

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МДА»

Акционерам акционерного общества
Специализированный застройщик «МАК8»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Москва 2021 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества Специализированный застройщик «МАК8» (АО СЗ «МАК8») (ОГРН 1037739342486, адрес: 125212, город Москва, Кронштадтский бульвар, дом 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества Специализированный застройщик «МАК8» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



С.А. Дмитриев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МДА»

(ООО «ГК «МДА»),

ОГРН 1117746536269

115487, г. Москва, проспект Андропова, д.38, корп.3, этаж 2 офис 242

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11306026247

«02» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		03991474		
		7712023890		
		68.20		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Кронштадтский б-р, д. № 9, кв. Головинский

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «ГК «МДА»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.21	Нематериальные активы	1110	13	33	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.22	Основные средства	1150	50	9 241	13 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.23	Финансовые вложения	1170	3 401 061	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	7 577	443	-
3.24	Прочие внеоборотные активы	1190	66 681	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 475 381	9 716	13 955
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.25	Запасы	1210	685 207	3	72
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 322	414	110
3.26	Дебиторская задолженность	1230	151 516	4 767	8 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.27	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	5 575	10 699
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	845 144	10 759	19 270
	БАЛАНС	1600	4 320 526	20 476	33 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	3 326	3 927
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 061)	5 137	10 012
	Итого по разделу III	1300	(21 829)	8 599	14 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.28	Заемные средства	1410	3 793 423	-	-
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	246	421
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 793 436	246	421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.29	Кредиторская задолженность	1520	548 884	11 631	18 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10.	Оценочные обязательства	1540	35	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	548 919	11 631	18 730
	БАЛАНС	1700	4 320 526	20 476	33 225

Руководитель 
(подпись)



Солнышкин Олег
Александрович
(рашифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03991474		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	7712023890		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.11	Выручка	2110	17 118	106 635
3.12	Себестоимость продаж	2120	(41 435)	(105 595)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(24 317)	1 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 317)	1 040
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	66 712	1
3.13	Проценты к уплате	2330	(62 605)	-
3.13	Прочие доходы	2340	9	2 132
	Прочие расходы	2350	(17 594)	(6 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 795)	(2 844)
	Налог на прибыль	2410	7 367	564
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 367	564
	Прочее	2460	-	54
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 428)	(2 226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 428)	(2 226)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



29 марта 2021 г.

7

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710004		
31	12	2020

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	135	-	3 927	-	10 012	14 074
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 475)	(5 475)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 226)	(2 226)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3 249)	(3 249)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(601)	-	601	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	135	-	3 326	-	5 138	8 599
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(30 428)	(30 428)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(30 428)	(30 428)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(3 230)	-	3 230	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	135	-	96	-	(22 060)	(21 829)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(21 829)	8 599	14 074

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Олег
Александрович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "МАК 8"	ИНН	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7712023890		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 452	94 965
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 420	94 965
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32	-
Платежи - всего	4120	(347 620)	(98 919)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(63 552)	(37 717)
в связи с оплатой труда работников	4122	(353)	(17 749)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(523)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(283 715)	(42 930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(335 168)	(3 954)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 125
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 124
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 401 061)	(45)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(45)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 401 061)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 401 061)	2 080

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 730 753	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 730 753	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(3 250)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(3 250)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 730 753	(3 250)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 476)	(5 124)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 575	10 699
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	99	5 575
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



29 марта 2021 г.

