

ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

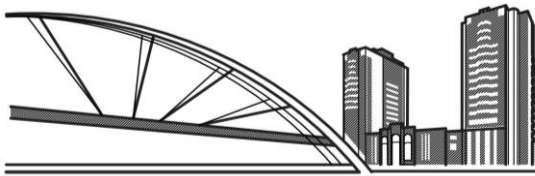
**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907
с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

022/07 – 907 – ПЗ

Том 1



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

«Утверждаю»:

Директор

ООО СЗ «Энергострой»

заказ: 022/07


В.А.Каличенко

инв. № 948



18 » сентября 20 23 г.

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907
с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»



022/07 – 907 – ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта



А.А. Шаповалов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	496-23		29.08.23
2	546-23		14.09.23





2023




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный инженер проекта	А. А. Шаповалов	07.2023	
2	Главный архитектор проекта	А. В. Твердохлеб	07.2023	
3	Ведущий инженер генплана	А. В. Петухова	07.2023	
4	Помощник главного инженера проекта	В. Н. Коробейникова	07.2023	

Взам. инв. №	Подпись и дата							022/07-907-ПЗ.И			
											Изм.
Инв. № подл.		Разработал	Коробейникова		07.23	Список исполнителей			П	1	1
		Н. контр.	Шаповалов		07.23				 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
022/07-907-ПЗ.И	Список исполнителей	2	
022/07-907-ПЗ.С	Содержание	3	Изм. 1 (3 - Зам.) Изм. 2 (3, 7, 8 - Зам.)
022/07-907-СП	Состав проектной документации	9	Отдельный том
022/07-907-ПЗ.ОИ	Описание внесенных изменений	10	Изм. 1 (Зам.) Изм. 2 (Зам.)
<u>Текстовая часть</u>			
022/07-907-ПЗ.ТЧ	1. Общая часть	11	Изм. 2 (Зам.)
	а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации	12	
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	12	Изм.1 (12 - Зам.)
	в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	13	
	и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства	14	
	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	17	
	о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства	21	
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	21	
	р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов	21	Изм. 2 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	-	546-23	<i>Монга</i>	14.09.23
1	-	Зам.	496-23	<i>Монга</i>	29.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Коробейникова			<i>Монга</i>	07.23
Н. контр.	Шаповалов			<i>Монга</i>	07.23

022/07-907-ПЗ.С

Содержание



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	23	
у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов	24	
ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления правительства №87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	24	
х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	25	
ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	25	
2. Таблица регистрации изменений	27	Изм. 1 Изм. 2

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

2	-	-	546-23	<i>Шош</i>	14.09.23
1	-	-	496-23	<i>Шош</i>	29.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.С

022/07-907-ПЗ.П 17	Приложение 17. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-11209 от 17.04.2023 и водоотведения № 5-11209/1 от 17.04.2023, выданные МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	118	
022/07-907-ПЗ.П 18	Приложение 18. Технические условия на систему диспетчерской связи и сигнализации лифтов № 145 от 18.10.2022, выданные ООО «ЛифтСервис»	122	
022/07-907-ПЗ.П 19	Приложение 19. Ответ Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО (Управление Роспотребнадзора по НСО) №01/54-00-01/исход-2729-2021 от 10.03.2021 на обращение о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения	123	
022/07-907-ПЗ.П 20	Приложение 20. Согласование системы мусороудаления для домов №№906-916 от 21.04.2023 №30/03.1/07652, выданное Департаментом строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска	128	Изм. 2 (129 – Нов.)
022/07-907-ПЗ.П 21	Приложение 21. Ответ от войсковой части № 3733 Сибирского округа войск Национальной гвардии РФ (аэродром Новосибирск «Гвардейский») «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»	130	
022/07-907-ПЗ.П 22	Приложение 22. Задание на проектирование	131	
022/07-907-ПЗ.П 23	Приложение 23. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности «...» № 5435-22-2306 от 22.11.2022, выданное ГУАиГ Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска	145	
022/07-907-ПЗ.П 24	Приложение 24. Протокол заседания рабочей группы Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры от 30.06.2023 №109	150	

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Взам. инв. №	2	-	Зам.	546-23	<i>М.И.И.</i>	14.09.23
Подпись и дата						

022/07-907-ПЗ.С

Лист

5

022/07-907-ПЗ.П 25	Приложение 25. Соглашение о взаимодействии при строительстве детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе города Новосибирска от 05.07.2023 между ООО СЗ «Энергострой» и Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	155	
022/07-907-ПЗ.П 26	Приложение 26. Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта от 17.07.2023 № 1Э38323, выданное ООО «СИБЭКСПЕРТ»	163	
022/07-907-ПЗ.П 27	Приложение 27. Изменение от 11.07.2023 исх. № 2023-740 в технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 2023-714 от 16.05.2023, выданное ООО «Энергоресурс»	173	Изм. 1 (Нов.)
022/07-907-ПЗ.П 28	Приложение 28. Договор № 2023-714-ТП от 16.05.2023 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 11.07.2023) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям	174	Изм. 1 (Нов.)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2	--	Зам.	546-23	<i>Моло</i>	14.09.23	022/07-907-ПЗ.С	6
			1	-	Зам.	496-23	<i>Моло</i>	29.08.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ


Состав проектной документации оформлен в отдельный том шифр 022/07-907-СП.

Согласовано		

Подпись и дата	

Изм. № подл.	

022/07-907-СП												
							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Семернева			<i>С.Семернева</i>	07.23							
ГИП	Шаповалов			<i>Шаповалов</i>	07.23							
Н. контр.	Шаповалов			<i>Шаповалов</i>	07.23							

Взам. инв. №	Инва. инв. №	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"		

ОПИСАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

В проектную документацию (шифр 022/07-907), получившую положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.08.2023 г. № 54-2-1-3-048313-2023, внесены следующие изменения:

Изменение 1 от 29.08.2023:

Внесены изменения на основе полученного Уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство №11/1/11.1-04/02490 от 28.08.2023:

- представлен Договор № 2023-714-ТП от 16.05.2023 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 11.07.2023) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, приложением к которому являются технические условия от 16.05.2023 № 2023-714, выданные ООО «Энергоресурс» на подключение объекта к сетям электроснабжения (приложение П 28).;

– представлено изменение от 11.07.2023 исх. № 2023-740 в технические условия № 2023-714 от 16.05.2023, выданное ООО «Энергоресурс» (стр. 12 ТЧ, приложение П 27).

Изменение 2 от 14.09.2023:

Внесены изменения на основе полученного Уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство №11/1/11.1-04/02595 от 06.09.2023:

- из наименования объекта исключены трансформаторные подстанции;

– представлен согласованный письмом УСИО Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 21.04.2023 № 30/03-1/07652 вариант размещения устройств для сбора и удаления твердых коммунальных отходов на плане земельного участка (приложение П 20 лист 2).

– пункт "р)" дополнен информацией о количестве этапов на застраиваемом земельном участке (листы 11, 12).

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	546-23	<i>Шаповалов</i>	14.09.23
1	-	Зам.	496-23	<i>Шаповалов</i>	29.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>жм</i>	07.23
ГИП		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	07.23
Н. контр.		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	07.23

022/07-907-ПЗ.ОИ

Описание внесенных
изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проектной документации раздела 1 «Пояснительная записка» для объекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап» выполнена на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 №914);
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 №963);
- Приказ Федеральной авионавигационной службы от 28 ноября 2007 г. №119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов»;
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №928/пр от 02.11.2022 «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №854/пр от 25.11.2016 «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения»;
- Письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 27.08.2008 №АМ/1567 «Об этажности жилого дома»;
- «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденная приказом №37 от 04.08.1998;
- Приказ Росгвардии от 05.08.2022 №245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»;
- «Правила землепользования и застройки города Новосибирска», утвержденные решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (в редакции, утвержденной решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.10.2022 №431);

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	546-23	<i>Моня</i>	14.09.23
---	---	------	--------	-------------	----------

022/07–907–ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
ГИП		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	07.23
Н. контр.		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	07.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

- «О местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска», утвержден решение Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 №96 (с изменениями на 25 апреля 2018 года);
- Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и её перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденного постановлением Мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 №2377;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации

Подготовка проектной документации для объекта «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап» выполнена на основании задания Заказчика (Задание на проектирование).

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 31-22-ИГИ, инв. №34-2023), составленный ООО «Стадия НСК» в 2023 году;
- Градостроительный план №РФ-54-2-03-0-00-2023-0309 от 20.03.2023 земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488;
- Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488 к автомобильным дорогам местного значения №24/01-17/03904-ТУ-35 от 10.04.2023, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии г. Новосибирска;
- Технические условия и требования (изм. ТУ-Л-1239/20 от 20.11.2020, изм. ТУ-Л-1965/22 от 18.02.2022) на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельных участков с кадастровым номером 54:35:000000:44488 №ТУ-Л-2557/23 от 13.03.2023, выданные МП «МЕТРО МиР»;
- Технические условия №01/17/50067/23 от 13.03.2023 (взамен ТУ №01/05/129353/22 от 14.11.2022) на предоставление комплекса услуг связи, выданные ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям №2023-714 от 16.05.2023, выданные ООО «Энергоресурс»;
- Изменение от 11.07.2023 исх. № 2023-740 в технические условия № 2023-714 от 16.05.2023, выданное ООО «Энергоресурс»;
- Условия подключения к сетям теплоснабжения №337 от 20.06.2023, выданные ООО «Энергоресурс»;
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №5-11209 от 17.04.2023 и централизованной системе водоотведения №5-11209/1 от 17.04.2023, выданные МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	496-23	<i>Молова</i>	15.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.ТЧ

Лист

2

- Технические условия на систему диспетчерской связи и сигнализации лифтов № 145 от 18.10.2022, выданные ООО «ЛифтСервис»;
- Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта от 17.07.2023 № 1Э38323, выданное ООО «СИБЭКСПЕРТ».

Проект разработан для следующих условий строительства:

- район строительства относится к I В климатическому подрайону;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) - минус 37С°;
- нормативное значение ветрового давления III района СП 20.13330.2016 - 38 кг/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова для III района СП 20.13330.2016 - 163 кг/м²;
- степень огнестойкости здания - II;
- класс здания по степени ответственности - II;
- сейсмичность района - 6 баллов (по СП 14.13330.2018);
- класс здания по функциональной пожарной опасности:
 - жилая часть - Ф 1.3;
 - магазины непродовольственных товаров (промтоварные) - Ф 3.1;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Жилой дом, согласно полученным техническим условиям подключается к:

- сетям электроснабжения;
- тепловым сетям с устройством индивидуального теплового пункта (ИТП);
- сетям холодного водоснабжения;
- сетям хозяйственно-бытовой канализации;
- сетям канализации поверхностного стока.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерений	Значение показателей
1	Расход электроэнергии	кВт	388,0
2	Расход тепловой энергии, в том числе на:	Гкал/час	1,203187
	- отопление		0,688027
	- горячее водоснабжение		0,51516
3	Расход воды, в том числе:	м ³ /сут	147,800
	- холодной		90,273
	- горячей		57,527
4	Канализационные стоки	м ³ /сут	147,800
5	Расход воды на наружное пожаротушение	л/с	30,0
6	Объем поверхностных стоков, в том числе:	л/с	61,53
	- с территории благоустройства в границах этапа строительства жилого дома № 907		39,24
	- с кровли жилого дома № 907		22,29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07–907–ПЗ.ТЧ	Лист
							3

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Категория земель: Земли населенных пунктов.
Территориальная зона: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).
Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Декоративный питомник.

Элемент планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал №121.02.01.02.

Территория жилого дома №907 с помещениями обслуживания жилой застройки (9 этап строительства), расположена на земельном участке с кадастровым номером (далее ЗУ с КН) 54:35:000000:44488 с общей площадью 98397 м², предназначенный под размещение жилых домов №№ 906-916. Рассматриваемый ЗУ с КН: 54:35:000000:44488 образован путем раздела ЗУ с КН: 54:35:000000:40817 (общей площадью 150 704 м²).

Разработанная проектная документация **соответствует требованиям:**

- **проекта планировки территории**, ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и её перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденного постановлением Мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 №2377, действующего на дату выдачи градостроительного плана земельного участка от 20.03.2023 № РФ-54-2-03-00-2023-0309.

- **государственной охраны объектов культурного наследия**, в том числе требованиям абз. 9 ст. 28, абз. 3 ст. 30, п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488 находится на освоенной территории с разрушенным почвенным слоем).

Проектируемый объект капитального строительства – многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки, обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

Согласно постановлению мэрии г. Новосибирска №2377 от 13.07.2022 для группы кварталов 121.02.01 (проектирование ведется в квартале 121.02.01.02), предусматривается строительство двух детских дошкольных учреждений вместимостью 340 мест; один из них встроенный, на соседнем земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44489, в доме №905 – 8 этап (вместимость 70 мест). Также запланировано строительство объекта общего среднего образования вместимостью 900 мест. В радиусе доступности (квартал 121.01.01.02) планируется строительство объекта общего среднего образования вместимостью 1275 мест.

Результаты расчета потребности в ДДОУ (с учетом потребности и обеспеченности рассматриваемой территории квартала в местах в ДДОУ) приведено в разделе 2 проектной документации шифр 022/07-907-ПЗУ (текстовая часть п. «в», стр. 9-10).

По результату заседания рабочей группы Департамента строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры от 30.06.2023 № 109, ООО СЗ «Энергострой» было заключено соглашение о взаимодействии при строительстве детского сада на 70 мест по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе города Новосибирска от 05.07.2023 между ООО СЗ «Энергострой» и Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с которым ООО СЗ «Энергострой» не позднее 30.06.2027 берет на себя обязательства осуществить за счет собственных средств строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 905 с встроенным детским садом на 70 мест – VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.ТЧ

Декоративный Питомник в Калининском районе города Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44489, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник, получить разрешение на ввод в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не позднее 3 (трех) месяцев после ввода в эксплуатацию, посредством заключения договора дарения с Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска безвозмездно передать в муниципальную собственность в качестве дара встроенного детского сада на 70 мест.

Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направлено письмо №30/01/12323 от 27.06.2023 Руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области с просьбой разъяснения необходимой площади земельного участка для встроенного в жилой дом №905 детского сада. В случае необходимости выделения для детского сада площади в 1575 м² (22,5 м² на одного ребенка) дворовое пространство на земельном участке будет перераспределено (см. раздел 2 проектной документации шифр 022/07-907-ПЗУ, графическая часть фрагмент 1, л. 1.2).

Разработанная проектная документация соответствует требованиям ч. 3, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап» возможно на основании следующих документов:

- **Аэродром Новосибирск (Гвардейский)**. В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и Приказом Росгвардии от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)», проектируемый объект расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Гвардейский), вне границ полос воздушных подходов, в границах приаэродромной территории (третья, четвертая и шестая подзоны).

Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой **установлены ограничения** на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с **максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года:**

для сектора **7б** – **261,8 м**, в границы которого попадают проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома №№901-916 (16 домов), имеющие максимальную абсолютную высоту в Балтийской системе высот 1977 года – **243,162 м** (дом №907).

для сектора **7в** – **281 8 м**, в границы которого попадают проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома №№915, 916 (2 дома), имеющие максимальную абсолютную высоту в Балтийской системе высот 1977 года – **240,42 м** (дом №915).

Четвертая подзона приаэродромной территории, в границах которой **установлены ограничения на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи**, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны поделена на сектора, с установленными ограничениями максимальной абсолютной высоты в Балтийской системе высот 1977 года.

Территория участка проектирования попадает в границы 10, 11, 12 сектора четвертой подзоны приаэродромной территории. **На участке проектирования отсутствуют объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–ПЗ.ТЧ

Лист

5

Шестая подзона приаэродромной территории, в границах которой **установлены ограничения на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц:** зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория участка проектирования попадает в границы шестой подзоны приаэродромной территории. **На участке проектирования отсутствуют объекты, являющиеся объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц.**

- **Аэродром «Толмачево».** Согласно решению Старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево), Командира войсковой части №12739 А. А. Булдова от 20.10.2022 строительство «Многokвартирных многоэтажных жилых домов №906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки», максимальной высотой 46,500 метров по адресу: ул. Декоративный питомник Заельцовского и Калининского района города Новосибирска, располагающегося на удалении 22,47 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 66,8°, находящегося вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево (зона шумового воздействия от ВС 65 дБА (ночь, результирующий СР), вне полос воздушных подходов, **согласовано.**

- **Аэродром «Ельцовка».** Согласно заключения Филиала ПАО «ОАК» - НАЗ имени В.П. Чкалова от 14.09.2022 на согласование проекта строительства объекта «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» (кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:40817) сообщается, что объект расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка), в границах полос воздушных подходов, в границах приаэродромной территории (5,529 км от КТА; 5,577 км от ИВПП01), в границах конической поверхности ограничения препятствий, но не пересекает ее, вне границ поверхностей ограничения препятствий переходной, внутренней горизонтальной, взлета и захода на посадку и подлежит согласованию с собственником аэродрома Новосибирск (Ельцовка), (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ), в связи с чем сделан вывод: **разрешить строительства объекта** (как допустимого по высоте препятствия) с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42 – 244,92 м, (высота объекта до 46,50 м), установку кранов, с установкой на объекте и кранах светового ограждения (высотой более 50 м) согласно гл. 3 ФАП-262 от 25.08.2015 г., п. 5.5, РЭСА ЭА-2009 г. и ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов», утвержденных приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или ухудшать условия безопасности полетов.

- Согласно Экспертным заключениям по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений параметров непостоянного шума (эквивалентный и максимальный уровни звука) от 31.03.2023 №1Ш10223П и №2Ш10223П, подготовленные ООО «СИБЭКСПЕРТ», измеренный эквивалентный уровень звука с учётом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в дневное и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–ПЗ.ТЧ

Лист

6

ночное время суток в исследуемых точках не превышают предельно допустимые уровни и соответствуют требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В целях обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий в проекте предусмотрено ночное светоограждение объекта, в соответствии с приказом Федеральной авионавигационной службы от 28 ноября 2007 г. №119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

м) **Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства**

Технико-экономические показатели по участку застройки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	Площадь участка 9-го этапа в границах землеотвода на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488	м ²	9 723,0
2	Площадь участка 9-го этапа в границах благоустройства		9 723,0
3	Площадь застройки дома №907		1 837,0
4	Площадь твердых покрытий (отмостки, тротуаров, проездов)		4 360,0
5	Площадь площадок благоустройства (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей) и озеленения		3 526,0
6	Количество машино-мест (по п. 5 ч.2 ст.40 гл. 9 «Правил землепользования и застройки города Новосибирска», утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. №1288 с изменениями №431 от 26.10.2022), в том числе:	м/м	111
6.1	❖ для жильцов		107
6.2	❖ для работников и посетителей помещений общественного назначения		4

Технико-экономические показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1*	Площадь застройки (по п. А.1.1 СП 54.13330.2022)	м ²	1 837,0
2	Этажность (по п. А.1.7 СП 54.13330.2022)	этаж	13
3	Количество этажей:	этаж	14
3.1	общее (по п. 3.1.41 СП 54.13330.2022)		
3.2	❖ подземных (по п. 3.1.46 СП 54.13330.2022) / (по письму Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 27.08.2008 № АМ/1567 «Об этажности жилого дома»)		
4	Высота здания:	м	45,83
4.1	архитектурная (по п. 3.5 СП 118.13330.2022)		
4.2	пожарно-техническая (по п. 3.1 СП 1.13130.2020)		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

022/07-907-ПЗ.ТЧ

Лист

7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
5	Высота этажа:	м	
5.1	секция № 2:		
5.1.1	♦ 1 этаж	м	3,0 / 3,4
5.1.2	♦ 2-13 этажи		3,0
5.2	секции №№ 1, 3, 4		2,8
6	Строительный объём с учётом объёма лоджий (по п. А.1.8 СП 54.13330.2022), в том числе:	м ³	67 359,0
6.1	строительный объём ниже отм. 0,000		3 979,5
6.2	строительный объём выше отм. 0,000		63 379,5
7*	Общая площадь , в том числе:	м ²	20 701,2
	♦ площадь жилого здания: сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничных клеток, помещений консьержа с санузлом, вестибюлей, колясочных), электрощитовой, и площадей лоджий без понижающего коэффициента (по п.п. А.1.2 и А.1.3 СП 54.13330.2022)		17 482,0
	♦ площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на 1 этаже		138,5
	♦ общая площадь помещений общественного назначения, включая площади: перегородок, летних помещений без понижающего коэффициента, тамбуров входов в общественные помещения (по п. А.1 СП 118.13330.2022)		243,3
	♦ площадь технического этажа, включая площади ИТП с насосной, лестничных клеток спусков в технический этаж		1 363,7
	♦ площадь теплого чердака с машинными помещениями лифтов, включая площадь тамбуров выхода на кровлю		1 473,7
8	Количество помещений, в том числе:	шт.	223
8.1	количество нежилых помещений, из них по типам:	шт.	10
8.1.1	♦ количество помещений мест общего пользования	шт.	7
8.1.2	♦ количество помещений общественного назначения (в секции №2)	шт.	3
	- магазин непродовольственных товаров №1		1
	- магазин непродовольственных товаров №2	шт.	1
	- магазин непродовольственных товаров №3		1
8.2	♦ Количество жилых помещений (квартир) , из них по типам:	шт.	213
	♦ однокомнатных	шт.	75
	♦ однокомнатных-студий		13
	♦ двухкомнатных		49
	♦ трехкомнатных		13
	♦ трехкомнатных-студий		50
	♦ четырехкомнатных		13
9*	Площадь нежилых помещений (по п. А.1.4 СП 54.13330.2022), из них по типам:	м ²	5 308,3
9.1	♦ площадь помещений мест общего пользования, в том числе:	м ²	5 084,4
9.1.1	♦ площадь помещений технического этажа, включая площади:	м ²	1 214,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
9.1.2	ИТП с насосной, спусков в технический этаж ♦ площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбура перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом (в секции №1)	м ²	1 003,4
9.1.3	♦ площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбура перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом (в секции №2)		1 004,2
9.1.4	♦ площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбура перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом (в секции №3)		918,9
9.1.5	♦ площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбура перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом (в секции №4)		919,5
9.1.6	♦ площадь электрощитовой (в секции №1)		11,9
9.1.7	♦ площадь электрощитовой (в секции №4)		11,9
9.2	❖ площадь помещений общественного назначения, в том числе:		м ²
9.2.1	♦ площадь помещений магазина №1, из них по типам: - площадь торгового помещения	м ²	91,6
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)		78,2 13,4
9.2.2	♦ площадь помещений магазина №2, из них по типам: - площадь торгового помещения	м ²	75,3
	- площадь помещений иного назначения (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)		65,7 9,6
9.2.3	♦ площадь помещений магазина №3, из них по типам: - площадь торгового помещения	м ²	51,5
	- площадь помещений иного назначения (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)		34,0 17,5
9.2.4	♦ площадь тамбура для магазинов № 1 и № 2	м ²	5,5
10	Полезная площадь помещений общественного назначения (магазинов) (по п. А.5 СП 118.13330.2022*)	м ²	223,9
11	Расчетная площадь помещений общественного назначения (магазинов) (по п. А.6 СП 118.13330.2022*)	м ²	211,5
12*	Площадь жилых помещений (квартир) (по п. А.2.1 СП 54.13330.2022, п. А.1.4 СП 54.13330.2022, п. 3.36 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом № 37 от 04.08.1998) без учета площади лоджий, из них по типам:	м ²	11 731,0
	♦ однокомнатных	м ²	2 785,9
	♦ однокомнатных-студий		478,4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
	❖ двухкомнатных		2 828,4
	❖ трехкомнатных		1 068,6
	❖ трехкомнатных-студий		3 265,8
	❖ четырехкомнатных		1 303,9
13	Жилая площадь квартир (по п. 3.35 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом № 37 от 04.08.1998)	м ²	6 589,6
14	Площадь лоджий квартир (по п. А.1.6 СП 54.13330.2022) с понижающим коэффициентом 0,5 (приказ № 854/пр от 25.11.2016)	м ²	896,3
15*	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (по п. А.2.3 СП 54.13330.2022 и п. 3.37 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом № 37 от 04.08.1998):		
15.1	❖ с понижающим коэффициентом 0,5 (приказ № 854/пр от 25.11.2016)	м ²	12 627,3
15.2	❖ без понижающего коэффициента		
16	Расчетное количество (вместимость):		
16.1	жителей	чел.	527
16.2	работников магазинов в одну смену / смен в сутках, в том числе:		6 / 2
16.2.1	♦ работников магазина №1 в одну смену / смен в сутках	чел./ /кол-во смен	2 / 2
16.2.2	♦ работников магазина №2 в одну смену / смен в сутках		2 / 2
16.2.3	♦ работников магазина №3 в одну смену / смен в сутках		2 / 2

ПРИМЕЧАНИЯ к таблицам ТЭП по участку застройки и по зданию:

* – площадь помещений (квартир, нежилых, МОП и т. п.) и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, уточняются по завершении строительства (п. А2 СП 54.13330.2022)

** – в данной таблице, в том числе, приведены дополнительные показатели, необходимые для предоставления в соответствующие инстанции, для осуществления строительства объекта, в рамках законодательства Российской Федерации, в частности приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ШРИФТА в таблицах ТЭП по участку застройки и по зданию:

жирный шрифт на затемненном фоне - показатели, указываемые, как в положительном заключении Экспертизы, так и в форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (для предоставления в УАСИ)

жирный шрифт без фона - показатели, указываемые в положительном заключении Экспертизы

обычный шрифт на затемненном фоне - показатели, указываемые в форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (для предоставления в УАСИ)

обычный шрифт без фона - показатели дополнительной информации об объекте

курсив - ссылки на нормативные и иные документы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Объект капитального строительства – многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки предназначен для проживания жителей в количестве 527 человек (численность жителей принята из расчета 24 м² общей площади квартир на одного жителя) и размещения на 1-ом этаже секции № 2 помещений общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) с режимом работы – 2 смены в сутки, количество работников в одну смену – 2 человека в каждом.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты, подтверждающие обеспечение общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания выполнялись специалистами ФГУП «КБ им. А.А. Якушева» и ООО ПКБ «ЭНЕРГОМОНТАЖ» (шифр: 022/07-907-КР.Р). Расчёт на упругом основании выполнен в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2020 FULL».

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с генеральным планом предусмотренный к строительству жилой комплекс состоит из 16-ти жилых домов, 5-ти трансформаторных подстанций (ТП), магазина, контрольно-пропускного пункта (КПП), площадки для прогулки детей, посещающих детскую дошкольную организацию (ДДО), встроенную в жилой дом №905.

Строительство жилого комплекса предполагает следующие этапы:

- 1 этап – Трансформаторная подстанция №920;
- 2 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №901 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 3 этап – Магазин №900/1;
- 4 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №902 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 5 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №903 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 6 этап – Трансформаторная подстанция №921;
- 7 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №904 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 8 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №905 с встроенным детским садом; площадка для прогулки детей, посещающих детскую дошкольную организацию (ДДО), встроенную в жилой дом №905;
- 9 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 10 этап – Трансформаторная подстанция №922;
- 11 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки;
- 12 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №908 с помещениями обслуживания жилой застройки;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	546-23	<i>Мам...</i>	14.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.ТЧ

13 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №910 с помещениями обслуживания жилой застройки;

14 этап – Трансформаторная подстанция №923;

15 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №909 с помещениями обслуживания жилой застройки;

16 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №912 с помещениями обслуживания жилой застройки;

17 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №911 с помещениями обслуживания жилой застройки;

18 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №914 с помещениями обслуживания жилой застройки;

19 этап – Трансформаторная подстанция №924;

20 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №913 с помещениями обслуживания жилой застройки;

21 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №915 с помещениями обслуживания жилой застройки;

22 этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом №916 с помещениями обслуживания жилой застройки.

Принятая этапность являлась условной и разрабатывалась на единый земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:40817.

В связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40817 на 9 земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:44488, 54:35:000000:44489, 54:35:041045:1812, 54:35:041045:1813, 54:35:031080:392, 54:35:031080:393, 54:35:031080:394, 54:35:041045:1814, 54:35:041045:1811 считать:

1 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041045:1812 в **Калининском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

2, 4, 5, 7, 8 этапы (всего 5 этапов), реализуемых на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44489 в **Калининском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

площадка для прогулки детей, посещающих детскую дошкольную организацию (ДДО), встроенную в жилой дом №905, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041045:1811 в **Калининском районе** г. Новосибирска – вводимая в эксплуатацию площадка одновременно с вводом в эксплуатацию 8 этапа;

3 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041045:1814 в **Калининском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

6 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041045:1813 в **Калининском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 этапы (всего 11 этапов), реализуемых на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44488 в **Заельцовском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

10 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:394 в **Заельцовском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

14 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:392 в **Заельцовском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка;

19 этап, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031080:393 в **Заельцовском районе** г. Новосибирска – этапностью этого земельного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	546-23	<i>Мана...</i>	14.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.ТЧ

Лист

12

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства

В соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки» имеет следующие идентификационные признаки:

№ п/п	Идентификационный признак	Характеристика идентификационного признака
1	Назначение	Жилое здание с помещениями общественного назначения (магазины непродовольственных товаров)
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	В соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 (карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015), принят тип карты В – сейсмическая активность 6 баллов . Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания см. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации», раздел 9 (шифр 31-22-ИГИ, инв. № 34-2023), составлен ООО «Стадия НСК» в 2023 году
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Жилой дом с помещениями общественного назначения по пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется (п. 2 ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Класс здания по функциональной пожарной опасности: Помещения жилой части здания – Ф 1.3 ; Помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) – Ф 3.1 . Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0 . Степень огнестойкости здания – II
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей: - жилые помещения (квартиры); - помещения общественного назначения
7	Уровень ответственности здания	В соответствии с Приложением А (п. А.2) и п. 10.1 (табл. 2) ГОСТ 27751-2014: - класс сооружения – КС-2 ; - уровень ответственности – нормальный

Объект не является зданием государственного и муниципального жилищных фондов и жилищного фонда социального использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–ПЗ.ТЧ

Лист

13

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

При разработке данного раздела были использованы следующие нормативные документы:

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления правительства №87 (редакция от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация подготовлена на основании задания на проектирование в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Разделы проектной документации разработаны в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения требований, указанных в пункте 5 Постановления правительства №87 от 16.02.2008 (в редакции, утверждённой Постановлением Правительства РФ №963 от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а именно:

- требований технических регламентов, устанавливающих, требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания, в том числе требований механической, пожарной безопасности, безопасному использованию прилегающих к нему территории;
- требований градостроительного регламента;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- требований в области охраны окружающей среды;
- требований энергетической эффективности,
- требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения),
- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения);
- требований к обеспечению доступа инвалидов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–ПЗ.ТЧ

Лист

14

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сведения о решениях и мероприятиях по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности здания жилого дома приборами учета используемых энергетических ресурсов приведены в следующих разделах и пунктах проектной документации:

- раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» – пункты *б_1), б_2_, б_3)*;
- раздел 4 «Конструктивные решения» – пункты *о(1)), о(2))*;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:
 - подраздел 1 «Система электроснабжения» – пункт *к)*;
 - подраздел 2 «Система водоснабжения» – пункты *н), н(1)), т(1)), т(4))*;
 - подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» – пункты *д_1), о_1), о_3)*;

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 928/пр от 02.11.2022):

1. Раздел – 01. Среда населенных пунктов;
2. Подраздел – 01.02. Объекты для проживания;
3. Группа – жилые объекты для постоянного проживания
4. Вид объекта строительства – многоквартирный жилой дом (11-16 этажей);
5. Код – 01.02.001.005.

Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование:

Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 907 по основному функциональному назначению предназначен для размещения жилых помещений – квартир, в количестве 213, из которых: 75 однокомнатных, 13 – однокомнатных-студий, 49 – двухкомнатных, 13 – трехкомнатных, 50 – трехкомнатных-студий и 13 – четырехкомнатных, в которых, по расчету, проживает 527 человек.

В качестве дополнительного функционального назначения, жилой дом предусматривает в секции № 2 на 1 этаже размещение магазинов непродовольственных товаров.

Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 907 имеет в плане Г-образную форму и состоит из 4-х секций, секция № 2 (угловая) отделена от секций №№ 1, 3 деформационными швами. Секция № 2 запроектирована с полным железобетонным монолитным безригельным каркасом. Секции №№ 1, 3, 4 разработаны на основе крупнопанельной базовой блок-секции 90-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			022/07–907–ПЗ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

17 (3-2-1-2), разработанной НФ ОАО «ГСПИ» - Новосибирский «ВНИПИЭТ» совместно с КБ им. Якушева. Общий размер жилого дома в осях – 71,99 х 49,25 м.

Здание 13-ти этажное. Назначение и высота этажа:

Секция № 2:

- этаж технический в жилом многоквартирном здании – 3,25 / 2,89 м (в месте расположения ИТП и насосной – 2,80 м);

- 1 этаж – помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) – 3,0 / 3,4 м;

- 2–13 этажи – жилые – 3,0 м;

- помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте).

Секции №№ 1, 3, 4:

- этаж технический в жилом многоквартирном здании – 2,47 м;

- 1–13 этажи – жилые – 2,8 м;

- помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте, высота на отдельных участках 1,33 м).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							022/07–907–ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		16

2. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера страниц				Всего страниц в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	1	3, 8, 10, 12, 27	172-176	-	176	496-23		29.08.2023
2	1, 3, 4, 27	7, 8, 10, 11	129	-	177	546-23		14.09.2023

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	-	546-23		14.09.23
1	-	Зам.	496-23		29.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.ТЧ



Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 марта 2019 г.

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5410033979 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ» ООО ПКБ «ЭМ» 630061. г. Новосибирск, ул. Тюленина, д.26, офис 310 Регистрационный номер члена 210 Дата регистрации 21.03.2019 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №70 от 21.03.2019 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	а) да б) нет в) нет

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07-907-ПЗ.П 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>[Подпись]</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>[Подпись]</i>	07.23

Приложение 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>			
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	первый уровень ответственности (договоры подряда на подготовку проектной документации стоимостью до 25 миллионов рублей)		
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	первый уровень ответственности (договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер по которым не превышает 25 миллионов рублей)		
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет		

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Новосибирск

«17» января 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», в лице генерального директора Каличенко Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Энергострой», в лице директора Каличенко Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок:

1.1.1. Земельный участок общей площадью **98397** кв.м., кадастровый номер: **54:35:000000:44488**, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:40817.

1.2. Договор, подписанный сторонами, одновременно является актом приёма-передачи земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Размер арендной платы за земельный участок составляет 96 487 (Девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 22 коп. в месяц. НДС не предусмотрен.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- приступить к использованию земельного участка в течение 3 (трех) месяцев.

- соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

022/07-907-ПЗ.П 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Жу</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>А. Потеряев</i>	07.23

Приложение 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	4


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Специал ГАУ НСО «МФЦ» г. Новосибирска
 «площадь Труда», Новосибирская область,
 г. Новосибирск, площадь Труда, д. 1
 Создан электронный образ документа
 Ф.И.О. *Вульфова В.Д.*
 Дата *26/01/23* Подпись *[Signature]*

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и Арендодатель заключил взамен него аналогичный договор, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «Энергомонтаж», ИНН5410112902/541001001, р/с 407 028 104 000 300 21120, Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», к/сч. 30101810250040000867, БИК 045004867.

