

Перекрытие над 5 этажом - монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона В25 F100 W2.

Армирование стен выполняется отдельными стержнями в виде 2-х вертикальных сеток фоновое армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, установленными в соответствии с результатами расчетов, объединенных между собой при помощи соединительных скоб. В пересечениях стен установлены П-образные хомуты. Рабочая арматура - А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Армирование монолитного перекрытия выполняется отдельными стержнями, в виде 2х сеток фоновое армирования с дополнительными усиливающими стержнями арматуры, добавленными в соответствии с результатами расчетов. Края перекрытий обрамлены П-образными хомутами. Рабочая арматура А500С, распределительная - А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стыковка арматурных стержней при армировании стен и перекрытий выполнена внахлестку без сварки с увеличением длины нахлеста на 30%.

Крыльца входа и спуски в подвал – монолитные железобетонные. Основанием является ленточный монолитный ростверк на сваях, на котором выполняются монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм из бетона В20, армированные каркасами и сетками из арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, на которые опирается монолитная железобетонная плита из бетона В20 F150 W6. Над крыльцами организованы козырьки, выполненные из металлического каркаса.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 5.1. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома № 4 предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ. Работы по строительству сетей 6 кВ и ТП выполняет сетевая организация согласно п.10 технических условий.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Кузбасская энергосетевая компания» № 01-370/22 от 13.09.2022 г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 152,4 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в квартирных щитах ЩК.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2011 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (дежурное и эвакуационное) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории предусмотрены консольные светодиодные светильники, установленные над входом.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Подраздел 5.3 Система водоотведения

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации или описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения повторной экспертизы или оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Проект сетей водоснабжения выполнен в связи со строительством 6-ти этажного жилого дома строительного номера 4, жилком районе «Шория-Град», в пгт. Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области-Кузбасса.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемого ввода водопровода диаметром 65 мм. Точкой подключения служит проектируемый колодец 7/ПГ* (нумерацию колодцев уточнить после выполнения рабочего проекта наружных сетей водопровода) на проектируемой кольцевой сети водопровода диаметром 280 мм.

Ввод водопровода рассчитан на пропуск 100% расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (в т.ч. на приготовления горячей воды).

Прокладка ввода водопровода предусмотрена с уклоном от здания в сторону проектируемого колодца 13/ПГ.

На ответвлении от сети водопровода к жилому дому, в проектируемом колодце 7/ПГ*, предусмотрена установка отключающей задвижки диаметром 65 мм.

Проектом предусмотрены следующие внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водопровода.

По степени обеспеченности подачи воды система хозяйственно-питьевого водопровода относится ко II категории.

Нормы расхода воды потребителями приняты, согласно п. 1 обязательного приложения А.2 СП 30.13330.2020, как для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами.

Расход холодной воды, в том числе на приготовление горячей, составляет 19,98 м³/сут, 3,40 м³/ч, 1,59 л/с.

Магистральный трубопровод холодного водоснабжения прокладывается по подвалу. Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой.

В месте расположения узла учета в помещении водомерного узла, установлен резиновый компенсатор.

Стояки, магистральные трубопроводы по подвалу, изолируются от конденсата теплоизоляцией "Energoflex Super", из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм. Водопроводные стояки прокладываются открыто в санузлах.

Для отвода воздуха на стояках холодного водоснабжения предусматривается установка шаровых кранов $\varnothing 15$ мм.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчика учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка двух кранов: один $\varnothing 20$ мм – для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии возгорания, другой $\varnothing 15$ мм — для подключения стиральной машины.

Для каждой квартиры предусматривается комплект внутриквартирного пожаротушения «Роса», с длиной рукава 15 м.

Стояки оборудуются арматурой для слива воды. Отвод воды при сбросе из системы внутреннего водоснабжения, а также из системы отопления при авариях и ремонте, предусмотрен через спускные вентили и шланги в прямки, с последующей откачкой в сеть бытовой канализации.

Согласно ст.32 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 по функциональной пожарной опасности многоквартирные жилые дома относятся к классу Ф1.3.

