



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-054694-2023

Дата присвоения номера: 14.09.2023 11:47:26

Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Ганичкин Александр Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1167746057918
ИНН: 9717012920
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д. 8/К. 3, ОФИС 219

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРАКОМ"
ОГРН: 1127746164150
ИНН: 7721752264
КПП: 772201001
Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, Д.47

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.04.2023 № б/н, от ООО «Мераком»
2. Договор от 11.04.2023 № 77/2304-10/К/П, между заказником ООО "Мераком" и исполнителем ООО "Строительная Экспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (116 документ(ов) - 125 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9" от 10.11.2020 № 77-2-1-3-056442-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) (корректировка) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9" от 07.12.2021 № 77-2-1-2-074422-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	35473± 66
Площадь участка в границах проектирования жилого комплекса	м2	27360,8
Площадь застройки (ниже и выше уровня земли), из них:	м2	19187,4
Площадь застройки выше уровня земли	м2	7219,6
Площадь застройки выходящая за абрис проекции здания	м2	11967,8
Площадь покрытий	м2	11854,7
Площадь озеленения	м2	8286,50
Площадь жилых зданий комплекса всего	м2	186010,2
Площадь жилых зданий выше отм. 0,000	м2	150830,2
Площадь жилых зданий ниже отм. 0,000	м2	35180,0
Площадь квартир (отапливаемых помещений)	м2	103759,8
Площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	м2	103759,8
Общая площадь встроенных помещений	м2	3404,5
Максимальное количество надземных этажей жилого комплекса	шт	32
Максимальное количество подземных этажей жилого комплекса	шт.	2
Количество квартир жилого комплекса	шт.	1878
Количество жителей жилого комплекса	чел.	3707

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (СТРОЕНИЕ 1.2, СТРОЕНИЕ 1.3, ПОДЗЕМНАЯ СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ)

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории 2 этапа строительства	м2	6 705,5
Площадь застройки всего (ниже и выше уровня земли):	м2	2314,0
Площадь застройки выше уровня земли, в том числе:	м2	1 925,0
- Строение 1.2	м2	712,9
- Строение 1.3	м2	1 046,5
- РТП	м2	165,6
Площадь застройки подземной части выходящая за абрис проекции здания	м2	389,0
Площадь твердых покрытий	м2	2157,5
Площадь озеленения	м2	2623
Количество этажей выше отметки 0,000	этаж	1-21-32
Количество этажей ниже отметки 0,000	этаж	2
Общая площадь, всего, в том числе:	м2	47 799,8
- площадь надземной части, из них:	м2	43 943,1
Строение 1.2	м2	13 334,3
Строение 1.3	м2	30 462,2
РТП	м2	146,6
- площадь подземной части, в том числе	м2	3 856,7
Строение 1.2	м2	1 268,2
Строение 1.3	м2	2 220,2
Подземная стоянка автомобилей, левая часть	м2	368,3
Строительный объем, в том числе	м3	169 614,1
- объем надземной части, в том числе	м3	149 903,2
Строение 1.2	м3	46 572,6
Строение 1.3	м3	102 628,5
РТП	м3	702,1
- объем подземной части, в том числе	м3	22 978,5
Строение 1.2	м3	7 002,4
Строение 1.3	м3	12 369,0
РТП	м3	339,5

Подземная стоянка автомобилей, левая часть	м3	3 267,6
Общая площадь квартир, в том числе	м2	30 700,7
Строение 1.2	м2	9 506,0
Строение 1.3	м2	21 194,7
Общая площадь помещений БКТ, в том числе	м2	952,2
Строение 1.2	м2	403,4
Строение 1.3	м2	548,8
Количество квартир, в том числе:	шт.	583
- однокомнатных, в том числе	шт.	184
Строение 1.2	шт.	60
Строение 1.3	шт.	124
- двухкомнатных, в том числе	шт.	317
Строение 1.2	шт.	100
Строение 1.3	шт.	217
- трехкомнатных, в том числе	шт.	82
Строение 1.2	шт.	20
Строение 1.3	шт.	62
Количество хозяйственных кладовых, в том числе	шт.	173
Строение 1.2	шт.	9
Строение 1.3	шт.	164
Количество машиномест в подземной стоянке автомобилей (левая часть):	шт.	32
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.2	м	62,44
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.3	м	95,50
Класс энергосбережения по теплопотерям, строение 1.2 (см. раздел ЭЭ2)	-	A
Класс энергосбережения по теплопотерям, строение 1.3 (см. раздел ЭЭ2)	-	A+

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (СТРОЕНИЕ 1.1)

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории 3 этапа строительства	м2	4 054,8
Площадь застройки	м2	1 046,5
Площадь твердых покрытий	м2	1832,6
Площадь озеленения	м2	1175,7
Количество этажей выше отметки 0,000	этаж	32+2
Количество этажей ниже отметки 0,000	этаж	2
Общая площадь, в том числе:	м2	32 364,7
- площадь надземной части	м2	30 453,8
- площадь подземной части, в том числе	м2	1 910,9
Строительный объем, в том числе:	м3	113 318,3
- объем надземной части	м3	103 471,5
- объем подземной части	м3	9 846,8
Общая площадь квартир	м2	21 210,7
Общая площадь помещений БКТ	м2	604,4
Количество квартир, в том числе:	шт	371
- однокомнатных	шт.	62
- двухкомнатных	шт.	215
- трехкомнатных	шт.	94
Количество хозяйственных кладовых	шт.	83
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.1	м	94,70
Класс энергосбережения по теплопотерям (см. раздел ЭЭ1)	-	A+

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9 4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (Строение 1.5, Строение 1.6, Подземная стоянка автомобилей)

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории 4 этапа строительства	м2	8 609,7
Площадь застройки всего (ниже и выше уровня земли)	м2	13 853,0
Площадь застройки выше уровня земли, в том числе:	м2	2 274,2
- Строение 1.5	м2	712,9
- Строение 1.6	м2	1 046,5
- Пристроенная нежилая часть	м2	232,6
- ТП	м2	73,1
- Рампа подземной стоянки автомобилей	м2	209,1
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания, в том числе:	м2	11 578,8
- Левая часть паркинга	м2	6 389,4
- Правая часть паркинга	м2	5 189,4
Площадь твердых покрытий	м2	4151,2
Площадь озеленения	м2	2184,3
Количество этажей выше отметки 0,000	этаж	1-21-32
Количество этажей ниже отметки 0,000	этаж	2
Общая площадь, в том числе:	м2	71 005,8
- площадь надземной части, в том числе:	м2	44 258,0
Строение 1.5	м2	13 348,6
Строение 1.6	м2	30 462,4
Пристроенная часть	м2	209,0
ТП	м2	61,9
Рампа подземной стоянки автомобилей	м2	176,1
- площадь подземной части, в том числе	м2	26 747,8
Строение 1.5	м2	1 271,4
Строение 1.6	м2	1 902,9
Подземная стоянка автомобилей, левая часть	м2	12 596,7
Подземная стоянка автомобилей, правая часть	м2	10 976,8
Строительный объем, в том числе	м3	262 445,9
- объем надземной части, в том числе	м3	153 400,9
Строение 1.5	м3	47 146,3
Строение 1.6	м3	103 964,5
Пристроенная часть	м3	997,9
ТП	м3	299,0
Рампа подземной стоянки автомобилей	м3	993,2
- объем подземной части, в том числе	м3	109 045,0
Строение 1.5	м3	6 472,3
Строение 1.6	м3	9 379,8
Подземная стоянка автомобилей, левая часть	м3	48 945,2
Подземная стоянка автомобилей, правая часть	м3	44 100,8
ТП	м3	146,9
Общая площадь квартир, в том числе:	м2	30 666,1
Строение 1.5	м2	9 428,0
Строение 1.6	м2	21 238,1
Общая площадь помещений БКТ, в том числе:	м2	1 225,50
Строение 1.5	м2	407,4
Строение 1.6	м2	613,6
Пристроенная часть	м2	204,5
Количество квартир, в том числе:	шт.	552
- однокомнатных, в том числе:	шт.	235
Строение 1.5	шт.	80
Строение 1.6	шт.	155
- двухкомнатных, в том числе	шт.	204

Строение 1.5	шт.	80
Строение 1.6	шт.	124
- трехкомнатных, в том числе	шт.	82
Строение 1.5	шт.	20
Строение 1.6	шт.	62
- четырехкомнатных (Строение 1.6)	шт.	31
Количество хозяйственных кладовых, в том числе	шт.	185
Строение 1.5	шт.	99
Строение 1.6	шт.	86
Количество машиномест в подземной стоянке автомобилей, в т.ч.:	шт.	830
Подземная стоянка автомобилей, левая часть	шт.	398
Подземная стоянка автомобилей, правая часть	шт.	432
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.5	м	62,15
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.6	м	95,40
Класс энергосбережения, строение 1.5	-	A
Класс энергосбережения, строение 1.6	-	A+