125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9

ОГРН 1037739342486 ИНН/КПП 7712023890/774301001

Пояснения

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8» за 2020 год**

1. Общие сведения о деятельности фирмы

- 1.1. Полное фирменное наименование:
Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8»
- 1.2. Сокращённое наименование:
АО СЗ «МАК8»
- 1.3. Место нахождения Общества: *125212, РОССИЯ, Москва г, Кронштадтский бульвар, д. 9*
Свидетельство о регистрации:
зарегистрировано по месту нахождения юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 01 января 2008 года.
- 1.4. Сведения о постановке на учет в налоговом органе:
Свидетельство от 10.02.2012 года ИФНС № 43 по г. Москве
- 1.5. *Общество зарегистрировано 12.02.1993 Государственным учреждением Московской регистрационной палаты. Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным номером 1037739342486 31.01.2003 года*
- 1.6. Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:
Единоличным исполнительным органом с 02.10.2019 г. является Генеральный директор Солнышкин Олег Александрович (Протокол ВОСА от 07.07.2019 №7/07/19).
- 1.7. Сведения о главном бухгалтере:
Обязанности по ведению бухгалтерского учета в 2020 году возложены на генерального директора.
- 1.8. *Филиалов и представительств нет.*
- 1.9. *Основной вид деятельности в 2020 году :*
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.10. *Среднегодовая численность работников за 2020 год составила 1 человек, за 2019 год - 16 человек.*
- 1.11. *Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.*
- 1.12. *Отчетность организации составлена в тыс. руб.*
- 1.13. *Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением автоматизированной системы «1С».*

1.14. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

1.15. *Аудитор компании:* ООО «ГК «МДА»

Место нахождения: 115487, Москва, пр-т Андропова, д. 38, корп. 3, этаж 2, оф. 242

2. Капитал и резервы

На 31.12.2020 представлена следующая структура Уставного капитала АО СЗ «МАК8»:

Акционер	Акции обыкновенные именные бездокументарные		Доля в Уставном капитале
	шт.	руб.	
ЗАО "СИМАЗ"	172 293	86 146,50	63,62%
ООО "Северный Квартал"	98 525	49 262,50	36,38%
ИТОГО	270 818	135 409,00	100,00%

По состоянию на 31.12.2020 на счетах добавочного капитала числится стоимость переоценки основных средств, проведенной до 01.01.2006, в размере 96 тыс. руб. (на 31.12.2019- 3 326 тыс. руб.). Обществом в 2006 году была изменена учетная политика в части ежегодной переоценки основных средств, а именно отказ от проведении переоценки основных средств с 01.01.2006. Последствия изменения учетной политики, не отражены в бухгалтерской отчетности ретроспективно, так как оценка в денежном выражении таких последствий в отношении периодов, предшествовавших отчетному, не может быть произведена с достаточной надежностью (п.15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»).

Раздел 2.0 Учетная политика организации

При ведении бухгалтерского учета АО СЗ «МАК8» руководствовалось Федеральным Законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011, ПБУ «Бухгалтерская отчетность организации» 4/99 от 06.07.1999 и другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ «МАК8» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублях.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

Основные средства и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2001. № 91н.

Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ

ПБУ 6.5 Лимит стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ, составляет:
40 000,00 руб.

Определение инвентарного объекта

ПБУ 6.6 Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;

Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету

ПБУ 6.7 Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Переоценка ОС

ПБУ 6.15 Переоценка однородных объектов ОС
МУОС 43-48

- не осуществляется.

Способ начисления амортизации

ПБУ 6.18 Способ начисления амортизации объектов ОС (по группам однородных объектов):

- линейный способ;

Способ учета затрат на ремонт ОС

ПБУ 6.27 Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Единица бухгалтерского учета МПЗ

ПБУ 5.3 Единицей бухгалтерского учета МПЗ является:

- номенклатурный номер;

Способы оценки МПЗ по их группам (видам):

ПБУ 5.5;
МУЗ 80 МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету:

- по фактической себестоимости;

Способ учета транспортно - заготовительных расходов

МУЗ 83-85 Способ учета транспортно-заготовительных расходов (ТЗР):

- путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии

ПБУ 5.16;
МУЗ 73 При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится:

- по средней себестоимости;

Способ исчисления средних оценок фактической себестоимости материалов отпущенных в производство или списанных на иные цели (при способах оценки по средней себестоимости)

- ПБУ 5.22;
МУЗ 78
- Исчисление средних оценок фактической себестоимости материалов при списании (отпуске) осуществляется:
- исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);