Согласно п. 1 табл. 7.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» для многоквартирных жилых домов (Ф1.3) при количестве этажей до 12 включительно, внутреннее пожаротушение не требуется.

Согласно п. 5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составит 15,00 л/с; 54,00 м³ /ч; 162,00 м³ /сут.

Согласно п. 5.17 СП 8.13130.2020 продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов 7/ПГ*, 14/ПГ* на проектируемой сети кольцевого водопровода Дн280 мм.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 26,65 м. (согласно расчету ООО «Стройпроект» на 10.04.2023).

Потребный напор в системе холодного водоснабжения составляет 53,3 м.

Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-3с Q=3,4 м³/ч, H=26,65 м (1 раб., 1 рез.). Насосная установка устанавливается на виброгасящих опорах. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка резиновых компенсаторов.

Ввод водопровода $\varnothing 75$ мм предусматривается из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR13,6 питьевых ГОСТ 18599-2001.

Прокладка ввода водопровода предусмотрена в футляре из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 $\varnothing 273 \times 7,0$ мм с защитой от почвенной коррозии по ГОСТ 9.602-2016.

Для трубопроводов вводов водопровода предусматривается устройство электрического сопровождающего отопления (греющий кабель). Нагревательный кабель уложить по алюминиевой ленте в общей изоляции с трубопроводом. Изоляция выполнена из вспененного полиэтилена Energoflex Super, толщиной 20 мм с последующим покрытием стеклотканью.

На наружной сети водопровода предусмотрено устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. Монтаж колодцев выполнить по ТПП 901-09-11.84.

По рекомендациям ТПП 901-09-11.84, Альбом VI, в швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы, на сопряжении нижнего кольца и днища предусматривается обойма из монолитного бетона класса В12,5 ГОСТ 26633-15.

Предусмотрены мероприятия от морозного пучения в виде обмазочной гидроизоляции колодцев горячим битумом за 2 раза и обратная засыпка (непучинистым) местным грунтом с повышенной степенью уплотнения. Обратная засыпка под дорогой предусматривается песчаным грунтом.

В зимнее время устройство защитного слоя должно выполняться не замерзшим грунтом.

Система хозяйственно-питьевого водопровода в подвале и стояки, приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу, внутриквартирная разводка после счетчика приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Стояки В1, магистральные трубопроводы по техническому этажу (техподполью) изолируются от конденсата теплоизоляцией, из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

В помещении ИТП и узла ввода к прямкам предусмотрен подвод холодной воды для разбавления горячей воды из системы горячего водоснабжения и отопления до 40°.

Качество воды в сети водоснабжения соответствует требованиям Постановления 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На вводе водопровода в здание жилого дома, в помещении водомерного узла, предусмотрено устройство узла учета холодной воды со счетчиком электромагнитным МТК-I-N Ø32 мм.

В помещении ИТП, для учета холодной воды на приготовление горячей, перед теплообменником устанавливается узел учета холодной воды.

Все запорные устройства узла учета должны быть в открытом состоянии, а запорное устройство на обводной линии - опломбировано в закрытом состоянии.

Для учета расхода воды в каждой квартире и в КУИ на холодном и горячем трубопроводах предусмотрена установка индивидуальных приборов учета:

- на холодном трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСХд-15 Ø15 мм;
- на горячем трубопроводе – счетчик крыльчатый ВСГд-15 Ø15 мм.

Перед приборами учета предусмотрена установка сетчатых фильтров.

Предусматривается автоматическое включение установки повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-3с, в зависимости от требуемого давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода В1.

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено по закрытой схеме от пластинчатого теплообменника. Приготовление горячей воды в летнее время предусмотрено от пластинчатого теплообменника. Температура воды, подаваемой на нужды ГВС, принята 65 °С.

Система горячего и циркуляционного водопровода в подвале, под потолком последнего этажа, стояки, приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0,002 к водоразборным точкам и водомерному узлу.