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9. 5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (Строение 1.4)

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь по ГПЗУ	м2	35473
Площадь территории 5 этапа строительства	м2	4229,3
Наземная площадь застройки, в том числе:	м2	1046,5
корпус 1 строение 1.4	м2	1046,5
Площадь твердых покрытий	м2	2425,3
Площадь озеленения	м2	757,5
Площадь территории 5 этапа строительства по ПЗУ3	м2	4 229,3
Площадь застройки, строение 1.4	м2	1 046,5
Площадь твердых покрытий	м2	2425,3
Площадь озеленения	м2	757,5
Количество этажей выше отметки 0,000	этаж	32
Количество этажей ниже отметки 0,000	этаж	2
Общая площадь, в том числе:	м2	32 575,8
- площадь надземной части, Строение 1.4	м2	30 683,2
- площадь подземной части, Строение 1.4	м2	1 892,6
Строительный объем, в том числе:	м3	113 302,7
- объем надземной части, Строение 1.4	м3	103 029,6
- объем подземной части, Строение 1.4	м3	10 273,1
Общая площадь квартир	м2	21 182,3
Общая площадь помещений БКТ	м2	622,4
Количество квартир:	шт.	372
- однокомнатных	шт.	62
- двухкомнатных	шт.	249
- трехкомнатных	шт.	61
Количество хозяйственных кладовых	шт.	145
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1), строение 1.4	м	95,45
Класс энергосбережения	-	A

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9. 6 этап строительства - ДОО100.

Адрес объекта капитального строительства: Москва, Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:02.03.001.001

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь по ГПЗУ	м2	35473
Площадь территории 6 этапа строительства	м2	3761,5
Наземная площадь застройки, в том числе:	м2	927,4
ДОО 100 мест	м2	826,6
Площадь теневых навесов	м2	100,8
Площадь твердых покрытий	м2	1288,1
Площадь озеленения	м2	1546
Площадь территории 6 этапа строительства по ПЗУ4	м2	3 761,5
Наземная площадь застройки, в том числе:	м2	927,4
- ДОО 100 мест	м2	826,6
- Площадь теневых навесов	м2	100,8
Площадь твердых покрытий	м2	1288,1
Площадь озеленения	м2	1546
Количество этажей	этаж	2+1 подземный
Общая площадь, в том числе:	м2	2 264,1
- площадь надземной части	м2	1 492,1
- площадь подземной части	м2	772,0
Строительный объем, в том числе	м3	8 407,3
- объем надземной части	м3	6 035,7
- объем подземной части	м3	2 371,6
Высота здания пожарно-техническая (по СП1.13130.2020, п.3.1)	м	4,51
Класс энергосбережения	-	C+

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРАКОМ"

ОГРН: 1127746164150

ИНН: 7721752264

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ ВОЛГОГРАДСКИЙ, Д.47

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТ. 1, ПОМЕЩ/ЧАСТЬ КОМ 2/2/3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР БЕЗОПАСНОСТИ"

ОГРН: 1135018003548

ИНН: 5018156706

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. КОРОЛЁВ, ПР-КТ КОРОЛЕВА, Д. 5Д/К. 1, ПОМЕЩ. 59

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА"

ОГРН: 5187746033261

ИНН: 7716928522

КПП: 771601001

Место нахождения и адрес: Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., УЛ ВЕРХОЯНСКАЯ, Д. 18, К. 2/ПОМЕЩ. 2П

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ, Д. 4/СТР. 3, ПОМЕЩ. III КОМНАТА 1Л

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"

ОГРН: 5077746958196

ИНН: 7715654371

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ ВН.ТЕР.Г., УЛ ЗНАМЕНКА, Д. 13, СТ. 1/ЭТАЖ; ПОМЕЩЕНИЕ; КОМНАТЫ 2; 16; 1-3,6-9,6А,6Б,6В,9А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Договор на выполнение проектных работ от 15.02.2023 № Д1738031/23 , подрядчик - ООО «Мераком»
2. Задание на корректировку проектной документации от 05.02.2023 № б/н, согласованное подрядчиком ООО «Мераком», и утвержденное техническим заказчиком ООО «ГлобалСтройТех»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-38-2023-4653-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору №ЮЛ/00071/22) от 30.11.2022 № ЮЛ.00071/22/1 , выданные МСК Энерго
2. Технические условия на организацию учета электрической энергии от 15.05.2020 № б/н, выданные АО «Мосэнергосбыт»
3. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения от 26.05.2020 № 22086, выданные ГУП «Моссвет»
4. Технические условия на разработку проекта архитектурно-художественного и ландшафтного освещения от 06.04.2022 № 26032, выданные ГУП «Моссвет»
5. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети; от 11.06.2020 № 118-20 , выданные ООО «Ловител»
6. Технические условия на радиофикацию от 11.06.2020 № 119-20, выданные ООО «Ловител»

7. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети проектируемого объекта «ДОО на 100 мест»; от 14.02.2023 № 19-23 , выданные ООО «Ловител»

8. Технические условия на радиофикацию проектируемого объекта «ДОО на 100 мест» от 14.02.2023 № 20-23 , выданные ООО «Ловител»

9. Комплект технических условий (055/19-АСКУТ, 055/19-АСКУВ, 055/19-АСКУЭ, 055/19-АСУД И, 055/19-АСУД Л, 055/19-СОТ, 055/19-СОВ, 055/19-СКУД, 055/19-ВКСС, 055/19-ОСПД, 055/19-ОДС) от 13.01.2020 № 055/19 , выданных ООО «ПИК-Комфорт»

10. Технические условия Департамента ГОЧСиПБ на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 23.11.2022 № 62377, № 62378, № 62380, № 62381, выданные ГБУ «Система 112»

11. Технические требования Департамента ГОЧСиПБ к оборудованию, устанавливаемому на объектах защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы от 24.11.2022 № 62407, № 62408, № 62409, № 62411, № 62413, № 62450, выданные ГБУ «Система 112»

12. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.09.2020 № 10463 ДП-В, с АО "Мосводоканал"

13. Дополнительное соглашение к Договору № 10463 ДП-В от 01.09.2020, Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.05.2021 № 2, с АО «Мосводоканал»

14. Дополнительное соглашение ДС к Договору №10463 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.04.2022 № 3, с АО «Мосводоканал»

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 01.09.2020 № 10464 ДП-К, с АО «Мосводоканал»

16. Дополнительное соглашение к Договору № 10464 ДП-К от 01.09.2020, Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 12.11.2020 № 1, с АО «Мосводоканал»

17. Дополнительное соглашение к договору № 10464 ДП-К от 01.09.2020 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.04.2022 № 2, с АО «Мосводоканал»

18. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.06.2022 № ТП-0333-22, с ГУП "Мосводосток"

19. Технические условия к договору № ТП-0333-22 от 20.06.2022 г. подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ДС от 20.06.2022 № 1, выданные ГУП "Мосводосток"

20. Договор о подключении к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 02.11.2020 № 10-11/20-761 , с ПАО "МОЭК"

21. Дополнительное соглашение к Договору от 02.11.2020 № 10-11/20-761 о подключении к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 11.02.2022 № 1, с ПАО "МОЭК"

22. Дополнительное соглашение к Договору от 02.11.2020 № 10-11/20-761 о подключении к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 16.09.2022 № 2, ПАО "МОЭК"

23. Условия подключения к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 01.02.2022 № Т-УП1-01-200917/2-1, выданные ПАО "МОЭК"

24. Дополнительное соглашение к Договору от 01.09.2020 № 10463 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.12.2022 № 4, с АО «Мосводоканал»

25. Дополнительное соглашение к Договору от 01.09.2020 № 10464 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.12.2022 № 4, с АО «Мосводоканал»

26. Дополнительное соглашение к Договору от 20.06.2022 № ТП-0333-22 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 29.11.2022 № 1, с ГУП «Мосводосток»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:09:0001020:12

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"

ОГРН: 1037739342486

ИНН: 7712023890

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ ВН.ТЕР.Г., УЛ ТАЛАЛИХИНА, Д. 41, СТР. 9/ПОМЕЩ. 7Н/6

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"