Способ признания управленческих расходов

- ПБУ 10.9;
ПС
- Управленческие расходы:
- признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

Способ учета специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев

- МУ135н.20-21
- Отражение передачи в производство (эксплуатацию) специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12, месяцев осуществляется:
- по дебету счета 10 «Материалы» и открываемому к нему субсчету «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации»;

Расходы будущих периодов

Способ списания расходов будущих периодов (по видам расходов)

- ПБО 65
- Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства:

- ПБУ 8.15/20
- Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:
- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета оценочных обязательств

ПБУ 8.8 При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО

ПБУ 18.19 При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО:

- отражаются в бухгалтерском балансе развернуто;

Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Перечень поступлений, признаваемых доходами от обычных видов деятельности организации

ПБУ 9.4-5;
РА 2007

- Аренда имущества
- Платная парковка
- Прочее

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами организации

ПБУ 9.4/7;
РА 2007

- Проценты по выданным займам и депозитам
- Реализация основных средств
- Реализация материалов
- Штрафы, пени
- Прочие доходы

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности организации (прямые расходы)

- ПБУ 10.4- 5
- Амортизация нематериальных активов и основных средств
 - Аренда земли, налог на имущество и прочие косвенные налоги
 - Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы
 - Расходы на приобретение ГСМ, спецодежды и иных материалов
 - Расходы на рекламу
 - Услуги по ремонту и техническому обслуживанию основных средств (в т.ч. капитальному ремонту)
 - Оплата труда, страховые взносы
 - Прочие расходы (включая расходы на связь, охрану, нотариальные и консультационные услуги и прочие)

Расходы, признаваемые прочими расходами

ПБУ 10.4/11

- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями
- Расходы на демонтаж основных средств
- Материальная помощь
- Расходы, связанные с реализацией основных средств
- Резерв по сомнительным долгам
- Штрафы, пени, неустойки
- Расходы связанные с реализацией прочих активов
- Прочие расходы

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

3. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

3.1. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

3.1.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Выручка	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Аренда имущества	17 118	103 722
Платная парковка	-	2 913
ИТОГО	17 118	106 635

3.1.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Управленческие расходы, в т.ч.:	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Амортизация НМА	19	22
Амортизация основных средств	1 174	2 617
Коммунальные услуги, эксплуатационные расходы (включая расходы на отведение сточных вод, уборку территории и прочие)	4 124	19 024
Материальные затраты	0	734
Заработная плата и страховые взносы	386	16 476
Информационно – консультационное обслуживание, консалтинговые и юридические услуги	259	
Расходы на рекламу	-	502
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию основных средств (в т.ч. капитальному ремонту)	175	13 308
Налог на имущество, аренда земли прочие касаемые налоги	34 337	51 850
Прочие	961	1 062
ИТОГО	41 435	105 595

3.1.3. Расшифровка стр. 2320-2350 Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Проценты к получению(стр.2320)	66 712	1
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке (МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО)	31	1
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	66 681	-
Прочие доходы (стр.2340)	9	2 132
Доходы от продажи основных средств	-	2 124
Списание кредиторской задолженности	8	8
Прочие	1	-
Проценты к уплате (стр.2330), из них:	(62 605)	-
Проценты за получение в пользование денежных средств по кредитным договорам (ПАО Сбербанк)	60 596	-
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	2 009	-
Прочие расходы(стр.2350), из них:	(17 594)	(6 017)
Расходы на демонтаж ОС	0	3573
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	0	195
Резерв по сомнительным долгам	-	21
Расходы, связанные с выбытием основных средств	-	2 054
Расходы на услуги банков	16 905	-
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с закон	564	-
Штрафы, пени, неустойки	32	17
Прочие	93	157

По итогам отчетного года Обществом получен убыток до налогообложения в сумме 37 795 тыс. руб. (за 2019 год – убыток до налогообложения 2 844 тыс. руб.), с учетом изменения ОНА, ОНО чистый убыток Общества составил 30 428 тыс. руб. (за 2019 год – чистый убыток 2 226 тыс. руб.).