Стальные оцинкованные трубы, узлы и детали соединять на резьбе с применением соединительных частей из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию), на пресс-фитингах или на фитингах, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах с пазовыми соединениями.

Применение сварных соединений трубопроводов из оцинкованной стали не допускается.

С учетом сейсмичности площадки, жесткая заделка труб в кладке стен и фундаментах не допускается. Пропуск труб через стены и фундаменты выполнять с зазором не менее 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями. Зазор заполнять эластичным негорючим водо- и газонепроницаемым материалом. Пропуск труб через стенки емкостных сооружений следует выполнять с устройством герметичной трубной проходки или с применением сальников, закладываемых в стены.

В местах пересечения стальными трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий предусмотрены гильзы из металлических труб. Согласно п.11.5 СП 30.13330.2020 внутренний диаметр гильз принят на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заполнить негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Контакт трубы с железобетонными конструкциями не допускается.

Стояки Т3, Т4, магистральные трубопроводы сетей Т3, Т4 по подвалу, трубопроводы сетей Т4 под потолком третьего, пятого и шестого этажа, изолируются от потерь тепла теплоизоляцией, из вспененного полиэтилена толщиной $\delta=13$ мм.

Для отвода воздуха на стояках горячего водоснабжения предусматривается установка шаровых кранов Ø15мм.

На трубопроводах циркуляции, прокладываемых под потолком третьего, пятого и шестого этажа, предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов СИМ 727 фирмы Cimberio.

В санитарных узлах каждой квартиры предусмотрена установка запорной арматуры, счётчик учёта воды, фильтра магнитного муфтового, обратного клапана. Подводка к приборам нижняя.

Полотенцесушители присоединяются к системе горячего водоснабжения в ванных комнатах и оборудуются запорной арматурой для их отключения.

Расход горячей воды составляет 7,77 м³/сут, 2,01 м³/ч, 1,0 л/с.

«СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ»

Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации или описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения повторной экспертизы или оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Водоотведение от здания жилого дома предусмотрено через проектируемые выпуски в проектируемые колодцы на проектируемой наружной сети бытовой канализации, в границах земельного участка.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации К1 для отведения стоков от санитарно-технических приборов квартир.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внешний (наружный) водосток.

Водоотведение по дому составляет 3,19 л/с; 3,4 м³/ч; 19,98 м³/сут

Для защиты подвальной части здания от грунтовых вод предусматривается устройство системы дренажной канализации с отводом воды в проектируемую сеть ливневой канализации.

Выпуски бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 технических ГОСТ18599-2001 в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91 с защитой от почвенной коррозии ГОСТ 9.602-2016.

Выпуски уложить на глубине 2.0÷3.00м на гравийно-щебеночную подготовку, втрамбованную в грунт h=0,15м с песчаной подушкой h=0,15м.

Обратную засыпку полиэтиленовых трубопроводов в стальных футлярах, прокладываемых в зеленой зоне, выполнять местным грунтом

На сети канализации, в местах присоединения, в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов, а также, на прямых участках, на расстояниях в зависимости от диаметра труб, предусматривается устройство колодцев из сборных железобетонных элементов. Монтаж колодцев выполнить по ТПР 902- 09 -22.84 "Колодцы канализационные".

В швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы по рекомендациям ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII.

Предусмотрены мероприятия от морозного пучения в виде обмазочной гидроизоляции колодцев горячим битумом за 2 раза и обратная засыпка (непучинистым) местным грунтом с повышенной степенью уплотнения.

Сети внутренней бытовой канализации уложить из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

В местах прохода полиэтиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается прокладка в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

При переходе стояков через перекрытие предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза» со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующих распространению пламени по этажам.

Переход опусков канализации в горизонтальный трубопровод монтировать не менее чем из двух отводов по 450 или трех отводов по 300.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение и на выпусках предусматриваются бетонные упоры.

Вентиляция сети осуществляется через вентиляционные стояки, выводимые выше кровли на 0,2 м.

