

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Кронштадтский б-р, дом 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	32	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	598 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	299 061	73 252	42 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	897 092	73 284	42 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 933 807	8 985 346	2 712 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 648	89 737	53 355
	Дебиторская задолженность	1230	7 602 294	7 605 884	7 235 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 089	2 225	1 500 375
	Прочие оборотные активы	1260	-	99	-
	Итого по разделу II	1200	18 702 838	16 683 291	11 501 266
	БАЛАНС	1600	19 599 929	16 756 575	11 544 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(957 360)	(94 531)	(81 285)
	Итого по разделу III	1300	(957 128)	(94 299)	(81 053)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 373 035	13 344 412	11 518 108
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 044	47 603	20 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 431 079	13 392 015	11 538 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 825 209	1 903 755	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 439 883	1 555 092	86 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	860 887	12	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 125 978	3 458 859	86 599
	БАЛАНС	1700	19 599 929	16 756 575	11 544 043



Руководитель **Митрофанов Александр Леонидович** (по доверенности от 28.08.2023)
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09 2023
		03991474	
		7712023890	
		71.12.2	
		12267	16
		384	

Организация <u>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	
Единица измерения: в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	769 606	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 444)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	732 162	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 811 907)	-
	Управленческие расходы	2220	(690)	(467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 080 435)	(467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 549	337
	Проценты к уплате	2330	(7 225)	(12 327)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(13 092)	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 078 196)	(12 595)
	Налог на прибыль	2410	215 406	2 515
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	215 367	2 515
	Прочее	2460	(39)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(862 829)	(10 080)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(862 829)	(10 080)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
 Леонидович (по
 доверенности от
 28.08.2023)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.