Арендатор: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, оф. 215, ИНН/КПП 5410077581/541001001, р/с 407 028 107 000 300 02483 Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» к/сч. 30101810250040000867 БИК 045004867.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Генеральный директор

Арендатор:
Директор






В.А. Каличенко

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано	

Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Н. контр.	Потеряев					07.23

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

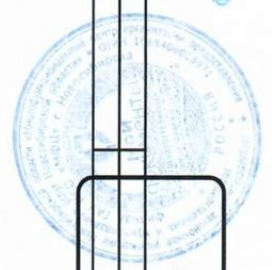
Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	54:35:000000:44488	
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник	
Площадь, м2:	98397 +/- 109,79	
Кадастровая стоимость, руб:	259679239,32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	


022/07-907-ПЗ.П 3

Приложение 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

 ПРОЕКТНОЕ БЮРО	ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"
---	--



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A475C6D6E78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия СВЕЩАЛНСТ ФЕДОТОВА Е.А. 07.03.2023
---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего листов: 6
01.03.2023г.	
Кадастровый номер: 54:35:000000:44488	

Виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) - объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; образование и просвещение (3.5) - объекты для воспитания, образования и просвещения; объекты для воспитания, образования и просвещения (3.5.1) - объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицея; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории; улично-дорожная сеть (12.0.1) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; проезды; велослужбы; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"; благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты

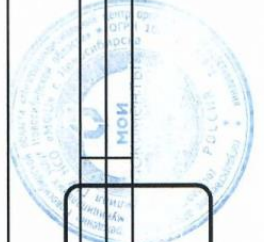
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Данные отсутствуют

Получатель выписки:

Нефедов Сергей Викторович (представитель правообладателя),
 Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
 Застройщик "Энергострой", 5410077581

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974В3САМЕ1607А4А7САБ6А78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



СПЕЦИАЛИСТ
 ФЕДОТОВА Е.А.
 07.03.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
01.03.2023г.		
Кадастровый номер: 54:35:000000:44488		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОМОНТАЖ", ИНН: 5410112902, ОГРН: 1025403908232
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:000000:44488-54/163/2022-1 07.12.2022 06:02:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 17.01.2023
	дата государственной регистрации:		01.03.2023 05:14:35
	номер государственной регистрации:		54:35:000000:44488-54/177/2023-8
	предмет сделки:		54:35:000000:44488
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.03.2023 05:14:35
	номер государственной регистрации:		54:35:000000:44488-54/177/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 17.01.2033

ПОЛНОЕ наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 30487974ВЗСАМЕ1607А2ЛЗСАБ6А78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПЕЦИАЛИСТ
ФЕДСТОВА Е.А.
07.03.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.03.2023г.			
Кадастровый номер: 54:35:000000-44488			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ", ИНН: 541007581, ОГРН: 1185476100039	данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 17.01.2023	данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
12 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 30948797483САМЕ1074375САД6А78
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.03.2022 по 10.09.2023

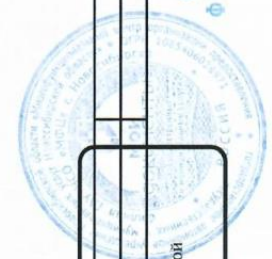
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СПЕЦИАЛИСТ
 ФЕДотова Е.А.
 07.03.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 5

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6		
01.03.2023г.					
Кадастровый номер: 54:35:000000:4488					
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 399487974ВКСАМЕ16704347САД68478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

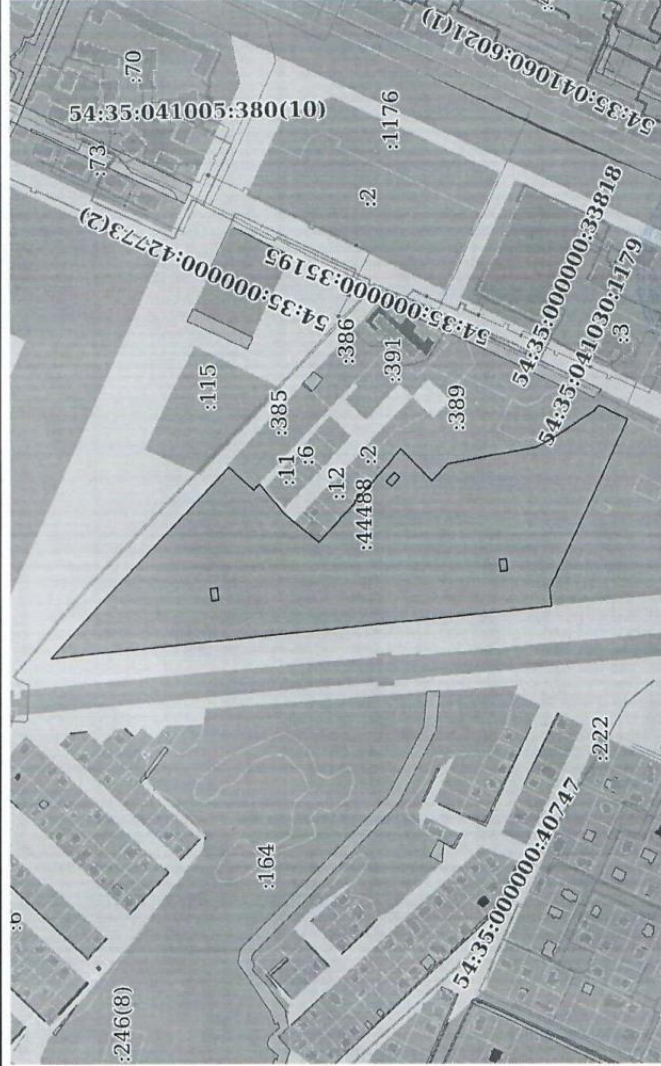
СПЕЦИАЛИСТ
ФЕДСТОВА Е.А.
07.03.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Раздел 3 Лист 6
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
01.03.2023г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 54:35:000000:44488		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 30948797483САМЕ1604247САБ4878
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ
 Ф.И.О. Т.С. Б.А.
 07.03.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Прошито, пронумеровано
4 (четыре) листа (ов)

Специалист

ФИО *Корова АА*
«*07*» *08* 2023г.

Подпись *[Signature]*



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 3


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 0 9

 Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЗАСТРОЙЩИКА "ЭНЕРГОСТРОЙ", зарегистрированного 01.03.2023.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	497577,69	4198131,91
2	497558,86	4198152,00
3	497541,58	4198170,33
4	497361,51	4198361,68
5	497355,08	4198355,73
6	497331,56	4198333,96
7	497324,56	4198341,38
8	497320,09	4198336,11
9	497294,41	4198305,98
10	497291,93	4198303,01
11	497287,07	4198299,04
12	497283,84	4198296,34
13	497253,16	4198271,07
14	497227,87	4198298,97
15	497228,31	4198299,38
16	497221,28	4198306,64
17	497209,17	4198319,49
18	497210,86	4198321,01
19	497205,96	4198325,46
20	497199,59	4198331,76
21	497196,34	4198335,42
22	497195,66	4198336,15
23	497189,24	4198343,11
24	497172,24	4198362,30
25	497170,97	4198363,31
26	497166,01	4198369,62
27	497163,91	4198372,29
28	497154,54	4198383,49
29	497145,62	4198374,46
30	497116,72	4198345,20
31	497097,08	4198366,02
32	496990,57	4198385,02
33	496973,35	4198393,98
34	496968,37	4198396,57

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07-907-ПЗ.П 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 4

Стадия Лист Листов

П 1 22


 ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

35	496956,53	4198404,31
36	496919,46	4198428,69
37	496913,35	4198435,38
38	496878,69	4198418,46
39	496973,41	4198215,19
40	496971,22	4198193,56
41	496988,92	4198191,77
42	497024,77	4198188,13
43	497060,50	4198184,50
44	497096,27	4198180,88
45	497131,84	4198177,26
46	497167,39	4198173,66
47	497202,78	4198170,07
48	497238,19	4198166,43
49	497273,40	4198162,86
50	497308,61	4198159,28
51	497343,63	4198155,73
52	497378,58	4198152,19
53	497413,63	4198148,62
54	497448,26	4198145,11
55	497483,27	4198141,58
56	497517,94	4198138,04
57	497557,19	4198134,06
1	497577,69	4198131,91
58	497172,07	4198344,59
59	497165,69	4198338,71
60	497155,76	4198349,49
61	497162,15	4198355,37
58	497172,07	4198344,59
62	497382,30	4198200,36
63	497373,66	4198201,26
64	497375,14	4198215,83
65	497383,78	4198214,95
62	497382,30	4198200,36
66	497033,43	4198235,79
67	497024,79	4198236,66
68	497026,27	4198251,24
69	497034,91	4198250,36
66	497033,43	4198235,79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:44488

Площадь земельного участка 98397 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) (с проектируемой дошкольно-образовательной организацией (встроенный детский сад))

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496913,35	4198435,38
2	496867,66	4198413,08
3	496864,91	4198411,74
4	496845,20	4198402,13
5	496820,67	4198390,18
6	496789,37	4198374,92
7	496739,82	4198350,75

Исполнитель
Овдина О. С.

РФ5420300020230309

Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

2

8	496716.64	4198339.46
9	496685.33	4198324.29
10	496660.52	4198331.74
11	496649.66	4198326.41
12	496648.77	4198325.98
13	496632.87	4198313.26
14	496577.12	4198290.81
15	496550.17	4198277.58
16	496557.36	4198268.12
17	496583.78	4198232.89
18	496588.87	4198232.37
19	496625.69	4198228.64
20	496662.41	4198224.92
21	496699.01	4198221.20
22	496735.55	4198217.49
23	496771.98	4198213.79
24	496808.43	4198210.09
25	496844.67	4198206.41
26	496880.91	4198202.73
27	496917.02	4198199.08
28	496953.10	4198195.40
29	496988.92	4198191.77
30	497024.77	4198188.13
31	497060.50	4198184.50
32	497096.27	4198180.88
33	497124.88	4198177.89
34	497157.71	4198131.98
35	497158.86	4198152.00
36	497541.58	4198170.33
37	497361.51	4198361.68
38	497355.08	4198355.73
39	497331.56	4198333.96
40	497324.56	4198341.38
41	497320.09	4198336.11
42	497294.41	4198305.98
43	497291.93	4198303.01
44	497287.07	4198299.04
45	497283.84	4198296.34
46	497253.16	4198271.07
47	497227.87	4198298.97
48	497228.31	4198299.38
49	497221.28	4198306.64
50	497209.17	4198319.49
51	497210.86	4198321.01
52	497203.96	4198325.46
53	497199.59	4198331.76
54	497196.34	4198335.42
55	497195.66	4198336.15
56	497189.24	4198343.11
57	497172.24	4198362.30
58	497170.97	4198363.31
59	497166.01	4198369.62
60	497163.91	4198372.29
61	497154.54	4198383.49
62	497145.62	4198374.46
63	497116.72	4198345.20
64	497097.08	4198366.02
65	496990.57	4198385.02
66	496973.35	4198393.98
67	496968.38	4198396.57
68	496956.53	4198404.31
69	496919.46	4198428.69
1	496913.35	4198435.38

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, персп. прод. ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденный постановлением мэрии от 13.07.2022 № 2377. Проект межевания территории не утвержден.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / **А.В. Кондратьев** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ (ДДММГГ)

Исполнитель
Овдина О. С.

РФ5420300020230309

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

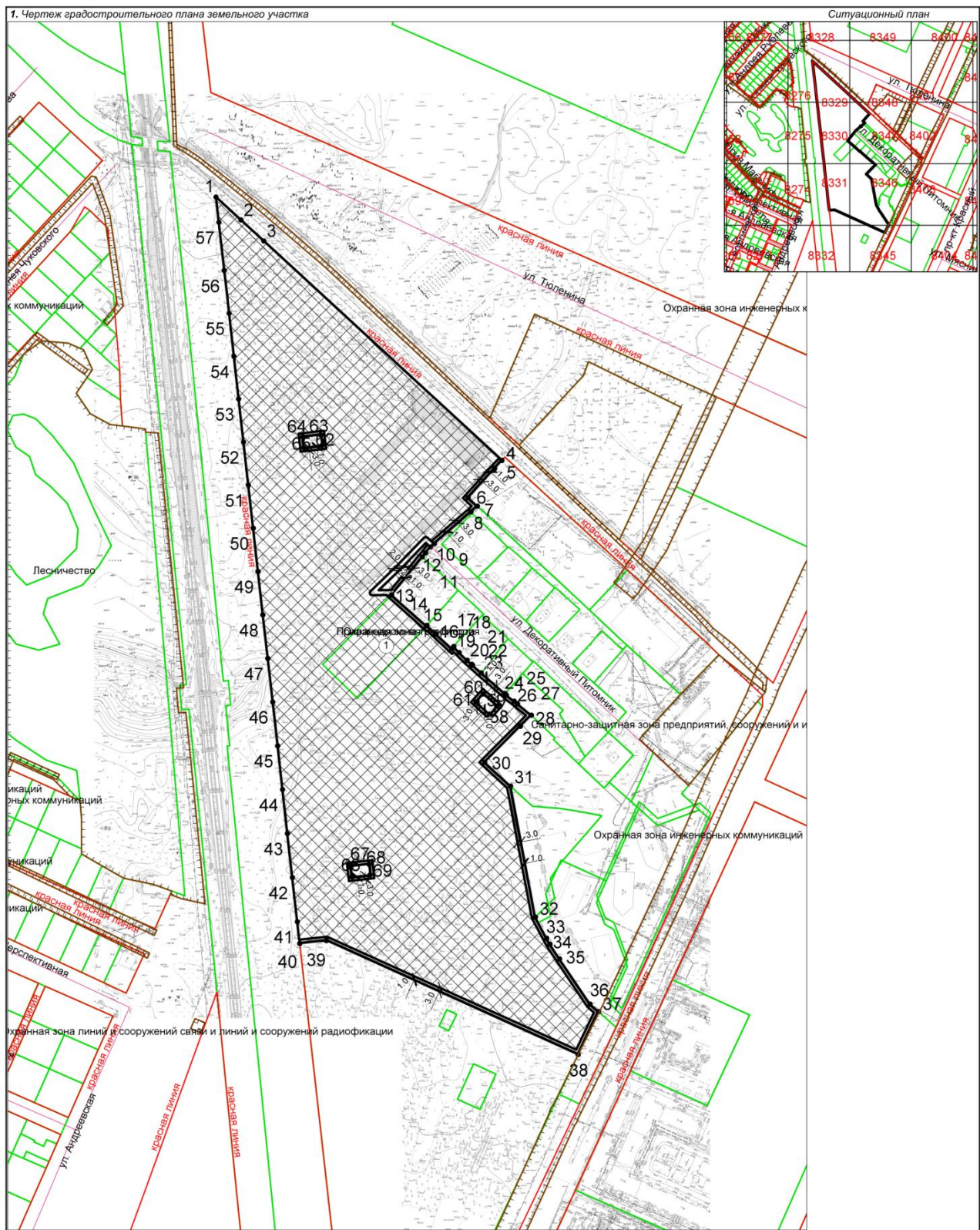
Лист

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Точка поворота границы земельного участка
	Номер точки поворота границы земельного участка
	Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	Место допустимого размещения объекта
	Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проеций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

Подпись	Дата	РФ5420300020230309
Нач. упр.	Драбкин	ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ"
Нач. отдела	Сафронова	
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Наименование ДСА мэрии г. Новосибирска
		Лист 3.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне **«Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы;

РФ5420300020230309

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

5

		образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.9	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.10	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.12	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.13	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.14	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.17	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.3	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях;

РФ5420300020230309

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

6

		<p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря</p>
2.4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
2.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.6	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
2.8	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.9	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.10	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РФ5420300020230309

Лист

6

Лист

022/07-907-ПЗ.П 4

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона застройки многоквартирными жилищными домами (Ж-А)», в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенны м в границах территории исторического поселения или федерального регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для размещения объектов общественного назначения" - не менее 1,5 м, для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для размещения объектов общественного назначения" - не менее 2,5 м, для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "для размещения объектов общественного назначения" - не менее 3,5 м	предельное количество надземных этажей, строений, сооружений	максимальный процент застройки земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "для размещения объектов общественного назначения"	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 15% (без учета эксплуатируемой кровли подвальных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом" - 10%; минимальный процент застройки с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,

РФ5420300020230309	Лист	7
--------------------	------	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

0,001 га; пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	электроснабжения, водопроведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", «газажи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов использования	том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов использования	многэтажные дома): минимальное количество этажей, максимальное количество этажей; пределное количество этажей на земельном участке	электроснабжения, водопроведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", «газажи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов использования	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%; минимальный процент застройки для объектов капитального строительства с «индивидуальные жилые дома» - 7%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 15% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), наличие печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для размещения организации, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 115 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной
--	---	--	--	--	--

РФ5420300020230309

Лист 8

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

подземные, предназначенны е для хранения автотранспорт а, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи и автостоянки, имеющие специальные места для зритель от 500 мест (стадионы); дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров"; для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 412 квартир на 1 га. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для	«размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для установливается равным всей площади земельного участка, за исключением занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки 6 земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования, просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии",	подземные, предназначенны е для хранения автотранспорт а, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи и автостоянки, имеющие специальные места для зритель от 500 мест (стадионы); дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров"; для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 412 квартир на 1 га. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для
---	---	---

РФ5420300020230309	Лист
	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

<p>ый отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>"художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом" - 70%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, частей цокольных частей объектов);</p>	<p>транспортивных средств и другие элементы благоустройства), в границах прилегающего застраиваемой земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных</p>
---	---	---

Лист	10
РФ5420300020230309	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

<p>пород деревьев.</p> <p>Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке.</p> <p>Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 1.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.</p>				зданий, сооружений, - 0 м;				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

РФ5420300020230309	Лист 11
--------------------	------------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в долях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

РФ5420300020230309	Лист
	12

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

РФ5420300020230309

Лист
13

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.475.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

РФ5420300020230309 Лист
14

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:35-6.11354.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)	1	497577,69	4198131,91
	2	497557,19	4198134,06
	3	497517,94	4198138,04
	4	497483,27	4198141,58
	5	497448,26	4198145,11
	6	497413,63	4198148,62
	7	497378,58	4198152,19
	8	497343,63	4198155,73
	9	497308,61	4198159,28
	10	497273,40	4198162,86
	11	497238,19	4198166,43
	12	497202,78	4198170,07
	13	497167,39	4198173,66
	14	497131,84	4198177,26
	15	497096,27	4198180,88
	16	497060,50	4198184,50
	17	497024,77	4198188,13
	18	496988,92	4198191,77
	19	496971,22	4198193,56
	20	496973,41	4198215,19
	21	496878,69	4198418,46
	22	496913,35	4198435,38
	23	496919,46	4198428,69
	24	496956,53	4198404,31
	25	496968,37	4198396,57
	26	496973,35	4198393,98
	27	496990,57	4198385,02
	28	497097,08	4198366,02
	29	497116,72	4198345,20
	30	497145,62	4198374,46
	31	497154,54	4198383,49
	32	497163,91	4198372,29
	33	497166,01	4198369,62
	34	497170,97	4198363,31
	35	497172,24	4198362,30
	36	497189,24	4198343,11
	37	497195,66	4198336,15
	38	497196,34	4198335,42
	39	497199,59	4198331,76
	40	497205,96	4198325,46
	41	497210,86	4198321,01
	42	497209,17	4198319,49
	43	497221,28	4198306,64
	44	497228,31	4198299,38
	45	497227,87	4198298,97

РФ5420300020230309

Лист

15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

16

	46	497253,16	4198271,07
	47	497283,84	4198296,34
	48	497287,07	4198299,04
	49	497291,93	4198303,01
	50	497294,41	4198305,98
	51	497320,09	4198336,11
	52	497324,56	4198341,38
	53	497331,56	4198333,96
	54	497355,08	4198355,73
	55	497361,51	4198361,68
	56	497541,58	4198170,33
	57	497558,86	4198152,00
	1	497577,69	4198131,91
	58	497172,07	4198344,59
	59	497162,15	4198355,37
	60	497155,76	4198349,49
	61	497165,69	4198338,71
	58	497172,07	4198344,59
	62	497382,30	4198200,36
	63	497383,78	4198214,95
	64	497375,14	4198215,83
	65	497373,66	4198201,26
	62	497382,30	4198200,36
	66	497033,43	4198235,79
	67	497034,91	4198250,36
	68	497026,27	4198251,24
	69	497024,79	4198236,66
	66	497033,43	4198235,79
Охранная зона транспорта № 54:00-6.475			
	1	497577,69	4198131,91
	2	497557,19	4198134,06
	3	497517,94	4198138,04
	4	497483,27	4198141,58
	5	497448,26	4198145,11
	6	497413,63	4198148,62
	7	497378,58	4198152,19
	8	497343,63	4198155,73
	9	497308,61	4198159,28
	10	497273,40	4198162,86
	11	497238,19	4198166,43
	12	497202,78	4198170,07
	13	497167,39	4198173,66
	14	497131,84	4198177,26
	15	497096,27	4198180,88
	16	497060,50	4198184,50
	17	497024,77	4198188,13
	18	496988,92	4198191,77
	19	496971,22	4198193,56
	20	496973,41	4198215,19
	21	496878,69	4198418,46
	22	496913,35	4198435,38
	23	496919,46	4198428,69
	24	496956,53	4198404,31
	25	496968,37	4198396,57
	26	496973,35	4198393,98
	27	496990,57	4198385,02
	28	497097,08	4198366,02
	29	497116,72	4198345,20
	30	497145,62	4198374,46
	31	497154,54	4198383,49
	32	497163,91	4198372,29
	33	497166,01	4198369,62
	34	497170,97	4198363,31
	35	497172,24	4198362,30

РФ5420300020230309

Лист

16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

17

	36	497189,24	4198343,11
	37	497195,66	4198336,15
	38	497196,34	4198335,42
	39	497199,59	4198331,76
	40	497205,96	4198325,46
	41	497210,86	4198321,01
	42	497209,17	4198319,49
	43	497221,28	4198306,64
	44	497228,31	4198299,38
	45	497227,87	4198298,97
	46	497253,16	4198271,07
	47	497283,84	4198296,34
	48	497287,07	4198299,04
	49	497291,93	4198303,01
	50	497294,41	4198305,98
	51	497320,09	4198336,11
	52	497324,56	4198341,38
	53	497331,56	4198333,96
	54	497355,08	4198355,73
	55	497361,51	4198361,68
	56	497541,58	4198170,33
	57	497558,86	4198152,00
	1	497577,69	4198131,91
	58	497172,07	4198344,59
	59	497162,15	4198355,37
	60	497155,76	4198349,49
	61	497165,69	4198338,71
	58	497172,07	4198344,59
	62	497382,30	4198200,36
	63	497383,78	4198214,95
	64	497375,14	4198215,83
	65	497373,66	4198201,26
	62	497382,30	4198200,36
	66	497033,43	4198235,79
	67	497034,91	4198250,36
	68	497026,27	4198251,24
	69	497024,79	4198236,66
	66	497033,43	4198235,79
Охранная зона транспорта № 54:00-6.476			
	1	497577,69	4198131,91
	2	497557,19	4198134,06
	3	497517,94	4198138,04
	4	497483,27	4198141,58
	5	497448,26	4198145,11
	6	497413,63	4198148,62
	7	497378,58	4198152,19
	8	497343,63	4198155,73
	9	497308,61	4198159,28
	10	497273,40	4198162,86
	11	497238,19	4198166,43
	12	497202,78	4198170,07
	13	497167,39	4198173,66
	14	497131,84	4198177,26
	15	497096,27	4198180,88
	16	497060,50	4198184,50
	17	497024,77	4198188,13
	18	496988,92	4198191,77
	19	496971,22	4198193,56
	20	496973,41	4198215,19
	21	496878,69	4198418,46
	22	496913,35	4198435,38
	23	496919,46	4198428,69
	24	496956,53	4198404,31
	25	496968,37	4198396,57

РФ5420300020230309 Лист
17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	26	496973,35	4198393,98
	27	496990,57	4198385,02
	28	497097,08	4198366,02
	29	497116,72	4198345,20
	30	497145,62	4198374,46
	31	497154,54	4198383,49
	32	497163,91	4198372,29
	33	497166,01	4198369,62
	34	497170,97	4198363,31
	35	497172,24	4198362,30
	36	497189,24	4198343,11
	37	497195,66	4198336,15
	38	497196,34	4198335,42
	39	497199,59	4198331,76
	40	497205,96	4198325,46
	41	497210,86	4198321,01
	42	497209,17	4198319,49
	43	497221,28	4198306,64
	44	497228,31	4198299,38
	45	497227,87	4198298,97
	46	497253,16	4198271,07
	47	497283,84	4198296,34
	48	497287,07	4198299,04
	49	497291,93	4198303,01
	50	497294,41	4198305,98
	51	497320,09	4198336,11
	52	497324,56	4198341,38
	53	497331,56	4198333,96
	54	497355,08	4198355,73
	55	497361,51	4198361,68
	56	497541,58	4198170,33
	57	497558,86	4198152,00
	1	497577,69	4198131,91
	58	497172,07	4198344,59
	59	497162,15	4198355,37
	60	497155,76	4198349,49
	61	497165,69	4198338,71
	58	497172,07	4198344,59
	62	497382,30	4198200,36
	63	497383,78	4198214,95
	64	497375,14	4198215,83
	65	497373,66	4198201,26
	62	497382,30	4198200,36
	66	497033,43	4198235,79
	67	497034,91	4198250,36
	68	497026,27	4198251,24
	69	497024,79	4198236,66
	66	497033,43	4198235,79
Охранная зона транспорта № 54:00-6.478			
	1	497577,69	4198131,91
	2	497557,19	4198134,06
	3	497517,94	4198138,04
	4	497483,27	4198141,58
	5	497448,26	4198145,11
	6	497413,63	4198148,62
	7	497378,58	4198152,19
	8	497343,63	4198155,73
	9	497308,61	4198159,28
	10	497273,40	4198162,86
	11	497238,19	4198166,43
	12	497202,78	4198170,07
	13	497167,39	4198173,66
	14	497131,84	4198177,26
	15	497096,27	4198180,88

РФ5420300020230309 Лист
18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

	16	497060,50	4198184,50
	17	497024,77	4198188,13
	18	496988,92	4198191,77
	19	496971,22	4198193,56
	20	496973,41	4198215,19
	21	496878,69	4198418,46
	22	496913,35	4198435,38
	23	496919,46	4198428,69
	24	496956,53	4198404,31
	25	496968,37	4198396,57
	26	496973,35	4198393,98
	27	496990,57	4198385,02
	28	497097,08	4198366,02
	29	497116,72	4198345,20
	30	497145,62	4198374,46
	31	497154,54	4198383,49
	32	497163,91	4198372,29
	33	497166,01	4198369,62
	34	497170,97	4198363,31
	35	497172,24	4198362,30
	36	497189,24	4198343,11
	37	497195,66	4198336,15
	38	497196,34	4198335,42
	39	497199,59	4198331,76
	40	497205,96	4198325,46
	41	497210,86	4198321,01
	42	497209,17	4198319,49
	43	497221,28	4198306,64
	44	497228,31	4198299,38
	45	497227,87	4198298,97
	46	497253,16	4198271,07
	47	497283,84	4198296,34
	48	497287,07	4198299,04
	49	497291,93	4198303,01
	50	497294,41	4198305,98
	51	497320,09	4198336,11
	52	497324,56	4198341,38
	53	497331,56	4198333,96
	54	497355,08	4198355,73
	55	497361,51	4198361,68
	56	497541,58	4198170,33
	57	497558,86	4198152,00
	1	497577,69	4198131,91
	58	497172,07	4198344,59
	59	497162,15	4198355,37
	60	497155,76	4198349,49
	61	497165,69	4198338,71
	58	497172,07	4198344,59
	62	497382,30	4198200,36
	63	497383,78	4198214,95
	64	497375,14	4198215,83
	65	497373,66	4198201,26
	62	497382,30	4198200,36
	66	497033,43	4198235,79
	67	497034,91	4198250,36
	68	497026,27	4198251,24
	69	497024,79	4198236,66
	66	497033,43	4198235,79
	1	497577,69	4198131,91
	2	497557,19	4198134,06
	3	497517,94	4198138,04
	4	497483,27	4198141,58
	5	497448,26	4198145,11

РФ5420300020230309

Лист

19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

20

	6	497413,63	4198148,62
	7	497378,58	4198152,19
	8	497343,63	4198155,73
	9	497308,61	4198159,28
	10	497273,40	4198162,86
	11	497238,19	4198166,43
	12	497202,78	4198170,07
	13	497167,39	4198173,66
	14	497131,84	4198177,26
	15	497096,27	4198180,88
	16	497060,50	4198184,50
	17	497024,77	4198188,13
	18	496988,92	4198191,77
	19	496971,22	4198193,56
	20	496973,41	4198215,19
	21	496878,69	4198418,46
	22	496913,35	4198435,38
	23	496919,46	4198428,69
	24	496956,53	4198404,31
	25	496968,37	4198396,57
	26	496973,35	4198393,98
	27	496990,57	4198385,02
	28	497097,08	4198366,02
	29	497116,72	4198345,20
	30	497145,62	4198374,46
	31	497154,54	4198383,49
	32	497163,91	4198372,29
	33	497166,01	4198369,62
	34	497170,97	4198363,31
	35	497172,24	4198362,30
	36	497189,24	4198343,11
	37	497195,66	4198336,15
	38	497196,34	4198335,42
	39	497199,59	4198331,76
	40	497205,96	4198325,46
	41	497210,86	4198321,01
	42	497209,17	4198319,49
	43	497221,28	4198306,64
	44	497228,31	4198299,38
	45	497227,87	4198298,97
	46	497253,16	4198271,07
	47	497283,84	4198296,34
	48	497287,07	4198299,04
	49	497291,93	4198303,01
	50	497294,41	4198305,98
	51	497320,09	4198336,11
	52	497324,56	4198341,38
	53	497331,56	4198333,96
	54	497355,08	4198355,73
	55	497361,51	4198361,68
	56	497541,58	4198170,33
	57	497558,86	4198152,00
	1	497577,69	4198131,91
	58	497172,07	4198344,59
	59	497162,15	4198355,37
	60	497155,76	4198349,49
	61	497165,69	4198338,71
	58	497172,07	4198344,59
	62	497382,30	4198200,36
	63	497383,78	4198214,95
	64	497375,14	4198215,83
	65	497373,66	4198201,26
	62	497382,30	4198200,36
	66	497033,43	4198235,79

РФ5420300020230309

Лист

20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист

21

	67	497034,91	4198250,36
	68	497026,27	4198251,24
	69	497024,79	4198236,66
	66	497033,43	4198235,79

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 121.02.01.02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 13.03.2023 № 5-6549;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 100,0 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 23694409

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496583,78	4198232,89
2	497124,88	4198177,89
3	497577,71	4198131,98
4	497361,51	4198361,68
5	497364,22	4198364,18

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РФ5420300020230309

Лист

21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 4

Лист


22

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29

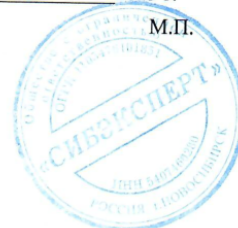
Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"
адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж,
офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, atm-se@yandex.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"

 И.В. Гребнева
31 марта 2023 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 1АВ10223
испытаний атмосферного воздуха
от 31.03.2023



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения/отбор:

Земельный участок: "Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске"

2. Наименование заказчика:

ООО СЗ "Энергострой"

3. Контактные данные заказчика:

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215

4. Цель проведения испытаний:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения испытаний (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 102/23 от 07.03.2023

6. Дата и время проведения испытаний:

27.03.2023 с 08:00

7. Используемые документы:

7.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению испытаний:

Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 КПУ- 413322002 РЭ

ГОСТ 17.2.3.01-86 "Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов"

7.2. Документы устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

8. Измерения/отбор проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Рябаниделя А.А.

9. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Держак О.Н.

10. Дополнительные сведения:

10.1 При проведении измерений использовалась сумка термостатная к газоанализатору универсальному "ГАНК-4"

10.2 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

11. Точки измерений/отбора: Точки № 1, № 2, № 3

Протокол № 1АВ10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 1 из 3

022/07-907-ПЗ.П 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова			07.23
Н. контр.		Потеряев			07.23

Приложение 5

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

12. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Диапазон измерений	Погрешность/класс точности	Условия эксплуатации	Результат поверки (номер, дата, срок действия)
1	Газоанализатор универсальный "ГАНК-4"	2686	NO ₂ - 0,02 ... 1,00 мг/м ³ ; SO ₂ - 0,025 ... 5,000 мг/м ³ ; CO - 1,5 ... 10,0 мг/м ³	±20 %	от 86 до 106,7 кПа; от -50 °С; до 80 % при +35 °С	С-ТТ/19-01-2023/21791 9113 от 19.01.2023 до 18.01.2024
2	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	0,1 ... 20 м/с; -40 ... 85 °С; 3 ... 97 %; 80 ... 110 кПа	В диапазоне от 0,1 до 1 м/с: ±(0,05 + 0,05V) м/с; в диапазоне св. 1 до 20 м/с: ±(0,1 + 0,05V) м/с, где V - значение измеряемой скорости, м/с; ±0,2 °С; ±3,0 %; ±0,13 кПа	Измерительно-индикаторный блок: от -20 до +55 °С; Сенсометрический щуп: от -40 до +85 °С; Измерительно-индикаторный блок: до 90 % при +25 °С; Сенсометрический щуп: до 97 % при +25 °С	С-НН/10-06-2021/70174 378 от 10.06.2021 до 09.06.2023
3	Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M"	267	0.01 ... 5 м	3 класс точности	101,3±3 кПа; от -40 до +50 °С; до 80 % при +25 °С	С-НН/17-01-2023/21613 6926 от 17.01.2023 до 16.01.2024
4	Секундомер механический СОПр-2а-3-000	5515	0.2 с ... 30 мин	±1,8 с (3 класс точности)	от -20 до +40 °С	С-НН/19-07-2022/17167 0836 от 19.07.2022 до 18.07.2023

13. Результаты измерений:

№ точки измерений /отбора	Условия измерений/отбора					Показатель	Обнаруженная максимальная разовая концентрация, мг/м ³	ПДК, ОБУВ максимальная разовая концентрация, мг/м ³	Погрешность, мг/м ³
	Атмосферное давление, кПа	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с	Высота от поверхности земли, м				
1	99,8	3,0	58,1	1,3	1,5	Азота диоксид	менее 0,02	0,2	-
	99,8	3,0	58,1	1,4	1,5	Сера диоксид	менее 0,025	0,5	-
	99,8	3,0	58,1	1,6	1,5	Углерода оксид	менее 1,5	5,0	-

Протокол № 1АВ10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 2 из 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 5

Лист

2

2	99,8	3,2	58,0	1,4	1,5	Азота диоксид	менее 0,02	0,2	-
	99,8	3,2	58,0	1,5	1,5	Сера диоксид	менее 0,025	0,5	-
	99,8	3,2	58,0	1,3	1,5	Углерода оксид	менее 1,5	5,0	-
3	99,9	3,3	58,3	1,9	1,5	Азота диоксид	менее 0,02	0,2	-
	99,9	3,3	58,3	1,9	1,5	Сера диоксид	менее 0,025	0,5	-
	99,9	3,3	58,3	1,4	1,5	Углерода оксид	менее 1,5	5,0	-

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Рябаниделя А.А.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений;
 - 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СИБЭКСПЕРТ" запрещается;
 - 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.
- ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

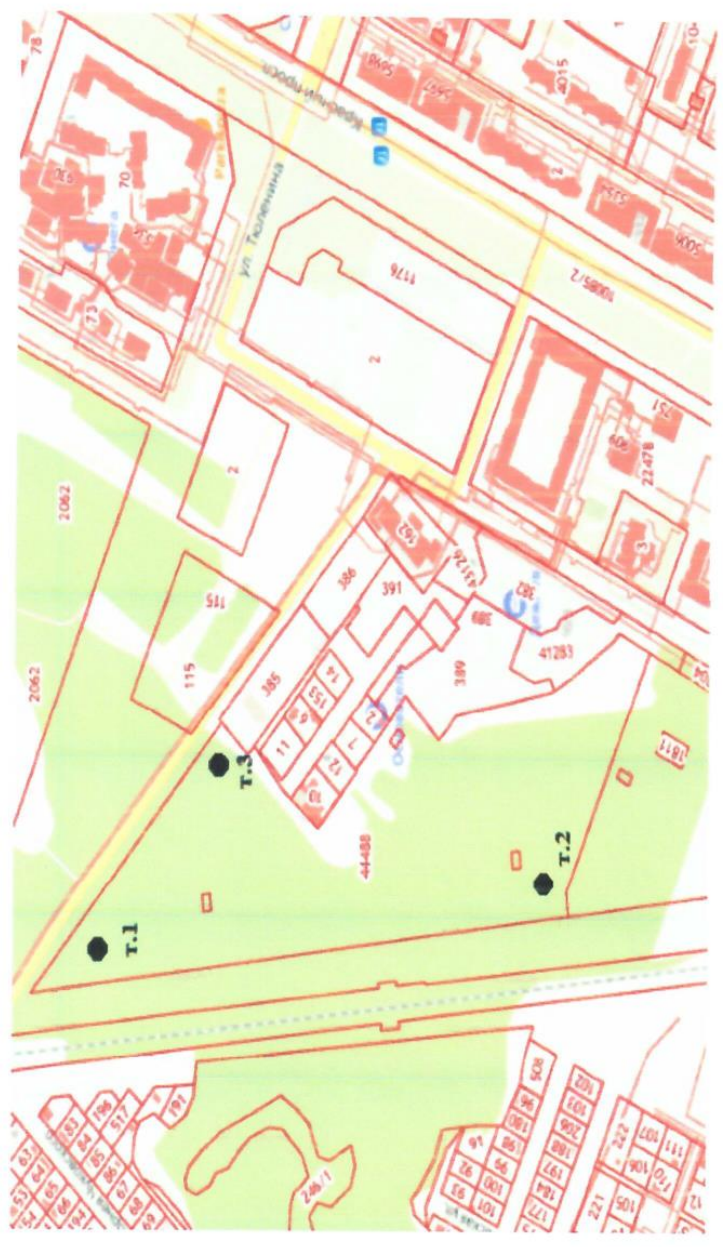
Протокол № 1АВ10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 3 из 3

022/07-907-ПЗ.П 5

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к протоколу № 1 АВ10223 от 31.03.2023. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Рябиделя А.А.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)
630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@vandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@vandex.ru

Орган инспекции
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»
Е.А. Прохожева
2023 г.
М.П.



Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 31.03.2023

1	Наименование образца (фактора): атмосферный воздух
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола испытаний атмосферного воздуха установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) на рассматриваемом земельном участке в трех точках на содержание в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренные максимальные разовые концентрации азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид в атмосферном воздухе в исследуемых точках не превышают предельно допустимые концентрации, установленные п.п. 3, 489, 551 таблицы 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): испытаний атмосферного воздуха от 31.03.2023 № 1AB10223, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт: _____ *В. Гоенко* _____ В.С. Гоенко
подпись инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор: _____ *Е.А. Прохожева* _____ Е.А. Прохожева
подпись инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1AB10223П	Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022
	Лист 1 из 1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Коробейникова			<i>Жур</i>	07.23
Н. контр.	Потеряев			<i>Потеряев</i>	07.23

ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
Федеральное государственное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии № 25 Федерального медико-биологического агентства»
(ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России)

Аккредитованный испытательный лабораторный центр

Адрес лаборатории и место исследования: 630075, Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Власова, здание 9/2;
 Тел. (8-383)276-19-53; www.sge25fmba.ru; факс (8-383) 205-00-04; E.mail: sgsn25@mail.ru;
 ОКПО 42185670; ОГРН 1025403908287; ИНН/КПП 5410122379/541001001
 Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.512564 зарегистрирован в Едином реестре 04.06.2015 г.
 Лицензия № Л041-00110-54/00355368 от 31.07.2020 г., срок действия – бессрочно
 Лицензия № 54.НС.08.001.Л.000048.05.06 от 10.05.2006 г., срок действия – бессрочно



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 0815
31 марта 2023 г.

1.	Наименование заказчика:	ООО «СИБЭКСПЕРТ»
2.	Юридический адрес заказчика:	630007, г. Новосибирск, ул. Урицкого, 4, кв. 23
3.	Наименование организации и фактический адрес, где проведён отбор:	ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Туленина, 26, офис 215
4.	Место отбора образцов (проб):	Земельный участок: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г. Новосибирске»
5.	Наименование образца (пробы):	Почва (объединённая проба). Земельный участок.
6.	Объём, количество образца (пробы):	1 проба 2,2 кг
7.	Дата и время отбора образца (пробы):	20.03.2023 г.
8.	Отбор произвёл:	10 час 00 мин
9.	Цель отбора:	ведущий инженер ООО «СИБЭКСПЕРТ» Рябаниделя А.А.
10.	Отбор произведен в присутствии представителя заказчика:	договор № 23/9011-1 от 09.01.2023 г.

Код формы Ф-02-08

Протокол испытаний №0815 от 31 марта 2023 г.
 на 6 страницах, страница 1

022/07-907-ПЗ.П 6

Приложение 6

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11.	Условия транспортирования и хранения, консервация:	автотранспорт, полиэтиленовый пакет, стерильный полиэтиленовый пакет, сумка-холодильник
12.	Дата и время доставки в ИЛЦ:	20.03.2023 г. 12 час 10 мин
13.	План, методы отбора, нормативные документы (НД):	ГОСТ 17.4.3.01-2017 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб". МУК 4.2.2661-10 "Методы санитарно-паразитологических исследований".
14.	Нормативные документы (НД), регламентирующие параметры, характеристики, показатели лабораторных испытаний:	СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
15.	Код образца (пробы):	03390.1,4.20.03.23
16.	Лицо, ответственное за оформление протокола:	техник-лаборант Малых О.А.
17.	Дополнительные сведения:	Пробы в ИЛЦ принял помощник врача-эпидемиолога Сергиевич Л.В. Полученные результаты относятся к представленным заказчиком образцам.

18.	Результат исследования:	Микробиологической лаборатории		
		20.03.23	12 час. 10 мин	
		Дата окончания исследования: 20.03.23		
		Дата и время поступления пробы в лабораторию: 20.03.23		
		3	Регистрационный №	
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Единицы измерения	Гигиенический норматив
		03390 .1,4 20.03.23		НД на методы исследований
		Наименование пробы: Почва (объединённая проба). Земельный участок.		
3	Яйца гельминтов	Не обнаружены	Чистая 0	МУК 4.2.2661-10 Методы санитарно-

Код формы Ф-02-08

Протокол испытаний №0815 от 31 марта 2023 г.
на 6 страницах, страница 2

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Цисты кишечных патогенных простейших	Не обнаружены		Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100-999 Чрезвычайно опасная 1000 и более	паразитологических исследований 4.2., 4.7 п. 4.1.,
Наименование и тип используемого оборудования	Инвентарный номер и год ввода в эксплуатацию	Заводской номер	Свидетельство о поверке (номер, дата)	Действительно до
Центрифуга лабораторная медицинская ОС- 6М	№ 01630618, 2004 год	0549	№ 55-04-927 от 05.04.2022	04.04.2023
Центрифуга лабораторная медицинская ОПн-8 УХЛ.4.2	№ 01631170, 1991 год	0233	№ 55-04-926 от 05.04.2022	04.04.2023
Исследования провела:				
Должность				
Фельдшер-лаборант				
Заведующий лабораторией — врач-бактериолог				
ФИО				
Майорова П.М.				
Подпись				
Маслова Л.В.				




Микробиологической лаборатории				
Дата и время поступления пробы в лабораторию:		20.03.23		12 час. 10 мин.
Регистрационный №		3		Дата окончания исследования: 27.03.23
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Единицы измерения	Дата окончания исследования:
	Код пробы:	03390	1.4.	20.03.23
	Общие (обобщенные) колиформные бактерии	Не обнаружены	КОЕ/г	Наименование пробы: Почва (объединённая проба). Земельный участок.
3	Патогенные энтеробактерии, в т.ч. Сальмонеллы	Не обнаружены	КОЕ/г	Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100 и более
				Методы микробиологического контроля почвы Методические указания МУК 4.2.3695-21 п. IV
				Чистая 0 Допустимая 0 Умеренно-опасная 0 Опасная 1-99 Чрезвычайно опасная 100 и более
				Методы микробиологического контроля почвы Методические указания МУК 4.2.3695-21 п. VI

Код формы Ф-02-08

Протокол испытаний №0815 от 31 марта 2023 г.
на 6 страницах, страница 3

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Энтерококки		Не обнаружены		КОЕ/г		Чистая 0 Допустимая 1-9 Умеренно-опасная 10-99 Опасная 100-999 Чрезвычайно опасная 1000 и более		Методы микробиологического контроля почвы Методические указания МУК 4.2.3695-21 п. V	
Наименование и тип используемого оборудования		Инвентарный номер и год ввода в эксплуатацию		Заводской номер		Свидетельство о поверке (номер, дата)		Действительно до	
Стерилизатор ГП-160-ПЗ		№ 01631208, 2008 год		91		№ 366 от 11.04.2022		10.04.2023	
Стерилизатор ГП-40 СПУ		№ 01631168, 2007 год		8756		№ 369 от 11.04.2022		10.04.2023	
Термостат электрический суховоздушный ТСвЛ-160		№ 01631897, 2021 год		167		№ 359 от 11.04.2022		10.04.2023	
Весы лабораторные электронные Scout pro OHAUS SPU 402		№ 01631223, 2009 год		7126260511		№ С-НН/05-05-2022/153984527 от 05.05.2022		04.05.2023	
Исследования провели:									
				Должность		ФИО		Подпись	
				Фельдшер — лаборант		Пушкарева М.А.			
				Биолог		Баргагина Е. Ю.			
				Заведующий лабораторией -врач-бактериолог		Маслова Л.В.			

Санитарно-химической лаборатории										
Код пробы:		03390 .1.4. 20.03.23		Наименование пробы:		Почва (объединённая проба). Земельный участок.				
Дата и время поступления пробы в лабораторию:		20.03.23		Дата окончания исследования:		23.03.23				
Регистрационный №		97		в журнале		12 час 10 мин				
№		Определяемые показатели		Результаты исследований		Единицы измерения		Гигиенический норматив		НД на методы исследований
97		рН		9,13 ± 0,10		единица рН		-		ГОСТ 26423-85 «Почвы. Методы определения УЭП, рН и плотного остатка водной вытяжки»
		Валовое содержание никеля		27,40 ± 8,22		млн ⁻¹		80 мг/кг		ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.3.36-2002 «МВИ валового содержания металлов в почвах, донных отложениях, осадках и отходах методом пламенной ААС»

Протокол испытаний №0815 от 31 марта 2023 г.
на 6 страницах, страница 4

Код формы Ф-02-08

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Валовое содержание кадмия	менее 1,0	млн ⁻¹	2 мг/кг	ПНДФ 16.1.2.21-98 "МВИ массовой доли нефтепродуктов в пробах почв и грунтов флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "ФЛОРАТ-02" (М 03-03-2012)"
Валовое содержание свинца	27,08 ± 8,12	млн ⁻¹	130 мг/кг	
Валовое содержание цинка	27,21 ± 8,16	млн ⁻¹	220 мг/кг	
Валовое содержание марганца	252,91 ± 63,23	млн ⁻¹	1500 мг/кг	
Массовая доля нефтепродуктов	менее 5,0	млн ⁻¹	-	
Массовая доля общей ртути	0,0064 ± 0,0029	млн ⁻¹	2,1 мг/кг	ПНДФ 16.1.2.2.80-2013 «Методика измерений массовой доли общей ртути в пробах почв, грунтов, в том числе тепличных, глин и донных отложений атомно-абсорбционным методом с использованием анализатора ртути РА-915 М»
Наименование и тип используемого оборудования	Инвентарный номер и год ввода в эксплуатацию	Заводской номер	Свидетельство о поверке (номер, дата)	Действительно до
Анализатор ртути РА-915М	№ 01631793, 2017 год	2572	№ С-НН/07-11-2022/199658861 от 07.11.2022 г.	06.11.2023 г.
Спектрометр атомно-абсорбционный «КВАНТ-2мг», модели «КВАНТ-2м1»	№01632019, 2022 год	399	№ С-НН/31-08-2022/183219054 от 31.08.2022г.	30.08.2023 г.
Весы лабораторные электронные ВЛ-210	№01631114, 2006 год	А324	№ С-НН/05-05-2022/153984521 от 05.05.2022 г.	04.05.2023 г.
Анализатор жидкости «Флоорат-02-3М»	00030564, 2000 г.	1494	№ С-НН/07-06-2022/16233213 от 07.06.2022 г.	06.06.2023 г.

Код формы Ф-02-08

Протокол испытаний №0815 от 31 марта 2023 г.
на 6 страницах, страница 5

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

рН-метр/иономер «Аннион 4100»	01631555, 2013 г.	878	№ С-НН/03-11-2022/199257760 от 03.11.2022 г.	02.11.2023 г.
Исследования провели:				
Должность	ФИО		Подпись	
Фельдшер-лаборант	Холомейдо С.В.			
Заведующий лабораторией - химик-эксперт медицинской организации	Калмыкова О.С.			

Примечание:	<p>1. Результаты относятся только к образцам (пробам), прошедшим испытания</p> <p>2. Данный протокол не может быть полностью или частично воспроизведен без письменного разрешения ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России.</p>
Протокол испытаний составлен в 2 экземплярах	

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»

(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

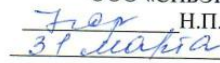
Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель органа инспекции

ООО «СИБЭКСПЕРТ»


Н.П. Подольяк
31 марта 2023 г.
М.П.Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 31.03.2023

№ 081510223П

1	Наименование образца (фактора): почва (объединенная проба)
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№ 906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г. Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Земельный участок
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола испытаний установлено: Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № РОСС.RU.0001.512564) проведены лабораторные исследования почвы с использованием методов исследований, заявленных в области аккредитации. Используемое при исследованиях оборудование на момент проведения исследований имели действующие свидетельства о поверке. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность Аккредитованный испытательный лабораторный центр ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России.
9	Заключение: Исследованная проба почвы по степени биологической опасности, обусловленной бактериологическим и паразитологическим загрязнением, в соответствии с табл. 4.6 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относится к категории «чистая». По степени химического загрязнения по исследованным нормируемым химическим веществам не превышает гигиенические нормативы (ПДК), установленные табл. 4.1 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21, в соответствии с табл. 4.5 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 относится к категории «чистая»; соответствует требованиям п. 117 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): испытаний от 31 марта 2023 г. № 0815, выданного Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:

подпись

В.С. Гоенко

инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:

должность

подпись

Е.А. Прохожева

инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023
№ 081510223П

Ф.03.ДП.ОН.02.03.06.2022

Лист 1 из 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

022/07-907-ПЗ.П 6

Лист

7

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29

Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"
адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж,
офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, arm-se@yandex.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"
И.В. Гребнева И.В. Гребнева
31 марта 2023 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 1РО10223

радиационного обследования земельного участка
от 31.03.2023

**1. Наименование и адрес объекта (кадастровый номер), где проводились измерения:**

Земельный участок: "Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске"

2. Наименование заказчика:

ООО СЗ "Энергострой"

3. Контактные данные заказчика:

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 102/23 от 07.03.2023

6. Дата и время проведения измерений:

22.03.2023 с 08:00; 23.03.2023 с 08:00; 25.03.2023 с 08:00; 26.03.2023 с 08:00; 27.03.2023 с 08:00; 28.03.2023 с 08:00;
29.03.2023 с 08:00

7. Используемые документы:

7.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности

7.2. Документы, устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 2.6.1.2523-09 Санитарные правила и нормы. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

СП 2.6.1.2612-10 Основные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010);

СП 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

8. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Рябаниделя А.А.

9. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Держач О.Н.

10. Дополнительные сведения:

10.1 Характеристика объекта:

Площадь земельного участка - 98397 м². Площадь застройки - 17800 м².

Радиационное обследование площади землеотвода - исследования на уровне поверхности.

Поисковая гамма-съемка на участке проводится по прямолинейным профилям, расстояние между которыми 2,5 м.

Определение эксгаляции радона из почвы.

Протокол № 1РО10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 1 из 8

022/07-907-ПЗ.П 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 7



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10.2 Условия проведения измерений:

Температура наружного воздуха, °С:

22.03.2023: 2,0 ... 4,0

23.03.2023: 2,0 ... 4,0

25.03.2023: 3,0 ... 5,0

26.03.2023: 4,0 ... 7,0

27.03.2023: 3,0 ... 4,0

28.03.2023: 3,0 ... 5,0

29.03.2023: 4,0 ... 7,0

Атмосферное давление, кПа:

22.03.2023: 100,1 ... 100,2

23.03.2023: 100,2 ... 100,3

25.03.2023: 99,8 ... 99,9

26.03.2023: 99,7 ... 99,8

27.03.2023: 99,8 ... 99,9

28.03.2023: 99,3 ... 99,4

29.03.2023: 99,4 ... 99,5

Относительная влажность воздуха, %:

22.03.2023: 61,0 ... 62,0

23.03.2023: 60,0 ... 61,0

25.03.2023: 59,0 ... 60,0

26.03.2023: 61,0 ... 62,0

27.03.2023: 58,0 ... 59,0

28.03.2023: 57,0 ... 58,0

29.03.2023: 58,0 ... 59,0

11. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Диапазон измерений	Погрешность/класс точности	Условия эксплуатации	Результат поверки (номер, дата, срок действия)
1	Дозиметр-радиометр "ДРБП-03"	15028	0,1 ... 700 с ⁻¹ см ⁻² ; 0,01 ... 3000 мкЗв/ч; 0,001 ... 9999 мЗв	±20 % с ⁻¹ см ⁻² ; ±15 % мкЗв/ч; ±10 % мЗв	84 - 106,7 кПа; от -20 до +50 °С; до 95 % при +35 °С	С-НН/29-08- 2022/182051 495 от 29.08.2022 до 28.08.2023
2	Комплекс измерительный для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов "Альфарад плюс"	110722	ЭРОА: 1,0 ... 1000000 Бк/м ³ , 0,5 ... 10000 Бк/м ³ ; ОА: 1,0 ... 2000000 Бк/м ³ , 0,001 ... 100 имп/сек; ППР: 20 ... 1000 мБк/см*м ²	ЭРОА: ±30 %; ОА: ±20 %; ППР: ±30 %	Блок ЭРОА и АО: от 70 до 106 кПа; Воздуходувка с таймером: от 70 до 106 кПа; Блок ЭРОА и АО: от +1 до +35 °С; Воздуходувка с таймером: от -10 до +35 °С; Блок ЭРОА и АО: до 80 %; Воздуходувка с таймером: до 80 % при +25 °С	С-ТТ/10-11- 2022/200581 121 от 10.11.2022 до 09.11.2023

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 2 из 8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

2

3	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	0,1 ... 20 м/с; -40 ... 85 °С; 3 ... 97 %; 80 ... 110 кПа	В диапазоне от 0,1 до 1 м/с: $\pm(0,05 + 0,05V)$ м/с; в диапазоне св. 1 до 20 м/с: $\pm(0,1 + 0,05V)$ м/с, где V - значение измеряемой скорости, м/с; $\pm 0,2$ °С; $\pm 3,0$ %; $\pm 0,13$ кПа	Измерительно-индикаторный блок: от -20 до +55 °С; Сенсометрический щуп: от -40 до +85 °С; Измерительно-индикаторный блок: до 90 % при +25 °С; Сенсометрический щуп: до 97 % при +25 °С	С-НН/10-06-2021/701743 78 от 10.06.2021 до 09.06.2023
4	Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M"	267	0.01 ... 5 м	3 класс точности	101,3 \pm 3 кПа; от -40 до +50 °С; до 80 % при +25 °С	С-НН/17-01-2023/216136 926 от 17.01.2023 до 16.01.2024
5	Секундомер механический СОПр-2а-3-000	5515	0.2 с ... 30 мин	$\pm 1,8$ с (3 класс точности)	от -20 до +40 °С	С-НН/19-07-2022/171670 836 от 19.07.2022 до 18.07.2023

12. Результаты измерений:

12.1. Поиск и выявление радиационных аномалий

Гамма-съёмка территории участка проведена по прямолинейным профилям, применительно к масштабу 1:1000.

12.2. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения

№ п/п	Место измерения	Дата измерения	Показания прибора, мкЗв/ч	Неопределённость ΔH , мкЗв/ч	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, мкЗв/ч
1	Земельный участок, точка № 1	22.03.2023	0,16	0,02	0,18
2	Земельный участок, точка № 2	22.03.2023	0,15	0,02	0,17
3	Земельный участок, точка № 3	22.03.2023	0,16	0,02	0,18
4	Земельный участок, точка № 4	22.03.2023	0,18	0,03	0,21
5	Земельный участок, точка № 5	22.03.2023	0,15	0,02	0,17
6	Земельный участок, точка № 6	22.03.2023	0,17	0,03	0,20
7	Земельный участок, точка № 7	22.03.2023	0,19	0,03	0,22
8	Земельный участок, точка № 8	22.03.2023	0,17	0,03	0,20
9	Земельный участок, точка № 9	22.03.2023	0,16	0,02	0,18
10	Земельный участок, точка № 10	22.03.2023	0,16	0,02	0,18
11	Земельный участок, точка № 11	22.03.2023	0,18	0,03	0,21
12	Земельный участок, точка № 12	22.03.2023	0,17	0,03	0,20

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 3 из 8

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

3

13	Земельный участок, точка № 13	22.03.2023	0,19	0,03	0,22
14	Земельный участок, точка № 14	22.03.2023	0,16	0,02	0,18
15	Земельный участок, точка № 15	22.03.2023	0,18	0,03	0,21
16	Земельный участок, точка № 16	23.03.2023	0,19	0,03	0,22
17	Земельный участок, точка № 17	23.03.2023	0,18	0,03	0,21
18	Земельный участок, точка № 18	23.03.2023	0,16	0,02	0,18
19	Земельный участок, точка № 19	23.03.2023	0,17	0,03	0,20
20	Земельный участок, точка № 20	23.03.2023	0,15	0,02	0,17
21	Земельный участок, точка № 21	23.03.2023	0,17	0,03	0,20
22	Земельный участок, точка № 22	23.03.2023	0,18	0,03	0,21
23	Земельный участок, точка № 23	23.03.2023	0,16	0,02	0,18
24	Земельный участок, точка № 24	23.03.2023	0,19	0,03	0,22
25	Земельный участок, точка № 25	23.03.2023	0,15	0,02	0,17
26	Земельный участок, точка № 26	23.03.2023	0,19	0,03	0,22
27	Земельный участок, точка № 27	23.03.2023	0,18	0,03	0,21
28	Земельный участок, точка № 28	23.03.2023	0,16	0,02	0,18
29	Земельный участок, точка № 29	23.03.2023	0,14	0,02	0,16
30	Земельный участок, точка № 30	25.03.2023	0,18	0,03	0,21
31	Земельный участок, точка № 31	25.03.2023	0,15	0,02	0,17
32	Земельный участок, точка № 32	25.03.2023	0,19	0,03	0,22
33	Земельный участок, точка № 33	25.03.2023	0,19	0,03	0,22
34	Земельный участок, точка № 34	25.03.2023	0,18	0,03	0,21
35	Земельный участок, точка № 35	25.03.2023	0,19	0,03	0,22
36	Земельный участок, точка № 36	25.03.2023	0,16	0,02	0,18
37	Земельный участок, точка № 37	25.03.2023	0,16	0,02	0,18
38	Земельный участок, точка № 38	25.03.2023	0,18	0,03	0,21
39	Земельный участок, точка № 39	25.03.2023	0,16	0,02	0,18
40	Земельный участок, точка № 40	25.03.2023	0,19	0,03	0,22
41	Земельный участок, точка № 41	25.03.2023	0,15	0,02	0,17
42	Земельный участок, точка № 42	25.03.2023	0,14	0,02	0,16
43	Земельный участок, точка № 43	25.03.2023	0,16	0,02	0,18
44	Земельный участок, точка № 44	26.03.2023	0,17	0,03	0,20
45	Земельный участок, точка № 45	26.03.2023	0,15	0,02	0,17
46	Земельный участок, точка № 46	26.03.2023	0,14	0,02	0,16
47	Земельный участок, точка № 47	26.03.2023	0,15	0,02	0,17
48	Земельный участок, точка № 48	26.03.2023	0,14	0,02	0,16
49	Земельный участок, точка № 49	26.03.2023	0,17	0,03	0,20
50	Земельный участок, точка № 50	26.03.2023	0,14	0,02	0,16
51	Земельный участок, точка № 51	26.03.2023	0,18	0,03	0,21
52	Земельный участок, точка № 52	26.03.2023	0,16	0,02	0,18
53	Земельный участок, точка № 53	26.03.2023	0,15	0,02	0,17
54	Земельный участок, точка № 54	26.03.2023	0,18	0,03	0,21
55	Земельный участок, точка № 55	26.03.2023	0,16	0,02	0,18
56	Земельный участок, точка № 56	26.03.2023	0,16	0,02	0,18
57	Земельный участок, точка № 57	26.03.2023	0,18	0,03	0,21
58	Земельный участок, точка № 58	27.03.2023	0,15	0,02	0,17
59	Земельный участок, точка № 59	27.03.2023	0,17	0,03	0,20
60	Земельный участок, точка № 60	27.03.2023	0,18	0,03	0,21
61	Земельный участок, точка № 61	27.03.2023	0,16	0,02	0,18
62	Земельный участок, точка № 62	27.03.2023	0,17	0,03	0,20
63	Земельный участок, точка № 63	27.03.2023	0,16	0,02	0,18
64	Земельный участок, точка № 64	27.03.2023	0,19	0,03	0,22
65	Земельный участок, точка № 65	27.03.2023	0,15	0,02	0,17
66	Земельный участок, точка № 66	27.03.2023	0,17	0,03	0,20
67	Земельный участок, точка № 67	27.03.2023	0,16	0,02	0,18
68	Земельный участок, точка № 68	27.03.2023	0,19	0,03	0,22
69	Земельный участок, точка № 69	27.03.2023	0,17	0,03	0,20
70	Земельный участок, точка № 70	27.03.2023	0,15	0,02	0,17
71	Земельный участок, точка № 71	27.03.2023	0,17	0,03	0,20
72	Земельный участок, точка № 72	28.03.2023	0,14	0,02	0,16
73	Земельный участок, точка № 73	28.03.2023	0,17	0,03	0,20

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 4 из 8

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

4

74	Земельный участок, точка № 74	28.03.2023	0,17	0,03	0,20
75	Земельный участок, точка № 75	28.03.2023	0,15	0,02	0,17
76	Земельный участок, точка № 76	28.03.2023	0,17	0,03	0,20
77	Земельный участок, точка № 77	28.03.2023	0,16	0,02	0,18
78	Земельный участок, точка № 78	28.03.2023	0,14	0,02	0,16
79	Земельный участок, точка № 79	28.03.2023	0,14	0,02	0,16
80	Земельный участок, точка № 80	28.03.2023	0,15	0,02	0,17
81	Земельный участок, точка № 81	28.03.2023	0,18	0,03	0,21
82	Земельный участок, точка № 82	28.03.2023	0,16	0,02	0,18
83	Земельный участок, точка № 83	28.03.2023	0,15	0,02	0,17
84	Земельный участок, точка № 84	28.03.2023	0,17	0,03	0,20
85	Земельный участок, точка № 85	28.03.2023	0,18	0,03	0,21
86	Земельный участок, точка № 86	29.03.2023	0,15	0,02	0,17
87	Земельный участок, точка № 87	29.03.2023	0,17	0,03	0,20
88	Земельный участок, точка № 88	29.03.2023	0,19	0,03	0,22
89	Земельный участок, точка № 89	29.03.2023	0,18	0,03	0,21
90	Земельный участок, точка № 90	29.03.2023	0,17	0,03	0,20
91	Земельный участок, точка № 91	29.03.2023	0,18	0,03	0,21
92	Земельный участок, точка № 92	29.03.2023	0,16	0,02	0,18
93	Земельный участок, точка № 93	29.03.2023	0,19	0,03	0,22
94	Земельный участок, точка № 94	29.03.2023	0,14	0,02	0,16
95	Земельный участок, точка № 95	29.03.2023	0,18	0,03	0,21
96	Земельный участок, точка № 96	29.03.2023	0,17	0,03	0,20
97	Земельный участок, точка № 97	29.03.2023	0,16	0,02	0,18
98	Земельный участок, точка № 98	29.03.2023	0,16	0,02	0,18
99	Земельный участок, точка № 99	29.03.2023	0,17	0,03	0,20
Максимальное значение по земельному участку			0,19	0,03	0,22
Среднее значение по земельному участку			0,17	0,02	0,19
Минимальное значение по земельному участку			0,14	0,02	0,16

12.3. Плотность потока радона с поверхности почвы

№ п/п	Место измерения	Дата измерения	Плотность потока радона-222, ППР (R), мБк*м ⁻² *с ⁻¹	Погрешность ΔR, мБк*м ⁻² *с ⁻¹	R + ΔR, мБк*м ⁻² *с ⁻¹
1	Земельный участок, точка № 1	22.03.2023	40	12	52
2	Земельный участок, точка № 2	22.03.2023	41	12	53
3	Земельный участок, точка № 3	22.03.2023	39	12	51
4	Земельный участок, точка № 4	22.03.2023	44	13	57
5	Земельный участок, точка № 5	22.03.2023	38	11	49
6	Земельный участок, точка № 6	22.03.2023	46	14	60
7	Земельный участок, точка № 7	22.03.2023	41	12	53
8	Земельный участок, точка № 8	22.03.2023	39	12	51
9	Земельный участок, точка № 9	22.03.2023	42	13	55
10	Земельный участок, точка № 10	22.03.2023	40	12	52
11	Земельный участок, точка № 11	22.03.2023	38	11	49
12	Земельный участок, точка № 12	22.03.2023	42	13	55
13	Земельный участок, точка № 13	22.03.2023	40	12	52
14	Земельный участок, точка № 14	22.03.2023	42	13	55
15	Земельный участок, точка № 15	22.03.2023	41	12	53
16	Земельный участок, точка № 16	22.03.2023	44	13	57
17	Земельный участок, точка № 17	22.03.2023	41	12	53
18	Земельный участок, точка № 18	22.03.2023	42	13	55
19	Земельный участок, точка № 19	22.03.2023	44	13	57
20	Земельный участок, точка № 20	22.03.2023	39	12	51
21	Земельный участок, точка № 21	22.03.2023	38	11	49
22	Земельный участок, точка № 22	22.03.2023	42	13	55
23	Земельный участок, точка № 23	22.03.2023	41	12	53
24	Земельный участок, точка № 24	22.03.2023	46	14	60
25	Земельный участок, точка № 25	22.03.2023	42	13	55

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 5 из 8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

26	Земельный участок, точка № 26	22.03.2023	44	13	57
27	Земельный участок, точка № 27	23.03.2023	41	12	53
28	Земельный участок, точка № 28	23.03.2023	40	12	52
29	Земельный участок, точка № 29	23.03.2023	45	14	59
30	Земельный участок, точка № 30	23.03.2023	42	13	55
31	Земельный участок, точка № 31	23.03.2023	40	12	52
32	Земельный участок, точка № 32	23.03.2023	43	13	56
33	Земельный участок, точка № 33	23.03.2023	44	13	57
34	Земельный участок, точка № 34	23.03.2023	45	14	59
35	Земельный участок, точка № 35	23.03.2023	40	12	52
36	Земельный участок, точка № 36	23.03.2023	42	13	55
37	Земельный участок, точка № 37	23.03.2023	40	12	52
38	Земельный участок, точка № 38	23.03.2023	41	12	53
39	Земельный участок, точка № 39	23.03.2023	47	14	61
40	Земельный участок, точка № 40	23.03.2023	39	12	51
41	Земельный участок, точка № 41	23.03.2023	45	14	59
42	Земельный участок, точка № 42	23.03.2023	41	12	53
43	Земельный участок, точка № 43	23.03.2023	39	12	51
44	Земельный участок, точка № 44	23.03.2023	40	12	52
45	Земельный участок, точка № 45	23.03.2023	38	11	49
46	Земельный участок, точка № 46	23.03.2023	40	12	52
47	Земельный участок, точка № 47	23.03.2023	41	12	53
48	Земельный участок, точка № 48	23.03.2023	43	13	56
49	Земельный участок, точка № 49	23.03.2023	45	14	59
50	Земельный участок, точка № 50	23.03.2023	41	12	53
51	Земельный участок, точка № 51	23.03.2023	38	11	49
52	Земельный участок, точка № 52	23.03.2023	43	13	56
53	Земельный участок, точка № 53	25.03.2023	41	12	53
54	Земельный участок, точка № 54	25.03.2023	40	12	52
55	Земельный участок, точка № 55	25.03.2023	45	14	59
56	Земельный участок, точка № 56	25.03.2023	40	12	52
57	Земельный участок, точка № 57	25.03.2023	42	13	55
58	Земельный участок, точка № 58	25.03.2023	41	12	53
59	Земельный участок, точка № 59	25.03.2023	39	12	51
60	Земельный участок, точка № 60	25.03.2023	45	14	59
61	Земельный участок, точка № 61	25.03.2023	42	13	55
62	Земельный участок, точка № 62	25.03.2023	43	13	56
63	Земельный участок, точка № 63	25.03.2023	41	12	53
64	Земельный участок, точка № 64	25.03.2023	40	12	52
65	Земельный участок, точка № 65	25.03.2023	42	13	55
66	Земельный участок, точка № 66	25.03.2023	41	12	53
67	Земельный участок, точка № 67	25.03.2023	46	14	60
68	Земельный участок, точка № 68	25.03.2023	44	13	57
69	Земельный участок, точка № 69	25.03.2023	41	12	53
70	Земельный участок, точка № 70	25.03.2023	38	11	49
71	Земельный участок, точка № 71	25.03.2023	45	14	59
72	Земельный участок, точка № 72	25.03.2023	42	13	55
73	Земельный участок, точка № 73	25.03.2023	46	14	60
74	Земельный участок, точка № 74	25.03.2023	44	13	57
75	Земельный участок, точка № 75	25.03.2023	46	14	60
76	Земельный участок, точка № 76	25.03.2023	40	12	52
77	Земельный участок, точка № 77	25.03.2023	43	13	56
78	Земельный участок, точка № 78	25.03.2023	41	12	53
79	Земельный участок, точка № 79	26.03.2023	38	11	49
80	Земельный участок, точка № 80	26.03.2023	40	12	52
81	Земельный участок, точка № 81	26.03.2023	46	14	60
82	Земельный участок, точка № 82	26.03.2023	40	12	52