Для обслуживания сетей канализации, в процессе эксплуатации, проектом предусматривается наличие ревизий на стояках и прочисток на горизонтальных трубопроводах, на углах поворота сети - при изменении направления движения стоков.

Против ревизий на стояках, при прокладке в коробах, предусматривается устройство люков размерами 300х400 мм на высоте 1,00 м от пола.

Откачка воды из приемков, при сбросе из систем холодного и горячего водоснабжения, а также, из системы отопления при авариях и ремонте, предусматривается переносными дренажными насосами Вихрь ДН-400 (1 рабочий, 1 резервный) в сеть бытовой канализации.

От приемков в помещении водомерного узла, насосной станции, узла ввода и ИТП предусмотрены участок напорной канализации до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сети уложить из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001 Ø32 мм.

Для отвода стоков от приборов в помещении КУИ предусматривается канализационная насосная установка Вихрь КН-300.

В помещении КУИ предусмотрен участок напорной канализации, от канализационной насосной установки Вихрь КН-300 до магистральной сети бытовой канализации жилого дома. Сеть уложена из труб полиэтиленовых напорных технического назначения ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001 Ø32 мм.

Напорные трубопроводы от дренажных насосов присоединяются к сети бытовой канализации через разрыв струи, с устройством капельной воронки и сифона для предотвращения проникновения запаха в помещение.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внешний (наружный) водосток.

Мероприятия, исключаящие размыв поверхности земли около здания, а также отведение дождевых и талых вод с территории жилого дома предусмотрены проектными решениями раздела ПЗУ в наружную сеть проектируемой ливневой канализации.

Для защиты подвальной части жилого дома от грунтовых вод предусматривается устройство системы дренажной канализации с отводом воды в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектом предусматривается устройство пристенного дренажа представляющего собой вертикальный фильтрующий слой из крупнопористого материала, который служит для перехвата бокового притока подземных вод. Перед укладкой пристенного фильтрующего слоя наружные поверхности стен покрываются слоем битума.

Пристенный дренаж здания, представляет собой гидроизоляцию наружной поверхности стен слоем битума и отсыпку крупнозернистым песком, с целью перехвата бокового притока подземных вод.

В качестве дренажных труб, укладываемых в слое фильтрующего материала, приняты полиэтиленовые трубы технические ПЭ100 SDR 17 Ø160×9,5 мм по ГОСТ 18599-2001, с перфорацией в верхней части. Отверстия перфорации предусмотрены в шахматном порядке в верхней части труб. Перфорированные трубы обертываются синтетическим материалом Дорнит Ф2. Перфорированный трубопровод укладывается на основание: щебень фракции 5-20 мм втрамбованный в грунт h=150 мм, щебеночно - песчаная смесь фракции 0-20 мм h=100 мм.

Начальная глубина заложения дренажной канализации принята на 0,50 м ниже отметки низа бетонной подготовки ростверка - начальная глубина 627,02.

Для эксплуатации дренажа и наблюдения за его работой на дренажной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов, с отстойной частью 0, 50 м.

Монтаж колодцев и заделку труб в колодцах выполнить по ТПР 902- 09 -22.84 "Колодцы канализационные". В швы между сборными железобетонными кольцами заложить стальные соединительные элементы по рекомендациям ТПР 902-09-22.84, Альбом VIII "Колодцы канализационные. Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)". Проектом предусмотрено устройство гидроизоляции дна и стен канализационных колодцев. Наружная гидроизоляция стен, плиты днища окрасочная - праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №21 и мастика гидроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ №24 (МГТН) ТУ 5775-034-17925162-2005, наносимой в несколько слоев (не менее двух).

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источником теплоснабжения жилого дома № 4, расположенного по адресу Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория», согласно техническим условиям № 902 от 19.08.2022г., выданным ООО «ЮКЭК», является производственно-отопительная котельная №5 пгт. Шерегеш. Точка подключения – тепловая камера ТК2/2.

В тепловой камере ТК2/2 предусмотрена установка запорной, дренажной арматуры и отборных устройств, для возможности измерения температуры и давления теплоносителя в трубопроводе ответвления к жилому дому. В нижней точке теплотрассы предусмотрен дренажный колодец с устройством отключающего клапан-захлопки при входе в колодец.

