

4643

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-142-2023
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

08-СН-1/Н-142-2023

236029, обл. Калининградская,
Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД,
г. Калининград, Г
КАЛИНИНГРАД, ул. Зеленая,
д. 89

(место составления)

"04" сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ВОСТОК-4", ИНН 3900010342, ОГРН 1233900004777, 236029, обл.
Калининградская, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, г. Калининград, Г КАЛИНИНГРАД, ул.
Зеленая, д. 89, тел. +7(911)4567371

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Строительство 45-ти квартирного жилого дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество

зданий на участке

шт.

1

Количество

этажей

шт.

4

Количество

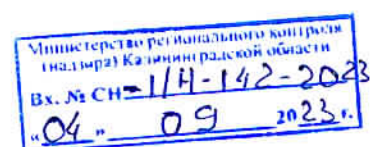
этажей, надземных (этажность)

шт.

3

Количество

этажей, подвал



шт.
1
Количество
секций
шт.
2
Количество
квартир
шт.
45
Количество
квартир, однокомнатных
шт.
29
Количество
квартир, двухкомнатных
шт.
14
Количество
квартир, трехкомнатных
шт.
2
Площадь
квартир (без учета площади балконов и лоджий)
м2
1888,35
Общая
площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)
м2
1995,15
Общая
площадь здания
м2
2263,02
Общая
площадь нежилых помещений
м2
267,87
Общая
площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме
м2
231,89
Общая
площадь нежилых помещений, помещения инженерного обеспечения
м2
35,98
Строительный
объем здания
м3
12578,38
Строительный

объем здания, выше отм. 0,000

м3

10245,28

Строительный

объем здания, ниже отм. 0,000

м3

2333,10

Площадь

застройки

м2

851,42

Высота

здания

м

12,66

Расчетное

количество жителей

чел.

73

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменск
Калининградской области

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39323000-509-2022 от "24" августа 2022 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-045739-2023 от "05" августа 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "18" сентября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" апреля 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.