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 6 из 8

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

6

83	Земельный участок, точка № 83	26.03.2023	39	12	51
84	Земельный участок, точка № 84	26.03.2023	38	11	49
85	Земельный участок, точка № 85	26.03.2023	43	13	56
86	Земельный участок, точка № 86	26.03.2023	40	12	52
87	Земельный участок, точка № 87	26.03.2023	39	12	51
88	Земельный участок, точка № 88	26.03.2023	41	12	53
89	Земельный участок, точка № 89	26.03.2023	45	14	59
90	Земельный участок, точка № 90	26.03.2023	39	12	51
91	Земельный участок, точка № 91	26.03.2023	46	14	60
92	Земельный участок, точка № 92	26.03.2023	45	14	59
93	Земельный участок, точка № 93	26.03.2023	44	13	57
94	Земельный участок, точка № 94	26.03.2023	41	12	53
95	Земельный участок, точка № 95	26.03.2023	42	13	55
96	Земельный участок, точка № 96	26.03.2023	43	13	56
97	Земельный участок, точка № 97	26.03.2023	44	13	57
98	Земельный участок, точка № 98	26.03.2023	38	11	49
99	Земельный участок, точка № 99	26.03.2023	40	12	52
100	Земельный участок, точка № 100	26.03.2023	43	13	56
101	Земельный участок, точка № 101	26.03.2023	46	14	60
102	Земельный участок, точка № 102	26.03.2023	45	14	59
103	Земельный участок, точка № 103	26.03.2023	43	13	56
104	Земельный участок, точка № 104	27.03.2023	39	12	51
105	Земельный участок, точка № 105	27.03.2023	40	12	52
106	Земельный участок, точка № 106	27.03.2023	47	14	61
107	Земельный участок, точка № 107	27.03.2023	41	12	53
108	Земельный участок, точка № 108	27.03.2023	39	12	51
109	Земельный участок, точка № 109	27.03.2023	42	13	55
110	Земельный участок, точка № 110	27.03.2023	44	13	57
111	Земельный участок, точка № 111	27.03.2023	41	12	53
112	Земельный участок, точка № 112	27.03.2023	46	14	60
113	Земельный участок, точка № 113	27.03.2023	43	13	56
114	Земельный участок, точка № 114	27.03.2023	45	14	59
115	Земельный участок, точка № 115	27.03.2023	43	13	56
116	Земельный участок, точка № 116	27.03.2023	39	12	51
117	Земельный участок, точка № 117	27.03.2023	46	14	60
118	Земельный участок, точка № 118	27.03.2023	38	11	49
119	Земельный участок, точка № 119	27.03.2023	45	14	59
120	Земельный участок, точка № 120	27.03.2023	44	13	57
121	Земельный участок, точка № 121	27.03.2023	46	14	60
122	Земельный участок, точка № 122	27.03.2023	45	14	59
123	Земельный участок, точка № 123	27.03.2023	40	12	52
124	Земельный участок, точка № 124	27.03.2023	41	12	53
125	Земельный участок, точка № 125	27.03.2023	39	12	51
126	Земельный участок, точка № 126	27.03.2023	43	13	56
127	Земельный участок, точка № 127	27.03.2023	41	12	53
128	Земельный участок, точка № 128	27.03.2023	45	14	59
129	Земельный участок, точка № 129	28.03.2023	46	14	60
130	Земельный участок, точка № 130	28.03.2023	44	13	57
131	Земельный участок, точка № 131	28.03.2023	45	14	59
132	Земельный участок, точка № 132	28.03.2023	39	12	51
133	Земельный участок, точка № 133	28.03.2023	43	13	56
134	Земельный участок, точка № 134	28.03.2023	42	13	55
135	Земельный участок, точка № 135	28.03.2023	39	12	51
136	Земельный участок, точка № 136	28.03.2023	46	14	60
137	Земельный участок, точка № 137	28.03.2023	41	12	53
138	Земельный участок, точка № 138	28.03.2023	42	13	55
139	Земельный участок, точка № 139	28.03.2023	39	12	51

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 7 из 8

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

7

140	Земельный участок, точка № 140	28.03.2023	40	12	52
141	Земельный участок, точка № 141	28.03.2023	41	12	53
142	Земельный участок, точка № 142	28.03.2023	43	13	56
143	Земельный участок, точка № 143	28.03.2023	46	14	60
144	Земельный участок, точка № 144	28.03.2023	45	14	59
145	Земельный участок, точка № 145	28.03.2023	40	12	52
146	Земельный участок, точка № 146	28.03.2023	43	13	56
147	Земельный участок, точка № 147	28.03.2023	41	12	53
148	Земельный участок, точка № 148	28.03.2023	46	14	60
149	Земельный участок, точка № 149	28.03.2023	42	13	55
150	Земельный участок, точка № 150	28.03.2023	39	12	51
151	Земельный участок, точка № 151	28.03.2023	46	14	60
152	Земельный участок, точка № 152	28.03.2023	44	13	57
153	Земельный участок, точка № 153	28.03.2023	41	12	53
154	Земельный участок, точка № 154	29.03.2023	42	13	55
155	Земельный участок, точка № 155	29.03.2023	46	14	60
156	Земельный участок, точка № 156	29.03.2023	39	12	51
157	Земельный участок, точка № 157	29.03.2023	43	13	56
158	Земельный участок, точка № 158	29.03.2023	41	12	53
159	Земельный участок, точка № 159	29.03.2023	44	13	57
160	Земельный участок, точка № 160	29.03.2023	40	12	52
161	Земельный участок, точка № 161	29.03.2023	43	13	56
162	Земельный участок, точка № 162	29.03.2023	41	12	53
163	Земельный участок, точка № 163	29.03.2023	47	14	61
164	Земельный участок, точка № 164	29.03.2023	43	13	56
165	Земельный участок, точка № 165	29.03.2023	39	12	51
166	Земельный участок, точка № 166	29.03.2023	40	12	52
167	Земельный участок, точка № 167	29.03.2023	45	14	59
168	Земельный участок, точка № 168	29.03.2023	44	13	57
169	Земельный участок, точка № 169	29.03.2023	41	12	53
170	Земельный участок, точка № 170	29.03.2023	38	11	49
171	Земельный участок, точка № 171	29.03.2023	42	13	55
172	Земельный участок, точка № 172	29.03.2023	46	14	60
173	Земельный участок, точка № 173	29.03.2023	44	13	57
174	Земельный участок, точка № 174	29.03.2023	46	14	60
175	Земельный участок, точка № 175	29.03.2023	44	13	57
176	Земельный участок, точка № 176	29.03.2023	43	13	56
177	Земельный участок, точка № 177	29.03.2023	41	12	53
178	Земельный участок, точка № 178	29.03.2023	39	12	51
Максимальное значение по земельному участку			47	14	61

Точки измерений, в которых значения ППР с учетом погрешности $R+\Delta R$ превышают $80 \text{ мБк}/(\text{м}^2 \cdot \text{с})$ отсутствуют.

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Рябаниделя А.А.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СИБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего лабораторией и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол № IPO10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 8 из 8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

8

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»


(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»
Е.А. Прохожева
2023 г.
М.П.

Экспертное заключение

по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 31.03.2023

№ 1РО10223П

1	Наименование образца (фактора): МЭД гамма излучения, ППР радона
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): земельный участок
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СП 2.6.1.2612-10 «Основные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола радиационного обследования земельного участка установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследований, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. Контроль мощности дозы гамма-излучения на земельном участке проведен в 2 этапа. На первом этапе проведена гамма-съёмка с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий и определения объема дозиметрического контроля при измерениях мощности дозы гамма-излучения, на втором этапе – измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках. Минимально необходимый объем радиационного контроля по показателю «гамма-излучение» и показателю «ППР» - достаточный. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: По проведенной оценке радиационной безопасности обследованной территории, локальных пятен радиационного загрязнения не выявлено. Измеренная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает предельно допустимый уровень 0,3 мкЗв/ч для участков под строительство зданий жилищного и общественного назначения - соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Значения плотности потока радона с поверхности грунта на территории исследуемого участка не превышают 80 мБк/(м ² ·с), что соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): радиационного обследования земельного участка от 31.03.2023 № 1РО10223, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:


подписьВ.С. Гоенко
инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:


подписьЕ.А. Прохожева
инициалы, фамилияЭкспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023
№ 1РО10223П

Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022

Лист 1 из 1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 7

Лист

9

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29
Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"

адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис
302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, arm-se@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"

И.В. Гребнева
31 марта 2023 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 1Ш10223
инструментальных измерений уровней звука
от 31.03.2023



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:

Земельный участок: "Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске"

2. Наименование заказчика:

ООО СЗ "Энергострой"

3. Контактные данные заказчика:

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 102/23 от 07.03.2023

6. Дата и время проведения измерений:

27.03.2023 с 00:00 до 03:00

7. Используемые документы:

7.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

МУК 4.3.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

7.2. Документы, устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

8. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Рябанидзе А.А.

9. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Держач О.Н.

10. Дополнительные сведения. Условия, при которых проводились измерения:

10.1 Температура наружного воздуха, °С: 1,1 ... 1,5

10.2 Атмосферное давление, кПа: 99,7 ... 99,8

10.3 Влажность относительная воздуха, %: 57,9 ... 58,0

10.4 Скорость движения воздуха, м/с: 1,1 ... 1,7

10.5 Характер шума: непостоянный

10.6 Источник шума: жизнедеятельность города, средства автомобильного и авиационного транспорта, а также прочие источники шума

10.7 Проверка работоспособности прибора (94.1 дБ, 1000.0 Гц):

перед началом работы - значение прибора 94.1 дБ,

по окончании работ - значение прибора 94.1 дБ.

10.8 Вспомогательное оборудование: ветрозащита, штатив

Протокол № 1Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 1 из 3

022/07-907-ПЗ.П 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал			Коробейникова	<i>И.В. Гребнева</i>	07.23
Н. контр.			Потеряев	<i>И.В. Гребнева</i>	07.23

Приложение 8

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10.9 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

11. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Диапазон измерений	Погрешность / класс точности	Условия эксплуатации	Результат поверки (номер, дата, срок действия)
1	Шумомер-вибромметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" (Белая)	БА 180638	шум 22 ... 139 дБ в частотах от 2 Гц до 40 кГц	±0,7 дБ (1 класс точности)	от 86 до 108 кПа; от -10 до +50 °С; до 90 % при +40 °С	С-НН/17-02-2023/22448262 9 от 17.02.2023 до 16.02.2024
2	Калибратор акустический АК-1000	1302	-	±0,25 дБ (1 класс точности)	от 65 до 108 кПа; от -10 до +50 °С; от 25 % до 90 %	С-НН/17-02-2023/22448263 0 от 17.02.2023 до 16.02.2024
3	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	0,1 ... 20 м/с; -40 ... 85 °С; 3 ... 97 %; 80 ... 110 кПа	В диапазоне от 0,1 до 1 м/с: ±(0,05 + 0,05V) м/с; в диапазоне св. 1 до 20 м/с: ±(0,1 + 0,05V) м/с, где V - значение измеряемой скорости, м/с; ±0,2 °С; ±3,0 %; ±0,13 кПа	Измерительно-индикаторный блок: от -20 до +55 °С; Сенсометрический шуп: от -40 до +85 °С; Измерительно-индикаторный блок: до 90 % при +25 °С; Сенсометрический шуп: до 97 % при +25 °С	С-НН/10-06-2021/70174378 от 10.06.2021 до 09.06.2023
4	Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M"	267	0.01 ... 5 м	3 класс точности	101,3±3 кПа; от -40 до +50 °С; до 80 % при +25 °С	С-НН/17-01-2023/21613692 6 от 17.01.2023 до 16.01.2024
5	Секундомер механический СОПрр-2а-3-000	5515	0.2 с ... 30 мин	±1,8 с (3 класс точности)	от -20 до +40 °С	С-НН/19-07-2022/17167083 6 от 19.07.2022 до 18.07.2023

12. Результаты измерений:

№ п/п	Величина	Эквивалентный уровень звука $A L_{A_{экв}}$, дБА	Максимальный уровень звука $A L_{A_{max}}$, дБА
	ПДУ по СанПиН 1.2.3685-21 с 23:00 до 07:00	45	60

Протокол № 1Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 2 из 3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

2

1	Измеренные уровни звука	41,1	51,8
		41,0	50,8
		40,2	50,2
		41,0	51,7
		39,9	50,7
	Средний по замерам уровень звука	40,64	-
	Неопределенность по типу А	0,25	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
2	Измеренные уровни звука	40,7	51,3
		39,9	50,8
		40,4	49,9
		40,0	50,8
		41,0	52,0
	Средний по замерам уровень звука	40,40	-
	Неопределенность по типу А	0,21	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
3	Измеренные уровни звука	40,5	51,1
		40,2	50,9
		40,0	50,2
		40,4	50,9
		39,7	49,2
	Средний по замерам уровень звука	40,16	-
	Неопределенность по типу А	0,14	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,86	-	

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Рябаниделя А.А.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СИБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол № 1Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 3 из 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к протоколу № 1Ш10223 от 31.03.2023. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Рябанидзе А.А.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Лист 1 из 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)
 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
 ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
 Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:
 Технический директор органа инспекции
 ООО «СИБЭКСПЕРТ»
 Е.А. Прохожева
 2023 г.
 М.П.




Экспертное заключение
 по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений
 от 31.03.2023

№ 11310223П

1	Наименование образца (фактора): параметры непостоянного шума (эквивалентный и максимальный уровни звука)
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений уровней звука установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. По характеру шум определен как непостоянный. Измерения параметров шума проведены в ночное время суток в трех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренный эквивалентный уровень звука с учётом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное время суток в исследуемых точках не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 11310223, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт: _____  _____ В.С. Гоенко
 подпись инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор: _____  _____ Е.А. Прохожева
 подпись инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 11310223П	Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022
	Лист 1 из 1

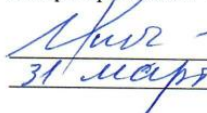
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29
Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"
адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, arm-se@yandex.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"


И.В. Гребнева
31 марта 2023 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 2Ш10223
инструментальных измерений уровней звука
от 31.03.2023



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:

Земельный участок: "Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске"

2. Наименование заказчика:

ООО СЗ "Энергострой"

3. Контактные данные заказчика:

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 102/23 от 07.03.2023

6. Дата и время проведения измерений:

27.03.2023 с 08:00 до 11:00

7. Используемые документы:

7.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

МУК 4.3.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

7.2. Документы, устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

8. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Рябаниделя А.А.

9. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Деркач О.Н.

10. Дополнительные сведения. Условия, при которых проводились измерения:

10.1 Температура наружного воздуха, °С: 3,0 ... 3,2

10.2 Атмосферное давление, кПа: 99,8 ... 99,9

10.3 Влажность относительная воздуха, %: 58,0 ... 58,3

10.4 Скорость движения воздуха, м/с: 1,3 ... 1,9

10.5 Характер шума: непостоянный

10.6 Источник шума: жизнедеятельность города, средства автомобильного и авиационного транспорта, а также прочие источники шума

10.7 Проверка работоспособности прибора (94.1 дБ, 1000.0 Гц):

перед началом работы - значение прибора 94.1 дБ,

по окончании работ - значение прибора 94.1 дБ.

10.8 Вспомогательное оборудование: ветрозащита, штатив

10.9 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

Протокол № 2Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 1 из 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

6

11. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Диапазон измерений	Погрешность / класс точности	Условия эксплуатации	Результат поверки (номер, дата, срок действия)
1	Шумомер-вибромметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" (Белая)	БА 180638	шум 22 ... 139 дБ в частотах от 2 Гц до 40 кГц	±0,7 дБ (1 класс точности)	от 86 до 108 кПа; от -10 до +50 °С; до 90 % при +40 °С	С-НН/17-02-2023/22448262 9 от 17.02.2023 до 16.02.2024
2	Калибратор акустический АК-1000	1302	-	±0,25 дБ (1 класс точности)	от 65 до 108 кПа; от -10 до +50 °С; от 25 % до 90 %	С-НН/17-02-2023/22448263 0 от 17.02.2023 до 16.02.2024
3	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	0,1 ... 20 м/с; -40 ... 85 °С; 3 ... 97 %; 80 ... 110 кПа	В диапазоне от 0,1 до 1 м/с: ±(0,05 + 0,05V) м/с; в диапазоне св. 1 до 20 м/с: ±(0,1 + 0,05V) м/с, где V - значение измеряемой скорости, м/с; ±0,2 °С; ±3,0 %; ±0,13 кПа	Измерительно-индекаторный блок: от -20 до +55 °С; Сенсометрический шуп: от -40 до +85 °С; Измерительно-индекаторный блок: до 90 % при +25 °С; Сенсометрический шуп: до 97 % при +25 °С	С-НН/10-06-2021/70174378 от 10.06.2021 до 09.06.2023
4	Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M"	267	0.01 ... 5 м	3 класс точности	101,3±3 кПа; от -40 до +50 °С; до 80 % при +25 °С	С-НН/17-01-2023/21613692 6 от 17.01.2023 до 16.01.2024
5	Секундомер механический СОПр-2а-3-000	5515	0.2 с ... 30 мин	±1,8 с (3 класс точности)	от -20 до +40 °С	С-НН/19-07-2022/17167083 6 от 19.07.2022 до 18.07.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Протокол № 2Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 2 из 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

7

12. Результаты измерений:

№ п/п	Величина	Эквивалентный уровень звука $A L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука $A L_{A max}$, дБА
	ПДУ по СанПиН 1.2.3685-21 с 07:00 до 23:00	55	70
1	Измеренные уровни звука	50,4	60,7
		49,9	60,4
		50,6	60,7
		51,1	61,3
		50,1	59,9
	Средний по замерам уровень звука	50,42	-
	Неопределенность по типу А	0,21	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,91	-	
2	Измеренные уровни звука	50,5	60,6
		50,2	60,3
		50,5	61,4
		51,2	61,9
		49,8	60,0
	Средний по замерам уровень звука	50,44	-
	Неопределенность по типу А	0,23	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,93	-	
3	Измеренные уровни звука	50,6	61,7
		50,6	61,1
		50,7	60,4
		51,3	62,2
		50,3	61,3
	Средний по замерам уровень звука	50,70	-
	Неопределенность по типу А	0,16	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,87	-	

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Рябаниделя А.А.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СИБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Протокол № 2Ш10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 3 из 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

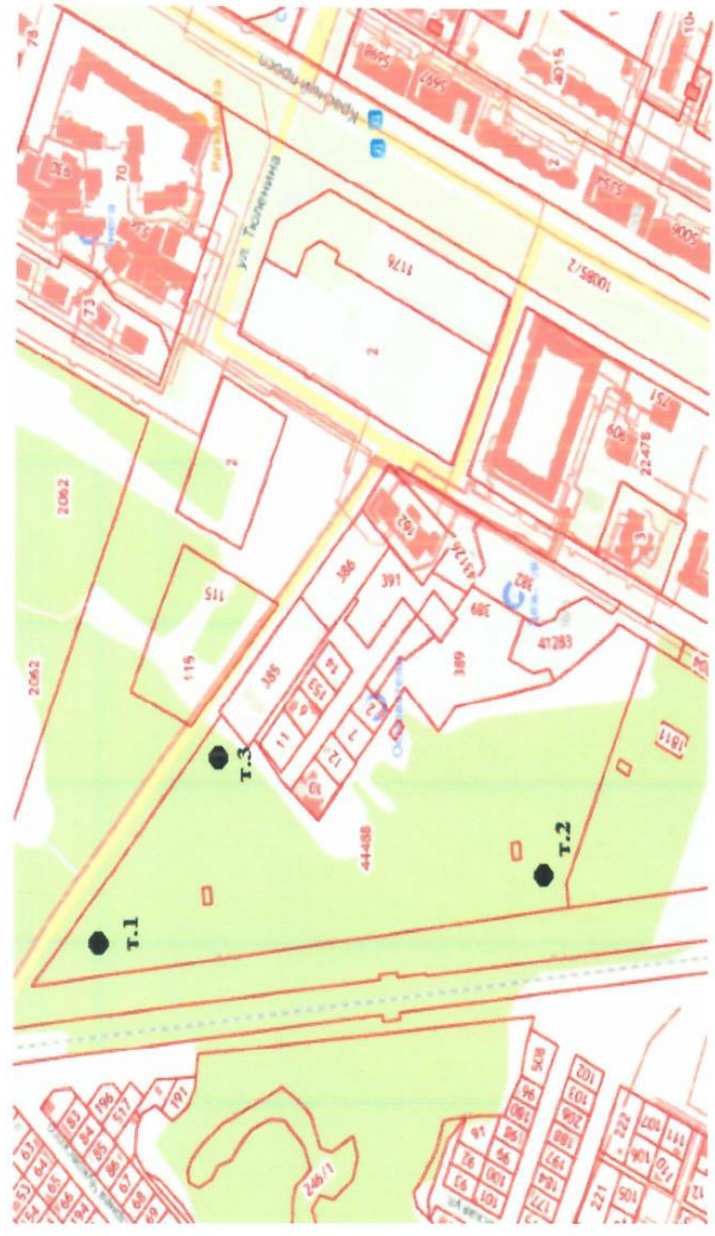
022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

8

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к протоколу № 2ПШ10223 от 31.03.2023. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Рябиндзеля А.А.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Лист 1 из 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»

(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@vandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@vandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор органа инспекции

ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Е.А. Прохожева

2023 г.

М.П.

Экспертное заключение

по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 31.03.2023

№ 2Ш10223П

1	Наименование образца (фактора): параметры непостоянного шума (эквивалентный и максимальный уровни звука)
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений уровней звука установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. По характеру шум определен как непостоянный. Измерения параметров шума проведены в дневное время суток в трех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренный эквивалентный уровень звука с учётом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в дневное время суток в исследуемых точках не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 2Ш10223, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:


подпись

В.С. Гоенко

инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:


подпись

Е.А. Прохожева

инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 2Ш10223П	Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022
	Лист 1 из 1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 8

Лист

10

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
 (ООО "СИБЭКСПЕРТ")
 юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
 адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29
 Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"
 адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис
 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, arm-se@yandex.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
 Заведующий испытательной
 лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"

И.В. Гребнева
 31 марта 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 1ЭМП50Гц10223
 инструментальных измерений параметров электромагнитных полей
 от 31.03.2023

- 1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:**
 Земельный участок: "Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске"
- 2. Наименование заказчика:**
 ООО СЗ "Энергострой"
- 3. Контактные данные заказчика:**
 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
- 4. Цель проведения измерений:**
 на соответствие нормативной документации
- 5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):**
 Заявка № 102/23 от 07.03.2023
- 6. Дата и время проведения измерений:**
 27.03.2023 с 08:00
- 7. Используемые документы:**
 - 7.1. Документы устанавливающие методы и требования к проведению измерений:
 Руководство по эксплуатации к измерителю параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный "ВЕ-метр" БВЕК43 1440.09.03 РЭ, Приложение Б
 - 7.2. Документы устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:
 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- 8. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):**
 ведущий инженер Рябаниделя А.А.
- 9. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):**
 Деркач О.Н.
- 10. Дополнительные сведения (условия при которых проводились измерения):**
 - 10.1 Температура наружного воздуха, °С: 3,0 ... 3,2
 - 10.2 Атмосферное давление, кПа: 99,8 ... 99,9
 - 10.3 Относительная влажность воздуха, %: 58,0 ... 58,3
 - 10.4 Скорость движения воздуха, м/с: 1,3 ... 1,9
 - 10.5 Основные источники: от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучения)
 - 10.6 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Протокол № 1ЭМП50Гц10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 1 из 3

022/07-907-ПЗ.П 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 9

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

11. Средства измерения и сведения о государственной поверке:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Диапазон измерений	Погрешность/класс точности	Условия эксплуатации	Результат поверки (номер, дата, срок действия)
1	Измеритель параметров электрического и магнитных полей трехкомпонентный ВЕ-метр, модификация 50 Гц	63119	Среднеквадратические значения напряженности электрического поля: на частотах от 48 Гц до 52 Гц: 50 ... 50000 В/м Среднеквадратические значения напряженности магнитного поля (магнитной индукции): на частотах от 48 Гц до 52 Гц: 0,8 ... 4000 А/м (0,001 мТл ... 5 мТл)	Измерения напряженности электрического поля: $\pm 15\%$ Измерения напряженности магнитного поля (магнитной индукции): $\pm 15\%$	от -20 до +55 °С; до 90 % при +25 °С	С-А/20-12-2021/118850 952 от 20.12.2021 до 19.12.2023
2	Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М"	250017	0,1 ... 20 м/с; -40 ... 85 °С; 3 ... 97 %; 80 ... 110 кПа	В диапазоне от 0,1 до 1 м/с: $\pm(0,05 + 0,05V)$ м/с; в диапазоне св. 1 до 20 м/с: $\pm(0,1 + 0,05V)$ м/с, где V - значение измеряемой скорости, м/с; $\pm 0,2$ °С; $\pm 3,0$ %; $\pm 0,13$ кПа	Измерительно-индекаторный блок: от -20 до +55 °С; Сенсометрический щуп: от -40 до +85 °С; Измерительно-индекаторный блок: до 90 % при +25 °С; Сенсометрический щуп: до 97 % при +25 °С	С-НН/10-06-2021/701743 78 от 10.06.2021 до 09.06.2023
3	Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M"	267	0,01 ... 5 м	3 класс точности	101,3 \pm 3 кПа; от -40 до +50 °С; до 80 % при +25 °С	С-НН/17-01-2023/216136 926 от 17.01.2023 до 16.01.2024
4	Секундомер механический СОПр-2а-3-000	5515	0,2 с ... 30 мин	$\pm 1,8$ с (3 класс точности)	от -20 до +40 °С	С-НН/19-07-2022/171670 836 от 19.07.2022 до 18.07.2023

Протокол № 1ЭМП50Гц10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 2 из 3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


022/07-907-ПЗ.П 9

Лист

2

12. Результаты измерений:

Тип воздействия	Напряженность электрического поля в частотах: (48-52) Гц, В/м			Напряженность магнитного поля (магнитной индукции) в частотах: (48-52) Гц, А/м (мкТл)		
Допустимые уровни электромагнитных полей частотой 50 Гц по СанПиН 1.2.3685-21	≤1000			8 (10)		
Высота, м	0,5	1,5	1,8	0,5	1,5	1,8
Место измерения						
Точка № 1	39	43	42	2,2 (2,8)	1,9 (2,4)	2,1 (2,6)
Точка № 2	41	43	43	2,0 (2,5)	1,9 (2,4)	2,0 (2,5)
Точка № 3	40	40	41	1,9 (2,4)	2,0 (2,5)	2,1 (2,6)

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Рябаниделя А.А.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол № 1ЭМП150Гц10223 от 31.03.2023

Ф.07.ДП-02-07-05-2022 Лист 3 из 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

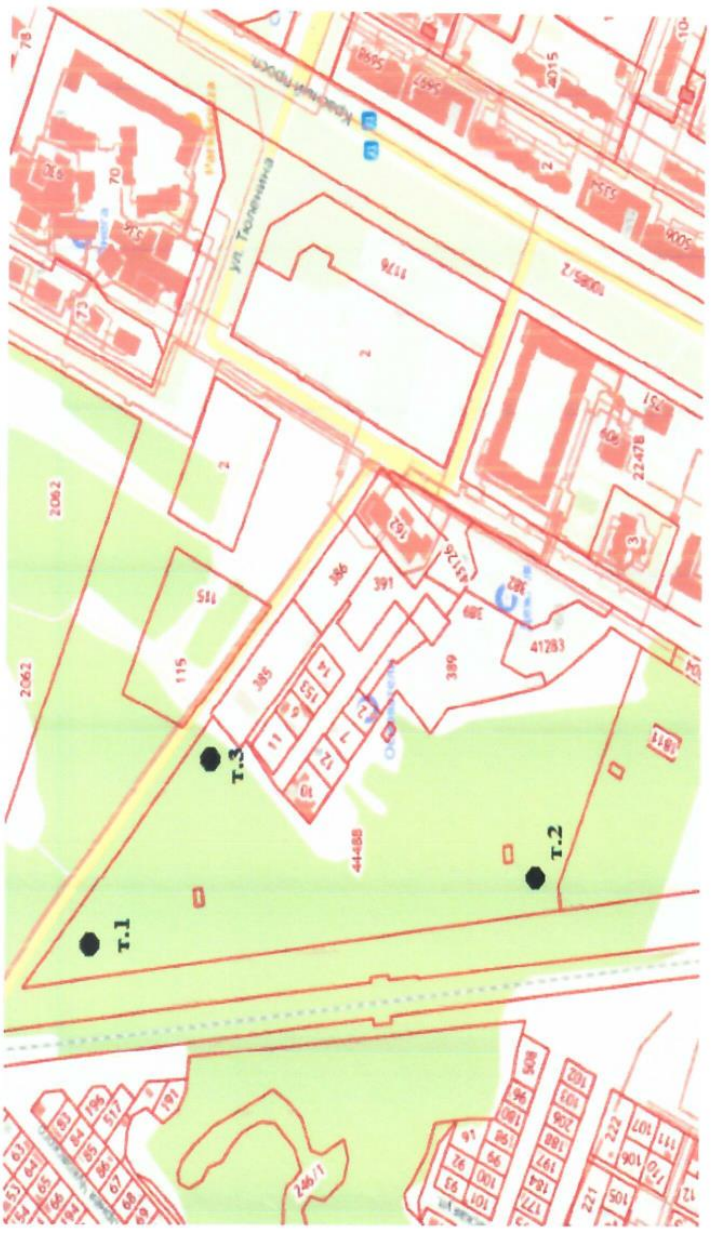
022/07-907-ПЗ.П 9

Лист

3

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к протоколу № 1ЭМП50Гч10223 от 31.03.2023. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Рябанидзе А.А.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»

(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88; ИНН/КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»
Е.А. Прохожева
2023 г.
М.П.

Е.А. Прохожева
31.03.2023



Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 31.03.2023

1	Наименование образца (фактора): электрические и магнитные поля промышленной частоты 50 Гц
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО СЗ «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г.Новосибирске»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 31.03.2023
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений параметров электромагнитных полей установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. Измерения проведены в трех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 Гц от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучений) в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ инструментальных измерений параметров электромагнитных полей от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт: _____ *В. С. Гоенко* _____ В.С. Гоенко
подпись инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор: _____ *Е.А. Прохожева* _____ Е.А. Прохожева
подпись инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223П	Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022
	Лист 1 из 1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор филиала ПАО «ОАК» -
 НАЗ им. В.П. Чкалова

С.Н. Панасенко

14 » сентября 2022 г.



Заключение

На согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:40817.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Энергострой».

Комиссия по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка), в составе:

Председатель комиссии – начальник ЛИС – Зиновьев Ю.В.

Члены комиссии:

- Зам. начальника ЛИС по летной службе Поташов В.С.;
- Зам. начальника ЛИС по штурманской службе Золотарев В.А.;
- Зам. начальника ЛИС по ОП – начальник аэродрома Константинов С.В.;
- Зам. начальника аэродрома по связи и РСТОП – Козлов В.А.;
- Начальник службы УВД Почеревин С.Г.;
- Начальник службы штурманской – старший штурман аэропорта Медведевских М.В.;
- Начальник аэродромно-технической службы Кителев Ю.И.;
- Ведущий инженер по РЭО ЛИС Смирнов С.А.,

рассмотрев запрос ООО «Специализированный застройщик «Энергострой» исх. от 13.09.2022 г. № б/н (вх. № 3/9746 от 13.09.2022 г.) на согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:40817, комиссия установила:

I. Объект капитального строительства:

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:40817, расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка) (Таблица 1), в границах полос воздушных подходов, в границах при аэродромной территории (5,529 км от КТА и 5,577 км от ИВП01), в границах конической поверхности ограничения препятствий, но не пересекает ее, вне границ поверхностей ограничения препятствий переходной, внутренней горизонтальной, взлета, захода на посадку и подлежит согласованию с собственником аэродрома Новосибирск (Ельцовка), (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ).

022/07–907–ПЗ.П 10

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>[Signature]</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>[Signature]</i>	07.23

Приложение 10

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"
 ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Таблица 1

Расположение объекта	№ дома по ГП/№ точки	Высота объекта, м	Абс. Высота объекта над уровнем моря, м	Превышение объекта над ИВППО1, м	Геодезические координаты		Расположение относительно ИВППО1 аэродрома Новосибирск (Ельцовка)	
					Широта, северная	Долгота, восточная	А _{вст.} , град.	Д, м
					град. мин. сек	град. мин. сек		
Новосибирск ул. Декоративный питомник, в Засельцовском районе	906/5	46,50	244,42	65	55 06 37,004	82 55 21,788	276,05	5 622
	907/4	46,50	244,92	65	55 06 36,295	82 55 24,234	275,87	5 577
	908/1	44,00	241,92	62	55 06 40,400	82 55 17,913	277,02	5 702
	909/1	44,00	242,42	63	55 06 39,195	82 55 22,241	276,74	5 622
	910/1	44,00	240,92	61	55 06 43,768	82 55 17,248	278,04	5 727
	911/4	44,00	240,92	61	55 06 45,040	82 55 21,139	278,54	5 665
	912/4	44,00	241,42	62	55 06 42,859	82 55 22,305	277,89	5 635
	913/1	44,00	240,42	61	55 06 47,449	82 55 16,520	279,15	5 757
	914/4	44,00	240,02	60	55 06 45,040	82 55 21,139	279,35	5 700
	915/3	46,50	242,42	63	55 06 45,040	82 55 21,139	280,63	5 723
916/3	46,50	241,92	62	55 06 45,040	82 55 21,139	280,21	5 659	

II. Объект строительства расположен на удалении 5,577 км от ИВППО1 аэродрома в азимуте 275,87⁰. Учитывая разницу рельефа местности в месте строительства объекта $H_{абс. \text{ местности}}=198,42$ м и $H_{ИВППО1}=179,7$ м и $H_{аэр.}=201,78$, превышение объекта над ИВППО1 составляет 65 м, а над $H_{аэр.}$ 43 метров, абсолютная высота 207,50 м.

Вывод:

I. **Разрешить** строительства объекта (как допустимого по высоте препятствия): «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Засельцовском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:40817, с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42–244,92 м, (высота объекта до 46,50 м), установку кранов, с установкой на объекте и кранах светового ограждения (высотой более 50 м) согласно гл. 3 ФАП-262 от 25.08.2015 г., п.5.5, РЭСА ЭА–2009 г. и ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» утвержденных приказом Росаэронавигации от 28.11.07 № 119, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или ухудшать условия безопасности полетов.

II. После завершения строительства объекта, Заказчику, представить в адрес старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Ельцовка), акт о высоте конструкций и расположении объекта в системе координат ПЗ-90 по форме:

Таблица 2

№	Аэронавигационные данные, название	Определяемые характеристики			Точность определяемых характеристик			Маркировка	Диапазон частот, МГц	Мощность передатчика, Вт
		широта г.м.с	долгота г.м.с.	высота местности основания объекта, м	широта г.м.с	долгота г.м.с	высота абсолютная объекта, м			

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ю.В. Зиновьев 19.09.22 Ю.В. Зиновьев
В.С. Поташов 19.09.22 В.С. Поташов
В.А. Золотарев 19.09.22 В.А. Золотарев
С.В. Константинов 19.09.22 С.В. Константинов
В.А. Козлов 19.09.22 В.А. Козлов
С.Г. Почеревин 19.09.22 С.Г. Почеревин
М.В. Медведевских 19.09.22 М.В. Медведевских
И. Кителев 19.09.22 И. Кителев
С.А. Смирнов 19.09.22 С.А. Смирнов

Исполнил Нач службы штурманской – старший штурман аэропорта
 Медведевских Михаил Вас т (383) 278-87-89, т. сот. 8 9139114435
 e-mail: medvedevskih.mihail@naz.sukhoi.org

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Генеральному
директору ООО СЗ
"Энергострой"
И.Л. Сидоренко

РЕШЕНИЕ

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство Многоквартирных многоэтажных жилых домов №906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции, максимальной высотой 46,500 метров по адресу: ул. Декоративный питомник Заельцовского и Калининского района города Новосибирска, располагающегося на удалении 22,47 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 66,8°, находящегося вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачев, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево (зона шумового воздействия от ВС 65дБА (ночь, результирующий СР), вне полос воздушных подходов согласовано. Необходимость наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения для размещения указанных объектов определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения согласуемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Старший авиационный начальник
аэродрома Новосибирск (Толмачево),
Командир войсковой части № 12739



А.А. Булдов

20.07.2022

Согласовано
Технический директор –
Председатель постоянно действующей комиссии по
согласованию и контролю за строительством и
размещением объектов в границах полос воздушных
подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны
аэродрома Новосибирск (Толмачево)

П.Ю. Шенцев

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

022/07-907-ПЗ.П 11

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>жм</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>А.М.</i>	07.23

Приложение 11

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"



МЭРИЯ
города Новосибирска
 ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
 ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО
 КОМПЛЕКСА
 Красный проспект, 34
 г. Новосибирск, 630099
 тел. (383) 227-42-22, факс (383) 227-47-36

Директору
 ООО СЗ «Энергострой»

Каличенко В.А.