ОГРН: 1117746125936

ИНН: 7722739668

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. АВИАМОТОРНАЯ, Д. 6/СТР. 8, ПОМ/КОМН II/13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД 1 часть 1 СП_13.06.2023.pdf	pdf	ee4137c4	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-СП Часть 1. Состав проектной документации
2	01 Раздел ПД 1 часть 2 ПЗ_2023.08.30_compressed.pdf	pdf	0c77477d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 Раздел ПД 2 часть 1 ПЗУ1_07.08.2023.pdf	pdf	0f9b273e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗУ1 Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2
2	02 Раздел ПД 2 часть 1 ПЗУ2_07.08.2023.pdf	pdf	7bc53996	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗУ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 3
3	02 Раздел ПД 2 часть 1 ПЗУ3_07.08.2023.pdf	pdf	75550e50	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗУ3 Часть 3. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 4
4	02 Раздел ПД 2 часть 1 ПЗУ4_07.08.2023.pdf	pdf	802f7f66	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗУ4 Часть 4. Схема планировочной организации земельного участка. Этап 5
Архитектурные решения				
1	03 Раздел ПД 3 часть 1 AP1_2023.08.27.pdf	pdf	34b1f279	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP1 Часть 1. Пояснительная записка
2	03 Раздел ПД 3 часть 2 AP2_2023.08.26.pdf	pdf	ad0f623d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP2 Часть 2. Строение 1.1
3	03 Раздел ПД 3 часть 3 AP3_2023.08.26.pdf	pdf	b8d79cda	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP3 Часть 3. Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей
4	03 Раздел ПД 3 часть 4 AP4_2023.08.26.pdf	pdf	52abc2e6	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP4 Часть 4. Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей
5	03 Раздел ПД 3 часть 5 AP5_2023.07.30.pdf	pdf	8aab5944	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP5 Часть 5. Строение 1.4
6	03 Раздел ПД 3 часть 6 AP6_2023.07.30.pdf	pdf	8502f5af	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-AP6 Часть 6. ДОО 100 мест
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 Раздел ПД 4 часть 1 книга 1 KP1.1_2023.08.14.pdf	pdf	372d875b	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-KP1.1 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 1. Пояснительная записка
2	04 Раздел ПД 4 часть 1 книга 2 KP1.2_2023.08.14.pdf	pdf	75eb9c26	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-KP1.2 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 2. Строение 1.1
3	04 Раздел ПД 4 часть 1 книга 3 KP1.3_2023.08.14.pdf	pdf	93bab20e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-KP1.3 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 3. Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей
4	04 Раздел ПД 4 часть 1 книга 4 KP1.4_2023.08.14.pdf	pdf	d04f29b0	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-KP1.4 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 4. Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей
5	03 Раздел ПД 3 часть 5 AP5_2023.07.30.pdf	pdf	8aab5944	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-KP1.5 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 5. Строение 1.4

6	04 Раздел ПД 4 часть 1 книга 6 KP1.6_2023.08.14.pdf	pdf	1a4c89af	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР1.6 Часть 1. Объемно-планировочные решения Книга 6. ДОО 100 мест
7	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 1 KP2.1_2023.08.11.pdf	pdf	36638d10	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.1 Часть 2. Конструктивные решения Книга 1. Строение 1.1
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 1 приложение KP2.1 PP_2023.02.28.pdf	pdf	2076bd31	
8	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 2 приложение KP2.2 PP_2023.02.28.pdf	pdf	4551b03d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.2 Часть 2. Конструктивные решения Книга 2. Строение 1.2
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 2 KP2.2_2023.08.11.pdf	pdf	7b0abaaf	
9	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 3 KP2.3_2023.08.11.pdf	pdf	7b453682	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.3 Часть 2. Конструктивные решения Книга 3. Строение 1.3
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 3 приложение KP2.3 PP_2023.02.28.pdf	pdf	bf37b4f5	
10	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 4 KP2.4_2023.08.11.pdf	pdf	53315aa2	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.4 Часть 2. Конструктивные решения Книга 4. Строение 1.4
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 4 приложение KP2.4 PP_2023.02.28.pdf	pdf	8329a267	
11	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 5 приложение KP2.5 PP_2023.02.28.pdf	pdf	07b3dd0e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.5 Часть 2. Конструктивные решения Книга 5. Строение 1.5
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 5 KP2.5_2023.08.11.pdf	pdf	b8d169cb	
12	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 6 KP2.6_2023.08.11.pdf	pdf	510dff8c	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.6 Часть 2. Конструктивные решения Книга 6. Строение 1.6
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 6 приложение KP2.6 PP_2023.02.28.pdf	pdf	2be6b6d3	
13	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 7 приложение KP2.7 PP_2023.02.28.pdf	pdf	39048ceb	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.7 Часть 2. Конструктивные решения Книга 7. Подземная стоянка автомобилей
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 7 KP2.7_2023.08.11.pdf	pdf	a30ec035	
14	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 8 приложение KP2.8 PP_2023.02.28.pdf	pdf	8c631cf2	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.8 Часть 2. Конструктивные решения Книга 8. ДОО 100 мест
	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 8 KP2.8_2023.08.11.pdf	pdf	f3b6e55c	
15	04 Раздел ПД 4 часть 2 книга 9 KP2.9_2023.04.19.pdf	pdf	92446393	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР2.9 Часть 2. Конструктивные решения Книга 9. Конструктивные решения внутриплощадочных инженерных сетей, подпорных стен, ограждения территории
16	04 Раздел ПД 4 часть 3 приложение КР3 PP_2023.02.28.pdf	pdf	b9f6989b	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-КР3 Часть 3. Ограждение котлована
	04 Раздел ПД 4 часть 3 КР3_2023.04.19.pdf	pdf	bd2dd366	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 1 ИОС1.1.1_2023.08.11.pdf	pdf	6a6e2715	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.1 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 1. Строение 1.1
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 2 ИОС1.1.2.pdf	pdf	91a7abcf	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.2 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 2. Строения 1.2 и 1.3
3	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 3 ИОС1.1.3_2023.08.11.pdf	pdf	b7e936fc	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.3 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 3. Строение 1.4
4	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 4 ИОС1.1.4.pdf	pdf	6168eb50	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.4 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 4. Строения 1.5 и 1.6
5	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 5 ИОС1.1.5.pdf	pdf	39cc88c5	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.5 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 5. ДОО 100 мест
6	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 1 книга 7 ИОС1.1.7_2023.08.11.pdf	pdf	0e552e08	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.1.7 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения Книга 7. Подземная стоянка автомобилей
7	05 Раздел ПД 5 подраздел 1 часть 2 ИОС1.2_01.09.2023.pdf	pdf	366ae875	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети наружного освещения

Система водоснабжения

1	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 1 книга 1 ИОС2.1.1_2023.08.25.pdf	pdf	bdabedc1	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.1.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 1. Строение 1.1
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 1 книга 2 ИОС2.1.2.pdf	pdf	26998cae	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 2. Строения 1.2, 1.3
3	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 1 книга	pdf	a29bee24	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.1.3

	3 ИОС2.1.3_2023.08.25.pdf			Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 3. Строение 1.4
4	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 1 книга 4 ИОС2.1.4_2023.08.25.pdf	pdf	dc434484	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.1.4 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 4. Строения 1.5, 1.6
5	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 1 книга 5 ИОС2.1.5.pdf	pdf	662fbc33	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.1.5 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения Книга 5. ДОО 100 мест
6	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 1 ИОС2.2.1_2023.08.11.pdf	pdf	bcc0c13b	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.1 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 1. Строение 1.1
7	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 2 ИОС2.2.2.pdf	pdf	b186d5b7	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.2 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 2. Строения 1.2, 1.3
8	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 3 ИОС2.2.3_2023.08.11.pdf	pdf	ace03ad9	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.3 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 3. Строение 1.4
9	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 4 ИОС2.2.4_2023.08.11.pdf	pdf	5ae43a5d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.4 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 4. Строения 1.5, 1.6
10	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 5 ИОС2.2.5.pdf	pdf	e50b4280	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.5 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 5. ДОО 100 мест
11	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 2 книга 6 ИОС2.2.6_2023.08.11.pdf	pdf	920ab5e6	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.2.6 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения, насосная станция пожаротушения Книга 6. Подземная стоянка автомобилей.
12	05 Раздел ПД 5 подраздел 2 часть 3 ИОС2.3.pdf	pdf	9f219517	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС2.3 Часть 3. Наружные сети системы водоснабжения
Система водоотведения				
1	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 1 ИОС3.1.1_2023.08.25.pdf	pdf	c532631e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 1. Строение 1.1
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 2 ИОС3.1.2.pdf	pdf	d09ce3cd	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 2. Строения 1.2, 1.3
3	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 3 ИОС3.1.3_2023.08.25.pdf	pdf	2eead951	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.3 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 3. Строение 1.4
4	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 4 ИОС3.1.4_2023.08.25.pdf	pdf	8de1b7df	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.4 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 4. Строения 1.5, 1.6
5	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 5 ИОС3.1.5.pdf	pdf	400cf848	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.5 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 5. ДОО 100 мест
6	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 1 книга 6 ИОС3.1.6_2023.08.25.pdf	pdf	eeacf567	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.1.6 Часть 1. Внутренние системы водоотведения Книга 6. Подземная стоянка автомобилей.
7	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 2 ИОС3.2.pdf	pdf	95c0a725	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети бытовой канализации
8	05 Раздел ПД 5 подраздел 3 часть 3 ИОС3.3.pdf	pdf	41e642fe	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС3.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети ливневой канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 1 ИОС4.1.1.pdf	pdf	9fab9d9c	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 1. Строение 1.1
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 2 ИОС4.1.2.pdf	pdf	2a3ccc03	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.2 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 2. Строения 1.2, 1.3
3	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 3 ИОС4.1.3.pdf	pdf	0b03a593	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.3 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 3. Строение 1.4
4	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 4 ИОС4.1.4.pdf	pdf	66a8e203	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.4 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 4. Строения 1.5, 1.6
5	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 5 ИОС4.1.5.pdf	pdf	d7218cbb	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.5 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 5. ДОО 100 мест
6	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 1 книга 6 ИОС4.1.6.pdf	pdf	e0bc6d32	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.1.6 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Книга 6. Подземная стоянка автомобилей
7	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 2 книга 1 ИОС4.2.1.pdf	pdf	47620278	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.2.1 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 2

