

Российская Федерация
Калининградская область

ООО "БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ"

Выписка из реестра
членов саморегулирующей организации № 42
СРО-П-218-15012021 от 24.06.2021г

Заказчик: ООО «РегионСтройТрест»

Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменске Калининградской области

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

**том 2
1021-21-ПЗУ**

2021г.

Российская Федерация
Калининградская область
ООО «БАЛТЭНЕРГПРОЕКТ»

Выписка из реестра
членов саморегулирующей организации № 42
СРО-П-218-15012021 от 24.06.2021г

Заказчик: ООО «РегионСтройТрест»

**Строительство 45-ти квартирного жилого дома
по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменске
Калининградской области**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

том 2

1021-21-ПЗУ

Директор

М.Н. Корсун

Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	Раздел 1: 1021-21-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2	Раздел 2: 1021-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	Раздел 3: 1021-21-АР	Архитектурные решения.	
Том 4	Раздел 4: 1021-21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	Раздел 5.1: 1021-21-ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
Том 5.2	Раздел 5.2: 1021-21-ИОС2	Подраздел 2: Система водоснабжения.	
Том 5.3	Раздел 5.3: 1021-21-ИОС3	Подраздел 3: Система водоотведения.	
Том 5.4	Раздел 5.4: 1021-21-ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.5	Раздел 5.5: 1021-21-ИОС5	Подраздел 5: Сети связи.	
Том 5.6	Раздел 5.6: 1021-21-ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Проектный институт «Стройпроект»
Том 5.7	Раздел 5.7: 1021-21-ИОС7	Подраздел 7: технологические решения	
Том 6	Раздел 6: 1021-21-ПОС	Проект организации строительства.	

						1021-21-СП		
Изм.	Кос. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП						Состав проекта		
Корсун						ООО «Балтэнергопроект»		

Том 8	Раздел 8: 1021-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	Раздел 9: 1021-21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 10	Раздел 10: 1021-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
1	2	3	4
Том 10.1	Раздел 10.1: 1021-21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Том 12	Раздел 12: 1021-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Инь. № подс.	Подпись и дата
Взам. Инв. №	Инь. № субс.
Подпись и дата	Подпись и дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия: проект	Наименование	1021-21-ПЗУ	
		Страница	Примечание
1	2	3	4
	Текстовая часть		
1021-21-ПЗУ.СП	Содержание тома	1	
	Состав проектной документации	2	
2021-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка.	4-8	
2021-ПЗУ	Графическая часть	9	
Лист 1	Разбивочный план	10	
Лист 2	Вертикальная планировка	11	
Лист 3	План земляных масс. Ведомость объёмов земляных масс	12	
Лист 4	Благоустройство и озеленение земельного участка	13	
Лист 5	Конструкция дорожных одежд. Ведомость покрытий	14	
Лист 6	Ведомость объёмов работ	15	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей	16	

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2021-21-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козенков				П	1	16
ГИП		Корсун				ООО «Балтэнергопроект»		
						Строительство 45-тиквартирного жилого дома по ул.Спортивная, д. 12, г. Краснознаменск, Краснознаменского района, Калининградской области		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основания для выполнения проектных материалов настоящего раздела

- Задание заказчика на проектирование;
- Чертежи раздела «АР»;
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ РФ 39:06:010032:277 выдано 11.03. 2021г.
- Положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Положения ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок общей площадью 5507.71 м.кв. расположен в городе Краснознаменск, Калининградской области.

Земельный участок граничит:

с северо-западной - жилой пятиэтажный дом;

с северо-восточной - улица Спортивная и жилая застройка;

с юго-востока - свободная от застройки территория;

с юго-запада - свободная от застройки территория.

Земельный участок обеспечен транспортными коммуникациями, подъезд осуществляется с ул. Спортивная

Балтийской системе высот. Система координат – МСК 39. Рядом с участком проходят инженерные сети.

Топографическую съемку выполнил ООО "Геоид ЗЕМ" в 2021г.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к области развития водно-ледниковой равнины.

Климат переходный от морского к умеренно-континентальному. Существенное влияние на климат оказывают воздушные массы Атлантического океана. Большую часть года (осень-зима-весна) над районом распространена циклоническая деятельность. В весенне-летний период распространяются глубокие антициклоны, которые приносят холодные воздушные массы с Баренцева и Карского морей, а также при ветре южных и юго-восточных направлений - сухой теплый воздух центральной и южной части материка. Как правило, в осенне-зимний период действуют циклоны, которые идут непрерывным потоком с Атлантического океана, принося теплые и влажные массы с обильными осадками.