от 10.04.2023 № 24/01-2/03904-ТЗ-35
 на № 30 от 27.02.2023

Объект: Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 906-916 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе в г. Новосибирске

Технические условия и требования

на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488 к автомобильным дорогам местного значения

1. Присоединение земельного участка выполнить к автомобильной дороге по улице № 3 (указанной в Проекте планировки территории, утвержденном постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582).

2. Технические параметры присоединения: число полос движения – 2, ширина полосы не менее 3,5 метров, тротуар шириной не менее 2,25 метров, покрытие асфальтобетонное.

3. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров.

4. Освещение выполнить в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

5. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2020.

6. Технические условия на отвод поверхностных ливневых стоков с территории застройки и примыкающих проездов получить в МП «МЕТРО Мир».

7. Благоустройство и озеленение решить проектом, руководствуясь СП34.13330.2012.

Выполнить проект организации дорожного движения и согласовать с отделом организации дорожного движения управления автомобильных дорог мэрии города Новосибирска.

Выполнить проект присоединения к автомобильной дороге в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска. Проект согласовать с Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–ПЗ.П 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>[подпись]</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>[подпись]</i>	07.23

Приложение 12

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Срок действия ТУ – 3 года.

Технические условия выданы в соответствии с решением рабочей группы по подготовке и выдаче технических условий от 20.03.2023 под председательством начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска К.А. Васильева.

Начальник департамента

К.А. Васильев

Подготовлено МП «МЕТРО МиР»

Начальник технического отдела

Ю.Б. Попов

Главный специалист

А.В. Зюбин

Технические условия и требования получил Сергей Сергеевич 12.04.23

(ФИО, подпись, дата, на основании доверенности)

С техническими условиями и требованиями согласен Сергей Сергеевич

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Муниципальное предприятие
города Новосибирска
«Модернизация и развитие
транспортной инфраструктуры»



МП «МЕТРО МиР»

630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а
тел. 222-22-41, 233-33-00
ИНН 5406010778 ОГРН 1035402471411
e-mail: mmir@metro-mir.ru

Директору ООО «Специализированный
застройщик «Энергомонтаж»

Каличенко В.А.

От 13.03.2023 № ТУ-Л-2557/23

На № б/н от 30.01.2023 г.

Объект: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№ 906-9016 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в г. Новосибирске»

Технические условия и требования (изм. ТУ-Л-1239/20 от 20.11.2020 г., изм. ТУ-Л-1965/22 от 18.02.2022 г.)

на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488

- Сброс ливневых и талых стоков с территории строительства жилых домов №№ 906-916 и примыкающих проездов с расходом сброса 232,60 л/с выполнить закрытым способом.
- Подключение внутриплощадочных ливневых сетей объекта выполнить в существующий коллектор ливневой канализации ж/б Д 500-Д 800 мм по ул. Красный проспект согласно прилагаемой схеме, точки подключения определить проектом, подключение согласовать с ООО «Энергомонтаж».
- На основании выданных технических условий и нормативной документации выполнить проект устройства вертикальной планировки земельного участка 54:35:000000:44488 и проект внутриплощадочных сетей ливневой канализации, согласовать в службе ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР».
- Обеспечить осуществление представителями СЭС и СВ МП «МЕТРО МиР» технического надзора (поэтапного освидетельствования всего комплекса работ) за строительством сетей ливневой канализации и участие в приемке в эксплуатацию построенного объекта.
- Технологическое подключение построенных сетей в существующие действующие сети ливневой канализации выполнить с разрешения эксплуатирующей организации после подписания службой ЭС и СВ МП «МЕТРО МиР» акта технической готовности.
- Перед сдачей вновь выстроенных сетей ливневой канализации и получением разрешения на их ввод в эксплуатацию необходимо представить в МП «МЕТРО МиР» исполнительную документацию в полном объеме (согласованную рабочую документацию, акты на скрытые работы с приложенными сертификатами, исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города, заключение теледиагностики).
- Установить границы раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализационным сетям между эксплуатирующей организацией и застройщиком (владельцем).

Срок действия технических условий 3 года.

Приложение: схема на одном листе.

Зам. директора по эксплуатации
инженерных сооружений

Съедина
3620108

А.А. Мальцев

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07-907-ПЗ.П 13

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова			07.23
Н. контр.		Потеряев			07.23

Приложение 13

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано МП «МЕТРО МИР»:

Начальник технического отдела

ГИП

Главный инженер службы ЭС и СВ



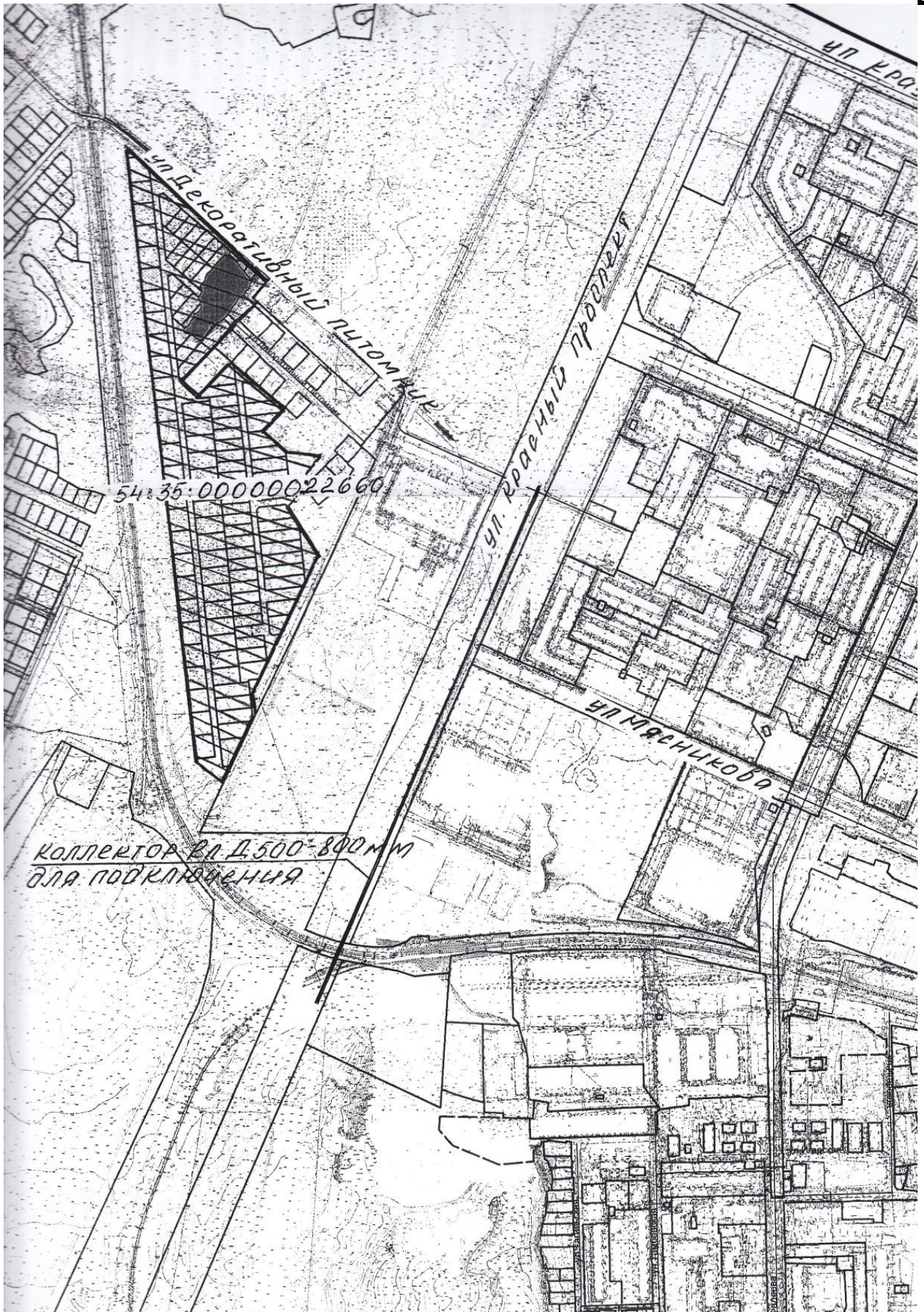
Ю.Б. Попов

Е. Р. Бирюкова

Д.С. Съедин

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



коллектор \varnothing Д. 500-800 мм
для подключения

54:35:00000022660

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 13

Per. № 01/17/5006/23
От 13.03.2023

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

О.А. Новикова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/5006/23

(Взамен ТУ №01/05/129353/22 от 14.11.2022)

на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта:
 «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой
 застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по
 ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Специализированный застройщик «Энергострой»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № б/н от 09.03.2023 (вх. № 0701/03/3232/23 от 09.03.2023)
3. Адрес и наименование объекта	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемые ОРИШ в зданиях объекта (граница сетей инженерного обеспечения объекта)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). 2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов определить проектом. 3. При необходимости произвести докладку канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом. 4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов в здания. 5. В каждом проектируемом корпусе установить оптический распределительный шкаф (ОРИШ) в круглосуточно доступном месте, оборудованном освещением. Шкафы заземлить. 6. Предоставить место на каждом этаже в каждой секции

ПАО «Ростелеком»

022/07–907–ПЗ.П 14

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 14

Стадия	Лист	Листов
П	1	6


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	<p>зданий для установки оптических распределительных коробок (ОРК).</p> <p>7. От АТС-270 (г. Новосибирск, ул. Родники, 3а) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемых ОРШ на объекте.</p> <p>8. От ОРШ до оптических распределительных коробок (ОРК), устанавливаемых в подключаемых домах проложить оптические кабели необходимой емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом, согласованным с ПАО «Ростелеком».</p> <p>9. Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры; – закладку металлических гофрированных труб d=16 мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры. <p>Все квартиры должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждую квартиру с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>10. Прокладку абонентских оптических кабелей от этажных ОРК, до каждой квартиры, с установкой настенных абонентских оптических розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи.</p> <p>11. В подключаемых квартирах, помещениях, предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт.</p> <p>12. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50 мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50 мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемые здания наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.
7. Телевидение (IP TV)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT

ТУ № 01/17/5006/23
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

	возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).
9. Проектирование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект подключения проектируемых домов к сети связи ПАО «Ростелеком». 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость магистрального ВОК с возможностью 100% подключения квартир жилых домов; – применение для магистральной составляющей сети GPON топологии «звезда»; – на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке; – использовать ОРШ для установки сплиттеров первого уровня (1:16,1:8), устанавливаемых в подъездах, подвалах, технических этажах; – количество сплиттеров первого каскада должно обеспечивать 100% покрытия квартир; – предусматривать установку ОРШ при количестве квартир в доме более 32; – рекомендации по сплиттерованию ДРС уточнить при проектировании, при этом в одном вертикальном кабеле ДРС применять различные схемы сплиттерования не допускается; – использовать ОРК-С для установки сплиттеров второго уровня (1:4,1:8), тип ОРК-С и сплиттера второго уровня зависят от количества квартир на этаже; – при установке ОРК не на каждом этаже, должна обеспечиваться прокладка патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам. <p>Коэффициент разветвления - 1:64 по двухкаскадной схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1:16 или 1:8 (первый уровень ветвления) – в ОРШ; – 1:4 или 1:8 (второй уровень ветвления) – в ОРК-8С или ОРК-16С. <p>Разветвители:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кратности 1:16, 1:8, 1:4 оконцованные SC/APC для установки в ОРШ и ОРК-С.

ТУ № 01/17/5006/23
ПАО «Ростелеком»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>Подключение юридических лиц производится путем установки выделенной транзитной ОРК-Т со сплиттерами второго уровня. Также возможно подключение юридических лиц от ОРК-С на нижнем этаже (конструкция ОРК-С должна позволять данное подключение). Установка ОРК-Т осуществляется в местах общего доступа.</p> <p>3. Емкость ВОК распределительной сети (межэтажный кабель) рассчитывается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае, если квартир на этаже дома в зоне одного стояка/слаботочной ниши меньше либо равно 4, то $K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * K_{\text{стояков/слаб.ниши}} + 1$ резервное волокно – в случае, если квартир на этаже дома одного стояка/слаботочной ниши более 4, то $K_{\text{волокон}} = K_{\text{этажей}} * \text{ОКРУГЛВВЕРХ} (K_{\text{квартир на этаже}} / 8) + 1$ резервное. <p>Емкость транзитных кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 волокно, в случае, если в присоединенном доме планируется подключение не более четырех абонентов; – 8 волокон, в случае подключения пяти и более абонентов. <p>4. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>5. Нумерацию магистральных кабелей, ОРЩ, ОРК запросить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ ПАО «Ростелеком», тел.: +7(383)223-12-68, +7(3953)45-40-80.</p> <p>6. Проектную документацию представить на согласование в Направление технических условий и согласований Сибирь Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p>
10. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Новосибирском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки №№906-916 (по генплану), трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями (тел. +7(383)2234153).</p>
11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен</p>

ТУ № 01/17/5006/23
 ПАО «Ростелеком»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:

- общие данные;
- ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;
- план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;
- продольный профиль;
- спецификация оборудования изделий и материалов.

3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:

- общие данные;
- ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;
- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;
- схемы разварки муфт и кроссов;
- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;
- расчет оптического бюджета;
- план расположения сети связи в здании;
- план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50;
- схема электропитания (при необходимости);
- спецификация оборудования изделий и материалов.

4. Проект строительства домовой сети GPON должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:

- общие данные;
- ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;
- схемы разварки муфт и кроссов;
- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;
- расчет оптического бюджета;
- план расположения сети связи в здании;
- план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50;
- схема электропитания (при необходимости);
- спецификация оборудования изделий и материалов.

5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.

6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.

7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки кабеля.

8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием сотрудников Сервисного центра г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» и предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить

ТУ № 01/17/5006/23
ПАО «Ростелеком»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

	<p>на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Новосибирск Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17, тел.: +7(383)219-43-47 Директор сервисного центра Суханов Иван Александрович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Колегова Ольга Владимировна
(383) 219-45-47
Olga.V.Kolegova@sibir.rt.ru

ТУ № 01/17/5006/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Новикова Ольга Александровна Сертификат № 0161637D0019AF0ABC463907A991E331A2 Действителен с 23.09.2022 по 23.12.2023
-----------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергоресурс»**

ОГРН 102 540 466 96 52 от 26.09.2002г. ИНН 544 312 00 24, КПП 541 001 001,
р/с 40702810600030661801 Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г.Новосибирск
БИК 045004867, к/сч 30101810250040000867, т.347-80-42, ф. 347-80-42

Юр.адрес: г.Новосибирск, ул.Тюленина,26; Фактич.адрес: г.Новосибирск, ул.Тюленина,26, оф.313.

Исх. № 2023-414

Заявитель:

ООО СЗ «Энергострой»

« 16 » 05 2023 г.

Приложение к договору об
осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ 2023-414-07 от « 16 » 05 2023 г.

Заявка № 900 от « 12 » 05 2023 г.

**Технические условия для технологического присоединения
к электрическим сетям**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1. Наименование заявителя:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Энергострой», ИНН 541 007 75 81, КПП 541 001 001
юр.адрес: 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина 26.

1.2. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный
многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап
многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник.

**1.3. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых
осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:**
многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки –
9 этап многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник по адресу: Российская
Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник (кадастровый номер
земельного участка: 54:35:000000:44488).

**1.4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов
энергопринимающих устройств:**

8 точек присоединения - восемь проектируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой
трансформаторной подстанции стр.№921.

**1.5. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее
присоединенных) составляет 410,8 кВт на напряжении 0,4 кВ:**

а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет
410,8 кВт на напряжении 0,4 кВ;

б) максимальная мощность ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств составляет 0 кВт на напряжении 0,4 кВ.

1.6. Категория надежности электроснабжения:

I категория в нормальном режиме 88,7 кВт;

I категория в режиме пожаротушения (в общем расчете нагрузок не участвует) 126,7 кВт.

II категория 322,1 кВт (в том числе 23,1 кВт – помещения общественного назначения);

III категория 0 кВт.

**1.7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется
технологическое присоединение: 0,4 кВ.**

Сетевая Организация:



022/07–907–ПЗ.П 15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>ЖМ</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 15

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.8. Планируемое распределение максимальной мощности по срокам ввода и набора нагрузки:

Объект энергопринимающих устройств	Планируемый срок проектирования энергопринимающего устройства (год)	Планируемый срок введения энергопринимающего устройства в эксплуатацию (год)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства (кВт)	Планируемый срок набора нагрузки (год)
Дом №907	2023	2025	410,8	2025

1.9. Характер нагрузки: потребление электрической энергии населением и приравненными к нему категориями, а также при осуществлении иных видов деятельности.

1.10. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони, определяемой в соответствии с требованиями пункта 14(2) Правил*: отсутствует.

1.11. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики – все устройства.

2. СХЕМА ПРИЕМА МОЩНОСТИ И ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1 Схема приема мощности: РУ-10 кВ РП-4170 (ПС 110 кВ Олимпийская – иной владелец) – проектируемые КЛ-10кВ – проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4/2х1250 стр.№921 – проектируемые КЛ-0,4 кВ.

2.2. Точки присоединения: восемь проектируемых КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции стр.№921.

Распределение мощности по точкам присоединения определить при проектировании.

2.3. Основной источник питания: I и II секции РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ стр.№921.

2.4. Резервный источник питания: II и I секции РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ стр.№921.

3. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ.

Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно после выполнения следующего объема работ по присоединению:

3.1. Со стороны сетевой организации:

3.1.1. Выполнить проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно, а именно двухтрансформаторной подстанции ТП 10/0,4/2х1250 стр.№921 – Далее ТП стр. №921.

Загрузка трансформаторов в после аварийном режиме не должна превышать данных завода изготовителя.

3.1.2. Для питания ТП стр.№921 выполнить строительство ЛЭП-10 кВ врезкой в проектируемую кабельную линию 10 кВ между РП-4170-ТП стр.№920 и от РУ-10 кВ проектируемой ТП стр.№920.

Предусмотреть:

- прокладку двух кабельных линий 1-10 кВ многожильных с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно в траншеях длиной 426 м каждая.

Тип и марку соединительных муфт кабельных линий 10 кВ определить проектом.

- прокладку одной кабельной линии 1-10 кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно в траншее длиной 455 м.

Марку и сечение кабельных линий 10 кВ определить проектом.

Разводку кабельных линий 10 кВ по разным секциям РУ-10 кВ проектируемой ТП стр.№921 определить проектом.

3.1.3. Мероприятия по технологическому присоединению, указанные в п.3.1.1. и п.3.1.2. настоящих технических условий, предусмотрены для электроснабжения многоквартирных многоэтажных жилых домов №№904,905,907 с помещениями обслуживания жилой застройки - многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:44489 и 54:35:000000:44488.

Плата за выполнение мероприятий по технологическому присоединению согласно п.3.1.2. настоящих технических условий учтена в Договоре №2023-711-ТП от 15.05.2023 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям многоквартирного многоэтажного жилого дома №904.

Сетевая Организация:



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3.1.4. Выполнить проектирование и строительство кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП стр.№921 до ВРУ-0,4 кВ (4 ВРУ) дома №907.

Предусмотреть:

– прокладку четырех кабельных линий 0,4 кВ многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно в траншеях длиной 100 м каждая.

– прокладку четырех кабельных линий 0,4 кВ многожильных с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно в траншеях длиной 139 м каждая.

Марку и сечение кабельных линий 0,4 кВ определить проектом.

3.2. Со стороны Заявителя:

3.2.1. Выполнить проектирование и строительство сети электроснабжения на напряжении 0,4 кВ до точек присоединения, указанных в п. 2.2. Выбор схемы и конструктивное исполнение сети 0,4 кВ определить проектом.

3.2.2. Установить приборы индивидуального и общедомового учета электрической энергии на напряжении 0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ (4 ВРУ) присоединяемого многоквартирного многоэтажного жилого дома №907.

3.2.3. В ВРУ потребителей I категории предусмотреть АВР.

В случае наличия энергопринимающих устройств особой группы в составе первой категории надежности выполнить установку автономного резервного источника питания. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.2.4. Оснастить вновь вводимые энергопринимающие устройства современными устройствами электросетевого хозяйства Заявителя современными устройствами релейной защиты. Обеспечить соблюдение требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых устройств релейной защиты и защитных аппаратов.

3.2.5. Направить в ООО «Энергоресурс» разработанную Заявителем проектную документацию на подтверждение соответствия проектной документации техническим условиям.

Настоящие технические условия действительны в течении трех лет с момента подписания договора на технологическое присоединение.

Сетевая организация:
Генеральный директор
ООО «Энергоресурс»

В.З. Азаренко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07-907-ПЗ.П 15	Лист	3

Общество с ограниченной ответственностью

«Энергоресурс»

ОГРН 102 540 466 96 52 от 26.09.2002г. ИНН 544 312 00 24, КПП 541 001 001,
р/с 40702810200110661801 Новосибирский филиал ПАО Банк "ФК Открытие" г.Новосибирск
БИК 045004839, к/сч 30101810550040000839, т.347-80-42, ф. 347-80-42
Юр.адрес: г.Новосибирск, ул.Тюленина,26; Фактич.адрес: г.Новосибирск, ул.Тюленина,26.

Исх. № 337 от « 20 » июня 2023 г.

Директору
ООО СЗ «Энергострой»
В.А. Капиченко

Условия подключения

Объект строительства, планируемый к подключению: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки- 9 этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций», по ул. Декоративный питомник г. Новосибирска, возводимый на земельном участке с кадастровым номером №54:35:000000:44488.

Общая тепловая нагрузка объекта 1,203187 Гкал/ч., (в т.ч. Q_{от} – 0,688027 Гкал/ч. Q_{гвс}- 0,515160 Гкал/ч.) со следующим распределением:

Жилая часть – 1,182732 Гкал/ч., (в т.ч. Q_{от}–0,677778 Гкал/ч., Q_{гвс}–0,504954 Гкал/ч.);

Помещения обслуживания жилой застройки – 0,020455 Гкал/ч., (в т.ч. Q_{от}–0,010249 Гкал/ч., Q_{гвс} – 0,010206 Гкал/ч.).

Источник теплоснабжения - Газовая котельная ООО «Энергоресурс».

1. Точку подключения принять в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у внешней стены жилого дома) и теплотрассы, проектируемой от газовой котельной ООО «Энергоресурс» (т.1 на прилагаемой схеме) с устройством узлов герметизации при проходе трубопроводов через стены здания.

2. На вводе в каждое здание запроектировать и смонтировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Схема подключения теплопотребляющих установок:

* для системы отопления – независимая;

* для системы горячего водоснабжения – закрытая, через собственные теплообменники.

Температурный график систем теплопотребления принять согласно нормам.

3. При проектировании ИТП применить следующее оборудование: пластинчатые теплообменники, высокоэффективные малозумные насосы, шаровую и дисковую запорную арматуру и систему автоматического регулирования. Проект теплоснабжения согласовать в установленном порядке с ООО «Энергоресурс».

4. В ИТП подключаемого объекта организовать учёт потребляемого тепла. Дополнительные ТУ на приборы учёта получить в ООО «Энергоресурс».

5. Границу разграничения тепловых сетей определить и документально оформить в соответствии с действующим законодательством.

6. При проектировании объектов принять следующие параметры теплоносителя в точке подключения:

$$P_n / P_{об} = 6,4 / 4,6 \text{ кгс/см}^2;$$

$$T_n / T_{об} = 100^\circ / 70^\circ\text{C}.$$

Данные условия подключения действительны до 31.12.2025 г. По окончании срока действия параметры условий подключения могут быть изменены.

Генеральный директор

В.З. Азаренко

022/07–907–ПЗ.П 16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Жу</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 16

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

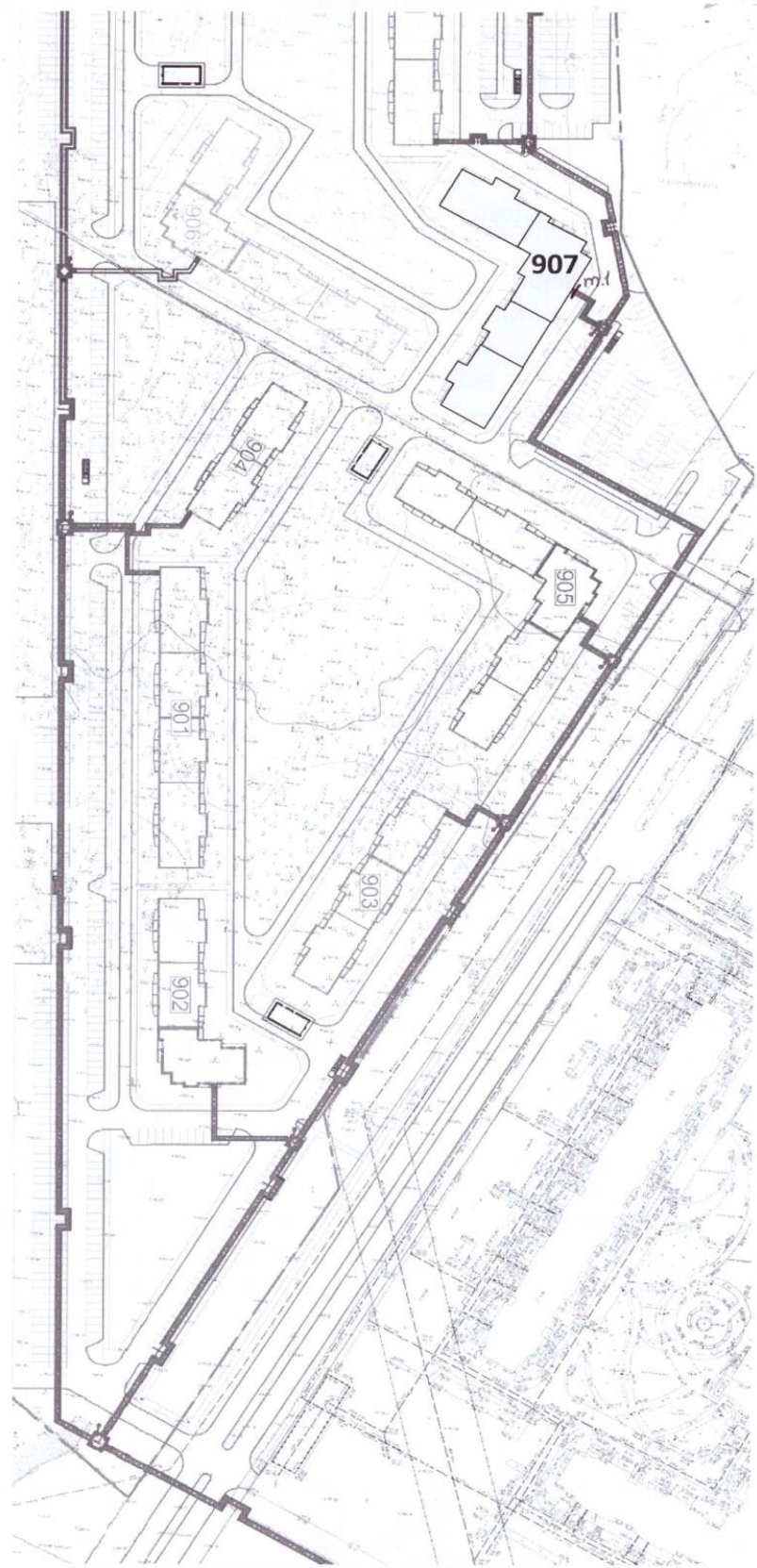
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ



от Газовой котельной ООО «Энергоресурс» 100/70 ОС

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 16

Муниципальное Унитарное
Предприятие г. Новосибирска



№ 5-11209 от 17 АПР 2023
На № 202 от 04.04.2023г.

Директору
ООО СЗ «Энергострой»
В.А.Каличенко

630061 г.Новосибирск
ул. Тюленина, д.26, оф.215

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска
«ГОРВОДОКАНАЛ».

Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383

Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО СЗ «Энергострой».

Подключаемый объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями
обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции №907 (по ГП)
9 этап строительства по ул. Декоративный питомник г. Новосибирск.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:44488.

Информация о точках присоединения (адрес или описание местоположения
точки или номер колодца или камеры): проектируемый водопровод Д=400мм по
ул.Декоративный питомник в проектируемом колодце в точках 1, 2
(см.схему).

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
возможно после выполнения мероприятий Инвестиционной программы МУП
г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и
водоотведения» на 2020-2024годы, утвержденной приказом от 14.10.2019г.
№412-В Департаментом по тарифам НСО.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить
возможность подключения подключаемого объекта: 147,8 куб.м/сут,
10,50 куб.м/час.

Гарантированный свободный напор в точке присоединения 10 м вод.ст.
(на уровне поверхности земли).

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи
технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении,
срок действия технических условий прекращается.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.С.Лейбович

Бритова М.А. т.290-74-04

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
630099, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 5, ИНН 5411100875 КПП 540701001, р/с 40602810044020100003
Публичное акционерное общество «Сбербанк России» к/с 30701810300000000641, БИК 045004641
www.gorvodokanal.com, e-mail: ask@gorvodokanal.com
Тел. 210-13-78, факс 210-14-23, единый диспетчерский пункт 347-74-74

022/07-907-ПЗ.П 17

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Жу</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>А.М.</i>	07.23

Приложение 17

Стадия Лист Листов

П 1 4



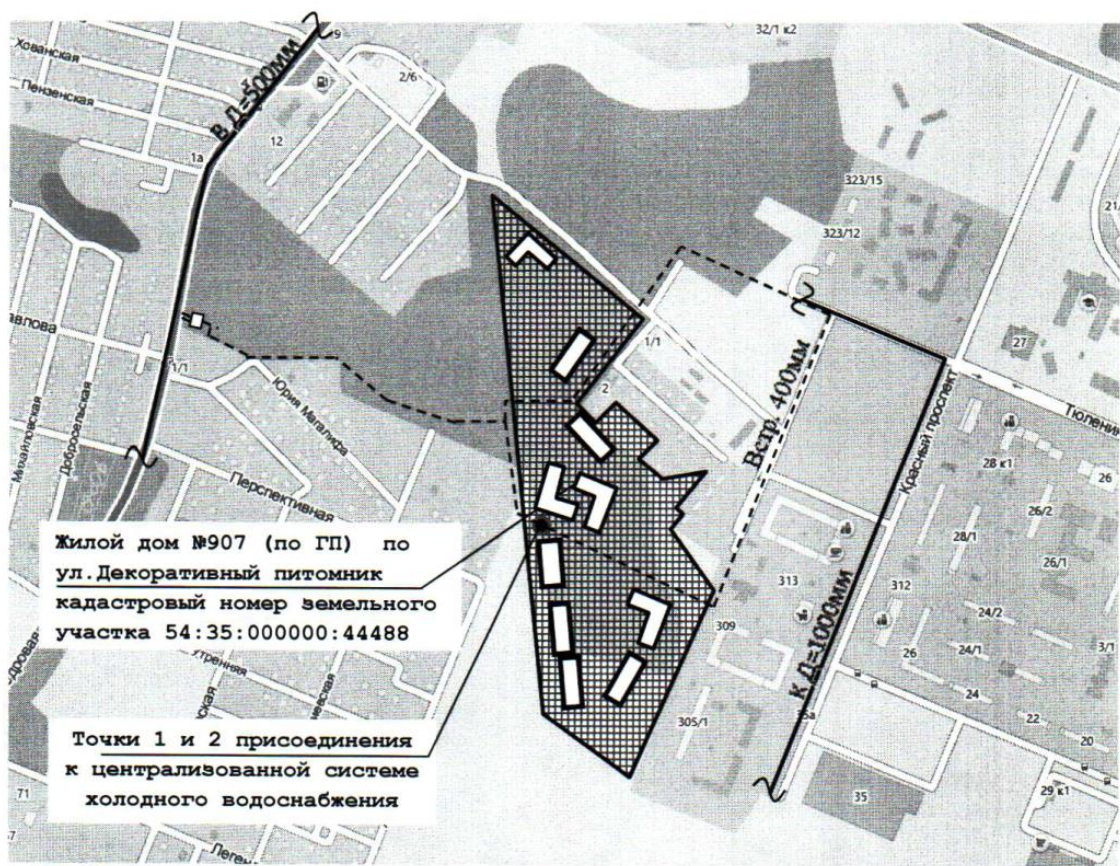
ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 17

Муниципальное Унитарное
Предприятие г. Новосибирска



№ 5-11209/1 от 17 АПР 2023
На № 202 от 04.2023г.

Директору
ООО СЗ «Энергострой»
В.А.Каличенко

630061 г.Новосибирск
ул. Тюленина, д.26, оф.215

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».
Сокращенное наименование: МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
ОГРН 1025403201383
Место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
Почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5
т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Сведения о заявителе: ООО СЗ «Энергострой».

Подключаемый объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции №907 (по ГП) 9 этап строительства по ул. Декоративный питомник г. Новосибирск.
Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:44488.

Информация о точке присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): проектируемый канализационный коллектор D=1000мм (см.схему).

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно после выполнения мероприятий Инвестиционной программы МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020-2024годы, утвержденной приказом от 14.10.2019г. №412-В Департаментом по тарифам НСО.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 147,8 куб.м/сут, 10,50 куб.м/час.

Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.С.Лейбович

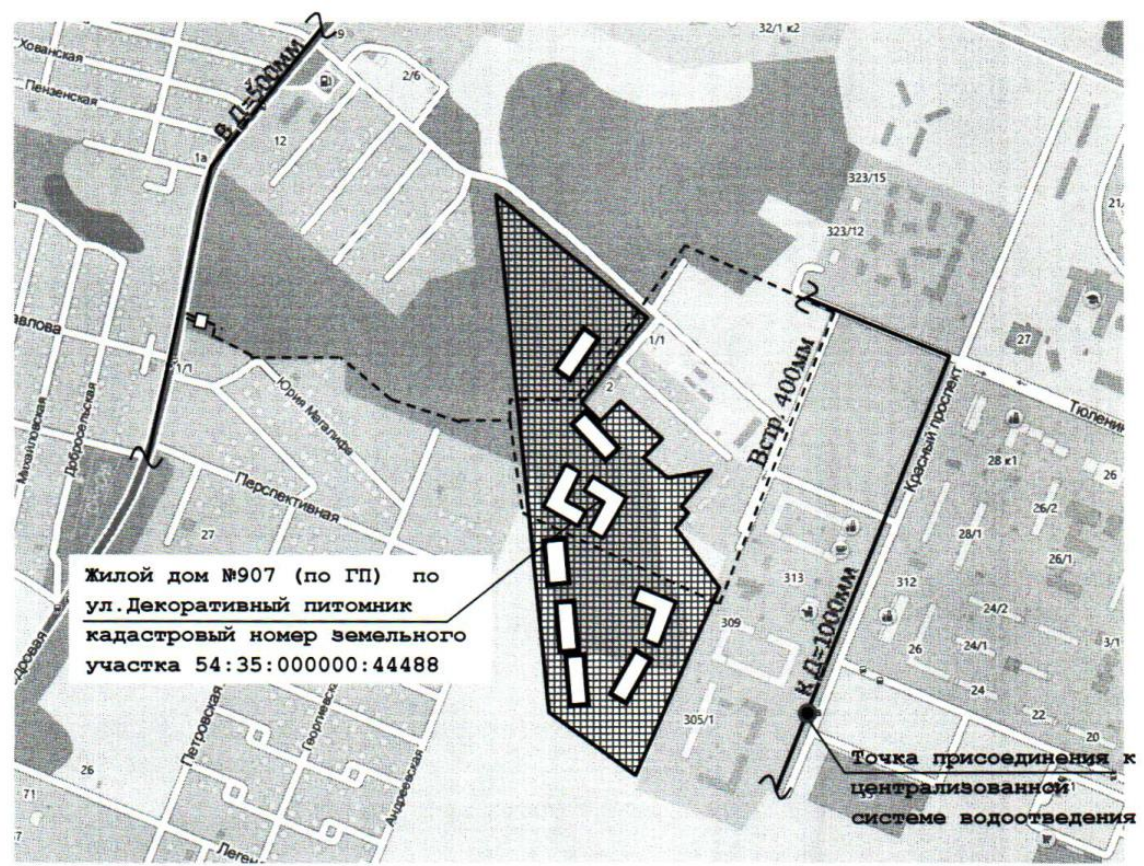
Бритова М.А. т. 290-74-04

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»
630099, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 5, ИНН 5411100875 КПП 540701001, р/с 40602810044020100003
Публичное акционерное общество «Сбербанк России» к/с 30101810500000000441, БИК 045004641
www.gorvodokanal.com, e-mail: ask@gorvodokanal.com
Тел. 210-13-78, факс 210-14-23, единый диспетчерский пункт 347-74-74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение 1



Жилой дом №907 (по ГП) по
 ул. Декоративный питомник
 кадастровый номер земельного
 участка 54:35:000000:44488

Точка присоединения к
 централизованной
 системе водоотведения

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 17

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛифтСервис»**

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, ИНН 5410068876 КПП 541001001, ОГРН 1175476068415,
банковские реквизиты р/с 40702810800030001449 в Новосибирском филиале ОАО Банк «ФК Открытие»,
БИК 045004867 к/с 30101810250040000867, т. 319-68-83.

Начальнику ОКС
И.С. Дебова.

Исх. № 145 от 18.10.22г

Технические условия

на систему диспетчерской связи и сигнализации лифтов, для разработки проектно-сметной документации объекта многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап.

1. Систему диспетчерской связи лифтов выполнить на базе автоматизированной системы управления и диспетчеризации ДК «Обь» (разработчик и изготовитель ООО «Лифт-комплекс ДС» г. Новосибирск) в соответствии с ГОСТ 53780, 52382, 53269.
2. Между машинными помещениями лифтов строящихся домов проложить кабель КВПЭФВПтр-5Е 2х2х0.52.
3. Между зданиями строящихся домов проложить кабель КВПЭФВПтр-5Е 2х2х0.52.
4. Установить на каждый лифт линейный блок ЛБ 6.0 осуществляющий контроль за работой лифта и диспетчерскую связь.
5. Установить контролер локальной шины «КЛШ-КСЛ Ethernet» (устанавливается один контролер на 30 лифтов)
6. Установить роутер (TP-Link 3220) для передачи телеметрических данных и голосовой связи на центральный диспетчерский пульт, по сети Ethernet, WiFi или сети мобильной связи.
7. Установить источник бесперебойного питания оборудования диспетчерской связи.
8. Выполнить подключение диспетчерской связи к существующей аварийной диспетчерской службе, расположенной по адресу ул. Тюленина, д.8.
9. Монтажные и пусконаладочные работы всего комплекса ДС могут быть выполнены специалистами ООО «ЛифтСервис».

Директор



В.М. Руцкий

Исполнитель

Сайджафаров Е.К.

022/07–907–ПЗ.П 18

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>К.М.</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>П.П.</i>	07.23

Приложение 18

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области
(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)

Челюскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132

телефон 220-26-78 факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru <http://www.54.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540701001

10 MAR 2021

№01/ 54-00-01/Исков-2723-2021

на №54 от 04.03.2021
вх. №4645 от 04.03.2021

ООО «Энергомонтаж»

79139211919@yandex.ru

Ответ на обращение

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, рассмотрев Ваше обращение о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения объекта капитального строительства «многоквартирные многоэтажные дома в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Калининском и Заельцовском районах» (вх. №4645 от 04.03.2021г.), сообщает следующее.

В соответствии с п. 8.1, 8.18 Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.07.2012г. № 694, Управление осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей.

При осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора Роспотребнадзор руководствуется законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарными правилами, утвержденными и введенными в действие в установленном законом порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральным законом от 19.07.2011г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

1

022/07-907-ПЗ.П 19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Коробейникова</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 19



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона «О техническом регулировании» Управление не осуществляет экспертизу материалов по отводу земельного участка под строительство (размещение, реконструкцию) зданий, сооружений и проектов их строительства, надзор за строительством объектов и их приемку в эксплуатацию.

Выдача Санитарно-эпидемиологических заключений осуществляется в пределах установленной компетенции в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по выдаче на основании результатов санитарно-эпидемиологических экспертиз, расследований, обследований, исследований, испытаний и иных видов оценок, оформленных в установленном порядке санитарно-эпидемиологических заключений, утвержденным Роспотребнадзором от 18.07.2012 № 775.

В целях реализации Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее Федеральный закон №135) внесены изменения в приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19.07.2007 №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок» (далее - Приказ №224) (Приказ Роспотребнадзора от 01.12.2017 №1117 зарегистрирован в Минюсте России 18.12.2017 № 49281, источник публикации - официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.12.2017, начало действия документа - 29.12.2017г.).

С началом действия Приказа Роспотребнадзора от 01.12.2017 № 1117 Управление осуществляет свою деятельность по выдаче санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (не соответствии) размещения Объектов в соответствии с требованиями данного приказа.

В соответствии с п. 12.1. Приказа №224 в целях выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (не соответствии) размещения Объекта предоставляются следующие документы:

1) заявление с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором предусматривается размещение Объекта (при наличии), и сведений о функциональном назначении Объекта с указанием его основных технико-экономических параметров - предельной высоты, площади застройки (для объектов социального и жилищного назначения), типов водоснабжения и водоотведения, класса опасности (при наличии);

2) градостроительный план земельного участка, на котором предусматривается размещение Объекта (в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории, на которой размещается Объект), с информацией о расположении данного земельного участка (территории) в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ;

3) экспертное заключение о соответствии (не соответствии) размещения Объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы.

В случае если санитарно-защитная зона аэродрома не установлена, либо санитарно-защитная зона аэродрома установлена, но земельный участок, на котором предусматривается размещение Объекта, не входит в границы данной зоны, к экспертному заключению прилагаются протоколы исследований (испытаний) качества

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

атмосферного воздуха, уровней шума и электромагнитного излучения, выполненных аккредитованной организацией.

К Вашему заявлению приложены следующие документы: доверенность; копия свидетельства ИНН/ОГРН; копия свидетельства о государственной регистрации права; копия ответа в/ч 3733; копия градостроительного плана; схема ПЗУ.

К заявлению не приложена информация о расположении данного земельного участка (территории) в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона N 135-ФЗ, а также документы, предусмотренные пп. 2,3 п. 12.1 Приказа №224.

В соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 4 Федерального закона № 135 до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, размещение объектов, поименованных в указанной ч. 3 ст. 4, осуществляется при условии согласования размещения этих объектов уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Указанное согласование должно осуществляться при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения таких объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдача которого предусмотрена Федеральным законом №135-ФЗ только в случаях, если объекты расположены в границах, указанных в Федеральном законе № 135-ФЗ в ч. 1 ст. 4 (границы приаэродромных территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2016) или ч. 2 ст. 4 (границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов, отображенных на картах (схемах)).

В соответствии с положениями ч.1 и ч.2 ст. 4 Федерального закона № 135 санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии размещения объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям должно выдаваться на размещение объектов в границах приаэродромной территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2016г., или в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) аэропортов и полос воздушных подходов, которые должны быть отображены на картах (схемах), утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 135 до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти не позднее чем в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего Федерального закона обязаны разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" описание местоположения границ приаэродромных территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года, в целях согласования размещения в границах приаэродромных территорий объектов, указанных в ч. 3 настоящей статьи, без внесения сведений о границах приаэродромных территорий в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 135, до дня вступления в силу Федерального закона № 135, уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в случае отсутствия на 1 января 2016 года указанного в ч. 1 настоящей статьи описания местоположения границ приаэродромных территорий в государственном кадастре недвижимости обязаны утвердить имеющиеся

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

на день официального опубликования настоящего Федерального закона карты (схемы), на которых отображены границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов, а также разместить указанные карты (схемы) на сайте уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях согласования размещения в таких границах объектов, указанных в ч. 3 настоящей статьи, без внесения сведений о таких границах в Единый государственный реестр недвижимости. Указанные карты (схемы) подлежат согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория (в части соответствия описания местоположения границ полос воздушных подходов на аэродромах, описания местоположения границ санитарно-защитных зон аэродромов и ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в таких границах установленным требованиям).

Приказом Росавиации от 04.10.2017 №792-П утверждены карты (схемы), на которых отражены границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) и размещены на официальном сайте Росавиации.

На сегодняшний день на официальном сайте Росавиации (<http://www.favt.ru>) размещены только карта (схема) полос воздушных подходов на территории города Новосибирска, однако отсутствуют карты (схемы) санитарно-защитных зон аэродромов.

Кроме того, приказом Росавиации от 30.11.2017г. № 972-П утвержден порядок утверждения и опубликования карт (схем) границ воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации», в соответствии с которым Территориальными органами Росавиации организуется согласование карт с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с п. 4 ст. 4 Федерального закона № 135. Карты должны содержать графическое и текстовое описание, к графической части прикладываются текстовые материалы, содержащие описание в соответствии с п. 5 вышеуказанного порядка (общее описание: наименование аэродрома, название населенных пунктов, попадающих в границы полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон; кадастровые номера земельных участков, попадающих в границы полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон и др). В настоящее время на официальном сайте уполномоченного органа отсутствуют размещенные карты в соответствии с порядком, утвержденным приказом Росавиации от 30.11.2017г. № 972-П.

С учетом норм Федерального закона № 135 недопустима инициация процедуры согласования размещения указанных в ч. 3 ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ объектов в случаях несоблюдения условий определения размещения соответствующих объектов в границах указанных в ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов.

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1055 «О федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07-907-ПЗ.П 19

защитной зоны» определены федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- Министерство обороны Российской Федерации - в отношении аэродромов государственной авиации;

- Министерство промышленности и торговли Российской Федерации - в отношении аэродромов экспериментальной авиации;

- Федеральное агентство воздушного транспорта - в отношении аэродромов гражданской авиации.

Согласование размещения объектов капитального строительства в указанных границах выдается уполномоченным органом (организацией) в 30- дневный срок при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения выданного Роспотребнадзором. Карты (схемы) должны были быть опубликованы уполномоченными органами на официальных сайтах в срок до 01.07.2017.

На сегодняшний день, границы санитарно-защитных зон аэродромов, расположенных на территории Новосибирской области, на официальных сайтах уполномоченных органов исполнительной власти не опубликованы.

В связи с чем, в случае отсутствия установленных границ, предусмотренных положениями ч. 1 и ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 135, основания для выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения указанных в ч. 3 ст. 4 данного нормативно-правового акта объектов требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, отсутствуют.

Дополнительно акцентируем внимание на том, что в соответствии с поручением заместителя Председателя правительства Российской Федерации № ДК-П9-427 от 29.01.2018г. Минтранс России, Минобороны России, Минпромторг России необходимо принять исчерпывающие меры к организации надлежащего выполнения требований, предусмотренных ч. 2 ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ, и поручения Правительства РФ от 29.09.2017 №ДК-П9-250пр (п. 4), от 08.12.2017 № ДК-П12-315пр (п.п. 4, 5, 6) до 15.02.2018 утвердить и разместить на официальных сайтах карты (схемы) с отображением границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов. Минтранс России, Минобороны России, Минпромторг России при отсутствии на вышеуказанных картах (схемах) границ санитарно-защитных зон аэродромов в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ необходимо обеспечить согласование размещения объектов капитального строительства на предмет соответствия ограничениям, установленным в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, без предоставления санитарно-эпидемиологических заключений.

Заместитель руководителя

Л.В.Самойлова

Молокоедов А.В.
220-79-96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07-907-ПЗ.П 19	Лист
							5



МЭРИЯ
города Новосибирска
 ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
 И АРХИТЕКТУРЫ
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Красный проспект, 50
 г. Новосибирск, 630091
 тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54

от 21.07.2023 № 30/03-1/04652
 На № 30/03558 от _____

Согласование системы мусороудаления

ООО Специализированный застройщик
 «Энергомонтаж»

Каличенко В. А.

em-2002@mail.ru

Уважаемый Владимир Андреевич!

В ответ на Ваше обращение об исключении мусоропровода в объекте капитального строительства: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома №№ 906-916 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44488 по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе города Новосибирска» и устройству специализированных хозяйственных площадок для хранения твердых бытовых отходов, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией на объекте сообщая.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **согласовывает** выбранный Вами вариант мусороудаления в соответствии с предоставленной документацией (шифр: 022/01-0-ПЗУ) без устройства мусоропроводов.

Согласование варианта размещения устройств для сбора и удаления твердых коммунальных отходов на плане земельного участка возвращается заявителю.

Заместитель начальника департамента –
 начальник управления

И. Е. Ивашина

Доронкин
 2275042

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

022/07-907-ПЗ.П 20

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>жул</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Александр</i>	07.23

Приложение 20

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
2		

Расчет количества образованных отходов, воды и объемов образующихся отходов обусловлены функциональным назначением объекта.

Количество жильцов в проектируемых домах:
 ЖД №808 = 504 чел
 ЖД №809 = 493 чел
 ЖД №810 = 493 чел
 ЖД №811 = 259 чел

1. Отходы из жилищ (используемые (используемые/используемые)) (класс опасности 4, код 7.31.10.01.72)
 Данный вид отходов образуется в процессе жизнедеятельности жильцов дома. В соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ СОУ утверждения норматива накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области количество коммунальных отходов на 1 жилищную единицу 282,50 кг/год. Годовое количество ТКО от жилых помещений, кг/год:

М. кв. = 450 кв. м.
 450 м² × 282,50 кг/год = 127 125 кг/год
 К - количество жильцов в доме, шт.

Для проектируемых домов:
 ЖД №808 = 392,95 × 504 × 10⁻³ = 198,05 т/год
 ЖД №809 = 392,95 × 493 × 10⁻³ = 193,72 т/год
 ЖД №810 = 392,95 × 493 × 10⁻³ = 193,72 т/год
 ЖД №811 = 392,95 × 259 × 10⁻³ = 104,13 т/год

2. Мусор от офисов и бытовых помещений организаций (используемые/используемые) (используемые/используемые)
 Количество твердых бытовых отходов с одного сотрудника равно 50 кг/год. В здании доме №807 отсутствуют административные помещения. Годовое количество твердых бытовых отходов равно:

ЖД №808 = 50 × 6 × 10³ × 0,2 т/год
 ЖД №809 = 50 × 4 × 10³ × 0,2 т/год
 ЖД №810 = 50 × 4 × 10³ × 0,2 т/год
 ЖД №811 = 50 × 4 × 10³ × 0,2 т/год

3. Мусор и свет (класс опасности 4, код 7.31.20.01.72.4)
 Расчет мусора с территории жилого дома определяется на основе образования мусора на 1 м² эксплуатируемой территории и определяется по формуле:

М_м - годовое количество мусора, кг/год;
 М_{св} - годовое количество света, кг/год;
 F - эксплуатируемая площадь, м²/
 0,5 - коэффициент при условии, что территория поддается в мес. в году (теплое время года).

Площадь эксплуатируемой территории проектируемых многоквартирных жилых домов составляет:
 ЖД №808 = 5 × 6000 м² × 0,5 × 10³ = 15 000 м²
 ЖД №809 = 5 × 4500 м² × 0,5 × 10³ = 11 250 м²
 ЖД №810 = 5 × 4500 м² × 0,5 × 10³ = 11 250 м²
 ЖД №811 = 5 × 4500 м² × 0,5 × 10³ = 11 250 м²

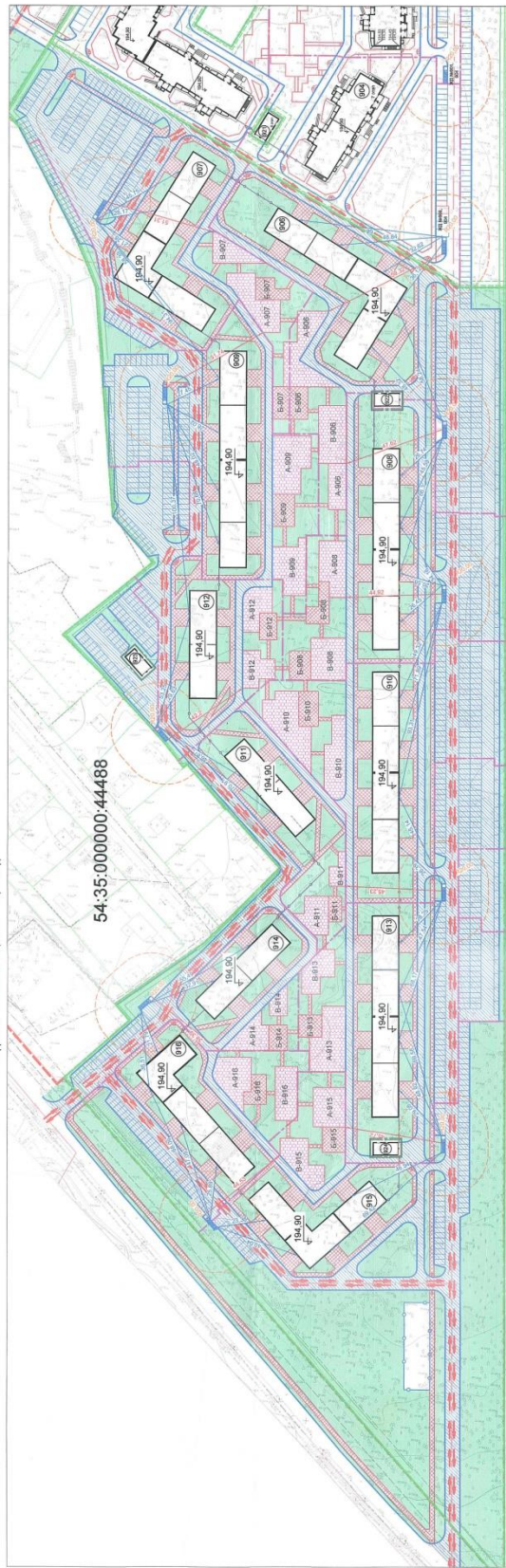
Объемы коммунальных отходов при эксплуатации составят:
 ЖД №808 = 198,05 + 18,18 + 16,74 + 215 = 438 т/год
 ЖД №809 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год
 ЖД №810 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год
 ЖД №811 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год

Площадь отапливаемой территории составит:
 ЖД №808 = 215,10,185 + 116,270 т/год
 ЖД №809 = 214,200,185 + 115,740 т/год
 ЖД №810 = 214,200,185 + 115,740 т/год
 ЖД №811 = 214,200,185 + 115,740 т/год

С учетом необходимости вывоза мусора с территории проектируемых многоквартирных домов (1 раз в сутки) согласно СанПиН 42-128-4690-08, требующие коммунальные отходы (объемом 1,4 м³) составят:
 ЖД №808 = 1157,40365/1,1 = 3 шт.
 ЖД №809 = 1138,62865/1,1 = 3 шт.
 ЖД №810 = 1138,62865/1,1 = 3 шт.
 ЖД №811 = 1138,62865/1,1 = 3 шт.

Расчет количества коммунальных отходов на участках с кадастровыми номерами 54-35-000000-44488 (ЖД №808, 809, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921):

ЖД №808 = 198,05 + 18,18 + 16,74 + 215 = 438 т/год
 ЖД №809 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год
 ЖД №810 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год
 ЖД №811 = 188,05 + 16,74 + 214,72 = 419,51 т/год
 ЖД №812 = 114,520,185 = 616,03 м²/год
 ЖД №813 = 210,2150,185 = 1138,30 м²/год
 ЖД №814 = 116,890,185 = 630,78 м²/год
 ЖД №815 = 153,25 + 0,3 = 15,445 = 188,965 т/год
 ЖД №816 = 162,29 + 0,3 = 14,06 = 177,56 т/год
 ЖД №817 = 177,560,185 = 863,73 м²/год



Видимость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование объектов	Количество объектов	Площадь, м ²	общая		общая	
			зданий	зданий	зданий	зданий
905 Объект для размещения объектов	13	213 213	1795,0	19640,2	10880,0	10880,0
907 Объект для размещения объектов	13	213 213	1837,0	20154,9	10880,0	10880,0
909 Объект для размещения объектов	13	240 240	1623,0	18077,7	10880,0	10880,0
910 Объект для размещения объектов	13	240 240	1623,0	18077,7	10880,0	10880,0
911 Объект для размещения объектов	13	200 200	1815,0	18377,8	10880,0	10880,0
912 Объект для размещения объектов	13	100 100	975,0	10321,0	3248,4	3248,4
913 Объект для размещения объектов	13	200 200	1823,3	18377,8	10880,0	10880,0
914 Объект для размещения объектов	13	100 100	974,0	10320,6	3248,4	3248,4

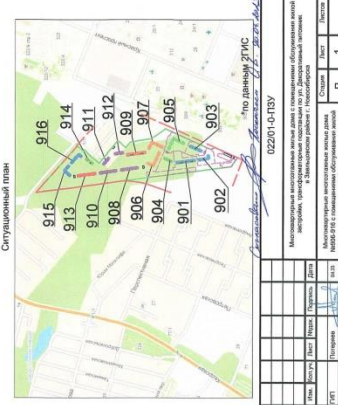
Условные обозначения:

- Граница участка №54-35-000000-44488
- Граница участка строительства
- Санитарно-защитные зоны
- Площади для игр детей
- Площади для отдыха взрослых населения
- Площади для хранения мусорных контейнеров
- Проходы с покрытием из бетона
- Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- Дорожки и спортивные площадки с различным покрытием
- Газоны
- Путь движения техники для сбора мусора

Расчет объемности площадями для игр детей, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных нужд и озеленения:

Расчет площадей на основании Правил застройки и зонирования Новосибирска от 14 мая 2010 г. общей площадью квартал (без учета лоджий и балконов):

Дом №808: 11250,0 / 100 × 14 = 1570,8 м²
 Дом №809: 5440,0 / 100 × 14 = 761,6 м²
 Дом №810: 11660,0 / 100 × 14 = 1652,4 м²
 Дом №811: 11760,0 / 100 × 14 = 1646,4 м²
 Дом №812: 10010,0 / 100 × 14 = 1401,4 м²
 Дом №813: 5440,0 / 100 × 14 = 761,6 м²
 Дом №814: 14020,0 / 100 × 14 = 1402,0 м²
 Дом №815: 11760,0 / 100 × 14 = 1646,4 м²
 Дом №816: 9140,0 / 100 × 14 = 1299,6 м²





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ООО СЗ «Энергострой»

Сидоренко И.Л.

Войсковая часть 3733

ул. Дунаевского, 23, Новосибирск, 630027

№ 5

на № 90 от 12.09.2022 года

Уважаемый Иван Леонидович!

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 5 августа 2022 г. № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 сентября 2022 года за номером 70203, официально опубликован 23.09.2022 на сайте: pravo.gov.ru) установлена приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) и внесен в Росреестр ЕГРН Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.10.2022 года.

Врио командира войсковой части
майор

Д. Юнусов

Исп. Киселев Георгий Леонидович, тел. 8-913-398-48-31 (служ)

022/07-907-ПЗ.П 21

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова			07.23
Н. контр.		Потеряев			07.23

Приложение 21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение № 1к договору № 23/907 от 15.02.23«Утверждаю»:
Директор
ООО СЗ «Энергострой»

В. А. Каличенко

«15» 03 2023 г.

«Согласовано»:
Исполнительный директор
ООО ПКБ «Энергомонтаж»

И. С. Дебова

«15» 03 2023 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по объекту: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования объекта	Задание Заказчика
1.2.	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Энергострой» 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина 26, офис 215 ОГРН 1185476100039, ИНН 5410077581
1.3.	Генеральная проектная организация	ООО Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26 ОГРН 1155476031820, ИНН 5410033979
1.4.	Стадийность проектирования	1. Проектная документация 2. Рабочая документация
1.5.	Вид работ	Новое строительство
1.6.	Расположение участка строительства	Земельный участок для строительства расположен по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе города Новосибирск
1.7.	Условия строительства	Климатический подрайон – 1В; Снеговой район – III; Ветровой район – III; Расчетная температура наружного воздуха – минус 37 ⁰ С; Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов; Грунтовые условия в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства.
1.8.	Источник финансирования строительства	Средства Заказчика
1.9.	Сведения об объекте	Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 907 по основному функциональному назначению предназначен для размещения жилых помещений – квартир. В качестве дополнительного функционального

1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–ПЗ.П 22

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>жм</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>А. Потеряев</i>	07.23

Приложение 22

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ЭНЕРГО МОНТАЖ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		назначения, жилой дом предусматривает в секции № 2 на 1 этаже размещение магазинов непродовольственных товаров.
1.10.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Проектируемый объект – без выделения этапов. Комплексная застройка – 9 этап строительства
1.11.	Срок строительства объекта	Определить проектом в соответствии с разделом ПОС. Начало строительства 2023-2024 гг.
1.12.	Уровень ответственности (по ГОСТ 27751-2014)	Класс сооружения КС-2. Уровень ответственности – нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0.
1.13.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Технико-экономические показатели определить проектом.
2. Требования к размещению объекта и организации территории		
2.1.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с утвержденной схемой генерального плана.
2.2.	Требования по сохранению или корректировке красных линий, линий регулирования застройки, границ землепользования	Размещение объекта в границах выделенного участка
2.3.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	Благоустройство решить проектом.
2.4.	Требования по условиям инсоляции и освещенности	Согласно требованиям: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
2.5.	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001): Жилая часть: - обеспечить доступ МГН всех групп мобильности до лифтовых холлов на

2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	населения	<p>каждом этаже каждой секции жилого дома, по принципу проектирования в рамках «разумного приспособления»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир, приспособленных для проживания инвалидов (колясочников), в доме не предусматривать; <p>Помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть доступ до мест оказания; - рабочие места для инвалидов не предусматривать; <p>Территория участка жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить возможность доступа МГН (всех групп мобильности) на территорию участка проектируемого объекта в полном объеме.
3. Архитектурно-строительное решение объекта		
3.1.	Типы и этажность новых зданий и сооружений	<p>13-ти этажный 4-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения (с техническим этажом и теплым чердаком):</p> <p><u>Секции №№ 1, 3, 4</u> – в конструкциях крупнопанельной блок-секции по серии 90-17):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>этаж технический в жилом многоквартирном здании</i> – для прокладки инженерных коммуникаций, с узлом управления системой отопления секции; - <i>1 этаж</i> – жилые помещения (планировка по согласованию с Заказчиком), помещение консьержа, колясочная для жильцов, электрощитовые, входные группы; - <i>2-13 этажи</i> – жилые (планировка согласно типовой серии 90-17); - <i>теплый чердак.</i> <p><u>Секция №2</u> – полный железобетонный монолитный безригельный каркас):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>этаж технический в жилом многоквартирном здании</i> – для прокладки коммуникаций; технические помещения жилого дома (ИТП, насосная); - <i>1 этаж</i> – помещения общественного назначения – магазины непродовольственных товаров; - <i>2-13 этажи</i> – жилые (планировка по согласованию с Заказчиком); - <i>теплый чердак.</i> <p>Входы в подъезды жилой части предусмотреть с двух сторон здания (проходные подъезды – сквозной проход).</p>
	Высота этажей	<p><u>Секции №№ 1, 3, 4:</u></p> <p>Согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этаж технический в жилом многоквартирном здании $\geq 2,47$ м; - 1-13 этажи – 2,8 м; - теплый чердак – 1,79 м (в чистоте). <p><u>Секция №2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - этаж технический в жилом многоквартирном здании $\geq 2,89$ м; - 1 этаж (помещения общественного назначения) $\geq 3,0$ м; - 2-13 этажи (жилые) – 3,0 м; - тёплый чердак – 1,79 м (в чистоте).
3.2.	Состав ограждающих конструкций	<p><u>Секции №№ 1, 3, 4</u> – согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17 – 3-х слойные ж/б панели толщиной 400 мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружный слой – железобетон, толщиной 80 мм; - утеплитель – пенополистирол ППС 25, толщиной 170 мм; - внутренний слой – железобетон, толщиной 150 мм. <p><u>Секция №2:</u></p> <p>Стены этажа технического в жилом многоквартирном здании: <i>от фундамента до отметки -1,09 м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - защитная мембрана;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- разделительный слой; - обмазочная гидроизоляция / оклеечная (наплавляемая) гидроизоляция; - блок ФБС – 300 мм; - экструзионный пенополистирол с механическим креплением – 50 мм; - железобетонная монолитная стена – 200 (250) мм. <i>с отметки -1,09 м до отм. 0,000:</i> - защитная мембрана; - разделительный слой; - обмазочная гидроизоляция / оклеечная (наплавляемая) гидроизоляция (до уровня отмостки); - блок СКЦ – 190 мм; - экструзионный пенополистирол с механическим креплением – 150 мм; - железобетонная монолитная стена – 200 (250) мм. В этаже техническом жилого многоквартирного здания секции №2 межсекционные стены (примыкающие к секциям №№ 1 и 3) не предусматривать.</p> <p><u>Межсекционные стены 1-12 этажей:</u> - кладка из керамического рядового полнотелого / пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе – 120 мм - минераловатный утеплитель – 200 мм; - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе – 250 мм; - штукатурка.</p> <p><u>Межсекционные стены 13 этажа:</u> - навесная фасадная система: <ul style="list-style-type: none"> ▪ несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком); ▪ вентиляционный зазор ≥ 40 мм; ▪ гидро-ветрозащитная пленка; ▪ минераловатный утеплитель – 200 мм. - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе – 250 мм; - штукатурка.</p> <p><u>Стены 1-3 этажей:</u> - кладка из керамического лицевого пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе – 120 мм; - вентиляционный зазор ≥ 40 мм; - минераловатный утеплитель – 200 мм; - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе / железобетонная монолитная стена – 250 / 200 (250) мм; - штукатурка.</p> <p><u>Стены 4-13 этажей:</u> - навесная фасадная система: <ul style="list-style-type: none"> ▪ несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком); ▪ вентиляционный зазор ≥ 40 мм; ▪ гидро-ветрозащитная пленка; ▪ минераловатный утеплитель – 200 мм. - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе / железобетонная монолитная стена – 250 / 200 (250) мм; - штукатурка.</p> <p><u>Стены теплого чердака и машинного помещения лифтов:</u> - навесная фасадная система:</p>

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

022/07-907-ПЗ.П 22

Лист

4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком); ▪ вентиляционный зазор ≥ 40 мм; ▪ гидро-ветрозащитная пленка; ▪ минераловатный утеплитель – 150 мм. - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе / железобетонная монолитная стена – 250 / 200 (250) мм; - штукатурка. <u>Стены 4-13 этажей, выходящие на лоджии:</u> - тонкослойная штукатурка; - минераловатный утеплитель – 200 мм; - кладка из керамического рядового полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе / железобетонная монолитная стена – 250 / 200 (250) мм; - штукатурка.
3.3.	Перегородки	<u>Секции №№ 1, 3, 4:</u> <u>1 этаж:</u> - перегородки в тамбурах, вестибюлях, комнатах консьержей, колясочных (где нет несущих ж/б стен) – кирпич керамический лицевой пустотелый на цементно-песчаном растворе – 120 мм; - перегородки в квартирах – однослойные железобетонные панели толщиной 80 мм (согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17). <u>2-13 этажи:</u> - перегородки в квартирах – однослойные железобетонные панели толщиной 80 мм (согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17). <u>Секция №2:</u> - кирпич керамический рядовой полнотелый на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 (250) мм. <u>Зашивка коммуникационных ниш:</u> - кирпич керамический рядовой пустотелый на цементно-песчаном растворе; - листы ГВЛ по металлическому оцинкованному каркасу.
3.4.	Кровля	Плоская, не эксплуатируемая с внутренним водостоком: - Балластный (защитный) слой из щебня; - Разделительный слой; - Мембрана ТРО; - Утеплитель – экструдированный пенополистирол; - Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий; - Пароизоляция; - Плита покрытия.
3.5.	Состав и конструкция полов	<u>Секции №№ 1, 3, 4:</u> <u>Этаж технический в жилом многоквартирном здании:</u> - бетон; - 2 слоя рулонной битумной гидроизоляции; - выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора или песка; - утрамбованный щебнем грунт. <u>1 этаж:</u> <u>Наружные тамбуры входа в жилую часть:</u> - бетонная плитка (с антискользящей поверхностью) на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй;

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Входная группа в жилую часть (внутренний тамбур):</u> - керамогранитная плитка на клеящем составе; - плита перекрытия.</p> <p><u>Помещение консьержа, санузел консьержа, внутренний тамбур сквозного прохода, колясочная:</u> - керамическая плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Электрощитовые:</u> - керамогранитная плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир:</u> - линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного ударного шума не менее 18 дБ; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Ванные комнаты, санузлы квартир:</u> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с гидрофобизирующими добавками; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Лоджии:</u> - железобетонная плита перекрытия.</p> <p><u>2 этаж:</u> <u>Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир:</u> - линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного ударного шума не менее 18 дБ; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - шумо/виброизоляционная прокладка; - железобетонная плита перекрытия.</p> <p><u>Ванные комнаты, санузлы квартир:</u> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с гидрофобизирующими добавками; - шумо/виброизоляционная прокладка; - железобетонная плита перекрытия.</p> <p><u>Лоджии квартир:</u> - плита перекрытия.</p> <p><u>Лестничные клетки, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры:</u> - плита перекрытия.</p> <p><u>3-13 этажи (жилые):</u></p>

6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

022/07-907-ПЗ.П 22

Лист

6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p><u>Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир:</u> - линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного ударного шума не менее 18 дБ; - самовыравнивающаяся стяжка (при необходимости); - железобетонная плита перекрытия.</p> <p><u>Ванные комнаты, санузлы квартир:</u> - покрытие под отделку; - плита перекрытия, покрытая гидрофобизирующими составами.</p> <p><u>Лоджии квартир:</u> - плита перекрытия.</p> <p><u>Лестничные клетки, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры:</u> - плита перекрытия.</p> <p><u>Теплый чердак:</u> - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с укрепляющей обеспыливающей пропиткой; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Машинное помещение лифтов:</u> - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с укрепляющей обеспыливающей пропиткой; - плита перекрытия.</p> <p><u>Секция №2:</u> <u>Этаж технический в жилом многоквартирном здании:</u> <u>Техподполье (кроме ИТП и насосной):</u> - обеспыливающая пропитка; - фундаментная плита.</p> <p><u>ИТП, насосная:</u> - плитка керамогранитная на клеящем составе - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, по уклону, с пропиткой - фундаментная плита.</p> <p><u>1 этаж:</u> <u>Первый тамбур входа в жилую часть:</u> - плитка керамогранитная на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Тамбур входа в жилую часть, колясочная:</u> - керамогранитная плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия.</p> <p><u>Вестибюль:</u> - керамогранитная плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора; - плита перекрытия.</p> <p><u>Помещение консьержа, санузел консьержа:</u> - керамическая плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; (с</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>гидрофобизирующими добавками – в санузле консьержа);</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия. <p><u>Тамбуры входных групп в помещения общественного назначения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - плитка керамогранитная на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия. <p><u>Помещения общественного назначения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия. <p><u>Санузлы, КУИ помещений общественного назначения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с гидрофобизирующими добавками; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия. <p><i>4-13 этажи (жилые):</i></p> <p><u>Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - шумо/виброизоляционная прокладка - утеплитель (экструдированный пенополистирол) вдоль наружных стен - плита перекрытия. <p><u>Ванные комнаты, санузлы квартир:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытие под отделку; - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с гидрофобизирующими добавками; - шумо/виброизоляционная прокладка; - плита перекрытия. <p><u>Лоджии квартир:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - плита перекрытия. <p><u>Площадки лестничных клеток, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - керамогранитная плитка на клеящем составе; - стяжка из цементно-песчаного раствора; - плита перекрытия. <p><u>Теплый чердак:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй; - разделительный слой; - утеплитель (экструдированный пенополистирол); - плита перекрытия. <p><u>Машинное помещение лифтов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная фиброй, с укрепляющей обеспыливающей пропиткой; - плита перекрытия.
3.6.	Отделка	Отделку помещений выполнять в соответствии со стандартом организации