8	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 2 книга 2 ИОС4.2.2.pdf	pdf	841ae442	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.2.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 3, этап 5
9	05 Раздел ПД 5 подраздел 4 часть 2 книга 3 ИОС4.2.3.pdf	pdf	aab220aa	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС4.2.3 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Этап 4
Сети связи				
1	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 1 книга 1 ИОС5.1.1.pdf	pdf	3541eb6d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.1.1 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 1. Строение 1.1.
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 1 книга 2 ИОС5.1.2.pdf	pdf	0193ac7f	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.1.2 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 2. Строения 1.2 и 1.3
3	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 1 книга 3 ИОС5.1.3.pdf	pdf	5ae55d30	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.1.3 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 3. Строения 1.4
4	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 1 книга 4 ИОС5.1.4.pdf	pdf	8e9617e5	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.1.4 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 4. Строения 1.5 и 1.6
5	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 1 книга 5 ИОС5.1.5.pdf	pdf	b5b4ecbb	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.1.5 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 5. ДОО 100 мест
6	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 1 ИОС5.2.1.pdf	pdf	76463b76	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.1 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 1. Строение 1.1
7	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 2 ИОС5.2.2.pdf	pdf	095c624d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.2 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 2. Строения 1.2 и 1.3
8	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 3 ИОС5.2.3.pdf	pdf	cee4b4bc	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.3 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 3. Строения 1.4
9	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 4 ИОС5.2.4.pdf	pdf	6fff8996	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.4 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 4. Строения 1.5 и 1.6
10	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 5 ИОС5.2.5.pdf	pdf	2c7a8fa4	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.5 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 5. ДОО 100 мест
11	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 2 книга 6 ИОС5.2.6.pdf	pdf	2f0cf52d	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.2.6 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА) Книга 6. Подземная стоянка автомобилей
12	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 3 книга 1 ИОС5.3.1.pdf	pdf	67a59b56	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.3.1 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и контроля доступом (СКУД). Опорная сеть передачи данных(ОСПД) Книга 1. Строение 1.1
13	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 3 книга 2 ИОС5.3.2.pdf	pdf	3723ba49	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.3.2 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и контроля доступом (СКУД). Опорная сеть передачи данных(ОСПД) Книга 2. Строения 1.2, 1.3
14	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 3 книга 3 ИОС5.3.3.pdf	pdf	0aff6027	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.3.3 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и контроля доступом (СКУД). Опорная сеть передачи данных(ОСПД) Книга 3. Строения 1.4
15	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 3 книга 4 ИОС5.3.4.pdf	pdf	5ae66988	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.3.4 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и контроля доступом (СКУД). Опорная сеть передачи данных(ОСПД) Книга 4. Строения 1.5, 1.6
16	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 3 книга 5 ИОС5.3.5.pdf	pdf	b1576c65	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.3.5 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и

				контроля доступом (СКУД). Опорная сеть передачи данных(ОСПД) Книга 5. Подземная стоянка автомобилей
17	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 5 книга 1 ИОС5.5.1.pdf	pdf	9907ae4a	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.5.1 Часть 5. Автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ) Книга 1. Строение 1.1
18	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 5 книга 2 ИОС5.5.2.pdf	pdf	f50fd0aa	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.5.2 Часть 5. Автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ) Книга 2. Строения 1.2, 1.3
19	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 5 книга 3 ИОС5.5.3.pdf	pdf	00df2106	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.5.3 Часть 5. Автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ) Книга 3. Строения 1.4
20	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 5 книга 3 ИОС5.5.4.pdf	pdf	8e9115b7	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.5.4 Часть 5. Автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ) Книга 4. Строения 1.5, 1.6
21	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 6 книга 1 ИОС5.6.1.pdf	pdf	c8bda87e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.6.1 Часть 6. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования) Книга 1. Строение 1.1
22	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 6 книга 2 ИОС5.6.2.pdf	pdf	5d89dc45	Часть 6. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования) Книга 2. Строения 1.2, 1.3
23	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 6 книга 3 ИОС5.6.3.pdf	pdf	fd36a7b7	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.6.3 Часть 6. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования) Книга 3. Строения 1.4
24	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 6 книга 4 ИОС5.6.4.pdf	pdf	8cf95fc0	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.6.4 Часть 6. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования) Книга 4. Строения 1.5, 1.6
25	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 7 ИОС5.7.pdf	pdf	2c8668dc	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.7 Часть 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД), охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС), система оповещения и сигнализации МГН. ДОО 100 мест
26	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 8 ИОС5.8.pdf	pdf	9c5bc067	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.8 Часть 8. Система контроля загазованности (СКЗ). Подземная стоянка автомобилей
27	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 9 ИОС5.9.pdf	pdf	e7be7764	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.9 Часть 9. Внутриплощадочные сети связи. Кабельная канализация
28	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 10 ИОС5.10.pdf	pdf	c76f3cc6	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.10 Часть 10. Внутриплощадочные сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение
29	05 Раздел ПД 5 подраздел 5 часть 11 ИОС5.11.pdf	pdf	365ef68e	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС5.11 Часть 11. Внутриквартальные сети связи (ВКСС)
Технологические решения				
1	05 Раздел ПД 5 подраздел 7 часть 2 ИОС7.2_2023.08.14.pdf	pdf	1c280993	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения ДОО 100 мест
2	05 Раздел ПД 5 подраздел 7 часть 3 ИОС7.3_2023.08.26.pdf	pdf	a322b571	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6- ИОС7.3 Часть 3. Технологические решения подземной стоянки автомобилей
Проект организации строительства				
1	06 Раздел ПД 06 часть 1 ПОС1_2023.08.21.pdf	pdf	2655f833	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПОС1 Часть 1. Проект организации строительства зданий и сооружений
2	06 Раздел ПД 06 часть 1 ПОС2_2023.08.21.pdf	pdf	f50824c6	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПОС2 Часть 2. Проект организации строительства инженерных коммуникаций
3	06 Раздел ПД 06 часть 3 ПОС3.pdf	pdf	ea9099a	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПОС3 Часть 3. Строительное водопонижение
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08 Раздел ПД 08 часть 1 ООС1_2023.08.29_compressed.pdf	pdf	a7e64670	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
2	08 Раздел ПД 08 часть 2 ООС2_2023.08.21_compressed.pdf	pdf	c17eed3b	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ООС2 Часть 2. Результаты исследования светоклиматического режима
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 Раздел ПД 09 часть 1 Книга 1 ПБ1.1 30.08.23.pdf	pdf	37cf001f	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПБ1.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Строение 1.1
2	09 Раздел ПД 09 часть 1 Книга 2 ПБ1.2 30.08.23.pdf	pdf	76772cee	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПБ1.2 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной

				безопасности Книга 2. Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей
3	09 Раздел ПД 09 часть 1 Книга 3 ПБ1.3 09.08.23.pdf	pdf	7d9280be	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПБ1.3 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 3. Строение 1.4
4	09 Раздел ПД 09 часть 1 Книга 4 ПБ1.4 30.08.23.pdf	pdf	a20b41f7	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПБ1.4 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 4. Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей
5	09 Раздел ПД 09 часть 1 Книга 5 ПБ1.5 09.08.23.pdf	pdf	cd145d0a	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПБ1.5 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 5. ДОО 100 мест
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 Раздел ПД 10 часть 1 ОДИ1_2023.08.21.pdf	pdf	9dcefa09	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ1 Часть 1. Пояснительная записка
2	10 Раздел ПД 10 часть 2 ОДИ2.pdf	pdf	ec52d667	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ2 Часть 2. Строение 1.1
3	10 Раздел ПД 10 часть 3 ОДИ3.pdf	pdf	29e24c6b	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ3 Часть 3. Строения 1.2, 1.3
4	10 Раздел ПД 10 часть 4 ОДИ4.pdf	pdf	1d70d6ba	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ4 Часть 4. Строения 1.5, 1.6
5	10 Раздел ПД 10 часть 5 ОДИ5.pdf	pdf	9df3edf5	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ5 Часть 5. Строение 1.4
6	10 Раздел ПД 10 часть 6 ОДИ6.pdf	pdf	6d9a6690	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ОДИ6 Часть 6. ДОО 100 мест
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11.1 Раздел ПД 11.1 часть 1 ЭЭ1.pdf	pdf	140f8583	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ЭЭ1 Часть 1. Строение 1.1
2	11.1 Раздел ПД 11.1 часть 2 ЭЭ2.pdf	pdf	8cd01bcb	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ЭЭ2 Часть 2. Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей
3	11.1 Раздел ПД 11.1 часть 3 ЭЭ3.pdf	pdf	df5ff898	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ЭЭ3 Часть 3. Строение 1.4
4	11.1 Раздел ПД 11.1 часть 4 ЭЭ4.pdf	pdf	dd54757a	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ЭЭ4 Часть 4. Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей
5	11.1 Раздел ПД 11.1 часть 5 ЭЭ5.pdf	pdf	b6fe71f4	02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ЭЭ5 Часть 5. ДОО 100 мест

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По заданию на корректировку проектной документации были внесены следующие изменения:

- изменены границы и площади участков этапов строительства;
- актуализированы технические условия на подключение к внешним инженерным сетям.
- откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

В составе пояснительной записки представлены дополнительные копии документов: задание на корректировку проектной документации, справка проектной организации об изменениях, внесенных в проектную документацию, технические условия, другие документы предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, САО, Головинский район, Кронштадтский бульвар, вл 9, изменения внесены во все разделы проектной документации за исключением:

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.

Часть 4. Система охраны входов (СОВ), система видеонаблюдения (СВН), охранная сигнализация (ОС). ДОО 100 мест. Корректировка

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические

решения.

Часть 2. Технологические решения ДОО 100 мест. Корректировка

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Проектные решения, принятые в перечисленных разделах - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. № 77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

Изменения не вносились в инженерные изыскания:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (шифр №67-22-ИГДИ), разработанный ООО «Геостандарт» в 2022 г.

- Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на участке проектируемого строительства многофункционального жилого комплекса в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р., вл. 9 (шифр 018/ГЭ-20-ИЭИ), разработанный ООО «Геоградстрой» в 2020 г.

- Технический отчет по результатам технического обследования зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства на Объекте: «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (Строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)», расположенного по адресу: г. Москва, Кронштадтский бульвар, вл. 9, разработанный ООО «Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» в 2020 г.

- Технический отчет по результатам проведенного инженерно-технического обследования наружных сетей в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», попадающих в зону влияния нового строительства на Объекте: «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, Корпус 1», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кронштадтский бульвар д.9 (САО), разработанный ООО «Научно-исследовательский институт проектирования, технологии и экспертизы строительства» в 2020 г.

Проектные решения, принятые в перечисленных разделах - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. № 77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

Решения по инженерным изысканиям - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и 15.11.2022г. №77-2-1-3-079855-2022.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При корректировке проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9» внесены изменения в этапы строительства:

1 этап – Корпус 2 (положительное заключение №77-2-1-3-039143-2020);

3 этап – Строение 1.1;

4 этап – Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей;

5 этап – Строение 1.4;

2 этап – Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей

6 этап – ДОО 100 мест.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 01.08.2022 г., в составе раздела «Схема планировочной организации земельного участка»:

В пояснительной записке изменились технико-экономические показатели, в связи с изменением границ этапов проектирования:

- откорректированы контуры границ и площади этапов строительства: площадь территории 2 этапа строительства – 5008,40 м²; 3 этапа – 7934,10 м²; 4 этапа – 4824,70 м²; 5 этапа – 9593,60 м². При этом общая площадь участка строительства сохраняется без изменения - 27360,80 м².

- уточнены технико-экономические показатели земельного участка в связи с приведением в соответствие площадей покрытий и площади озеленения;

- изменены решения по озеленению участка, откорректированы ведомости озеленения;

- откорректированы ведомости МАФ;

- откорректированы пешеходные дорожки, площадки и ведомости покрытий.

Уточнены границы участка, расположенного в границах ГПЗУ площадью 35473 м² ограниченного:

- с севера - селитебной территорией, территориями университета гражданской авиации и колледжа телекоммуникаций;

- с запада - территорией административно-офисного учреждения ООО "Анастасия и И" и территорией нежилого здания «Крона» с офисными помещениями;

- с востока - территорией бизнес-центра "Сатурн" (офисный центр) и территорией АО "Красная Звезда" (административно-офисное учреждение);

- с юга: УДС Кронштадтского бульвара.

Корпус 1 состоит из 6 строений башенного типа 21 и 32 этажа со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже и ДОО на 100 мест. Строения объединены в уровне подземного этажа встроено-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под внутридомовым двором.

Строительство корпуса делится на 5 этапов:

3 этап – Строение 1.1;

4 этап – Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей;

5 этап – Строение 1.4;

2 этап – Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей

6 этап – ДОО 100 мест.

В составе раздела «Схема планировочной организации земельного участка», выполнено обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, а также разработаны решения по инженерной подготовке территории, организации рельефа, вертикальной планировке, благоустройству и зонированию территории, транспортным коммуникациям, внешним и внутренним подъездам.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. № 77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 01.08.2022 г., в раздел «Архитектурные решения» объекта «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9» внесены следующие изменения:

-внесены изменения в этапы строительства;

-выделено в отдельный, 6 этап строительства ДОО100;

-внесены изменения во внутреннюю отделку

-зашивка стояков в помещениях БКТ и квартирах выполняется на высоту одного блока, далее, на всю высоту - выполняется собственником

Строение 1.1

- внесены изменения в этапы строительства;

- в подземном минус 1 этаже внесены изменения в планировки и ТЭП кладовых.

- внесены изменения в планировки помещений с учетом зашивок. Уточнены площади помещений, изменены основные технико-экономические показатели.

- на кровле уточнены расположение и количество контрфорсов и ходовых дорожек. Изменен состав покрытия.

- на плане минус 2 этажа, изменены положение и габариты прямков, внесены изменения в планировки и показатели технико-экономических показателей.

С вводом Строения 1.1 (Этап 3) обеспечивается готовность инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера №07, Насосная №09, Форкамеры №04.1 и №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор №05, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 (Типа НЗ) с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная №05, ИТП №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 (Типа НЗ) с выходом непосредственно наружу.

Строение 1.2, Строение 1.3

- в подземном минус 1 этаже уточнены площади помещений и ТЭП;

- внесены изменения в планировки помещений с учетом зашивок. Уточнены площади помещений, изменены основные технико-экономические показатели;

- На кровле уточнены расположение и количество контрфорсов и ходовых дорожек. Изменен состав покрытия;

- На плане минус 2 этажа, изменены положение и габариты прямков, внесены изменения в планировки и показатели технико-экономических показателей.

Строение 1.4

- внесены изменения в планировки помещений с учетом зашивок. Уточнены площади помещений, изменены основные технико-экономические показатели;

- На кровле уточнены расположение и количество контрфорсов и ходовых дорожек;

- На плане минус 2 этажа, изменены положение и габариты прямков, внесены изменения в планировки и технико-экономических показателей.

Строение 1.5, Строение 1.6

- внесены изменения в планировки помещений с учетом зашивок. Уточнены площади помещений, изменены основные технико-экономические показатели;

- На кровле уточнены расположение и количество контрфорсов и ходовых дорожек. Изменен состав покрытия в строении 1.6.

Подземная автостоянка:

- подземная автостоянка выполняется в составе - 2 и 4 этапов строительства (большая часть вошла в состав 4 этапа), которые разделены временным сетчатым ограждением.