Откачка остывшей воды осуществляется автоцистерной с насосом. В верхних точках участков трубопроводов предусмотрены воздушники.

Трубопроводы от ТК2/2 до ввода в жилой дом прокладывается в непроходных лотковых каналах. Для трубопроводов Ø108х4,0 использовать горячедеформированные бесшовные трубы по ГОСТ 10704-91 из стали марки 09Г2С ГОСТ 19281-2014.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.5. Сети связи

А) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Количество присоединяемых абонентов - 51 номер.

Б) Характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

В) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

В состав линии связи входят: внутренняя линия связи, абонентская сеть, абонентское оборудование.

Д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Присоединение к сети телефонной связи производится на местном уровне, емкость присоединяемой сети - 51 абонент. Соединение сетей связи на местном уровне осуществляется автоматически с прослушиванием сигнала готовности опорной АТС.

Е) Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Проект выполнен на основании задания заказчика и технических условий.

Уровень присоединения местный.

Ж) Обоснование способов учета трафика

Оператор связи посредством существующего оборудования опорной АТС осуществляет автоматический учет трафика на всех уровнях.

З) Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Оператору связи:

1. Организовать службу оперативно-технического управления своей сетью.
2. Организовать оперативное оповещение центров управления сетями связи взаимодействующих сетей связи о выходе из эксплуатации или восстановлении узлов связи и/или маршрутов пропуска трафика.
3. Осуществлять контроль функционирования средств и линий связи, обнаружение и локализацию повреждений на сети связи, сквозной контроль качества обслуживания вызовов на своих сетях.
4. Организовывать оперативное введение обходных маршрутов пропуска трафика.
5. Организовать оперативную передачу сообщения об авариях на сети связи систему централизованного управления (СЦУ) сетью связи общего пользования (при организации СЦУ ССОП).
6. В центрах управления сетей связи должно обеспечиваться хранение резервных копий данных конфигурации сети связи и ее элементов.

И) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

1. Применение средств связи, присоединяемых к ТфОП, прошедших сертификацию (декларацию) в установленном порядке.
2. Защита линии связи от внешних воздействий.
3. Обеспечение автоматического перехода канала передачи данных с основного на резервный в случае чрезвычайных ситуаций для обеспечения устойчивого функционирования сети связи.
4. Обеспечение питания активного оборудования (ОНТ терминалов) от щита АВР и от ИБП марки Back-UPS CS500, на случай отключения основного источника питания.

К) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Технические решения по защите информации проектом не предусматриваются.

Л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы

телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения)

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

М) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения

Прокладка сетей по подвалу предусматривается в ПВХ трубах диаметром 50 мм.

Вертикальная прокладка сетей предусмотрена в негорючих трубах из ПВХ-пластиката диаметром 50 мм. В одной трубе прокладывается волоконно-оптический кабель для телефонизации и доступа в интернет, в другой кабелю телевидения. Две трубы - резервные. На каждой лестничной площадке разделом ЭО предусмотрена установка совмещенных щитков типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

Телевидение

Ответительные устройства на каждом этаже монтируются в слаботочном отсеке этажного щита. Вводы в квартиры выполняются кабель- канале РКК 40x25.

Для возможности подключения телевизионных приемников и приема программ центрального телевидения на крыше жилого дома предусматривается установка телевизионной антенны коллективного пользования АТКГ (В) (ДМВ диапазон). Стойки телеантенны присоединить к общей системе молниезащиты. Номинал сопротивления не более 4 Ом.

Абонентская сеть выполнена кабелем RG-6нг(А)HF. Вертикальная (стояковая) прокладка предусмотрена кабелем марки Cavel Sat-703ZH.

Телефонизация и доступ в интернет

В проекте для построения распределительной сети используется оптический кабель с применением технологии FTТх емкостью 8 волокон марки ОК-НРСнг(А). Кабель ОК-НРСнг(А) 48x1xG657 для внутренней прокладки с прямым доступом к волокнам. Оптическое волокно соответствует рекомендациям G.657. Кабель содержит волокна, находящиеся в свободном состоянии, что позволяет извлекать их без разделки линии.