Рельеф участка ранее был спланирован, имеет большой уклон к северо-западу. Отметки поверхности земли, отведенного земельного участка в Балтийской системе высот, колеблются от 36.85 до 41.39. Проектные отметки от 37.95 до 41.30. Существующая Спортивная улица проходит параллельно проектируемому жилому дому и имеет уклон на северо-запад. Система координат – МСК 39.

Участок расположен в II –Б климатическом подрайоне со следующими физико- географическими характеристиками:

Среднегодовая температура 7,5°С. Наиболее теплый месяц – июль, наиболее холодный – январь. Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с. Среднегодовая влажность воздуха 79 %. Количество осадков находится в пределах 600-750 мм в год. Годовое распределение осадков в среднем: 185 дней с дождем, 55

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		зам			12.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1021-21 -ПЗУ.ПЗ

Лист

3

со снегом. Из оставшихся 125 дней – 65 дней ясной погоды и 60 дней пасмурных, без осадков.

В течение зимы почва промерзает на 36-46 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 20 см.

Объект строительства трёхэтажного жилого дома находится в границах места допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ РФ-39-2-11-0-00-2020-2998/А.

Современное состояние участка – участок свободен от построек. На участке присутствуют зелёные насаждения - два дерева и кустарник, которые подлежат вырубке.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, опасных инженерно-геологических процессов на участке не выявлено.

Уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,0-2,7 м. Воды приурочены к пескам и линзам песка водно-ледниковых отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальный прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод в сезоны снеготаяния и обильных дождей следует ожидать на 0,5 м выше наблюдаемого.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок под "Строительство трёхэтажного жилого дома по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменск, Калининградской области" отведен согласно Градостроительному плану земельного участка, кадастровый номер 39:06:010032:277 выдано 11.03. 2021г

На отведённом земельном участке планируется размещение следующих зданий и сооружений:

1. Сорокапяти квартирный жилой дом - 1 шт.;
2. Площадка для мусоросборников, огороженная глухим забором - 1 шт.;
3. Открытая автостоянка на 21 автомашин -- 1 шт.;
4. 4а; 4б Открытая автостоянка для инвалидов на 2 автомашины -- 3 шт.;
5. Открытая автостоянка на 11 автомашин -- 1 шт.;
6. Открытая автостоянка на 8 автомашин -- 1 шт.;
7. Площадка для хозцелей -- 1 шт.;
8. Площадка для отдыха взрослого населения -- 1 шт.;
9. Площадка для занятий физкультурой -- 1 шт.;
10. Площадка для игр детей младшего возраста -- 1 шт.;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка предусмотрена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка РФ-39:06:010032:277.

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство объекта и благоустройство прилегающей территории.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновкой в условиях сложившейся площадки застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1		зам			12.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства;

В соответствии с ГПЗУ РФ-39:06:010032:277 участок застройки расположен в жилой зоне застройки индивидуальными жилыми домами и пятиэтажным жилым домом.

Инженерная подготовка площадки включает в себя следующие мероприятия:

- в проекте предусмотрены мероприятия по улучшению поверхностного и грунтового водного режима для предупреждения подтопления во время обильных атмосферных осадков и поднятия уровня грунтовых вод:

- организация поверхностного стока с территории землеотвода положен принцип самотечного отвода поверхностных вод с территории строительства в пониженные места при минимальном объеме земляных работ

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Указанные мероприятия по инженерной подготовке позволят максимально обеспечить нормальную деятельность и эксплуатацию здания в соответствии с его назначением.

г) технико-экономические показатели земельного участка представленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1

N n/n	Наименование показателя	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	м2	4000.26
2	Дополнительная площадь земельного участка	м2	1507.45
3	Общая площадь земельного участка	м2	5507.71
4	Площадь застройки	м2	831.0
5	Площадь покрытий проездов, дорожек, площадок	м2	2141.0
6	Площадь озеленения	м2	1912.0
7	Процент застройки	%	15.08
8	Процент озеленения	%	34.71

Проектное решение принято в условиях сложившейся застройки.