В 2020 году в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Общество начало осуществлять застройку жилого комплекса по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9. Планируемого дохода Общества от реализации данного проекта достаточно для осуществления текущей деятельности Общества и покрытия полученных Обществом убытков.

3.2. Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

3.2.1. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Нематериальные активы	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Программное обеспечение UPG sPARK ADD	4	11
Программное обеспечение UPG sPARK Pro	9	20
Товарный знак СТРОЙДВОР	0	2
Итого	13	33

3.2.2. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Основные средства	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Автомат. пожарная сигнализация и оповещения стр.3	-	43
Автомат. пожарная сигнализация и оповещения стр.5	-	61
Автомат.пож.сигнализация и оповещения стр.4 эт.2 Н	-	76
Автомат.пож.сигнализация и оповещения стр.4 эт.2 п	-	131
Автомат.пожарная сигнализация стр.3 (1 этаж, подв.	-	21
Автомат.пожарная сигнализация стр.3 (подвал.1 этаж	-	23
Автоматич. система пожарной сигнализ. стр.4 эт 2	-	101
Административный копус стр. 2	-	516
Беседка 12х9	-	788
ВРУ 0,4 Кв	-	28
ВРУ 0,4 Кв	-	53
ВРУ 0,4 Кв	-	53
ВРУ 0,4 Кв	-	53
ВРУ 0,4 Кв	-	53
ВРУ-0,4КВ	-	85
ВРУ-0,4КВ	-	85
Вывеска "Стройдвор" стр.1	-	150
Главный распределительный щит	-	71
Кабельная линия	-	636
Кондиционер ELECTROLUX EACO-48HUP2/N3 стр.4 эт.2	-	2
Контейнер 20 футов	-	46
Контрольно-пропускной пункт стр. 10	17	21
Очистное сооружение Волна	-	96
Пресс АД-12	-	19
Система автоматизированной парковки	-	597
Система кондиционирования стр.4, этаж 2	-	23
Склад под сыпучую продукцию (40х7) м2	-	1 582
Стела рекламная электрофицированная (стр. 4)	-	37
Текстовый экран, модель ТЭ-120 -128х8х4е	-	22
Теплотрасса на террит комбината	-	27
Торгово-офисное здание стр. 1	-	145
Торгово-офисное здание стр. 3	-	534
Торгово-офисное здание стр. 4	-	2 573
Торгово-офисное здание стр. 5	-	456
Трансформаторная подстанция	33	34
ИТОГО	50	9 241

3.2.3. *Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения»*

тыс. руб.

	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Финансовые вложения		
Займы выданные ООО "Северный квартал" (срок возврата – 31.12.2024, процентная ставка – Ключевая ставка ЦБ РФ +3% годовых)	3 401 061	-

3.2.4. *Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы»*

тыс. руб.

	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Прочие внеоборотные активы		
Проценты за предоставление в пользование денежных средств	66 681	-
Итого	66 681	

Оборотные активы

3.2.5. *Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса*

тыс. руб.

	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Прочие внеоборотные активы		
Материалы	-	3
Незавершенное строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9	558 187	-
НДС по незавершенному строительству жилого комплекса по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 9	81 238	-
Расходы на заключение договоров участия в долевом строительстве	45 782	-
ИТОГО	685 207	3

3.2.6. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса
тыс. руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Покупатели и заказчики	8 336	3 306
ООО МАК 8	8 318	3 300
АО СИМАЗ	18	-
Прочие		6
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, с учетом НДС	68 810	104
АО ИНДУСТРИЯ-РЕЕСТР	40	
АО МОСВОДОКАНАЛ	45 361	
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	8	62
АО ПФ СКБ Контур	46	-
ООО Таурэс НП	42	-
ЦТП МОЭК ООО	23 273	-
ГУП Моссвет	22	
Прочие	18	42
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по аренде	72 912	0
Департамент городского имущества города Москвы	72 912	0
Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная, с учетом НДС	85	26
Управление Росреестра по Москве	61	
Прочие дебиторы	24	26
Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению	1 373	1331
Расчеты по налогам и сборам	1 373	1331
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0
ИТОГО	151 516	4 767

3.2.7. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»
Бухгалтерского баланса

тыс. руб

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Остатки на расчетных счетах в банках, в том числе:		
ПАО СБЕРБАНК	91	275
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	8	5300
ИТОГО	99	5575

Капитал

В 2020 году дивиденды не начислялись и не выплачивались, отчисления в резервный капитал не производилось.