По техподполью волоконно-оптические кабели распределительной сети прокладываются в трубах ПВХ диаметром 50 мм.

Распределительные оптические ответители (коробки ОРК) размещаются в слаботочном отсеке этажного щита на каждом этаже.

Подключение абонентов осуществляется drop- кабелями. В качестве drop- кабеля используется абонентский оптический кабель InLAN Simplex ОБСнг(А)-HF 1G657.A. Кабель изготовлен с применением волокна по стандарту G.657.A1.

В помещении пользователя устанавливается абонентская розетка ШКОН-ПА-1-SC с адаптером SC\APC. Абонентская сеть от распределительных коробок ОРК до квартир прокладывается в кабель- канале.

Точка коллективного доступа (шкаф ОРШ) расположен в техподполье.

Радиофикация

Радиофикация жилого дома осуществляется за счет эфирного вещания. В кухне каждой квартиры устанавливается приемник радиовещательный «ЛИРА РР-248-1».

Домофонная связь

Для организации домофонной связи предусматривается установка аудиодомофона «Цифрал ССД-2094». Данное устройство состоит из коммутатора «Цифрал КМ-2», блока питания «Цифрал БП-2», блока вызова «Цифрал ССД-2094/ТС», квартирного переговорного устройства «Цифрал- RL», электромагнитного замка «ML-цифрал/Т» и кнопки выхода. Блок вызова устанавливается на стене у входной двери. Блоки коммутации и блок питания размещается в слаботочном отсеке этажного щита на 1 этаже. В каждой квартире устанавливается переговорное устройство. Подключение переговорных устройств к коммутатору осуществляется по двухпроводной линии связи. Для этого в слаботочном отсеке прокладываются кабели марки КСПВнг(А)LS 2x0,5 а в слаботочном этажном щите устанавливаются распределительные коробки «Цифрал РК-10x10». Подключение квартирных переговорных устройств выполняется кабелем КСПВнг(А)-LS 2x0.5.

Часофикация

Часофикация проектом не предусматривается.

Н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Оборудование, позволяющее производить учет трафика проектом не предусматривается. Учет выполняется провадером.

О) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

В проекте отсутствуют объекты производственного назначения.

П) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Наружные сети связи предусмотрены в проектируемой кабельной канализации на участке от проектируемого узла доступа до проектируемого жилого дома. Прокладку кабеля в земле предусмотреть в ПВХ-трубе, при пересечении с

дорогой кабель проложить в стальной трубе. ДПС-Волоконно-оптический кабель принять марки ДПС-008 Е04. По подвалу жилого дома кабель проложить в металлической трубе. Трубу загерметизировать с обеих сторон герметиком марки FST-250. Установленная охранная зона сети связи 2 м с каждой стороны от кабеля связи согласно требованиям пункта 4а постановления Правительства РФ от 9 июня 1995г №578.

5.5.1 Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации жилого дома выполнен в соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования."

В проекте жилого дома предусмотрено устройство двух видов пожарной сигнализации: автономная и автоматическая. В качестве автономного средства обнаружения пожара применяются извещатели пожарные дымовые автономные типа ИП212-142, устанавливаемые в кухнях и жилых комнатах квартир. Извещатели устанавливаются на горизонтальной поверхности потолка и рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу. Автономные пожарные извещатели не следует устанавливать в зонах с малым воздухообменом (в углах помещений и над дверными проемами).

Проектом предусмотрена автоматическая адресная пожарная сигнализация жилого дома.

Пожарные извещатели приняты: дымовые ИП 212-64 прот.Р3, ручные ИПР 513-11-А-прот.Р3.

Противопожарная защита жилого дома построена на базе приборов производства ООО «КБ Пожарная автоматика». Питание шлейфов автоматической адресной пожарной сигнализации осуществляется от приемно-контрольного прибора "Рубеж-2ОП прот.Р3", установленных в помещении электрощитовой. Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления и индикации составляла 1,5 м, расстояние между приборами должно быть не менее 50 мм.