Данные таблицы приведены в границах отведенной территории участка.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями ООО «Центр Инженерных Изысканий» арх. № 1461- ИГИ, 2021 г, участок имеет следующие параметры:

Согласно СП 11-105-97, части III, специфические грунты на изучаемой территории не встречены. На участке изысканий уровень грунтовых вод вскрыт на глубинах 2,0-2,7 м, участок можно отнести к подтопленным территориям, категории I-A, подтопленные в естественных условиях, в соответствии

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1		зам			12.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1021-21 -ПЗУ.ПЗ

Лист

5

с СП 22.13330.2016. К инженерно-геологическим процессам также можно отнести сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Его интенсивность определяется величиной и продолжительностью отрицательных температур воздуха, литологией грунтов и их влажностью.

Глубина сезонного промерзания песков – 0,58 м.

Рельеф участка ранее был спланирован, имеет большой уклон к северо-западу. Отметки поверхности земли, отведённого земельного участка в Балтийской системе высот, колеблются от 36.85 до 41.39. Проектные отметки от 37.95 до 41.30. Существующая Спортивная улица проходит параллельно проектируемому жилому дому и имеет уклон на северо-запад. Система координат – МСК 39.

Проектом предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция конструкций здания, соприкасающиеся с землей. Под фундаментом предусмотрена песчаная подсыпка. По периметру проектируемого жилого здания предусмотрена – бетонная отмостка.

Инженерная подготовка территории заключается в вертикальной планировке, подключении к инженерным сетям.

Существующие инженерные сети находятся в непосредственной близости от объекта.

Проектом предусматривается устройство следующих инженерных сетей:

- хозяйственно-бытовая канализация,
- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения,
- кабельная линия электроснабжения,
- линия уличного освещения.

Ливневые и талые поверхностные воды отводятся от здания в ливневую канализацию, а по рельефу - за пределы территории.

Специальные инженерные мероприятия не предусматриваются.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для производства работ по вертикальной планировке на участке для закрепления постоянного репера вызвать представителя, выполнявших топосъёмку, ООО "Геоид ЗЕМ".

Прежде чем производить вертикальную планировку необходимо выполнить срезку растительного грунта и произвести установку постоянных геодезических знаков.

Растительный грунт складировается в месте указанном в ПОС в объеме достаточном для озеленения. Лишний растительный грунт вывозится.

Вертикальная планировка выполняется в насыпи. Максимальный горизонтальный уклон с учетом перемещения маломобильных групп населения 32.6%.

Уклон откосов не менее чем 1:1,5.

Во избежание разрушения откосов в период обильных осадков проектом предусмотрен биологический тип конструкций усиления откосов – посев плотнокустовой спецсмеси трав.

После выполнения вертикальной планировки производится устройство дорожных корыт и устройство основания дорожных покрытий.

Поперечный профиль дорожек и площадки выполнен с уклоном 10%.

Для сбора и отвода дождевых вод с разворотной площадки и парковки предусмотрен дождеприемник в самом пониженном месте.

Вывоз излишнего растительного грунта производится в специально отведённое место, указанное администрацией города Краснознаменска.

Грунт от разработки траншей для инженерных сетей и грунт устройства корыт дорожных покрытий используется для вертикальной планировки и устройства высоких полов.

Территория участка спланирована таким образом, что уклоны направлены от здания в увязке с существующим рельефом с обеспечением необходимого уклона для нормального отвода дождевых вод,

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1		зам			12.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1021-21 -ПЗУ.ПЗ

Лист
6

предотвращения подтопления территории участка.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

Планировочная отметка поверхности земли колеблется от 37.95м до 41.30м в Балтийской системе высот. В уровне отмостка здания и находится ниже отм. 0,000 на 0.50 - 0.85м. со стороны входа в здание.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа что соответствует планировочной отметке 41.35мБс

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проект благоустройства выполнен без разбивки на этапы работ.

Стоянки для автотранспорта запроектированы с асфальтобетонным покрытием, предусмотрены автостоянки и для инвалидов с аналогичным покрытием.

Пешеходные дорожки перед жилым зданием и к детским площадкам запроектированы из бетонной плитки с обрамлением бордюром БР100.20.8. Уклон дорожки от существующей дороги запроектирован максимально возможный для маломобильных групп населения.

Площадка для мусорных контейнеров запроектирована из монолитного бетона и ограждается с трех сторон.

Озеленением предусматривается посадка кустарников, деревьев, цветников, озеленение части территории с внесением растительного грунта и посев газонных трав.

