

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|----------------------|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8" | по ОКПО 03991474 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7712023890 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО «ГК «МДА» | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7719783265 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1117746536269 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.21 | Нематериальные активы | 1110 | 4 | 13 | 33 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.22 | Основные средства | 1150 | 32 | 50 | 9 241 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.23 | Финансовые вложения | 1170 | - | 3 401 061 | - |
| 6.1 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 42 741 | 7 577 | 443 |
| 3.24 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 66 681 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 42 777 | 3 475 382 | 9 716 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.25 | Запасы | 1210 | 2 712 328 | 685 207 | 3 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 53 355 | 8 322 | 414 |
| 3.26 | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 235 208 | 151 516 | 4 767 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 3.27 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 500 375 | 99 | 5 575 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 11 501 265 | 845 144 | 10 759 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 544 043 | 4 320 526 | 20 476 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 135 | 135 | 135 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 96 | 96 | 3 326 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (81 285) | (22 061) | 5 137 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (81 053) | (21 829) | 8 599 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.28 | Заемные средства | 1410 | 11 518 108 | 3 793 423 | - |
| 6.2 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 20 390 | 13 | 246 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 538 499 | 3 793 436 | 246 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.29 | Кредиторская задолженность | 1520 | 86 587 | 548 884 | 11 631 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 10. | Оценочные обязательства | 1540 | 10 | 35 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 86 597 | 548 919 | 11 631 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 544 043 | 4 320 526 | 20 476 |

Руководитель  (подпись)

 Лукьянов Максим Александрович (по доверенности от 23.03.2022) (расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8" | | 03991474 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7712023890 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКПОФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.11 | Выручка | 2110 | 10 | 17 118 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (41 435) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 10 | (24 317) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 3.12 | Управленческие расходы | 2220 | (4 402) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 392) | (24 317) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 3.13 | Проценты к получению | 2320 | 201 783 | 66 712 |
| 3.13 | Проценты к уплате | 2330 | (257 175) | (62 605) |
| 3.13 | Прочие доходы | 2340 | 5 669 525 | 9 |
| 3.13 | Прочие расходы | 2350 | (5 683 750) | (17 594) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (74 009) | (37 795) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 14 786 | 7 367 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 14 786 | 7 367 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (59 223) | (30 428) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (59 223) | (30 428) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.