- уточнены площади помещений и ТЭП;

- На плане минус 2 этажа, изменены положение и габариты прямков.

- Замена типов ворот для проезда автотранспорта.

- С вводом Паркинга (Этап 4) обеспечивается готовность следующих инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера № 07, Насосная № 09, ИТП № 10, Форкамеры № 04.1 и № 08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №05 и №15, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 (Типа НЗ) с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная № 05, Электрощитовые № 06 и № 07, ИТП № 08, Венткамера № 13. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №11 и №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 (Типа НЗ) с выходом непосредственно наружу.

ДОО на 100 мест

- изменен этап строительства ДОО с 5 этапа на 6 этап;

- внесены изменения в планировки помещений с учетом зашивок, уточнены площади помещений, изменены основные технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 01.08.2022 г., в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» объекта «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9» внесены следующие изменения:

- Откорректированы текстовая и графическая части, конструктивные расчеты в соответствии корректировкой объемно-планировочных решений.

- устройство крепления части котлована выполнено стальными трубами 377x8 и 820x12, с устройством распорок из труб 377x8. Между стальными вертикальными трубами устраивается забирка из деревянных досок.

Монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1500мм. Отметка верха плиты -10.500 = 160.03. Отметка низа плиты -12.000 = 158.53. В фундаментной плите предусмотрены лифтовые прямки габаритами 1870x2650x1900(h) и 1750x2650x1900(h). Отметки низа плиты в зоне прямков -13.200 = 157,33

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. № 77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

При корректировке раздела «Технологические решения» внесены изменения:

- выполнена корректировка подраздела «Технологические решения подземной стоянки автомобилей».

Технологические решения подземной стоянки автомобилей (-1 и -2 этажи):

- изменено деление подземной автостоянки на 2-й и 4-й этап, большая часть автостоянки вошла в 4 этап, включая въездную рампу, с разделением на этапы временным сетчатым ограждением, до полного запуска автостоянки;

- выполнена замена типов ворот для проезда автотранспорта;

- выполнена сквозная нумерация машиномест в левой и правой частях подземной автостоянки;

Добавлена перегородка на плане -1 этажа по оси 4а, между осями На-Па, отделяющая коридором технические помещения от помещения автостоянки.

Вентшахта на плане 1 этажа продлена вдоль стены по оси 4а, между осями Ра-Са, под перекрытием рампы, добавлены решетки в наружной стене по оси 4а.

Дорожная разметка продублирована дорожными знаками 2.4 «Уступи дорогу»

Помещение охраны на плане 1 этажа дополнено технологическим оборудованием.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Технологические решения» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

При корректировке раздела «Проект организации строительства» внесено изменение в границы этапов и очередность строительства корпуса 1:

- 3 этап – Строение 1.1;
- 4 этап – Строения 1.5, 1.6, подземная стоянка автомобилей;
- 5 этап – Строение 1.4;
- 2 этап – Строения 1.2, 1.3, подземная стоянка автомобилей
- 6 этап – ДОО 100 мест.

В полном объеме переработано решение по устройству шпунтового ограждения.

Внесены изменения в перечень применяемого оборудования и материалов.

С вводом Строения 1.1 (Этап 3) обеспечивается готовность инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера №07, Насосная №09, Форкамеры №04.1 и №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор № 05, Тамбур-шлюз № 04 и внутреннюю Лестничную клетку № 01 с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная №05, ИТП №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

Указанные помещения имеют эвакуационный выход и системы противопожарной защиты, согласно требований СТУ и норм. Выделяются противопожарными преградами от строящейся части и обеспечивается предел огнестойкости не менее EI 150 с противопожарным заполнением проемов первого типа (EI 60). Тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре (являются заполнением проемов в противопожарных преградах) не защищаются дренчерными завесами, при этом их ограждающие конструкции выполняются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов – противопожарное первого типа, с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п. 4.15 СТУ). Коридоры защищены системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

С вводом Паркинга (Этап 4) обеспечивается готовность инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера № 07, Насосная № 09, ИТП № 10, Форкамеры № 04.1 и № 08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №05 и №15, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная № 05, Электрощитовые № 06 и № 07, ИТП № 08, Венткамера № 13. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №11 и №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

Данные помещения имеют эвакуационный выход и системы противопожарной защиты, согласно требований СТУ и норм. Выделяются противопожарными преградами от строящейся части и обеспечивается предел огнестойкости не менее EI 150 с противопожарным заполнением проемов первого типа (EI 60). Тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре (являются заполнением проемов в противопожарных преградах) не защищаются дренчерными завесами, при этом их ограждающие конструкции выполняются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов – противопожарное первого типа, с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п. 4.15 СТУ). Коридоры защищены системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Откорректирована графическая часть раздела.

В подразделе «Строительное водопонижение» выполнена корректировка текстовой части и откорректированы плановое положение зумпфов и иглофильтровых звеньев.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- Уточнение путей движения МГН по территории с сохранением мероприятий по доступности: нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот;

- Уточнение размещения мест отдыха инвалидов, с сохранением интервалов, не более 50 метров (согласно СТУ) в связи с изменением проектных решений по благоустройству (в том числе уточнение месторасположения стоянки для временного хранения легковых автомобилей для МГН);

- Уточнено описание распределения машиномест по этапам строительства- 2 этап - 3 м/м увеличенного габарита 3,6х6 м 2 м/м стандартных 2,5х5,3 м на территории 1 этапа 2 корпуса (в связи с переносом с территории 2 этапа) без изменения количества. Максимальное удаление машиномест от входов в помещения БКТ составляет 110 м (согласно СТУ) и 127 м от входа в жилую часть здания (согласно СТУ). 3 этап- 4 м/м увеличенного габарита 3,6х6 м 2 м/м стандартных 2,5х5,3 м на территории 3 этапа. Максимальное удаление машиномест от входов в помещения БКТ составляет 63м (согласно СТУ) и 105 м (согласно СТУ) от входа в жилую часть здания. 4 этап- 2 м/м увеличенного габарита 3,6х6 м на территории 4 этапа. Максимальное удаление машиномест от входов в помещения БКТ составляет 63м (согласно СТУ) и 105 м (согласно СТУ) от входа в жилую часть здания. 5 этап- 4 м/м увеличенного габарита

3,6х6 на территории 5 этапа. Максимальное удаление машиномест от входов в помещения БКТ составляет 63м (согласно СТУ) и 105 м (согласно СТУ) от входа в жилую часть здания.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07.12.2021г. №77-2-1-2-074422-2021.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В связи с изменениями, внесенными в объемно-планировочные решения жилого комплекса в раздел «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены изменения в части состава ограждающих конструкций, в части типа и толщины утеплителя на покрытиях кровли над жилыми помещениями, увеличена общая площадь БКТ – до 604,4 м².

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректированы тепловые нагрузки:

Строение 1.1

На отопление - жилая часть – 1 073,45 кВт / 0,923 Гкал/ч - нежилая часть – 39,54 кВт / 0,034 Гкал/ч

На вентиляцию -нежилая часть – 73,27 кВт / 0,063 Гкал.

Строение 1.2

На отопление - нежилая часть – 30,60 кВт/0,026 Гкал/ч

На вентиляцию - нежилая часть – 131,42 кВт/0,113 Гкал/ч

Строение 1.3

На отопление: жилая часть – 1 042,67 кВт/0,897 Гкал/ч; нежилая часть – 24,96 кВт/0,021 Гкал/ч;

На вентиляцию: нежилая часть –85,6 кВт/0,074 Гкал/ч.