Из малых архитектурных форм предусматриваются у жилого дома скамьи и урны, а так же устройство детской площадки, площадки для отдыха, спортивной площадки, и хозяйственной площадки.

Освещение территории в темное время суток предусмотрено фонарями от опор.

Проектом предусмотрено размещение на территории 42 парковочных места, из них 6 с возможностью парковки МГН.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезды к объекту капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций в данном проекте не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения;

Внешние два подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрены с внутренней стороны

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1		зам			12.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

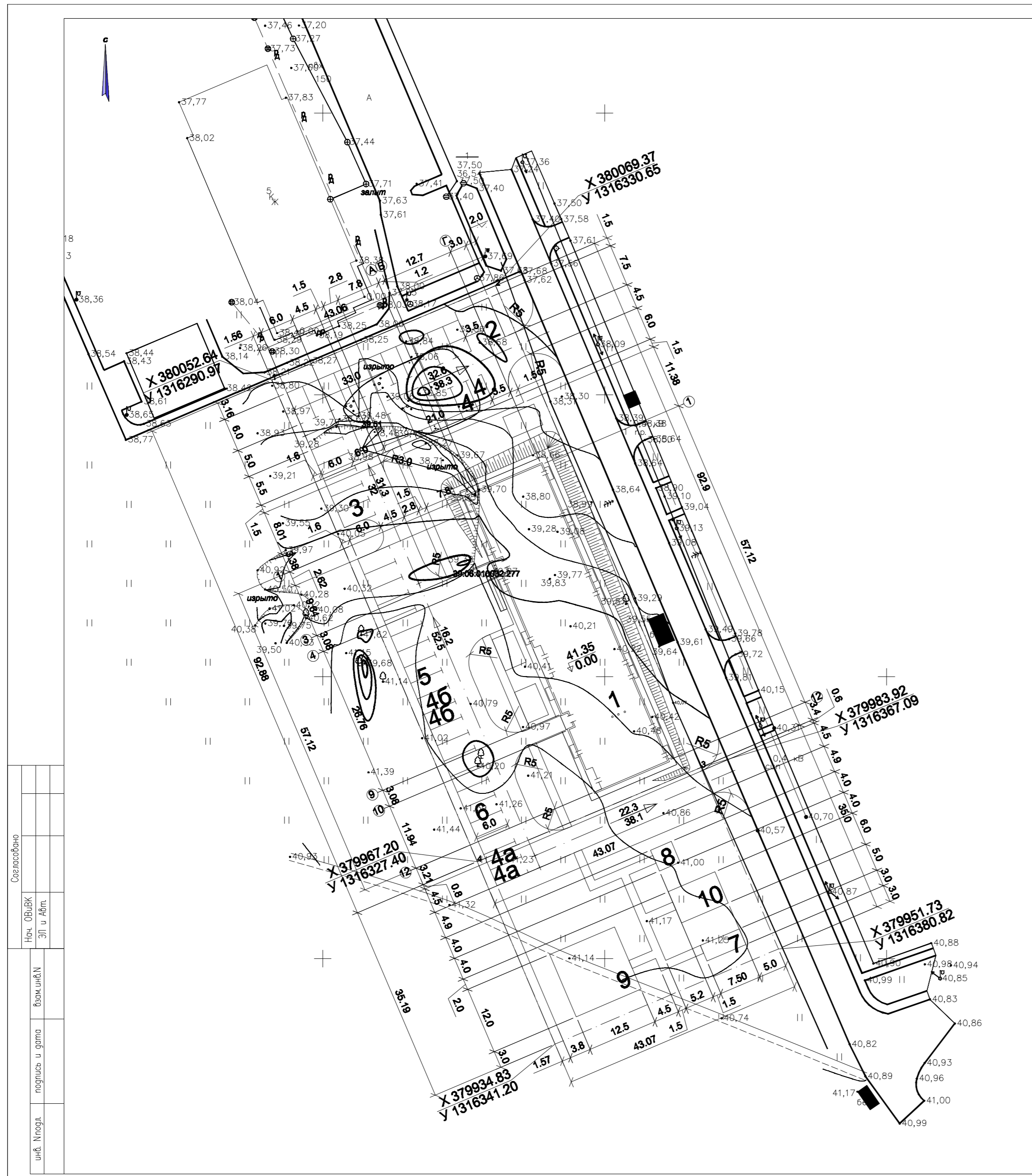
участка от существующей улицы Спортивной с асфальтобетонным покрытием, для маломобильных групп населения установлен пандус у входа в подъезд. Для подъезда спец машин к площадке для вывоза мусорного контейнера предусмотрено место разворота с асфальтобетонным покрытием.