Расчет прибыли (убытка), приходящихся на одну обыкновенную (голосующую) акцию Общества

Показатель	2020г	2019г
Прибыль (убыток) по итогам финансового года (тыс. руб.)	(30 428)	(2 226)
Количество обыкновенных акций Общества (шт.)	270 818	270 818
Прибыль (убыток) на акцию (тыс. руб.)	(0,1124)	(0,0082)

Долгосрочные обязательства

3.2.8. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Заемные средства	На 31.12.2020 год	На 31.12.2019 год
Кредиты (ПАО Сбербанк, срок возврата – 09.05.2024, процентная ставка – расчетная)	3 603 988	-
Займы (ООО Северный квартал, срок возврата – 31.05.2024, процентная ставка – 6,5%)	126 765	-
Проценты по кредитам	60 661	-
Проценты по займам	2 009	-
ИТОГО	3 793 423	-

Краткосрочные обязательства

3.2.9. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	На 31.12.2020 год	На 31.12.2019 год
Поставщиков и подрядчиков, с учетом НДС	487 829	610
ПАО Мосэнерго	-	355
ООО ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ	474 874	-
ООО ГП-МСК	12 516	-
АО Мосэнергосбыт	317	122
АО Красная Звезда	0	54
ООО ЦСН	119	0
Прочие	3	79
Авансы покупателей и заказчиков (за исключением НДС, начисленного в бюджет)	35	550
Прочие	35	550
Задолженность перед прочими кредиторами	54 082	5
ПАО «ПИК СЗ»	53 382	
ПАО Сбербанк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ	694	
Прочие	6	5

<i>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	6	-
<i>Задолженность по налогам и сборам</i>	6 932	10 466
НДФЛ	0	7
НДС	20	3 450
Налог на имущество	6 897	6996
Прочий	15	13
ИТОГО	548 884	11 631

4. Операции в иностранной валюте

В 2020 году Общество не проводило операции, выраженные в иностранной валюте.

5. Операции в неденежной форме.

В 2020 году Общество не проводило операции в неденежной форме.

6. Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

6.1. *Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы»*

тыс. руб.

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Убыток от основной деятельности (в налоговом учете)	7 502	439
Резервы по сомнительным долгам	-	4
Оценочные обязательства и резервы	7	-
Прочие расходы	68	-
ИТОГО	7 577	443

6.2. *Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства»*

тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Основные средства	-	246
Прочие расходы	13	-
ИТОГО	13	246

7. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

Связанными сторонами АО СЗ «МАК8» (далее – «Общество») на 31.12.2020 года являются:

N п/п	Организация / физическое лицо	Основание для определения как связанной стороны
1.	Солнышкин Олег Александрович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный квартал»	Лицо владеет более 20 % долей в уставном капитале общества.
3.	Акционерное общество «Симаз»	Лицо владеет более 20 % долей в уставном капитале общества.
4.	Акционерное общество Специализированный застройщик «ГЛОРИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Прадиум"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
6.	Частная компания с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент Б.В.»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Холдинг"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный квартал-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
10	Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Останкино"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
11	Общество с ограниченной ответственностью "Сигнальный"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
12	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский Квартал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
13	Общество с ограниченной ответственностью "Люблинский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

14	Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
15	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
16	Общество с ограниченной ответственностью "Смоук"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
17	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Пламя"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
18	Акционерное общество «Русь»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
19	Акционерное общество "Ривьера Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
20	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Стройдеталь"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
21	Акционерное общество Специализированный застройщик «АК16»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
22	Общество с ограниченной ответственностью "ТИТУЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
23	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Радуга"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
24	Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
25	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Горизонт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
26	Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
27	Общество с ограниченной ответственностью "Акн-Вектор"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
28	Общество с ограниченной ответственностью "Кожевники+"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
29	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЗ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