Строение 1.4

На отопление

- жилая часть – 1 123,46 кВт / 0,966 Гкал/ч

- нежилая часть – 45,36 кВт / 0,039 Гкал/ч

Строение 1.5

На отопление

- жилая часть – 505,06 кВт / 0,434 Гкал/ч

- нежилая часть – 33,81 кВт / 0,029 Гкал/ч

Строение 1.6

На отопление

- жилая часть – 1 042,89 кВт / 0,897 Гкал/ч

- нежилая часть – 52,26 кВт / 0,045 Гкал/ч

Раздел содержит сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии, и существующих лимитах их потребления, сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках, о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов, сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства, о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности, описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов и другие данные в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Представлен энергетический паспорт проекта здания с выводами по энергетической эффективности и показателями по энергетической эффективности.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика расхода тепловой энергии и удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, за отопительный период, не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изменения не вносились

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - без изменений и соответствует положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ № 77-2-1-2-074422-2021 от 07 декабря 2021г. без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» изменения не вносились

Проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

В раздел «Системы электроснабжения» внесены изменения по показателям расчетной нагрузки, связанные с изменениями этапности строительства и ввода в эксплуатацию объектов и заменены технические условия сетевой организации, а именно:

Этап 3

- Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.1 составляет $P_p = 706,0$ кВт; Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.2 составляет $P_p = 470,4$ кВт

Этап 4

- Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.5 составляет $P_p = 391,0$ кВт

- Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.6 составляет $P_p = 698,1$ кВт

- Расчетная нагрузка по ВРУ Подземной автостоянки составляет $P_p = 112,7$ кВт

- Расчетная нагрузка по ВРУ Подземной автостоянки составляет $P_p = 92,2$ кВт

Этап 5

- Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.4 составляет $P_p = 675,9$ кВт

Этап 2

- Расчетная нагрузка по ВРУ Строения 1.3 составляет $P_p = 691,5$ кВт

Этап 6

- Расчетная нагрузка по ВРУ ДОО 100 мест составляет $P_p = 172,2$ кВт.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Системы электроснабжения» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В раздел «Системы водоснабжения» внесены изменения:

В рамках корректировки раздела представлено дополнительное соглашение №2 от 28.05.2021 г. №3 от 25.04.2022 г. АО «Мосводоканал» к договору о технологическом присоединении АО «Мосводоканал».

Для корпусов изменены марки насосного оборудования системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Откорректированы принципиальные схемы систем холодного и горячего водопровода в части разводки сетей.

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением объемно-планировочных решений, выполнены изменения текстовой части.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

В раздел «Системы водоотведения» внесены изменения:

В рамках корректировки раздела представлено дополнительное соглашение № 2 от 28.04.2022 г. АО «Мосводоканал» к договору о технологическом присоединении АО «Мосводоканал».

Откорректированы принципиальные схемы систем хоз-бытовой канализации в части разводки сетей.

В рамках корректировки раздела представлен договор о технологическом присоединении ГУП «Мосводосток» № ТП-0333-22 от 20.06.2022 г.

Откорректирована принципиальная схема системы ливневой канализации автостоянки в части разводки сетей.

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением объемно-планировочных решений, выполнены изменения текстовой части.

Остальные проектные решения, принятые в разделах «Системы водоснабжения и водоотведения» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021 г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» внесены изменения по показателям расход тепла, связанные с изменениями этапности строительства и ввода в эксплуатацию объектов:

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.» внесены изменения:

Этап 3

- Расход тепла на отопление не изменился и составляет 0,957 Гкал/ч
- Расход тепла на вентиляцию не изменился и составляет 0,063 Гкал/ч
- Расход тепла на нужды горячего водоснабжения не изменился и составляет 0,793 Гкал/ч.
- Общий расход тепла на объект не изменился и составляет 1,813 Гкал/ч.

Этап 4

- Расход тепла на отопление увеличился с 1,538 Гкал/ч до 1,682 Гкал/ч
- Расход тепла на вентиляцию увеличился с 0,613 Гкал/ч до 1,197 Гкал/ч.
- Расход тепла на нужды горячего водоснабжения не изменился и составляет 1,100 Гкал/ч.
- Общий расход тепла на объект увеличился с 3,251 Гкал/ч до 3,979 Гкал/ч. (в связи с переносом части машиномест 2-го этапа в 4-ый)

Этап 5

- Расход тепла на отопление уменьшился с 1,107 Гкал/ч до 1,005 Гкал/ч.
- Расход тепла на вентиляцию уменьшился с 0,186 Гкал/ч до 0,054 Гкал/ч.
- Расход тепла на нужды горячего водоснабжения уменьшился с 0,834 Гкал/ч до 0,794 Гкал/ч
- Общий расход тепла на объект уменьшился с 2,127 Гкал/ч до 1,853 Гкал/ч. (в связи с выделением ДОО в отдельный 6-ой этап)

Этап 2

- Расход тепла на отопление уменьшился с 1,535 Гкал/ч до 1,391 Гкал/ч.
- Расход тепла на вентиляцию уменьшился с 0,771 Гкал/ч до 0,187 Гкал/ч.
- Расход тепла на нужды горячего водоснабжения не изменился и составляет 1,151 Гкал/ч.
- Общий расход тепла на объект уменьшился с 3,457 Гкал/ч до 2,729 Гкал/ч. (в связи с переносом части машиномест 2-го этапа в 4-ый)

Этап 6

- Расход тепла на отопление увеличился с 0 Гкал/ч до 0,102 Гкал/ч
- Расход тепла на вентиляцию увеличился с 0 Гкал/ч до 0,132 Гкал/ч
- Расход тепла на нужды горячего водоснабжения увеличился с 0 Гкал/ч до 0,04 Гкал/ч.
- Общий расход тепла на объект увеличился с 0 Гкал/ч до 0,274 Гкал/ч. (в связи с выделением ДОО в отдельный 6-ой этап)
- Суммарный расход тепла на объект не изменился.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.5. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в подраздел «Системы автоматизации, связи и сигнализации» раздела «Сети связи» объекта «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9», внесены следующие изменения:

- в связи с изменением планировочных решений, выполнены изменения в части схем построения, размещения и количества периферийного и оконечного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания в соответствии с заданием на корректировку;

- откорректированы трассы телефонной канализации и прокладываемых по ней кабелей;
- актуализированы технические условия Департамента ГОЧС и ПБ;
- откорректирована автоматизированная система учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Корректировка проектной документации также предусмотрена:

- в части уточнения структурных схем АИИСКУЭ и АСКУВТ в соответствии с изменением количества счетчиков;
- автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования).

Откорректированы текстовая часть, а также структурные схемы автоматизации и диспетчеризации, схемы автоматизации вентиляции, ИТП АИИСКУЭ и АСКУВТ, в соответствии с изменением технологических решений.

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи» - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г.

№ 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» внесены изменения по подразделам: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и «Результаты исследования светоклиматического режима».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно корректировке материалов СПОЗУ изменены площади: участка – 27362,8 м², застройки – 7218,8 м², покрытий – 11404,8 м², озеленения – 8739,2 м².

В составе раздела 5 «Охрана атмосферного воздуха», выполнен перерасчет загрязнения атмосферного воздуха с учетом изменения количества машиномест и вытяжек от подземного паркинга на территории и их месторасположения, учтено 27 ИЗА. Суммарный максимально-разовый выброс составит 1,03 г/с, а валовый - 6,51 т/год.

В составе раздела 6 «Мероприятия по защите жилой застройки от негативного воздействия по фактору шумового загрязнения атмосферы»:

- в связи с корректировкой раздела ПЗУ в части исключения ДОО выполнен перерасчет уровней шума от автотранспорта;

- в связи с корректировкой раздела ОВ внесены изменения в состав вентиляционного оборудования и сделан новый расчет уровней вентиляционного шума;

- в связи с корректировкой раздела 7 «Сокращение санитарного разрыва от прилегающих автостоянок» откорректированы расчеты по обоснованию санитарного разрыва от прилегающих автостоянок";

- в связи с корректировкой раздела 8 «Использование и охрана водных ресурсов» в составе ПОС выполнен перерасчет годового объема поверхностного стока и объем выноса загрязняющих веществ на этапе строительства. На период строительства объем поверхностного стока с общей площади участка составит – 44404,65 м³. На период эксплуатации годовой объем поверхностного стока с общей площади участка составит – 9436,175 м³;

- обновлены характеристики по водопотреблению и водоотведению, выполнен перерасчет годового объема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе эксплуатации.

- в связи с корректировкой раздела 9 «Охрана земельных ресурсов» откорректирован баланс земляных масс;

- в связи с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов», выполнен перерасчет объемов отходов. Общий объем отходов на период эксплуатации составляет 1087,082 т.

- в составе раздела 11 «Расчет компенсационных выплат за воздействие на окружающую среду» откорректированы размеры платежей на период эксплуатации.

Результаты исследования светоклиматического режима

Представлены результаты исследования светоклиматического режима. По результатам светоклиматических расчетов уровень естественного освещения и продолжительность инсоляции в помещениях проектируемого жилого комплекса, нормируемых помещениях детской образовательной организации и зданий существующей застройки будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Продолжительность времени инсоляции на нормируемых территориях будет соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В подразделы «Технологический регламент обращения с отходами на период строительства» и «Мероприятия по охране растительного мира» изменения не вносились, они сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. №77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

Корректировкой раздела пожарной безопасности объекта «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9» предусмотрены изменения планировочных решений, связанные с изменениями этапов строительства и ввода в эксплуатацию отдельных объектов комплекса.

