

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
		03991474		
		7712023890		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	13	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45	50	9 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	3 401 061	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 440	7 577	443
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	66 681	-
	Итого по разделу I	1100	35 489	3 475 382	9 716
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 900 525	685 207	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 589	8 322	414
	Дебиторская задолженность	1230	6 290 065	151 516	4 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695	99	5 575
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 244 875	845 144	10 759
	БАЛАНС	1600	8 280 364	4 320 526	20 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	3 326
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 247)	(22 061)	5 137
	Итого по разделу III	1300	(35 015)	(21 829)	8 599
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 591 533	3 793 423	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 579	13	246
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 616 112	3 793 436	246
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	699 257	548 884	11 631
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	35	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	699 267	548 919	11 631
	БАЛАНС	1700	8 280 364	4 320 526	20 476

Руководитель



Солнышкин О. А. (по доверенности от 13.09.2021)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"		03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	8	17 116
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	(13 117)
	Коммерческие расходы	2210	(103 746)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 244)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 982)	(13 117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	201 783	6 233
	Проценты к уплате	2330	(107 118)	(6 401)
	Прочие доходы	2340	5 669 525	9
	Прочие расходы	2350	(5 672 690)	(5 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 482)	(19 212)
	Налог на прибыль	2410	3 296	3 672
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	3 672
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 186)	(15 540)