Расчет парковочных мест: исходя из общего количества квартир.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №
1		зам			12.21	1021-21 -ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					1021-21 -ПЗУ.ПЗ	Лист
								9
1		зам			12.21			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N л/п	Наименование	Типовой проект, кем разработан	Эт.	Кол-во	Площадь м ²		Стр. объем м ³
					Застройки	Общая	
1	Сорокпяти квартирный жилой дом	по генпл.	3	1	873.0	873.0	11245.0
2	Площадка для мусоросборников . огороженная глухим забором	по проекту		1		22.5	
3	Открытая автостоянка на 21 автомашин	по проекту		1		378	
4,4а; 4б	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 автомашины	по проекту		1		108	
5	Открытая автостоянка на 11 автомашин	по проекту		1		162	
6	Открытая автостоянка на 8 автомашин	по проекту		1		144	
7	Площадка для хозяев	по проекту		1		22.5	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	по проекту		1		16	
9	Площадка для занятий физкультурой	по проекту		1		150	
10	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	по проекту		1		54	

Наименование	Координаты	
	X	Y
Граница территории площадки ж. дома		
1	380052.64	1316290.97
2	380069.37	1316330.65
3	379983.92	1316367.09
4	379967.20	1316327.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

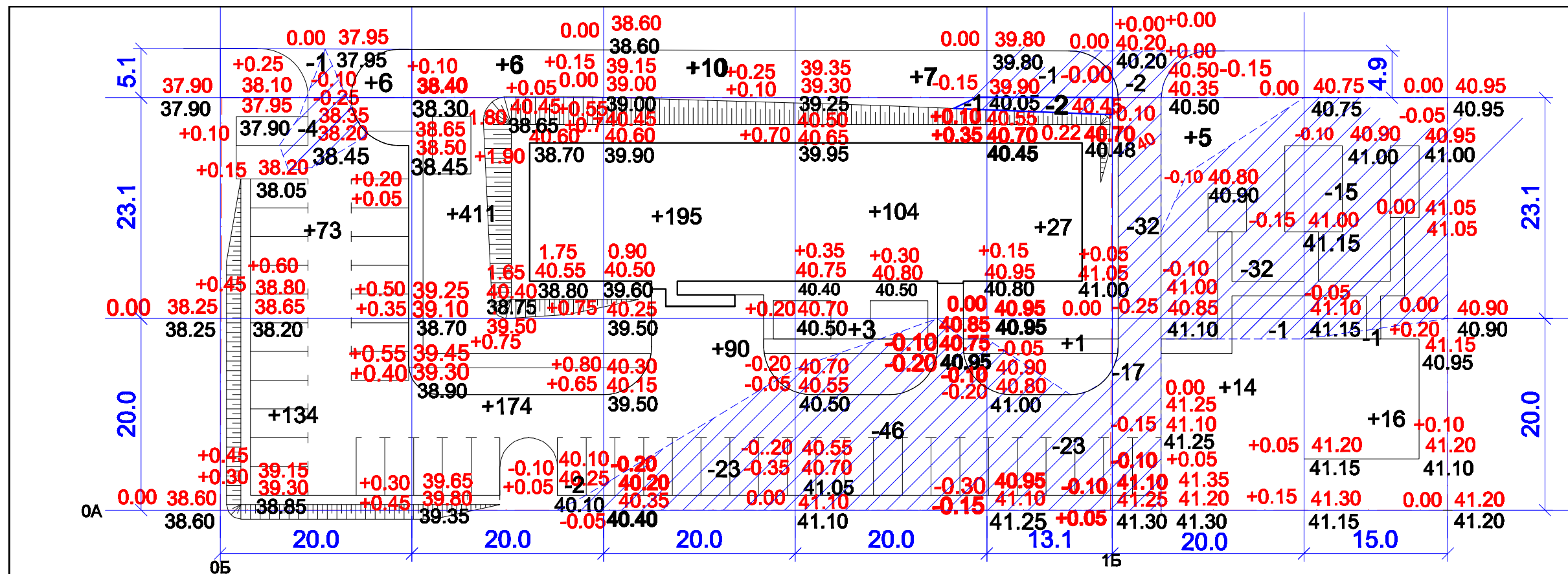
- Граница участка
- Проектируемое здание и сооружение
- Существующее здание и сооружение
- Проезд проектируемый

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ООО «ГЕОИД ЗЕМ» в 2021г. система координат - местная, система высот - местная, масштаб 1:500.
2. Горизонтальная привязка проектируемого здания и сооружений произведена от разбивочных осей проектируемого здания, координат участка в соответствии с настоящим листом.
3. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.
4. Все отметки и размеры даны в метрах.