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	помещений	<p>ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах» и ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».</p> <p>Помещения жилой части:</p> <p><u>Потолки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений квартир – натяжные ПВХ потолки (на усмотрение Заказчика); - лестничных клеток – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской; - потолки лифтовых холлов, внеквартирных коридоров в секциях №№ 1, 3, 4 – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской; - потолки лифтовых холлов, внеквартирных коридоров в секции № 2 – подвесной потолок. <p><u>Стены:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - помещений квартир – оштукатуривание, шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости). Устройство чистовой отделки – на усмотрение Заказчика; - лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – оштукатуривание (кирпичные фрагменты стен, ж/б стены в секции №2), шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской. <p><u>Полы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых комнат, кухня, прихожих в секциях №№ 1, 3, 4 – линолеум на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного уровня ударного шума не менее 18 дБ; - в квартирах секции № 2 – стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика); - лоджий в секциях №№ 1, 3, 4 – без отделки; в секции №2 – стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика); - лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров в секциях №№ 1, 3, 4 – бетонные; в секции № 2 – плитка керамогранитная неполированная; - тамбуров входов – плитка бетонная / плитка керамогранитная неполированная. <p>Помещения входной группы в жилую часть здания:</p> <p><u>Пол</u> – плитка керамогранитная неполированная.</p> <p><u>Стены</u> – плитка керамогранитная неполированная / кирпич лицевой / покраска.</p> <p>Помещения общественного назначения (секция № 2):</p> <p><u>Тамбуры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – реечный потолок / покраска фасадной атмосферостойкой краской; - стены – кладка из кирпича лицевого; - полы – плитка керамогранитная неполированная / бетонная плитка. <p><u>Помещения (подготовка под дальнейшую отделку):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – без отделки; - стены – штукатурка; - полы – цементно-песчаная стяжка. <p>Технические помещения:</p> <p><u>Электрощитовые:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – покраска акриловой краской;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- стены – покраска акриловой краской; - полы – плитка керамогранитная неполированная.</p> <p><u>ИТП, насосная, узлы учета:</u> - потолки – покраска акриловой краской; - стены – покраска акриловой краской; - полы – плитка керамогранитная неполированная / бетон с пропиткой.</p> <p><u>Машинные помещения лифтов:</u> - потолки – покраска акриловой краской; - стены – покраска акриловой краской; - полы – цементно-песчаная стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.</p> <p><u>Теплый чердак:</u> - потолки – без отделки; - стены – без отделки; - полы – цементно-песчаная стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.</p>
3.7.	Окна	Оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014 с приведенным сопротивлением теплопередачи не менее 0,64м ² °С/Вт. Все открывающиеся створки, не выходящие на лоджии, должны быть снабжены замками безопасности.
3.8.	Двери	<p><u>Помещения общественного назначения</u> – определить проектом.</p> <p><u>Жилая часть:</u> - входные в здание (жилая часть) – стальные остекленные по ГОСТ 31173-2016; - входные в квартиру – стальные по ГОСТ 31173-2016; - межкомнатные по ГОСТ 475 -2016; - противопожарные – по ТУ.</p>
3.9.	Перемычки	1. Сборные ж/б по серии 1.038.1-1; 2. Металлопрокат
3.10.	Ограждения лоджий	<p><u>Секции №№ 1, 3, 4</u> – согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: - однослойная железобетонная панель с фактурным покрытием – 70 мм; - остекление алюминиевыми витражами с распашным и поворотным откидным открыванием створок (холодные). Дополнительное металлическое ограждение лоджий высотой 1,2 м.</p> <p><u>Секция №2:</u> - кладка из керамического лицевого пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе – 120 мм; - остекление алюминиевыми витражами с распашным и поворотным откидным открыванием створок (холодные). Дополнительное металлическое ограждение лоджий высотой 1,2 м.</p>
3.11.	Сливы, карнизы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием. На кровле – без полимерного покрытия.
3.12.	Лифты	<p><u>Жилая часть:</u> В каждой секции запроектировать по 2 лифта – пассажирский и грузопассажирский, грузоподъемностью 400 и 630 кг соответственно, со скоростью движения 1,0 м/с.</p> <p>В проекте применить лифты производства ОАО «Могилевский завод лифтового машиностроения» Республика Беларусь.</p>
3.13.	Ограждения лестничных маршей	Металлические, индивидуального изготовления, высотой: <ul style="list-style-type: none"> ▪ для лестницы (кроме верхнего металлического марша) – 900 мм; ▪ для верхнего металлического марша лестницы, ведущего с отметки теплого чердака на отметку кровли – 1200 мм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
3.14.	Особые условия	Мусоропровод в жилом доме не предусматривать.
4. Конструктивное решение объекта		
4.1.	Фундаменты	Свайные. Тип ростверка определить проектом
4.2.	Стены технического этажа	<u>Секции №№ 1, 3, 4</u> - согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: <i>Наружные</i> – трёхслойные железобетонные панели толщиной 400 мм. <i>Внутренние несущие</i> – однослойные железобетонные панели толщиной 200 мм. <u>Секция № 2:</u> <i>Наружные</i> – трехслойные: - внутренний слой (несущий) – монолитный железобетон толщиной 200 (250) мм (класс бетона и армирование по расчету); - остальное см. п. 3.3. <i>Внутренние:</i> - монолитные железобетонные толщиной 200 (250) мм (класс бетона и армирование по расчету); - остальное см. п. 3.4.
4.3.	Стены	<u>Секции №№ 1, 3, 4</u> - согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: <i>Наружные</i> – трёхслойные железобетонные панели толщиной 400 мм; <i>Внутренние несущие</i> – однослойные железобетонные панели толщиной 160 мм. <i>Внутренние ненесущие (перегородки)</i> – однослойные железобетонные панели толщиной 80 мм. <u>Секция № 2:</u> <i>Наружные</i> – трехслойные: - внутренний слой (несущий) – монолитный железобетон толщиной 200 (250) мм (класс бетона и армирование по расчету); - остальное см. п. 3.3. <i>Внутренние несущие:</i> - монолитные железобетонные толщиной 200 (250) мм (класс бетона и армирование по расчету).
4.4.	Перекрытия	<u>Секции №№ 1, 3, 4</u> - согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: <i>Над этажом техническим в жилом многоквартирном здании, 1-13 этажами</i> – сборные железобетонные плиты толщиной 160 (200) мм. <i>Покрытие</i> – сборные железобетонные плиты толщиной 160 (260) мм. <u>Секция № 2</u> - монолитные железобетонные толщиной 200 мм (класс бетона и армирование по расчету).
4.5.	Лестницы	<u>Секции №№ 1, 3, 4</u> – согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: сборные железобетонные лестничные марши, на высоту этажа 2,8 м и площадки, шириной 1,05 м. <u>Секция №2</u> – сборные железобетонные лестничные марши на высоту этажа 3,0 м шириной 1,05 м. Необходимость и тип дополнительных эвакуационных лестниц определить проектом.
4.6.	Шахты лифтов	<u>Секции №№ 1, 3, 4</u> - согласно конструктивной схеме крупнопанельной блок-секции по серии 90-17: сборные железобетонные, толщиной 120 мм, на высоту этажа. <u>Секция № 2</u> – сборные железобетонные, толщиной 160 мм на высоту этажа (класс бетона и армирование по расчету).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
4.7.	Вентканалы	<i>Секции №№ 1, 3, 4</i> - сборные железобетонные, на высоту этажа, самонесущие, опираемые на фундамент. <i>Секция №2</i> – из кирпича керамического рядового полнотелого на цементно-песчаном растворе, с поэтажным опиранием на перекрытия.
5. Инженерное обеспечение объекта		
5.1.	Внешние инженерные сети	Подключение к существующим наружным инженерным сетям выполнить согласно техническим условий и условий подключения. Применяемые в проекте материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.
5.2.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Предусмотреть внутренние инженерные системы в объеме, необходимом для функционирования объекта, на основании требований действующих нормативных документов, в соответствии с техническими условиями и условиями подключения к наружным сетям инженерного обеспечения. <u>Дополнительные требования:</u> 1. Запроектировать систему водоснабжения и водоотведения здания на нагрузку 147,800 м ³ /сут, в том числе на горячую воду – 57,527 м ³ /сут.; 2. Удаление воздуха из помещений жилой части предусмотреть из кухонь (кухонь-столовых, кухонь-ниш), уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов при помощи естественной вентиляции.
5.3.	Электроснабжение	Вводные распределительные щиты 0,4 кВ и квартирные щитки по номенклатуре ОАО «НМУ – 2 Сибэлектромонтаж». Ящик «ЯТП – 0,25». Электрооборудование и электроустановочные изделия отечественного производства, проводка и кабели с медными жилами.
5.4.	Водоснабжение	<u>Проектом водоснабжения предусмотреть:</u> - насосную разместить на этаже техническом в жилом многоквартирном здании секции № 2 в отдельном помещении; - общий учет холодной воды на дом; - трубы горячего и холодного водопровода стальные оцинкованные диаметром до 50 мм (включительно) по ГОСТ 3262-75, свыше Ø50 мм – по ГОСТ 10704-91; - подводки к приборам – полипропиленовые; - изоляция трубопроводов – минераловатная (в подвале и на чердаке) и «ТИЛИТ супер» (стояки); - подачу воды на полив предусмотреть от внутреннего водопровода с водой питьевого качества; - перед насосной станцией пожаротушения предусмотреть установку регуляторов давления. <i>Жилая часть:</i> - поквартирно – счетчики в санузлах и кухнях; - установку регулятора давления на вводе в квартиру предусмотреть после запорной арматуры и фильтра перед счетчиком без манометров; - полотенцесушители электрические (производителя определяет Заказчик); <i>Помещения общественного назначения:</i> - узел учета ХВС и ГВС – индивидуальный, в каждом санузле (общий не предусматривать). Место определить проектом; - циркуляцию ГВС;
5.5.	Водоотведение	<u>Проектом водоотведения предусмотреть:</u> - трубы бытовой канализации – полипропиленовые, на этаже техническом в жилом многоквартирном здании и на чердаке – полипропиленовые для наружных систем канализации; - трубы внутреннего водостока – стальные с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - прокладку труб канализации предусмотреть под потолком технического подполья; - на кровлях, в том числе и кровлях крылец, предусмотреть воронки с электрообогревом; - в холодных помещениях предусмотреть электрообогрев стояков внутреннего водостока.
5.6.	Отопление	<p><i>Жилая часть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления – двухтрубная с верхней разводкой подающих магистралей; - приборы отопления для жилых помещений и лестничных клеток – биметаллические радиаторы; для лифтовых холлов – регистры из гладких труб; - приборы учета тепла – счетчики-распределители. <p><i>Помещения общественного назначения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления – двухтрубная, тупиковая; - приборы отопления – биметаллические радиаторы; - приборы учета тепла – счетчики-распределители. <p><i>Применяемое оборудование и материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - регулирующая и балансировочная арматура – производства «Ридан», «Maibes» или аналоги; - трубопроводы внутренней разводки отопления – стальные обыкновенные неоцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75, электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91.
5.7.	Вентиляция	<p><i>Жилая часть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вытяжная вентиляция – естественная (с объединением в теплом чердаке и выбросом через общую вытяжную шахту) через вентблоки; - приточная вентиляция – неорганизованная через клапаны инфильтрации воздуха (КИВ) и специальные устройства в окнах (режим микропроветривания); - механическая противодымная вентиляция в объеме, предусмотренном СП 7.13130. <p><i>Помещения общественного назначения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - механическая приточно-вытяжная вентиляция; <p><i>Применяемое оборудование и материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляционное оборудование – производства «Luftkon», НЭМЗ «Тайра».
5.8.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	<p>Расположение – на этаже техническом в жилом многоквартирном здании секции № 2;</p> <p>Система теплоснабжения – независимая;</p> <p>Система ГВС – закрытая;</p> <p>Приборы учета тепла общедомовые – определить при проектировании;</p> <p>Теплообменники для системы отопления и ГВС – пластинчатые, разборные, производства «Ридан» или аналог.</p>
6. Дополнительные требования		
6.1.	Требования к составу и содержанию разделов проектной и рабочей документации	<p>Состав проектной документации должен соответствовать Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 № 963).</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации учитывать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

907

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p><u>Дополнительные требования к разработке проектной и рабочей документации:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть домофонную связь. 2. Предусмотреть видеонаблюдение в кабинах лифтов жилой части. 3. На стадии рабочей документации разработать проект уличного электроосвещения площадок благоустройства и парковок в границах этапа строительства. До начала разработки раздела, расстановку опор освещения согласовать с Заказчиком. 4. Сметную документацию не разрабатывать. 5. Технические мероприятия ИТМ ГО и ЧС не разрабатывать. <p>Необходимость разработки дополнительных мероприятий, выявленных в ходе проектирования или в связи с изменением задания и/или исходных данных, оформить протоколом и дополнительным соглашением.</p>
6.2.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная организация защищает решения, принятые в проектной документации в уполномоченных органах экспертизы и оказывает содействие Заказчику в согласовании проектов в контролирующих и инспектирующих инстанциях, а так же с заинтересованными организациями, при этом Заказчик инициирует процесс согласования и оплачивает услуги согласующих организаций. Специалисты проектной организации устраняют замечания технического характера. 2. Полный комплект готовой проектной документации выдается Заказчику в электронном виде в формате pdf для передачи в экспертизу. Необходимые разделы и количество экземпляров проектной документации на бумажном носителе выдаются Заказчику по договоренности. 3. Рабочая документация разрабатывается и передается Заказчику после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, утверждения и согласования в установленном порядке. Рабочая документация выдается Заказчику в электронном виде в формате pdf и на бумажном носителе в количестве 4-х (четырех) экземпляров каждого раздела в соответствии с графиком проектирования, если не оговаривается иное.

Проверил:

Инженер Отдела капитального строительства ООО «Энергомонтаж»



А. Н. Матюшов

Составил:Главный инженер проекта
ООО ПКБ «Энергомонтаж»


А. А. Шаповалов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

ООО СЗ "Энергострой"
(ОГРН 1185476100039)

ул. Тюленина, 26, оф. 21,
г. Новосибирск,
630061

РАЗРЕШЕНИЕ
на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных
Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях

№ Ru 5435-22-2306

от 22.11.20 22

Мэрия города Новосибирска, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п, решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 разрешает использование земель **площадью 6839 кв. м.** в соответствии с Приложением к настоящему разрешению, расположенных по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный Питомник, для размещения проезда.**

Размер платы за использование: **122550,31 руб.**

Срок действия настоящего разрешения: **22.11.2022 – 21.11.2025.**

1. Не допускается использование земель или земельных участков на основании данного разрешения в целях осуществления предпринимательской деятельности.

2. Действие разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам направляется пользователю в течение 10 дней.

3. Разрешение не является основанием для подачи заявления на снос зеленых насаждений, расположенных на землях, земельном участке.

4. Не допускается установка ограждающих конструкций и устройств земель или земельных участков, на основании данного разрешения.

5. Приступить к использованию земель, требующему в соответствии с законами и подзаконными актами согласования с владельцами инженерных сетей, после получения согласования владельцев инженерных сетей в границах разрешенных к использованию земель.

6. В случае, если использование земель или земельного(-ых) участка(-ов) на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах разрешенных к использованию, пользователь обязан:

6.1. Привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

6.2. Выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Приложение: схема границ земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории;
расчет размера платы за использование земель или земельных участков.

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска



А.П. Драбкин

022/07-907-ПЗ.П 23

Приложение 23

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ЭНЕРГО МОНТАЖ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>[Signature]</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>[Signature]</i>	07.23

2

Граница разрешенных к использованию земель и земельных участков на кадастровом плане территории

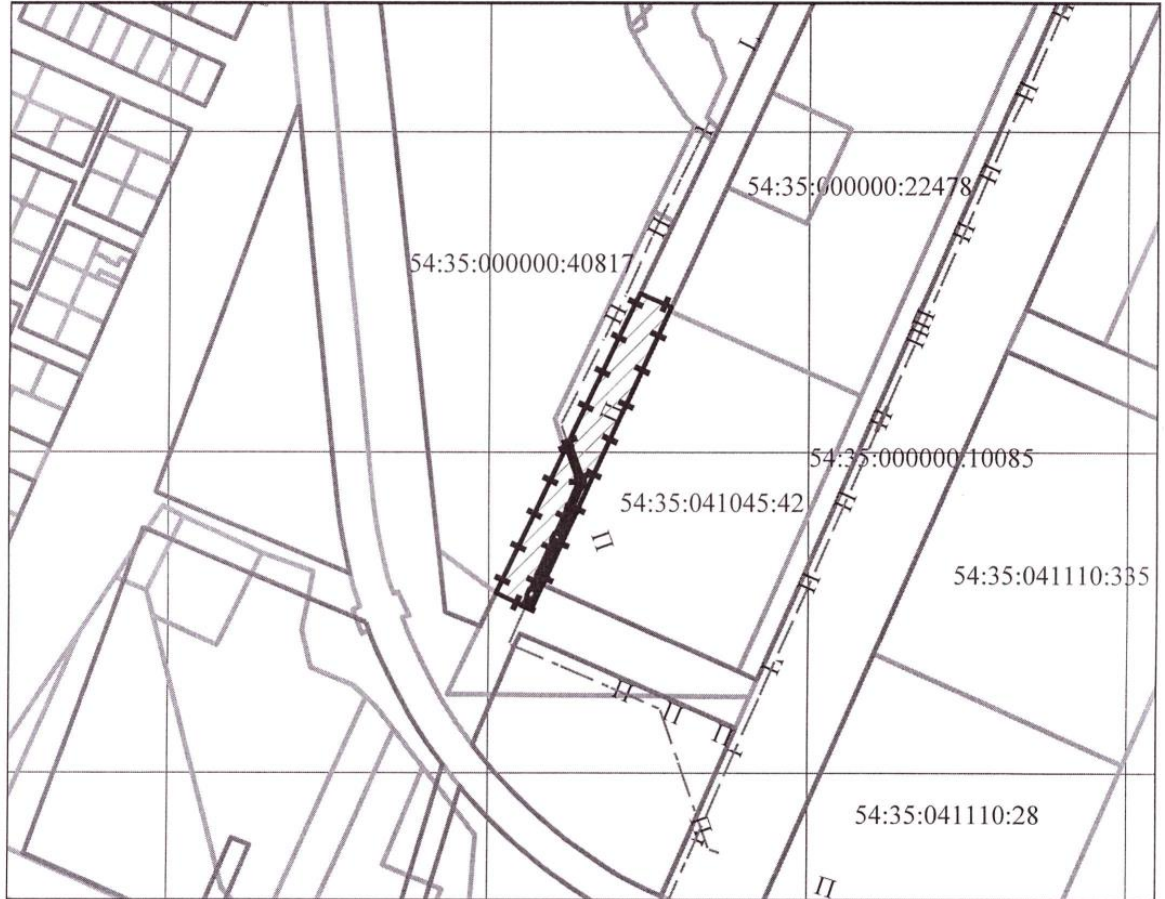
Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул.

Декоративный Питомник

Кадастровый квартал: 54:35:041045

Учетный номер: 24635

Планшеты масштаба 1:500 № 8345, 8344



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- красная линия
- границы предоставленных земельных участков
- граница разрешенных к использованию земель

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

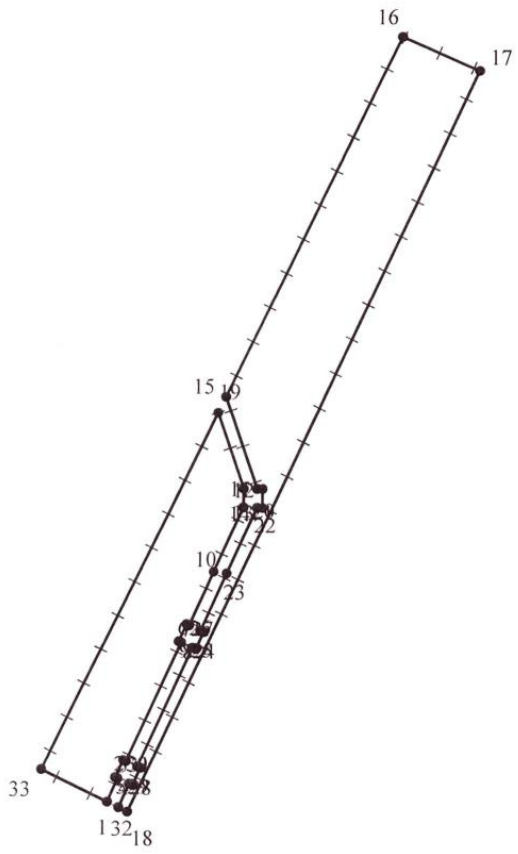
022/07-907-ПЗ.П 23

Лист

2

Приложение
к разрешению
на использование
земель, земельных участков
от _____ № _____

**Схема границ земель, земельных участков
на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:2 000

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 23

Площадь: 6839 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	496 538,14	4 198 302,09
2	496 545,66	4 198 305,39
3	496 545,16	4 198 306,48
4	496 550,61	4 198 308,98
5	496 551,07	4 198 307,97
6	496 588,72	4 198 325,36
7	496 588,25	4 198 326,39
8	496 593,71	4 198 328,89
9	496 594,17	4 198 327,88
10	496 612,23	4 198 336,13
11	496 633,15	4 198 345,64
12	496 633,13	4 198 347,32
13	496 639,13	4 198 347,40
14	496 639,15	4 198 345,68
15	496 668,43	4 198 335,66
16	496 782,73	4 198 391,80
17	496 771,93	4 198 416,35
18	496 536,78	4 198 304,87
1	496 538,14	4 198 302,09
19	496 663,36	4 198 333,17
20	496 639,21	4 198 341,44
21	496 639,21	4 198 341,40
22	496 633,32	4 198 341,32
23	496 612,79	4 198 331,98
24	496 595,84	4 198 324,25
25	496 596,21	4 198 323,44
26	496 590,76	4 198 320,94
27	496 590,40	4 198 321,72
28	496 552,75	4 198 304,33
29	496 553,12	4 198 303,53
30	496 547,67	4 198 301,03
31	496 547,33	4 198 301,76
32	496 539,91	4 198 298,50
33	496 550,17	4 198 277,58
19	496 663,36	4 198 333,17

Система координат СК НСО

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 23

Лист

5

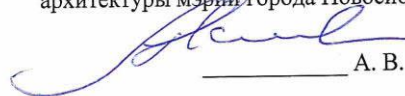


МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

«Утверждаю»

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска


_____ А. В. Кондратьев

30.06.2023

09-00

ПРОТОКОЛ *N 109*

заседания рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства
объектами социальной инфраструктуры

Присутствовали:

Члены рабочей группы:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, руководитель; |
| Бондаренко Сергей Валентинович | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| Гудовский Андрей Эдуардович | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения; |
| Казаков Сергей Алексеевич | – заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска; |
| Насонова Евгения Владимировна | – начальник отдела принятия имущества в муниципальную собственность управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–ПЗ.П 24

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова	<i>Жур</i>		07.23
Н. контр.		Потеряев	<i>А. Потеряев</i>		07.23

Приложение 24

Стадия	Лист	Листов
П	1	5



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

- Пузик Эллина Руслановна – инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения;
- Стасенко Наталья Николаевна – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;
- Титаренко Игорь Николаевич – начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Трубников Сергей Михайлович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию;
- Улитко Евгений Владимирович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Чернозипунникова Вероника Александровна – начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Чичкань Ольга Викторовна – консультант отдела градостроительных программ и комплексного развития территории управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь;
- Чуклай Олег Анатольевич – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела градостроительных программ и комплексного развития территорий;
- Юхлин Виктор Александрович – заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела образования земельных участков;
- и. о. заместителя прокурора города Новосибирска, юрист 2 класса.
- ВСЕГО: 16 человек, кворум имеется

Приглашенные:

- Ансимов Михаил Владимирович – представитель ООО «Брусника»;
- Дебов Глеб Валерьевич – представитель ООО СЗ «Энергострой»;
- Зырянов Борис Сергеевич – представитель ООО «Брусника»;
- Лесникова Татьяна Сергеевна – консультант отдела правового обеспечения Совета депутатов города Новосибирска;
- Левыкин Кирилл Владимирович – представитель ООО СЗ «Дом Солнца»;
- Ложкин Александр Юрьевич – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Мариненко Ольга Васильевна – представитель ООО СЗ «ЖКС»;
- Павлов Анатолий Владимирович – представитель ООО СЗ «ЖКС»;
- Позднякова Елена Викторовна – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Разживина Дара Олеговна – заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Унжакова Анна Борисовна – консультант комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска;
- Фельдбуш Владимир Иванович – представитель ООО «СЗ РНГС».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	022/07–907–ПЗ.П 24		Лист
											2

Рабочей группой рассмотрены следующие вопросы:

1. Обеспечение объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования жителей города Новосибирска при строительстве нижеперечисленных объектов капитального строительства:

1.1. Многоквартирные жилые дома №№ 904 – 907 на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:44489, 54:35:000000:4448, 54:35:041045:1811, 54:35:041045:1814 по Красному проспекту в Заельцовском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «Энергострой», площадь квартир 42 527,3 м²).

1.2. Многоквартирные жилые дома на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074245:2901, 54:35:074245:2880, 54:35:074245:3763, 54:35:074250:4079, 54:35:074250:4080, 54:35:074250:4086, 54:35:074250:4087, 54:35:074250:1663 по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска (застройщик ООО «Брусника», площадь квартир 260 000 м²).

1.3. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052860:664 по ул. Гэсстроевской в Кировском районе города Новосибирска (застройщик АО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43», площадь квартир 10 032,6 м²).

1.4. Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:081350:174 по Старому шоссе в Первомайском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «Дом Солнца», площадь квартир 19 751,0 м²).

1.5. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033060:2221 по Красному проспекту в Заельцовском районе города Новосибирска (застройщик ООО «ЕВРОПА» площадь квартир 28 500,0 м²).

1.6. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091310:807 по ул. Рубиновой в Советском районе города Новосибирска (застройщик ООО «СЗ РНГС», площадь квартир 7 775,7 м²).

1.7. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:0333070:1587 по ул. Светлановской в Заельцовском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «ЖКС», площадь квартир 8 542,03 м²).

Рабочей группой приняты следующие решения:

1. По вопросу обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования жителей города Новосибирска при строительстве нижеперечисленных объектов капитального строительства рекомендовать:

1.1. После заключения соглашения о взаимодействии выдать застройщику ООО СЗ «Энергострой» разрешение на строительство многоквартирных жилых домов №№ 904, 905, 906 и 907 на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:44489, 54:35:000000:4448, 54:35:041045:1811, 54:35:041045:1814 по Красному проспекту в Заельцовском районе города Новосибирска (площадь квартир 42 527,3 м²).

(Застройщиком ООО СЗ «Энергострой» планируется заключить с мэрией города Новосибирска соглашение о взаимодействии при строительстве встроенного детского сада по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе на 70 мест)

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 14

ПРОТИВ: 2 (Бондаренко С.В., Юхлин В. А.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

1.2. После заключения соглашения о взаимодействии № 1 выдать застройщику ООО «Брусника» разрешение на строительство объекта «Многоквартирный дом № 44 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

многоквартирного дома, автостоянкой – IV этап строительства» по ул. Большевистской в Октябрьском районе (площадь квартир 22 200 м²), а также очередных этапов строительства многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074245:2880, 54:35:074245:3763, 54:35:074250:4079, 54:35:074250:4080, 54:35:074250:4086, 54:35:074250:4087, 54:35:074250:1663 по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска

(Застройщиком ООО «Брусника» планируется заключить с мэрией города Новосибирска следующие соглашения о взаимодействии:

- № 1 на безвозмездное выполнение работ по проектированию здания школы на 1100 мест по ул. Большевистской в Октябрьском районе;

- № 2 на строительство и безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Новосибирска двух встроенно-пристроенных в многоквартирные жилые дома по ул. Большевистской детских садов вместимостью на 90 и 100 мест)

1.2.1. ООО «Брусника» для получения разрешений на строительство каждого очередного этапа строительства многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074245:2880, 54:35:074245:3763, 54:35:074250:4079, 54:35:074250:4080, 54:35:074250:4086, 54:35:074250:4087, 54:35:074250:1663 по ул. Большевистской в Октябрьском районе (площадь квартир 237 800 м²) направлять в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обоснование соответствия планируемых затрат на развитие социальной инфраструктуры в соответствии с соглашением № 2 объемам реализации объектов жилищного строительства.

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 15

ПРОТИВ: 1 (Бондаренко С.В.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет

1.3. После заключения соглашения о взаимодействии выдать застройщику АО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052860:664 по ул. Гэсстроевской в Кировском районе города Новосибирска (площадь квартир 10 032,6 м²).

(Застройщиком АО «АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43» планируется заключить с мэрией города Новосибирска соглашение о взаимодействии на технологическое подключение к централизованным системам жизнеобеспечения общеобразовательной школы по ул. Сузунской и вынос магистральных сетей инженерно-технического обеспечения за границы земельного участка, предусмотренного для строительства школы по ул. Сузунской).

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 14

ПРОТИВ: 1 (Юхлин В. А.)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Бондаренко С.В.)

1.4. После заключения соглашения о взаимодействии выдать застройщику ООО СЗ «Дом Солнца» разрешение на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:081350:174 по Старому шоссе в Первомайском районе города Новосибирска (площадь квартир 19 751,0 м²).

(Застройщиком ООО СЗ «Дом Солнца» планируется заключить с мэрией города Новосибирска соглашение о безвозмездном выполнении работ по капитальному ремонту здания бывшего детского сада по ул. Красноуфимской, 4 в целях создания дополнительных мест в школе № 112 в Советском районе).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 15

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Бондаренко С.В.)

1.5. После подписания договора купли-продажи на земельный участок по ул. Каунасской, 3 и заключения соглашения о взаимодействии выдать застройщику ООО «ЕВРОПА» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033060:2221 по Красному проспекту в Заельцовском районе города Новосибирска (площадь квартир 28 500,0 м²).

(Застройщиком ООО «ЕВРОПА» планируется заключить с мэрией города Новосибирска соглашение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска земельный участок с кадастровыми номером 54:35:033135:2 в целях последующего формирования земельного участка под размещение детского сада на 120 мест)

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 15

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Бондаренко С.В.)

1.6. После заключения соглашения о взаимодействии выдать застройщику ООО «СЗ РНГС» разрешение на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091310:807 по ул. Рубиновой в Советском районе города Новосибирска (площадь квартир 7 775,7 м²).

(Застройщиком ООО «СЗ РНГС» планируется заключить с мэрией города Новосибирска соглашение о безвозмездном выполнении работ по капитальному ремонту помещений музыкальной школы № 15 по ул. Кутателадзе, 16).

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 15

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Бондаренко С.В.)

1.7. Внести изменения в разрешение от 18.05.2018 № 54-Ru54303000-88-2018 (в ред. от 21.06.2023) на строительство многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033070:1587 по ул. Светлановская в Заельцовском районе (5 этапов строительства) в части увеличения общей площади квартир многоквартирных домов не более 5% (застройщик ООО СЗ «ЖКС»), увеличение площади квартир на 2 840 м²).

2. При внесении изменений в разрешения на строительство многоквартирных жилых домов не рассматривать вопрос их обеспечения объектами социальной инфраструктуры на заседании рабочей группы в случае изменения площади квартир на 5 % и менее.

ПРОГОЛОСОВАЛО: 16

ЗА: 15

ПРОТИВ: нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1 (Бондаренко С.В.)

Протокол вела
Чернозипунникова
2275029

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			022/07-907-ПЗ.П 24						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**Соглашение о взаимодействии
при строительстве встроенного детского сада по ул. Декоративный Питомник
в Калининском районе города Новосибирска**

г. Новосибирск

«05» июля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Энергострой» в лице директора Каличенко Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**»,

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Кондратьева Алексея Валерьевича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**»,

Департамент образования мэрии города Новосибирска в лице начальника департамента образования мэрии города Новосибирска Ахметгареева Рамиля Миргазыновича, действующего на основании Положения о департаменте образования мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 743, именуемый в дальнейшем «**Сторона 3**»,

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемый в дальнейшем «**Сторона 4**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», на основании п. 1.1 протокола заседания рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры от 30.06.2023 № 109 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление сотрудничества Сторон в соответствии с условиями настоящего Соглашения по его реализации и исполнению обязанностей, предусмотренных разделом 2 Соглашения.

1.2. Целями настоящего Соглашения являются:

- социально-экономическое партнерство Сторон в соответствии с принципами законности, равенства, доверия и делового сотрудничества;
- создание благоприятных условий для социально-экономического развития города Новосибирска.

2. Обязанности Сторон

В рамках настоящего соглашения Стороны распределили обязанности следующим образом:

2.1. **Сторона 1** по настоящему соглашению обязуется:

022/07–907–ПЗ.П 25

Приложение 25



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>ЖМ</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>А.Потеряев</i>	07.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

2.1.1. Обеспечить выполнение условий проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2377 (далее – Проект планировки территории), направленных на реализацию проекта по строительству встроенного детского сада на 70 мест в квартале 121.02.01.02, необходимого для обслуживания многоквартирных жилых домов.

2.1.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления **Стороной 3** о готовности технического задания на выполнение проектной, рабочей документации по строительству встроенного детского сада на 70 мест (далее – Объект), принять его согласно пункту 2.3.1 настоящего соглашения.

2.1.3. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения пункта 2.1.2. настоящего соглашения, за счет собственных средств выполнить разработку проектной документации по строительству Объекта в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также полученным техническим заданием на ее выполнение.

2.1.4. Не позднее 8 (восьми) месяцев с момента исполнения пункта 2.1.2. настоящего соглашения, за счет собственных средств выполнить разработку рабочей документации по строительству Объекта в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, а также полученным техническим заданием на ее выполнение.

2.1.5. Не позднее 30.06.2027 осуществить за счет собственных средств следующие мероприятия:

2.1.5.1. Осуществить строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с встроенным детским садом – VIII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе города Новосибирска» (далее – Многоквартирный дом № 905) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44489, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник и находящемся у **Стороны 1** на праве аренды (в соответствии с договором аренды земельного участка от 24.12.2021, сроком действия до 24.12.2031, государственная регистрация: № 54:35:000000:44489-54/163/2022-2 от 07.12.2022), на следующих условиях:

2.1.5.1.1. Размещение Объекта должно соответствовать санитарным правилам СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 (далее - санитарные правила СП 2.4.3648-20), иным нормам и требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также разработанной проектной, рабочей документации, согласно пункту 2.1.3 настоящего соглашения.