На плане организации земельного участка уточнены решения по изменению границ и площади этапов строительства.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники, нагрузка на дорожное полотно от пожарной техники, места расположения пожарных гидрантов, расстояния от стен зданий до края данных проездов, устройство противопожарных расстояний до соседних зданий и сооружений сохраняются без изменения и соответствуют требованиям ст.69, 90 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009, СТУ ПБ, отчету о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Выполнено разделение этапов ввода отдельного пожарного отсека автостоянки при помощи временной металлической сетки, не препятствует дымоудалению и пожаротушению дымовой зоны паркинга, не расположенной на пути эвакуации и ограничивающей доступ к объему паркинга, вводимому на следующем этапе строительства. При этом транзитные системы, проходящие над зонами без пожарной нагрузки, обеспечивают дымоудаление и пожаротушение паркинга, вводимого на последующем этапе.

С вводом Строения 1.1 (Этап 3) обеспечивается готовность следующих инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера №07, Насосная №09, Форкамеры №04.1 и №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор № 05, Тамбур-шлюз № 04 и внутреннюю Лестничную клетку № 01 с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная №05, ИТП №08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридор №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

Помещения имеют эвакуационный выход и системы противопожарной защиты, согласно требований СТУ и норм. Выделяются противопожарными преградами от строящейся части и обеспечивается предел огнестойкости не менее EI 150 с противопожарным заполнением проемов первого типа (EI 60). Тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре (являются заполнением проемов в противопожарных преградах) не защищаются дренчерными завесами, при этом их ограждающие конструкции выполняются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов – противопожарное первого типа, с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п. 4.15 СТУ). Коридоры защищены системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

С вводом Паркинга (Этап 4) обеспечивается готовность следующих инженерных помещений в строении 1.2, с выполненной отделкой и смонтированным инженерным оборудованием, для возможности обслуживания и эксплуатации оборудования, в том числе с заменой агрегатов и узлов.

На минус 2 этаже: Венткамера № 07, Насосная № 09, ИТП № 10, Форкамеры № 04.1 и № 08. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №05 и №15, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

На минус 1 этаже: Насосная № 05, Электрощитовые № 06 и № 07, ИТП № 08, Венткамера № 13. Доступ и эвакуационный выход осуществляется через Коридоры №11 и №12, Тамбур-шлюз №04 и внутреннюю Лестничную клетку №01 с выходом непосредственно наружу.

Помещения имеют эвакуационный выход и системы противопожарной защиты, согласно требований СТУ и норм. Выделяются противопожарными преградами от строящейся части и обеспечивается предел огнестойкости не менее EI 150 с противопожарным заполнением проемов первого типа (EI 60). Тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре (являются заполнением проемов в противопожарных преградах) не защищаются дренчерными завесами, при этом их ограждающие конструкции выполняются противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, заполнение проемов – противопожарное первого типа, с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п. 4.15 СТУ). Коридоры защищены системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости объекта защиты.

Изменения эвакуационных путей и выходов выполнены с учетом требований СТУ ПБ, ст.53, 89, 134 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 59.13330.2012.

Изменения планировочных и конструктивных решений соответствуют требованиям ст.87, 88, 137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.

Выполнены расчеты пожарного риска, в соответствии с приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 № 123-ФЗ. При проведении расчетов были подтверждены геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Изменения проектных решений по инженерным системам соответствуют требованиям технических регламентов, нормативнотехнических документов и СТУ ПБ.

Приведено описание уточненных решений по системам противопожарной защиты.

В графической части заменены схема планировочной организации земельного участка, схемы эвакуации с этажей и схемы систем противопожарной защиты.

Изменения проектных решений по инженерным системам соответствуют требованиям технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ ПБ.

В СОСТАВЕ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАЗРАБОТАНЫ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - СТУ) ОБЪЕКТА «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОРПУС 1 (СТРОЕНИЯ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Б-Р КРОНШТАДТСКИЙ, ВЛ. 9», СОГЛАСОВАННЫЕ ПИСЬМОМ КОМИТЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ОТ 16.10.2020 № МКЭ-30-1903/20-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена:

Ограничением применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75 м.

Отступлением от требований п.5.2.7 СП 30.13330.2012 в части устройства перемычек на водоразборных стояках горячего водоснабжения. Отступление от требований п.п.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части определения и

размещения необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.

Отступлением от требований п.11.21 СП 42.13330.2011 в части расстояния от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома (гостевых стоянок).

Отступлением от требований п.11.25 (табл. 10) СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояния от стоянок легковых автомобилей до территории ДОО.

Отступлением от требований п.11.25 (табл. 10) СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояния от стоянок легковых автомобилей до стен жилых домов, имеющих окна.

Отступлением от требований п.11.25 (табл. 10) СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояния от стоянок легковых автомобилей до территории образовательной организации.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи) до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины).

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины).

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении от инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи) до инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи).

Недостаточность требований п.12.36 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении от тепловых сетей до инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи).

Отступлениями от требований:

- п.9.19 СП 54.13330.2012 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

- п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояний от стоянок для временного хранения легковых автомобилей МГН до входов в жилую часть Комплекса и в помещения общественного назначения в составе Комплекса.

- п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах, используемых МГН.

- п.7.11.11 СП 60.13330.2012 в части прокладки транзитных воздуховодов.

- п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 встроенных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

- п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

- п.9.8 СП 124.13330.2012 в части наименьшего расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций (подземная прокладка в канале) тепловых сетей до фундаментов

зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины, инженерных сетей (силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи, водопровода, дождевой и бытовой канализации).

Недостаточностью требований:

- п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под и смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей.

- к внутренним системам водоснабжения и канализации.

- к внутренним системам теплоснабжения. Недостаточность требований к внутренним системам вентиляции.

- в части определения и размещения необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - СТУ ПБ) ОБЪЕКТА: «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОРПУС 1 (СТРОЕНИЯ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Б-Р КРОНШТАДТСКИЙ, ВЛ. 9. СОГЛАСОВАНЫ ПИСЬМАМИ УНПР ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ ОТ 05.10.2021 № ИВ-108-9309 И КОМИТЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ОТ 12.10.2021 № МКЭ-30-1458/21-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к зданиям функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (не более 100,0 м);

к подземным автостоянкам с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000,0 м²;

к размещению индивидуальных хозяйственных кладовых (внеквартирных) на подземных этажах;

к жилым зданиям, не обеспеченным аварийными входами при размещении квартир на высоте более 15,0 м, при общей площади квартир на этаже секции не более 550,0 м² и одним эвакуационном выходе с этажа секции;

к устройству в жилых секциях одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

к размещению на подземном этаже помещений теплового пункта с пожарными насосными установками внутреннего противопожарного водопровода и насосной пожаротушения без устройства отдельных выходов наружу;

к обеспечению наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 34) и объемом более 150000,0 м³;

к устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе: в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение для жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 34);

к устройству системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 34);

к проектированию в здании пространства для прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,8 м (этажом не является).

ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ НЕ ВНОСИЛИСЬ В СЛЕДУЮЩУЮ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ:

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 1. Подземная стоянка автомобилей. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 2. Строение 1.1. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 3. Строение 1.2. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 4. Строения 1.3. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 5. Строения 1.4. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 6. Строение 1.5. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 7. Строение 1.6. Корректировка

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Часть 2. Расчет пожарного риска.

Книга 8. ДОО на 100 мест.

Часть 3 «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара. подземная стоянка автомобилей».

Остальные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства» в соответствии со справкой проектной организации «Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию» от 21.02.2023 - без изменений и соответствуют положительным заключениям МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 10.11.2020г. № 77-2-1-3-056442-2020 и от 07 декабря 2021г. № 77-2-1-2-074422-2021.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Дополнен перечень исходно-разрешительной документации, приложены копии исходных документов, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами: задание на корректировку проектной документации, градостроительный план земельного участка, технические условия и другие документы.

Уточнены основные технико-экономические показатели объекта

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

03.07.2020

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 9» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чаленко Владимир Васильевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-3-6020
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

2) Чаленко Владимир Васильевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6398
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2024

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12ЕЕВ9700С1АF038646958С04
Е844Е184
Владелец ГАНИЧКИН АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 10.03.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1СЗС9900087АFА3В14ВD58545
FE2E0361
Владелец Чаленко Владимир Васильевич
Действителен с 11.01.2023 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105СА9А003FВ0608047851095
5ЕВ8638Е
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250F39E0031В00С9D43ЕF6F5Е
В19ЕА0А6
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 30.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F523В01ВЕАF9F8Е47890485В
95D2СC2
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 07.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747С53001АВ0ВСА248Е95D13
99ЕА5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