Адресные пожарные извещатели устанавливаются в общедомовых коридорах, лифтовых холлах, в кладовых, тамбурах и в прихожих квартир. Согласно СП 484.1311500.2020 каждая квартира относится к отдельной зоне контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и отделяется изолятором короткого замыкания ИЗ-1 прот.Р3.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-Р3»; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3», включенные по алгоритму «А» в адресную линию связи.

Для управления огнезадерживающими клапанами используются модули «МДУ -1С-Р3».

Сеть пожарной сигнализации выполняется огнестойкой кабельной линией (ОКЛ) "Авангардлайн" или другой с аналогичными характеристиками.

Питание оборудования предусмотрено от резервированных источников питания ИВЭП RS-R3. Питание ИВЭП RS-R3, предусмотрено от АВР (см. раздел 6904-ИОС5.1), питающий кабель принят марки ВВГнг- FRLS 3x1,5.

Для передачи сигнала "Пожар" на пульт централизованного наблюдения в диспетчерский пункт проектом предусматривается установка передатчика GSM-GPRS «NV2050». Сигнал передается в цифровом формате GSM.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Технологические решения

На территории предусматривается строительство жилого дома № 4 со встроенным прокатом горнолыжного оборудования.

Прокат горнолыжного снаряжения предусмотрен для обслуживания населения и имеет следующий состав помещений: помещение проката со стойкой, помещение хранения и сушки инвентаря, заточка и ремонт инвентаря, комната персонала, СУ персонала, КУИ.

В помещении проката установлены кабинки для переодевания. Помещение ремонта и заточки инвентаря предназначено для мелкого ремонта горнолыжного снаряжения (используемых в пункте проката и частного). В помещении установлено специализированное оборудование.

Для ботинок предусмотрены сушильные стеллажи для обуви.

Для сушки костюмов сушильный шкаф. Стирка костюмов будет осуществляться в специализированной организации по договору оказания услуг.

Для приема пищи м предусмотрена комната персонала.

Количество персонала-3 человека.

Режим работы 12 часов, 365 дней в году.

Численность персонала 3 человека.

Выбор основного технологического оборудования определен на основании: способов и условий хранения; соотношений снижения малопродуктивного и рутинного человеческого труда; требований безопасности к самому оборудованию; требований к надежности эксплуатации оборудования; требований к простоте обслуживания и работы на этом оборудовании.

Состав, вместимость, режим работы приняты на основании задания на проектирование.

В подразделе приведены:

- сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции;
- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора передачи данных от таких приборов;
- описание источников поступления сырья и материалов;
- описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции;
- обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования;
- обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;
- перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства;
- описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе;
- результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям);
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- обоснования выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение технологических регламентов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

4.2.2.10. В части организации строительства

Раздел 7. Проект организации строительства

Доставку строительных материалов, конструкций, инструмента осуществляется грузовым автотранспортом с последующей разгрузкой непосредственно к месту производства строительных работ.

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием после дополнительных мероприятий по устройству временных дорог обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех сооружений.

Обеспечение строительства строительными деталями планируется с местных заводов стройиндустрии и из других регионов России.

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться со складов и баз комплектации генподрядчика и подрядчика в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Подъезд к территории строительной площадки предусмотрен по существующей сети дорог.

Строительство осуществляется в один этап.

В разделе приведены:

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.
- Продолжительность строительства 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено.

Плодородный почвенный слой отсутствует.

Площадка покрыта урбаноземами.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при проведении сварочных работ.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 3,11408 г/с, валовый выброс – 8,455630165 т/период по 12 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Расчет рассеивания выполнен в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,04902368 г/с, валовый выброс – 0,008010605 т/год по 8 наименованиям веществ. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на производственные нужды от существующих сетей, на питьевые нужды - привозной бутилированной водой.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

На период эксплуатации источником водоснабжения зданий является центральная водопроводная сеть. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.