2.1.5.1.2. Площадь Объекта должна составлять не менее 1200 кв. м в соответствии с санитарными правилами СП 2.4.3648-20, иными нормами и требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.1.5.1.3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1811, предназначенного для обслуживания Объекта и находящегося у **Стороны 1** на праве аренды (в соответствии с договором аренды земельного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

участка от 17.01.2023, сроком действия до 17.01.2033, государственная регистрация: № 54:35:041045:1811-54/177/2023-5 от 01.03.2023), должна составлять не менее 1575 кв. м и соответствовать нормам, установленным Решением Совета Депутатов города Новосибирска от 02 декабря 2015 года №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» (с изменениями на 25 апреля 2018 года), иным нормам и требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.5.2. Получить разрешение на ввод Многоквартирного дома № 905 в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.5.3. Выполнить за счет собственных средств благоустройство территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1811 в соответствии с предъявляемыми к размещению элементов благоустройства образовательных учреждений нормами и требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Не позднее 3 (трех) месяцев после исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.5.2 настоящего соглашения, посредством заключения договора дарения со **Стороной 4** безвозмездно передать в муниципальную собственность в качестве дара Объект.

Осуществить снятие ограничения прав и обременения объектов недвижимости в отношении Объекта до подписания договора дарения (в случае их наличия). **Сторона 1** гарантирует, что передаваемый в качестве дара Объект на дату подписания договора дарения не состоит в споре и под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2.1.7. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.5.3 настоящего соглашения, в порядке, предусмотренном статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, отказаться от права собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1811, посредством подачи заявления о таком отказе в орган регистрации прав.

Обеспечить снятие ограничения прав и обременения объектов недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1811 (в случае их наличия).

2.1.8. Выполнять иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.2. **Сторона 2** в целях надлежащего исполнения **Стороной 1** обязанностей, указанных в пункте 2.1 настоящего соглашения, обязуется:

2.2.1. Осуществлять взаимодействие в целях реализации **Стороной 1** строительства Многоквартирного дома № 905, указанного в пункте 2.1.5.1 настоящего соглашения, в том числе обеспечить участие в совещаниях по вопросам, связанным с предметом настоящего соглашения.

2.2.2. Осуществлять координацию структурных подразделений мэрии города Новосибирска с целью соблюдения последовательности и сроков выполнения административных процедур и иных необходимых действий, относящихся к компетенции **Стороны 2**, по вопросам, связанным со строительством Объекта.

2.2.3. Выполнять иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.3. **Сторона 3** по настоящему соглашению обязуется:

2.3.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения обеспечить подготовку технического задания на

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

выполнение проектной, рабочей документации по строительству Объекта и передать его **Стороне 1**.

2.3.2. За счет средств бюджета города осуществить приобретение технологического оборудования, медицинского оборудования, детской мебели, спортивного инвентаря, учебно-наглядных пособий не позднее 6 месяцев с момента уведомления **Стороной 1 Стороны 3** о готовности приемки и установки оборудования.

2.3.3. Выполнять иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.4. **Сторона 4** по настоящему соглашению обязуется:

2.4.1. В случае исполнения пункта 2.1.6 настоящего соглашения принять в муниципальную собственность города Новосибирска Объект с элементами благоустройства, указанными в пункте 2.1.5.3 настоящего соглашения.

2.4.2. Обязуется выполнять иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению виновная Сторона несет ответственность по принятым на себя обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение другими Сторонами обязательств по настоящему соглашению перед третьими лицами.

4. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

4.1. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (в том числе объявление военного положения, блокады, забастовок, пандемии, эпидемии).

4.2. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

4.2.1. уведомить в письменной форме другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

4.2.2. уведомить в письменной форме другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

4.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению.

5. Изменение соглашения

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему соглашению.

5.2. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

5.3. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая указанное предложение, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

6. Срок действия соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств.

6.2. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, а также все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в данном соглашении, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае возникновения судебных споров Стороны обязуются разрешать их в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. Антискоррупционная оговорка

8.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее – антискоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антискоррупционных требований при исполнении настоящего соглашения своими сотрудниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения соглашения.

8.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антискоррупционных требований) получения сотрудниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением настоящего соглашения (далее – получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней.

8.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать основания для отказа в их предоставлении, предусмотренные нормами действующего законодательства) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

8.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию, Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему соглашению, в том числе оплату по настоящему соглашению, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение.

8.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения, связанные с оформлением настоящего соглашения, должны направляться в письменной форме и подписываться уполномоченными лицами Сторон.

9.3. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			022/07–907–ПЗ.П 25						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Энергострой»**

630061, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, оф. 215,
тел. (383) 347-81-00, факс: (383) 347-83-43, e-mail: em-2002@mail.ru,
ИНН/ОГРН 5410077581/1185476100039

Директор



[Handwritten signature]

/В. А. Каличенко

М. П.

Сторона 2:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50
Тел. 8 (383) 227-50-49
ИНН/ОГРН 5406418091/ 1075406048112

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска



[Handwritten signature]

/А. В. Кондратьев

М. П.

Сторона 3:

Департамент образования мэрии города Новосибирска

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 34
Тел. 8 (383) 227-45-00
ИНН/ОГРН 5406010016/1035402456341

Начальник департамента образования
мэрии города Новосибирска



[Handwritten signature]

/Р. М. Ахметгареев

М. П.

Сторона 4:

**Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска**

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50
Тел. 8 (383) 227-51-00
ИНН/ОГРН 5406102806/1025402451470

И.о. Начальник департамента земельных и
имущественных отношений
мэрии города Новосибирска



[Handwritten signature]

/Г. В. Жигульский

В. В. Зарубин

М. П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
 Заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела градостроительных программ и комплексного развития территорий *Михаил Чичкань О. В.*
 Дата « 20 » *августа* 20*20* года *Новосибирска*



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 25

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН/КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015



УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Зур
17 июля 2023 г.
Н.П. Подоляк



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
проектной документации о соответствии размещения объекта
(проведение инспекции методом экспертиз)

от 17.07.2023

№ 1Э38323

1	Наименование организации или лицо, получившее услуги (Заказчик), адрес (юридический, фактический): ООО СЗ «Энергострой»; 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
2	Объект инспекции, для которого отводится участок: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап»
3	Место нахождения участка: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Декоративный питомник, к.н. з.у. 54:35:000000:44488
4	Основание для проведения экспертизы: заявка на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 06.07.2023
5	На экспертизу представлены документы (наименование, дата, номер): <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, ИНН/КПП 5410077581/541001001; - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за ОГРН 1185476100039; - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник г. Новосибирска. Многоквартирные многоэтажные жилые дома №№ 906, 907 с помещениями обслуживания жилой застройки. Жилой дом № 907», шифр 31-22-ИГИ, инв. № 34-2023, выполнен ООО «Стадия НСК»; - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 01.03.2023; - Договор аренды земельного участка от 17 января 2023 года; - Градостроительный план земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2023-0309, выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 20.03.2023 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488; - Проектная документация. Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», Том 2. Шифр 022/07-907-ПЗУ, разработана ООО Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»; - Согласование системы мусороудаления от 21.04.2023 № 30/03.1/07652. Выдано департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–ПЗ.П 26

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>Зур</i>	07.23
Н. контр.		Потеряев		<i>Потеряев</i>	07.23

Приложение 26

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



- Согласование размещения специализированных хозяйственных площадок для хранения ТБО многоквартирных многоэтажных домов № 906-916 (по генплану), выдано ООО СЗ «ВейкПарк»;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданы 17 апреля 2023 г. № 5-11209 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, выданы 17 апреля 2023 г. № 5-11209/1 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488, выданы 13.03.2023 № ТУ-Л-2557/23 МУП «МЕТРО Мир»;

- Условия подключения к системе теплоснабжения от 20.06.2023 № 337, выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»;

- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 16.05.2023 № 2023-714, выданы Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»;

- Решение старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево), командира войсковой части № 12739 от 20.10.2022;

- Заключение филиала ПАО «ОАК» - НАЗ им. В.П. Чкалова от 19 сентября 2022 г.;

- Ответ на обращение, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 10 марта 2021 г. № 01/54-00-01/ИсхОГ-2729-2021;

- *Протоколы лабораторных испытаний, выданные аккредитованной ИЛ:*
 протокол радиационного обследования земельного участка от 31.03.2023 № 1РО10223, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол испытаний атмосферного воздуха от 31.03.2023 № 1АВ10223, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 1Ш10223, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 2Ш10223, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол инструментальных измерений электромагнитных полей от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол испытаний (почвы) от 31 марта 2023 г. № 0815, выдан Аккредитованным испытательным лабораторным центром ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России;

- *Экспертные заключения, выданные аккредитованным органом инспекции:*
 экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (измерений) от 31.03.2023 № 1РО10223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу радиационного обследования земельного участка от 31.03.2023 № 1РО10223;

экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1АВ10223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу испытаний атмосферного воздуха от 31.03.2023 № 1АВ10223;

экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1Ш10223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 1Ш10223;

экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 2Ш10223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 2Ш10223;

экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений электромагнитных полей от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223;

экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 081510223П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу испытаний (почвы) от 31 марта 2023 г. № 0815.

6 Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции, на основании которых дано настоящее заключение:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Засельдовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этаж». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1938323	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт <i>В.С. Гоенко</i> В.С. Гоенко	Лист 2 из 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-ПЗ.П 26

Лист

2

- (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»

7 **Характеристика земельного участка:** Настоящая санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена с целью обоснования возможности размещения проектируемого объекта: многоквартирного многоэтажного жилого дома № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в границах одного земельного участка с кадастровым номером: 54:35:000000:44488, площадью 98397 кв.м. На участке планируется разместить 11 многоэтажных жилых домов. Всего в рамках проектирования предусмотрено 11 этапов. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома № 907, рассмотренного в рамках настоящей санитарно-эпидемиологической экспертизы, является 9-м этапом строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Рассматриваемый земельный участок с к.н. 54:35:000000:44488 образован путем раздела земельного участка 9 этапа (жилой дом № 907) – 9723 кв.м.

Согласно разделу «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 30.01.2023 – рассматриваемый земельный участок относится к Землям населенных пунктов. По ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2023-0309, выданного департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 28.02.2023 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488 – расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов). Таким образом, размещение проектируемого объекта на рассматриваемом земельном участке, относится к основному разрешенному виду использования данного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:44488, отведенный под строительство, находится в собственности ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». Передан в аренду ООО СЗ «Энергострой» для строительства многоэтажной жилой застройки. Договор аренды земельного участка от 17 января 2023 года представлен.

Участок проектирования 13-ти этажного жилого дома № 907 ограничен:

- с севера – парковочными местами и далее территорией, свободной от застройки,
- с востока – территорией, свободной от застройки,
- с запада – проектируемым жилым домом № 906 (11 этап);
- с юга – проектируемым жилым домом другого земельного участка, далее проектируемой дорогой и многоэтажной жилой застройкой.

С восточной стороны, на расстоянии более 20 м расположена существующая газовая котельная, санитарно-защитная зона которой не пересекает границ отведенного земельного участка.

Внутри земельного участка, на котором ведется проектирование, выделено 3 отдельных земельных участка с кадастровыми номерами: 54:35:031080:392 (127 кв.м), 54:35:031080:393 (127 кв.м) и 54:35:031080:394 (127 кв.м). Эти земельные участки не входят в состав земельного участка

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1Э38323

Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021

Эксперт *В.С. Гоенко* В.С. Гоенко

Лист 3 из 10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

проектируемых жилых домов и отводятся под строительство трансформаторных подстанций, проектируемых по отдельному проекту.
 Планировочная организация участка строительства дома № 907 выполнена в увязке с общим проектированием участка.

Технико-экономические показатели:

- площадь участка 9 этапа в границах землеотвода – 9723,0 кв.м;
- площадь участка 9 этапа в границах благоустройства – 9723,0 кв.м;
- площадь застройки дома № 907 – 1837,0 кв.м;
- площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и озеленения – 3526,0 кв.м;

Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на семь домов - №906-912. Единое дворовое пространство решено как «двор без машин». Представленной проектной документацией на придомовой территории предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянки для автотранспорта (парковки), что соответствует требованиям п. 124 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На придомовой территории запроектировано электрическое освещение.

Въезд на территорию проектируемого объекта предусматривается с юго-восточной стороны. Парковки запроектированы с юго-восточной стороны дома. Всего на территории предусмотрены парковки на 111 машино/мест. Все машино/места размещены в границах земельного участка. Для МГН выделено 10% от общего количества машино/мест, т.е. 12 машино/мест, из них в кресле-коляске размером 6х3,6 м – 7 машино/мест.

Согласно представленному заказчиком согласованию системы мусороудаления от 21.04.2023 № 30/03.1/07652, выданного департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - на территории земельного участка предусмотрены контейнеры для твердых коммунальных отходов (ТКО), установленные на специально отведенной бетонной площадке. Заказчиком представлено согласование размещения специализированных хозяйственных площадок для хранения ТБО многоквартирных многоэтажных домов № 906-916 (по генплану), выданное ООО СЗ «ВейкПарк». Контейнерная площадка для сбора ТКО предусмотрена на расстоянии более 20 метров от жилого дома, но менее 100 метров, что соответствует требованиям п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Заказчиком представлен расчет инсоляции проектируемых зданий, который подтверждает обеспечение инсоляции квартир всех зданий в пределах гигиенических нормативов - соответствует требованиям п.125 СанПиН 2.1.3684-21. Структура застройки и размещение зданий и сооружений на участке обеспечивает инсоляцию игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха. Расчетный коэффициент естественной освещенности для жилых помещений квартир составляет более 0,5%, что соответствует гигиеническим нормативам.

8 **Результаты лабораторно-инструментальных исследований:** Для оценки возможности размещения на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488, предусмотренного к строительству многоквартирного многоэтажного жилого дома № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки, были проведены исследования (измерения) атмосферного воздуха, почвы, уровней неионизирующих излучений, шума, радиационное обследование земельного участка. Лабораторные исследования (измерения) проведены аккредитованными испытательными лабораториями в соответствии с утвержденной областью аккредитации.

По результатам проведенных исследований (измерений) аккредитованным органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093) выданы экспертные заключения о соответствии полученных результатов санитарным правилам и нормативам.

В соответствии с экспертным заключением по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № IPO10223П - по проведенной оценке радиационной безопасности обследованной территории, локальных пятен радиационного загрязнения не выявлено. Измеренная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает предельно допустимый уровень 0,3 мкЗв/ч для участков под строительство зданий жилищного и общественного назначения – соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Значения плотности потока радона с поверхности

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1Э38323	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт <i>В.С. Гоечко</i> В.С. Гоечко	Лист 4 из 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

грунта на территории исследуемого участка не превышают 80 мБк/(м²·с), что соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Протокол радиационного обследования земельного участка от 31.03.2023 № IPO10223 выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342).

Исследования загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемом земельном участке под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома № 907 выполнены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» в 3-х точках на содержание в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид. Согласно представленному экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № IAB10223П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу испытаний атмосферного воздуха от 31.03.2023 № IAB10223 ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»: измеренные максимальные разовые концентрации исследуемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в исследуемых точках не превышают предельно допустимые концентрации, соответствует требованиям п.п. 3, 489, 551 таблицы 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При проведении измерений уровня шума на рассматриваемом земельном участке в соответствии с требованиями п. 6.1. МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» было выбрано 3 точки измерений, что позволяет получить достаточное количество объективной информации, позволяющей оценить текущую акустическую обстановку на исследуемом земельном участке.

В соответствии с п. 8.3. МУК 4.3.3722-21 измерения проводились на территории рассматриваемого земельного участка в дневное и ночное время суток. Источники шума: жизнедеятельность города, средства автомобильного и авиационного транспорта, а также прочие источники шума.

Согласно представленному экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № IШ10223П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № IШ10223 ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» - измеренный эквивалентный уровень звука с учетом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное время суток в исследуемых точках не превышают предельно допустимые уровни (ПДУ) и соответствуют требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно представленному экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 2Ш10223П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений уровней звука от 31.03.2023 № 2Ш10223 ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» - измеренный эквивалентный уровень звука с учетом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в дневное время суток в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

По представленному экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений параметров электромагнитных полей от 31.03.2023 № 1ЭМП50Гц10223 ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» - измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 Гц от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучений) в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно представленному экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 31.03.2023 № 081510223П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу испытаний (почвы) от 31 марта 2023 г. № 0815 Аккредитованного испытательного лабораторного центра ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № РОСС.RU.0001.512564) - исследованная проба почвы по степени биологической опасности, обусловленной бактериологическим и паразитологическим загрязнением в соответствии с табл. 4.6 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относится к категории «чистая». По степени химического загрязнения по исследованным нормируемым химическим веществам не превышает гигиенические нормативы (ПДК), установленные табл. 4.1 раздела IV

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1Э38323	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт <i>В. Гоенко</i> В.С. Гоенко	Лист 5 из 10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СанПиН 1.2.3685-21; в соответствии с табл. 4.5 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 по степени химического загрязнения почвы относится к категории «чистая», соответствует требованиям п. 117 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

9 **Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:** В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - для жилых зданий санитарно-защитная зона не классифицируется.

Для гостевых стоянок автотранспорта санитарный разрыв не устанавливается - таблица 7.1.1., п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Детские площадки, площадки отдыха, спорта расположены от автостоянок на расстоянии более 25 метров. Санитарный разрыв от открытых автостоянок до окон жилого дома и игровых площадок выдержан.

Земельный участок частично находится в:

Охранная зона инженерных коммуникаций №54:00-6.35, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 43 м².

Земельный участок полностью находится в:

приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

С целью обоснования возможности размещения проектируемого Объекта на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44488 с учетом требований Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» заказчиком представлены согласования: от старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево), командира войсковой части № 12739 от 20.10.2022; от филиала ПАО «ОАК» - НАЗ им. В.П. Чкалова от 19 сентября 2022 г.

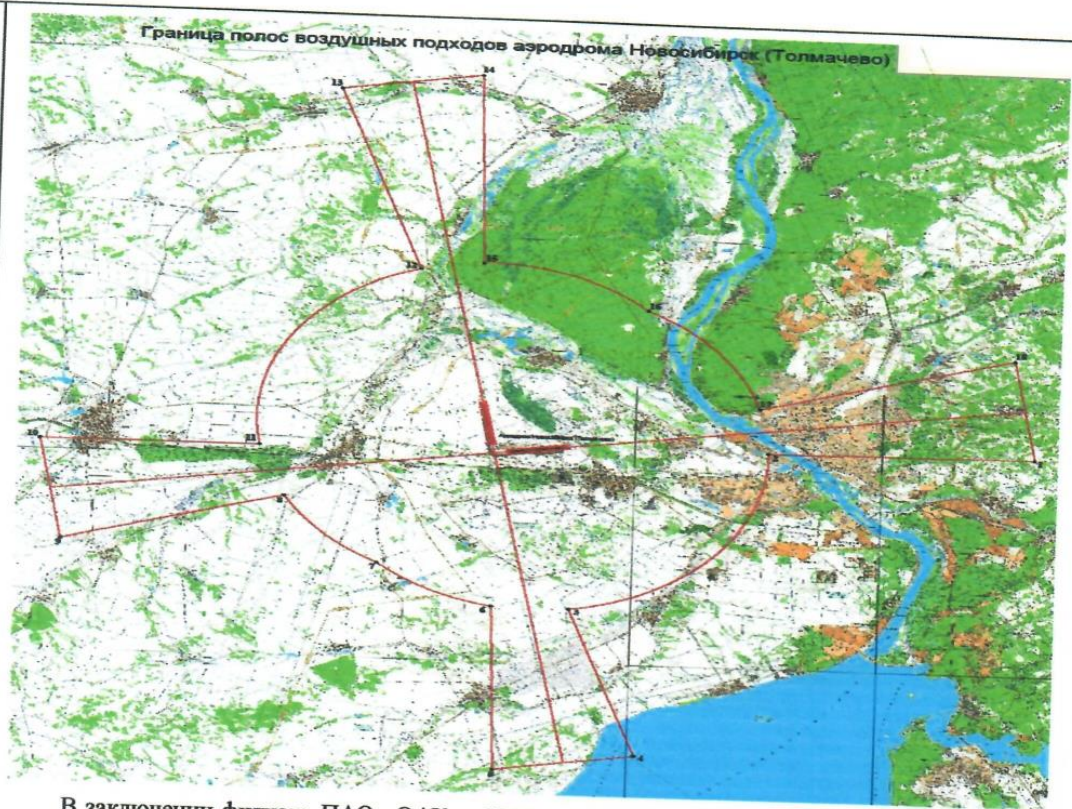
Решением старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево), командира войсковой части № 12739 согласована возможность строительства проектируемого объекта. В Решении отмечено, что рассматриваемый объект максимальной высотой 46,500 метров по адресу: ул. Декоративный питомник Засельцовского и Калининского района города Новосибирска расположен на удалении 22,47 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 66,8°, вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов в аэропорту Толмачево, вне полос воздушных подходов. В соответствии с данными с сайта <https://favt.ru/> перечень координат поворотных точек полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) представлен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	ПЗ-90.11	
	Широта	Долгота
1	4	5
1	55° 00' 54.21"N	83° 09' 18.10"E
2	55° 00' 59.63"N	82° 53' 06.83"E
3	54° 52' 47.75"N	82° 41' 14.20"E
4	54° 45' 27.82"N	82° 45' 22.37"E
5	54° 44' 36.16"N	82° 36' 52.02"E
6	54° 52' 50.74"N	82° 36' 24.86"E
7	54° 54' 44.42"N	82° 29' 43.50"E
8	54° 57' 51.85"N	82° 23' 53.10"E
9	54° 55' 32.13"N	82° 10' 10.12"E
10	55° 00' 30.36"N	82° 08' 44.49"E
11	55° 00' 28.76"N	82° 22' 09.88"E
12	55° 09' 38.82"N	82° 31' 32.67"E
13	55° 18' 30.89"N	82° 26' 23.94"E
14	55° 19' 23.28"N	82° 35' 01.30"E
15	55° 10' 03.15"N	82° 35' 31.72"E
16	55° 08' 00.21"N	82° 45' 22.24"E
17	55° 03' 16.52"N	82° 52' 26.35"E
18	55° 05' 53.09"N	83° 07' 59.62"E
Центр ВПП-16/34 (КТА)	55°01'59.75"N	82°35'57.06"E
Центр ВПП-07/25	55°00'44.74"N	82°39'01.29"E

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1Э38323 Эксперт <i>В.С. Гоенко</i>	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021 Лист 6 из 10
--	--

Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____



В заключении филиала ПАО «ОАК» - НАЗ им. В.П. Чкалова комиссией по согласованию и контролю за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка) разрешено строительство рассматриваемого объекта с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42-244,92 (высота объекта до 46,50 м), как допустимого по высоте препятствия с установкой на объекте и кранах светового ограждения.

- Рассматриваемый земельный участок полностью расположен в:
- охранная зона транспорта № 54:00-6.475 (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский));
 - охранная зона транспорта № 54:00-6.476 (шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский));
 - охранная зона транспорта № 54:00-6.478 (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский));
 - охранная зона транспорта № 54:35-6.11354 (четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)).

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и Приказом Росгвардии от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)», выполнен расчет соответствия проектируемых жилых домов установленным ограничениям. Для расчета максимальной абсолютной отметки здания проектный ноль (195,00) из Правобережной системы высот переведен в Балтийскую систему высот 1977 года и равен 197,912. Абсолютная отметка верхней точки здания равна 243,162.

Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года: проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома №№ 901-916 (16 домов), имеющие максимальную абсолютную высоту в Балтийской системе высот 1977 года – 243,162 м (дом №907), попадают в границы сектора 76 – 261,8 м.

Четвертая подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны поделена на сектора, с установленными ограничениями максимальной абсолютной высоты в Балтийской системе высот

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1938323 Эксперт <i>В.С. Гоенко</i>	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021 Лист 7 из 10
---	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1977 года. Территория участка проектирования попадает в границы 10, 11, 12 сектора четвертой подзоны приаэродромной территории. На участке проектирования отсутствуют объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Шестая подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Территория участка проектирования попадает в границы шестой подзоны приаэродромной территории. На участке проектирования отсутствуют объекты, являющиеся объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц.

В соответствии с картой (схемой) и текстовой частью приложения к Приказу от 5 августа 2022 г. № 245, кадастровый квартал № 54:35:000000 не включен в перечень номеров кадастровых кварталов, попадающих в границы 7 подзоны полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Гвардейский), характеризующихся негативным воздействием на атмосферный воздух в границах которой не допускается размещение жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, больниц и санаториев.



В ответе на обращение, выданном Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 10 марта 2021 г. № 01/54-00-01/ИсхОГ-2729-2021 отмечено, что санитарно-эпидемиологическое заключение Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области не выдается в связи с отсутствием на официальном сайте Росавиации карт (схем) санитарно-защитных зон аэродромов, границы санитарно-защитных зон аэродромов, предусмотренных положениями ч.1 и ч.2 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Согласование размещения объектов капитального строительства на предмет соответствия ограничениям,

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этаж». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1938323

Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021

Эксперт *В.С. Гоенко* В.С. Гоенко

Лист 8 из 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	установленным в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, проводится без предоставления санитарно-эпидемиологических заключений.
10	<p>Возможность обеспечения объекта водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением (при необходимости): По представленным заказчиком документам имеется возможность подключить проектируемый объект к централизованным системам питьевого и горячего водоснабжения, канализования, теплоснабжения, электроснабжения, что соответствует требованиям п. 127 раздела VIII СанПиН 2.1.3684-21. Точки подключения – от проектируемых и существующих сетей.</p> <p>По представленным Техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданным 17 апреля 2023 г. № 5-11209 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»: точка присоединения – водопровод Д=400 мм по ул. Декоративный питомник в точках 1, 2 (по схеме) в проектируемом колодце. Максимальная мощность в возможных точках присоединения – 147,8 куб.м/сутки; 10,50 куб.м/час.</p> <p>По представленным Техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, выданным 17 апреля 2023 г. № 5-11209/1 МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»: точка присоединения – проектируемый канализационный коллектор Д=1000 мм. Максимальная мощность в возможных точках присоединения – 147,8 куб.м/сутки; 10,50 куб.м/час.</p> <p>Согласно Техническим условиям и требованиям на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44488, выданным 13.03.2023 № ТУ-Л-2557/23 МП «МЕТРО МиР», сброс ливневых и талых стоков с территории строительства жилого дома и примыкающего проезда предусмотрен закрытым способом. Подключение внутриплощадочной ливневой сети к городским сетям ливневой канализации предусмотрено выполнить в существующий коллектор ливневой канализации ж.б. Д 500 - 800 мм по ул. Красный проспект.</p> <p>Согласно Условиям подключения к системе теплоснабжения от 20.06.2023 № 337, выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», источник теплоснабжения – Газовая котельная ООО «Энергоресурс». Схема подключения теплотребляющих установок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для системы отопления – независимая; - для системы горячего водоснабжения – закрытая, через собственные теплообменники. Общая тепловая нагрузка: 1,203187 Гкал/ч, в т.ч. отопление – 0,688027 Гкал/ч, горячая вода – 0,515160 Гкал/ч. <p>Согласно представленным Техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям от 16.05.2023 № 2023-714, выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 388,0 кВт на напряжении 0,4 кВ.</p>
11	<p>Дата проведения инспекции: 10.07.2023 – 17.07.2023</p>
	<p>Заключение: Размещение объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этаж» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:44488, площадью 98397 кв.м. ООО СЗ «Энергострой» соответствует требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», разделы II; III; VII; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», разделы I; IV; V; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; - СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»
	<p>Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этаж». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1338323</p> <p>Эксперт <i>В.С. Гоенко</i> В.С. Гоенко</p>
	<p>Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021</p> <p>Лист 9 из 10</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Ответственность за достоверность документов, представленных на экспертизу, несет Заказчик – ООО СЗ «Энергострой».

Ответственность за достоверность данных, представленных в протоколах лабораторных исследований (испытаний) и измерений радиационного обследования земельного участка, атмосферного воздуха, уровней неионизирующих излучений, несет ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».

Ответственность за достоверность данных, представленных в протоколе испытаний (почвы), несет Аккредитованный испытательный лабораторный центр ФГБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России.


Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:  В.С. Гоенко
подпись инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:  Е.А. Прохожева
подпись инициалы, фамилия

Эксперт, подписавший данное экспертное заключение, настоящим удостоверяет, что он не является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом собственника объекта, не состоит в договорных отношениях с заказчиком, не является родственником заказчика. Эксперт не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности, либо личной выгоды в проведении экспертизы и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к заказчику.

Экспертное заключение проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный питомник в Засельцовском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап». ООО СЗ «Энергострой»; от 17.07.2023 № 1Э38323	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт <u></u> В.С. Гоенко	Лист 10 из 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Энергоресурс»**

ОГРН 102 540 466 96 52 от 26.09.2002г. ИНН 544 312 00 24, КПП 541 001 001,
р/с 40702810200110661801 Новосибирский филиал ПАО Банк "ФК Открытие" г.Новосибирск
БИК 045004839, к/сч 30101810550040000839, т.347-80-42, ф. 347-80-42
Юр.адрес: г.Новосибирск, ул. Тюленина, 26; Фактич.адрес: г.Новосибирск, ул. Тюленина, 26, оф.313.

Исх. № 2023-440
« 11 » 07 2023 г.

Заявитель:
ООО СЗ «Энергострой»

Приложение к дополнительному соглашению №1
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№2023-714-ТП от 16.05.2023

Заявка
Вх. № ЗП-821 от « 10 » 07 2023 г.
На № б/н от « 10 » 07 2023 г.

В технические условия №2023-714 от 16.05.2023, выданные для присоединения к электрическим сетям многоквартирного многоэтажного жилого дома №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник, вносятся следующие изменения:

1. Пункт 1.5. технических условий читать в следующей редакции:
1.5. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет 388,0 кВт на напряжении 0,4 кВ:
 - а) максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 388,0 кВт на напряжении 0,4 кВ;
 - б) максимальная мощность ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств составляет 0 кВт на напряжении 0,4 кВ.
2. Пункт 1.6. технических условий читать в следующей редакции:
1.6. Категория надежности электроснабжения:
I категория в нормальном режиме 92,2 кВт;
I категория в режиме пожаротушения (в общем расчете нагрузок не участвует) 138,0 кВт.
II категория 295,8 кВт (в том числе 23,1 кВт – помещения общественного назначения);
III категория 0 кВт.
3. Пункт 1.8. технических условий читать в следующей редакции:
1.8. Планируемое распределение максимальной мощности по срокам ввода и набора нагрузки:

Объект энергопринимающих устройств	Планируемый срок проектирования энергопринимающего устройства (год)	Планируемый срок введения энергопринимающего устройства в эксплуатацию (год)	Максимальная мощность энергопринимающего устройства (кВт)	Планируемый срок набора нагрузки (год)
Дом №907	2023	2025	388,0	2025

Настоящее дополнение к техническим условиям №2023-714 от 16.05.2023 является приложением к дополнительному соглашению №1 от 11.07.2023 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2023-714-ТП от 16.05.2023 и действительно до 16.05.2026.

Сетевая Организация:
Генеральный директор
ООО «Энергоресурс»

В.З. Азаренко

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

1	-	Нов.	496-23	<i>Мандра</i>	20.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		<i>жул</i>	07.23
Н. контр.		Шаповалов		<i>Мандра</i>	07.23

022/07-907-ПЗ.П 27

Приложение 27



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

904

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ №2023-714-ТП от 16.05.2023**
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Новосибирск

" 11 " 07 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»
именуемое в дальнейшем «сетевой организацией», в лице
Генерального директора Азаренко Валерия Зиновьевича,
действующего на основании Устава
с одной стороны, и
**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Энергострой»**
именуемый в дальнейшем «заявителем», в лице
представителя Азаренко Валерия Зиновьевича
действующего на основании Доверенности №2/23 от 16.03.2023
с другой стороны, вместе именуемые Сторонами,
заключили настоящее Дополнительное соглашение №1
к указанному договору №2023-714-ТП от 16.05.2023 о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1 раздела I Договора и читать его в следующей редакции:

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник**
с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **388,0** (кВт);
категория надежности **I, II**;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4** кВ;
Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Внести изменения в пункт 10 раздела III Договора и читать его в следующей редакции:

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №594-ЭЭ от 29.11.2022г и составляет **7 567 521 руб. 26 коп.** (семь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двенадцать один рубль двадцать шесть копеек), в том числе **НДС 1 261 253 руб. 54 коп.** (один миллион двести шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят три рубля пятьдесят четыре копейки).

Обязательства сторон по Договору, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

ООО «Энергоресурс»
ИНН/КПП 5443120024/ 541001001
р/сч 40702810200110661801
Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867
юридический адрес 630061,
г.Новосибирск, ул.Тюленина, 26, оф.313

Генеральный директор

В.З. Азаренко



Заявитель

ООО СЗ «Энергострой»
ИНН 541 007 75 81, КПП 541 001 001
р/с 40702810700030002483
Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867
юридический адрес 630061,
г.Новосибирск, ул.Тюленина, 26

Представитель по доверенности
№2/23 от 16.03.2023

В.З. Азаренко



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

1	-	Нов.	496-23	Манд	29.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Коробейникова		Манд	07.23
Н. контр.		Шаповалов		Манд	07.23

022/07-907-ПЗ.П 28

Приложение 28

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
		ООО ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ДОГОВОР № 2023-414-П
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Новосибирск

" 16 " 05 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»
именуемое в дальнейшем «сетевой организацией», в лице
Генерального директора Азаренко Валерия Зиновьевича,
действующего на основании Устава
с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Энергострой»
именуемый в дальнейшем «заявителем», в лице
представителя Азаренко Валерия Зиновьевича
действующего на основании Доверенности №2/23 от 16.03.2023
с другой стороны, вместе именуемые Сторонами,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник** с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **410,8** (кВт);

категория надежности **I, II**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4** кВ;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап многоэтажной жилой застройки по ул. Декоративный Питомник**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник (кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:44488).**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № 2023-414 от 16.05.2023 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **три** года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **два** года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения

Заявитель:



Сетевая Организация:



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Нов.	49623	<i>Мам...</i>	29/08/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Нов.	49623	<i>Мам...</i>	29/08/23

022/07-907-ПЗ.П 28

Лист

2

вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №594-ЭЭ от 29.11.2022г и составляет **7 780 956 руб. 62 коп.** (семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят две копейки), в том числе НДС **1 296 826 руб. 10 коп.** (один миллион двести девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей десять копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем **авансовым платежом в размере 100%**.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность согласно составленного в процессе технологического присоединения акта.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Заявитель:



Сетевая Организация:



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Нов.	49623	Мам	29/08/23

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Нов.	49623	Мам	29/08/23

022/07-907-ПЗ.П 28

Лист

3

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация

ООО «Энергоресурс»
ИНН/КПП 5443120024/ 541001001
р/сч 40702810200110661801
Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867
юридический адрес 630061,
г.Новосибирск, ул.Тюленина, 26, оф.313

Генеральный директор

В.З. Азаренко



Заявитель

ООО СЗ «Энергострой»
ИНН 541 007 75 81, КПП 541 001 001
р/с 40702810700030002483
Филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867
юридический адрес 630061,
г.Новосибирск, ул.Тюленина, 26

Представитель по доверенности №2/23 от 16.03.2023

В.З. Азаренко



М.П.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					022/07-907-ПЗ.П 28	Лист 4
			1	-	Нов.	49623		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		