Согласовано	
Нач. ОБУ/ВК	
ЭП и Абм.	
Взам. инж.Н	
подпись и дата	
инв. №подл.	

					1021-21-ПЗУ					
					Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов	
							Разбивочный план М 1:500	П	1	
Проверил	Корсун				14.12.21			ООО «Балтэнергпроект»		
Разработ.	Козенков				14.12.21					

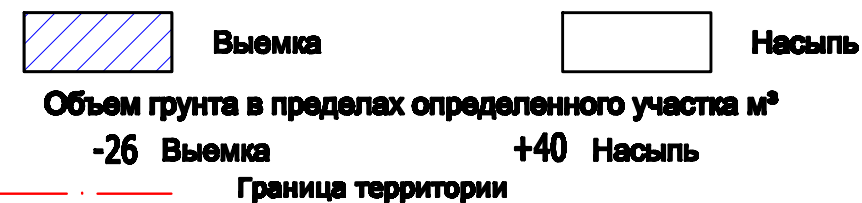


Насыпь	Итого	207	585	285	107	28	19	16	Всего	1247 м³ - на тер.
Выемка		4	2	23	47	25	82	16		29 м³ - за тер.
										199 м³ - на тер.
										4 м³ - за тер.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование грунта	Количество м³		Примечание
		Насыпь +	Выемка -	
1.	Грунт планировки территорий, в т.ч.	1276	203	
2.	Срезка плодородного слоя почвы		813	h=0.20м
3.	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		(-2144)	
	а) автодорожных покрытий		(1096)	
	б) подземных частей зданий и сооружений*		(1048)	
	в) плодородного слоя почвы		-	
4.	Поправка на уплотнение	128		коэф. 0.1
5.	Всего грунта, в т.ч.	1404	3160	
6.	Вывоз излишнего грунта	1337		943 из под здания 394 раст. грунт
7.	Плодородный слой почвы, всего, в т.ч.			
	а) используемый для озеленения территории	419		h=0.20м
	Итого перерабатываемого грунта	3160	3160	