30	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Капитал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
31	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Менеджмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дербеневский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
33	Акционерное общество «Птицефабрика «Красногорская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
34	Акционерное общество «Таксомоторный парк №20»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
35	Общество с ограниченной ответственностью «Энтузиаст»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТОС КОНСТРАКШН»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
37	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "К11"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
38	Общество с ограниченной ответственностью "Плутон Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
39	Открытое акционерное общество "ПЛАСТПОЛИТЕН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
40	Общество с ограниченной ответственностью «Дальний квартал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
41	Общество с ограниченной ответственностью «ХАРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
42	Закрытое акционерное общество "Управление Механизации №10"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
44	Общество с ограниченной ответственностью «Эверния»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
45	Общество с ограниченной ответственностью «Интертрансэкспедиция»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

46	Акционерное общество «ПРОМТЭКС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
47	Акционерное общество «Останкинский завод напитков»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
48	Общество с ограниченной ответственностью «Галерея»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
49	Общество с ограниченной ответственностью «Ватер Кулер»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
50	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленая Долина"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
51	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Строй Классик»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
52	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
53	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙТАУЭР ГРУП»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
54	Алперин Максим Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
55	Тё Герман Павлович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
56	Шаталин Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
57	Митрофанов Александр Леонидович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
58	Иванов Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
59	Земских Сергей Иванович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
60	Костоломов Александр Станиславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

8. Сведения об операциях со связанными сторонами

тыс. руб.

№ п/п	Наименование связанной стороны	вид операций	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2019		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2020		Объем операций за 2019 год		Объем операций за 2020 год	
			Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
			1	ЗАО СИМАЗ	Аренда	6	-	18	-	830
2	ООО Северный квартал	Займ, в т.ч. %	-	-	3 467 741	-	-	-	3 467 741	-
		Займ, в т.ч. %	-	-	-	128 774	-	-	-	128 774

9. Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2020 год:

<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения</i>
Заработная плата по основному виду деятельности	276 тыс. руб.

10. Информация об оценочных обязательствах

Общество признает обязательство по оплате отпусков и страховых взносов с отпускных выплат, по состоянию на 31.12.2020 сумма обязательства составляет 35 тыс. руб..

Иных оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2020 нет.

11. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

12. Судебные разбирательства Общества.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2020 и дату подготовки отчетности – нет.

13. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

14. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности и относящихся к операциям прошлых периодов нет; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

15. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

16. Обеспечение обязательств

Обеспечения выданные

тыс. руб.

Вид обеспечения	Организация, в пользу которой предоставлено обеспечение	Стоимость обеспечения	Дата начала действия обеспечения
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	12 692 855	28.08.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	8 457 027	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	6 132 705	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	6 730 159	02.12.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	11 598 115	21.12.2020
ИТОГО		45 610 861	

Полученные обеспечения

тыс. руб

Вид обеспечения	Организация, в пользу которой предоставлено обеспечение	Стоимость обеспечения	Дата начала действия обеспечения
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	13.08.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	13.08.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	13.08.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	12.08.2020
залог имущества	ПАО "Сбербанк России"	49	01.09.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	12.08.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	12.08.2020
залог имущества	ПАО "Сбербанк России"	86	01.09.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
поручительство	ПАО "Сбербанк России"	10 718 482	01.10.2020
залог имущества	ПАО "Сбербанк России"	4 070 494	13.08.2020
ИТОГО		121 973 931	

17. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности на дату подготовки отчетности — нет.

Генеральный директор

29 марта 2021 года


 Солнышкин О.А.

Прошито и пронумеровано, скреплено
печатью

33 (тридцать три) ЛИСТ(ОВ)

Генеральный директор

ООО «ГК «МДА» Дмитров С.А.