Отведение бытовых сточных вод здания осуществляется в центральную сеть бытовой канализации.

Источником теплоснабжения служат центральные тепловые сети.

Отвод ливневых вод с территории дома предусмотрен в проектируемую сеть ливневой канализации.

В период производства строительно-монтажных работ образуются отходы в количестве 175,078 т, из них: 4 класса опасности – 59,960 т, 5 класса опасности – 115,118 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 20,817 т/год, из них: 4 класса опасности – 19,771 т/год, 5 класса опасности – 1,046 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Санитарный разрыв от контейнерной площадки до нормируемых объектов в размере 20 м выдержан.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 4», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Земельный участок для размещения объекта капитального строительства расположен в 100 метрах южнее пересечения ул. Весенняя и ул. Гагарина, на территории проектируемого жилого района «Шория» в западной части пгт. Шерегеш, и имеет следующие границы:

- с севера - пересечение улиц Гагарина и Чугунаш - Шерегеш;
- с востока - улица Гагарина;
- с запада - лесной массив;
- с юга - проектируемый жилой дом №3.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями, а также от них до зданий, сооружений производственного и складского назначения определены по таблице 1 с учетом требований пп.4.4-4.13 СП 4.13130.2013. Противопожарное расстояние определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за пределы ограждающих конструкций более чем на 1м, расстояние принимается от указанных элементов.

Размещение проектируемого жилого дома № 4 (II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0) предусмотрено с соблюдением требуемых противопожарных разрывов, не менее:

- 10м - до ближайших жилых и общественных зданий;
- 15м - до трансформаторной подстанции, зданий производственного и складского назначения.

Расстояние от проектируемого здания до границы лесного массива – более 50м (п.4.14 СП 4.13130.2013).

Некапитальные, временные строения для осуществления строительства (их группа суммарной площадью застройки не более 800 м²) размещаются не ближе 15м от жилых и общественных зданий (п.4.15 СП 4.13130.2013).

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу или на лестничную клетку соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией не предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. В соответствии с п.6.2.4.3 СП 54.13130.2022 в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается отдельный кран диаметром не менее 15мм для подключения первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (шланга с распылителем), обеспечивающего возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями ст.85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013 и включает в себя объемно-планировочные и конструктивные решения, используемые для борьбы с задымлением при пожаре. Устройство систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции согласно СП 7.13130.2013 не требуется.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории надежности электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или

здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Проектные решения, содержащиеся в документации на строительство объекта, разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой – 10 мм.

Устройства и оборудование (информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах здания или на отдельных конструкциях, не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На автостоянках предусматривается 3 м/м для МГН на расстояниях не более

50,0 м. от входов в нежилые помещения. 2м/м из которых за границами земельного участка.

Глубина тамбуров соответствует требованиям

Водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина дверных проемов в стенах и перегородках, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Входные двери основных входов предусмотрены шириной (в свету) – не менее 1,2 м. Габариты коридоров здания предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях.

Все ступени в пределах лестничных маршей имеют одинаковую геометрию, и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам. На первом этаже запроектирован совместный туалет для сотрудников и посетителей МГН.

На путях эвакуации приняты двери с петлями одностороннего действия и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Ступени лестниц предусматриваются ровными, с противоскользящей поверхностью.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также доступных для них входных узлов и путей движения обеспечивает непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях;

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера;

Замкнутые пространства здания, где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В таких помещениях предусмотрено аварийное освещение;

Информирующие обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Раздел. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град».

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука,

вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок и проездов к проектируемым автостоянкам до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Жилой дом запроектирован односекционного типа 6-ти этажным с мансардным этажом. Габаритные размеры в крайних осях жилого дома 42,9х14,6м.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовой по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем электроснабжения

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 4» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 4» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

7) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

10) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

11) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

12) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5F98B009FAE28BC42E3B355
5651E876
 Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D
Владелец Логинов Александр Иванович
Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934
A3D0B359
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E
9DE24F
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024