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

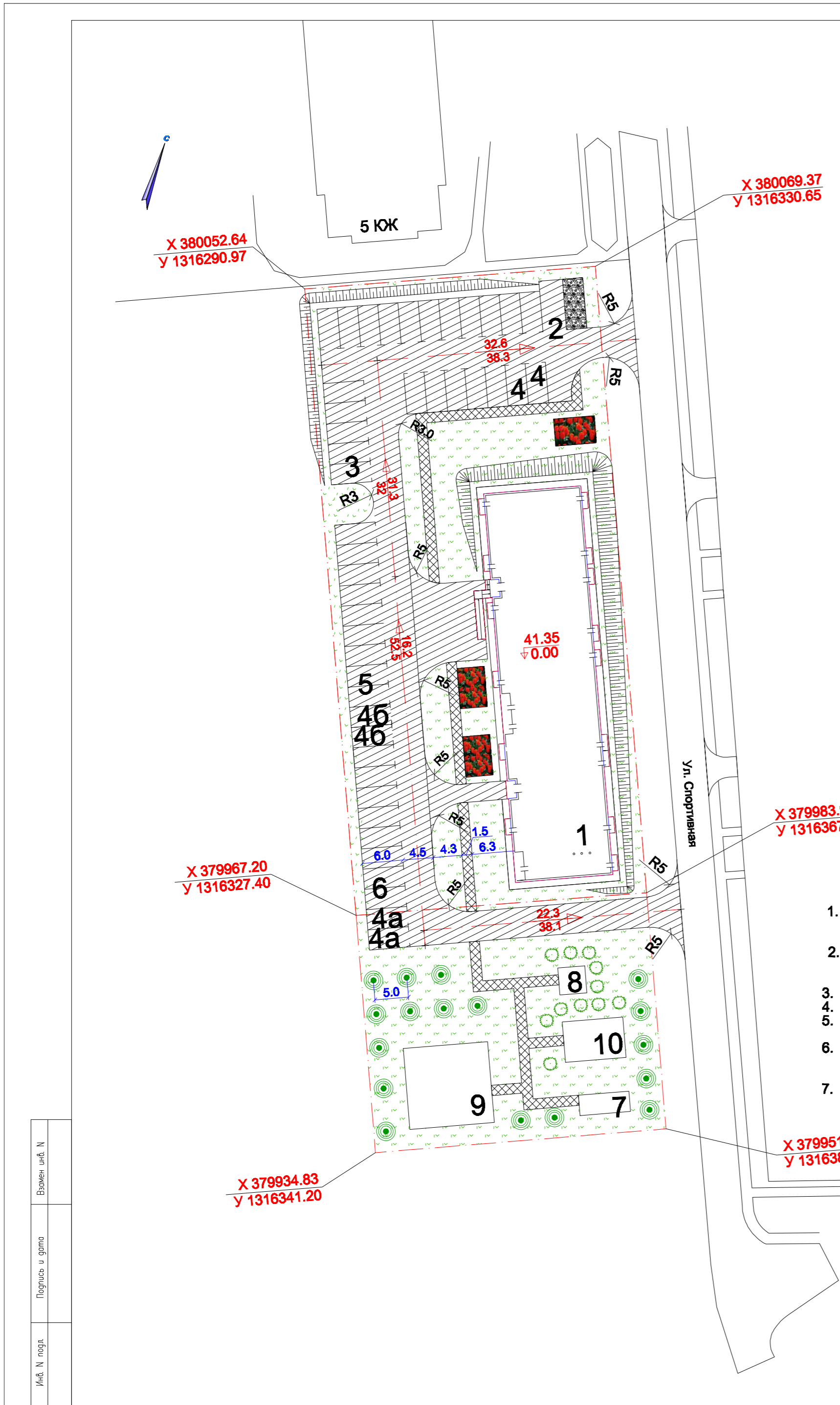


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан на основе чертежа "План организации рельефа"
2. При производстве земляных работ всех видов, вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.
3. Все отметки и размеры даны в метрах.
4. * Объемы грунта подземных частей зданий и сооружений принимать в разделе АС
5. Проектные отметки даны по верху покрытия.

						1021-21-ПЗУ		
						Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Корсун	20.12.21			
				Корсун	20.12.21			
				Козенков	20.12.21			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
						П		
						Лист		
						3		
						Листов		
						План земляных масс		
						Ведомость объемов земляных масс		
						М 1:500		
						ООО «Балтэнергопроект»		

Всехмен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон обыкновенный
- Смесь газонных трав
- Проектируемое здание
- Граница отвода участка
- Покрытие из а/бетона ГОСТ 9128-2013
- Покрытие из бетона кл. В15
- Покрытие пешеходных дорожек, площадок из тротуарной плитки ГОСТ17608-2017

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ООО «ГЕОИД ЗЕМ» в январе 2021 года. Масштаб 1:1000.
2. Противопожарные мероприятия предусматривают создание противопожарного подъезда к зданию согласно СНиП 3.01-01-2008.
3. Все отметки и размеры даны в метрах.
4. Работы по устройству отмостки см. в чертежах АС
5. Подосновой настоящему чертежу послужили: а) разбивочный план, вертикальная планировка, чертеж №1, №2.
6. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
7. Объемы грунта подземных частей здания и сооружений принимать в разделе АС.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Типовой проект, кем разработан	Эт.	Кол-во	Площадь м ²		Стр. объем м ³
					Застройки	Общая	
1	Сорокаяти квартирный жилой дом	по проекту	3	1	873.0	873.0	11245.0
2	Площадка для мусоросборников, огороженная глухим забором	по проекту		1		22.5	
3	Открытая автостоянка на 21 автомашин	по проекту		1		378	
4;4а; 4б	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 автомашины	по проекту		1		108	
5	Открытая автостоянка на 9 автомашин	по проекту		1		162	
6	Открытая автостоянка на 8 автомашин	по проекту		1		144	
7	Площадка для хозяйств	по проекту		1		22.5	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	по проекту		1		16	
9	Площадка для занятий физкультурой	по проекту		1		150	
10	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	по проекту		1		54	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

