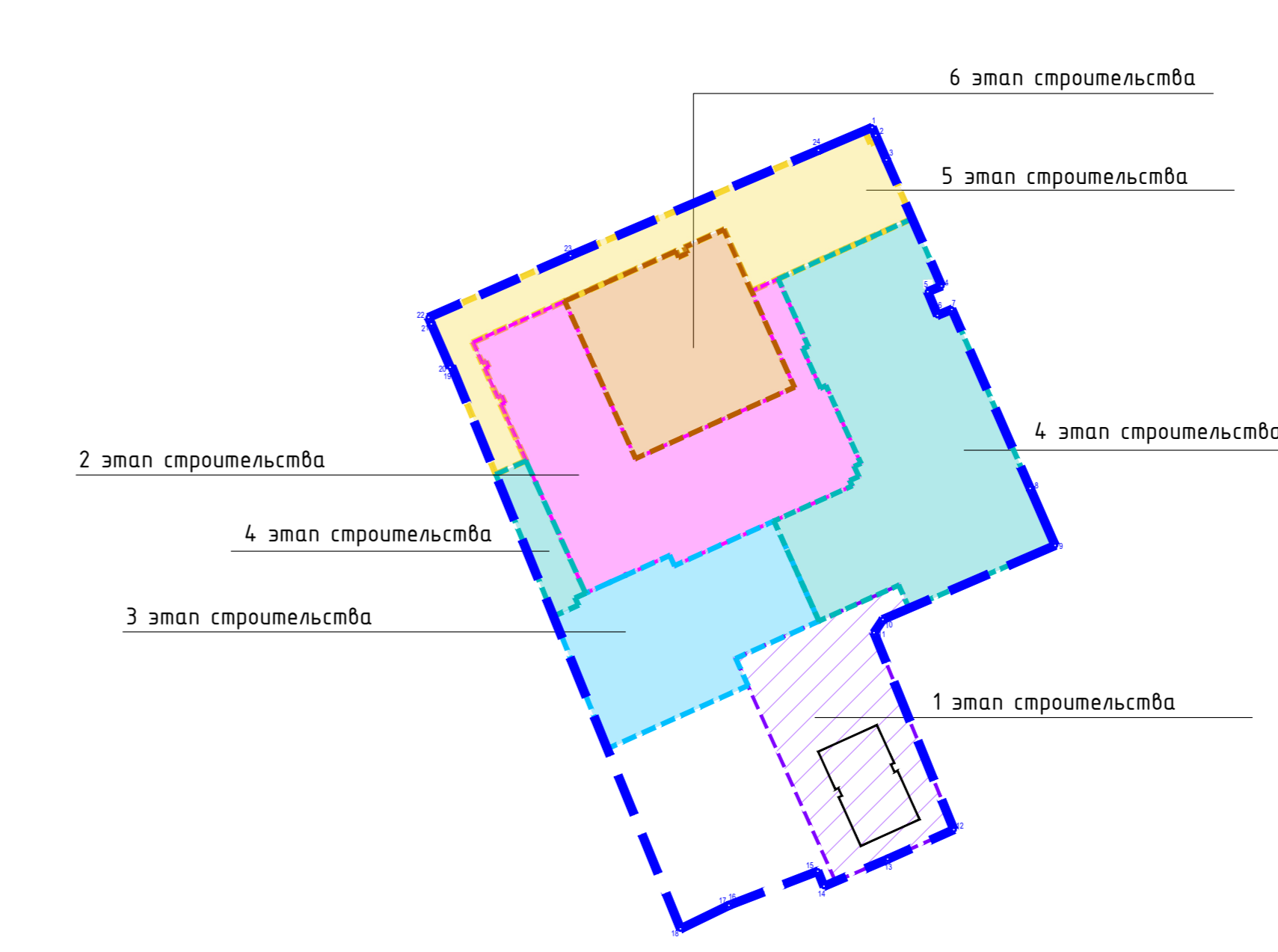


Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ № ПЗ-77-4-53-3-38-2023-4653-0, площадью 35473кв.м
- Граница территории 1 этапа строительства (ранее застроенный корпус 2)
- Граница территории 2 этапа строительства
- Граница территории 3 этапа строительства
- Граница территории 4 этапа строительства
- Граница территории 5 этапа строительства
- Граница территории 6 этапа строительства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые жилые здания (ранее прошедший экспертизу корпус 2)
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Проектируемая rampa подземной автостоянки
- Контуры подземной автостоянки
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной брусчатки
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
- Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной брусчатки
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом газонных трав
- Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов грунтом
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов гранитным отсеком (с возможностью проезда пожарной техники)
- Площадки с покрытием из крошки EPDM Masterfibre
- Газон посевной (бегунский)
- Водоотводный лоток
- Пандус, покрытие бортового камня
- Парковки для временного хранения автотранспортных средств, в т.ч. МГН
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- Площадки для стоянки пожарной техники
- Опоры наружного освещения
- Водопрямая решетка
- Санитарный разрыв от площадок Т80 - 20м

Схема границ этапов строительства



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
11	Жилой дом корпус 1 строения 11 со встроенными помещениями БКТ	Проектируемый (13 этап строительства)
12 - 13	Жилой дом корпус 1 строения 12-13 со встроенными помещениями БКТ и пристроенной рамной подземной автостоянки	Проектируемый (12 этап строительства)
14	Жилой дом корпус 1 строения 14 со встроенными помещениями БКТ	Проектируемый (15 этап строительства)
15 - 16	Жилой дом корпус 1 строения 15-16 со встроенными помещениями БКТ	Проектируемый (4 этап строительства)
18	Пристроенный ДОО на 100 мест	Проектируемый (6 этап строительства)
РТП	Пристроенная распределительная трансформаторная подстанция	Проектируемая (12 этап строительства)
ТП	Пристроенная трансформаторная подстанция	Проектируемая (4 этап строительства)
1	Жилой дом бащенного типа 21 этажа со встроенными помещениями БКФН, Кронштадтский бульвар вл.9, корп. 2	ранее запроектированный (14 этап строительства)
Существующие объекты:		
2	Нежилая застройка (торгово-офисные помещения здания) ООО "Анонимус и И", Кронштадтский бульвар 7Б	Существующая
3	Филиал АО "Красная звезда" (административно-офисные здания), Кронштадтский бульвар, 11	Существующая
4	Вылет-центр "Сатурн" (офисный центр), Авангардная ул. 3	Существующий
5	Территория университета образования взрослых (образовательное учреждение), Авангардная ул. 5	Существующая
6	Подземная автостоянка (рампа), Пыльцовская ул. 4с5	Существующая
8	Офисный центр "Кронштадтский", Кронштадтский бул., 7А	Существующий
9	Нежилое здание "Крона" (офисные помещения), Кронштадтский бул., 7	Существующий
10	Гаражный комплекс, Кронштадтский бул., вл.11, 12	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Существующая
12	Хозяйственные постройки	Существующая
13	Колледж телекоммуникаций (образовательное учреждение)	Существующий
14	Административное здание	Существующее

Примечание:

- 1 - Оценка выполнена по утверждению Москомархитектуры № ИИ/1147-22 от 14.07.2022г.
- 2 - В работе использована планировка Д-XX-1-5, Д-XX-1-6, Д-XX-1-7, Д-XX-1-10, Д-XX-1-11
- 3 - действительные проекты нанесены по состоянию на 15.07.2022г.
- 4 - положение электрических кабелей проведено по материалам МКС - физико-ПАО «Россети Московский регион» ГИП Переводов Е.В. 18.07.2022г.
- 5- подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Общедомового плана по состоянию на 15.07.2022г. (заявка ИСЛ-020257-2022 от 11.07.2022г.)
- 6 - линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Запрос ЛРП-4513-2022 от 04.07.2022 г.)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водосток
- канализация
- газоснабжение
- теплоснабжение
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплоснабжение
- кабель МОСЭНЕРГЕТ
- кабель связи УПО
- воздуховод
- инкапсуляция
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымный, прокладка
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ зона регулирования застройки
- зона I пояса санитарной охраны
- охранный зона Кремля
- санитарно-защитная зона
- охранный зона О электротранспорта
- охранный зона связи
- зона мин. расстояний
- Тер. ОКН
- Резерв ООПТ
- техническая зона метрополитена
- ЛЭП
- берегозащита
- ПОЖД
- охранный зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранный зона боевого О
- охранный зона развлекательного О
- охранный зона ООПТ
- охранный зона ООПТ
- охранный зона СИ метрополитена
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона теплотрасс
- охранный зона ООПТ
- техническая зона
- зона биологического ландшафта
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и зеленых территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон заповедия и подзаповедия
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зон особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы звуковых переходов переходов
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Проект выполнен на электронной копии топогеодезической, разработанной ООО "ГеоСтандарт", заказ № 67-22 от 07.2022г.

Главный инженер проекта А.А. Субботин

Срок работы инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (с 14.07.2022г. в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 84-ПП от 14.07.2022г. утвержденного парламентом города Москвы).

Система координат - МСК Москва Система высот - Московская

67-22-ИДЖ-1.3		02-КШ1-П/2020-П1-К1-6-ПЗУ1	
Инженерно-топографический план в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры		Мультифункциональный жилой комплекс в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 11, 12, 13, 14, 15, 16) по адресу: г. Москва, в-р Кронштадтский, вл. 9	
Имя	Дата	Имя	Дата
Генеральный директор	07.22	Исполнитель	07.22
Проектировщик	07.22	Проверщик	07.22
Инженер	07.22	Инженер	07.22

1. Граница ответственного участка нанесена в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-38-2023-4653-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 02.08.2023 года.
2. Площадь ответственного земельного участка (К№77:09:0001020:12) - 35473кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Головинское, в-р Кронштадтский, вл. 9.