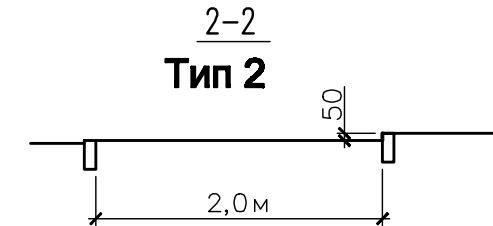
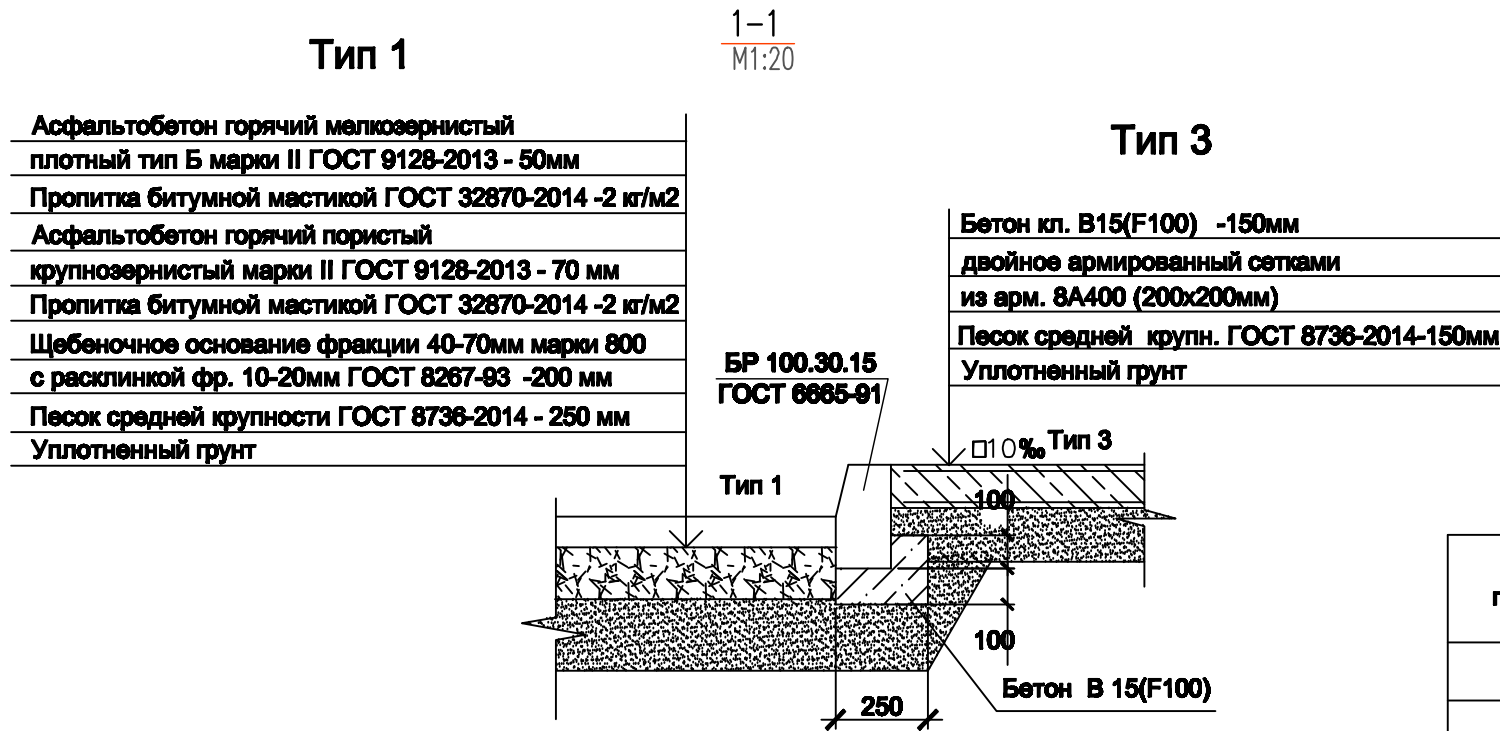
Усл. изобр.	Наименование	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	Деревья лиственных пород	3-4	20	С комом земли, с доб. 75% растит. грунта
	Кустарник жасмин, высота 0.1 - 0.7м	4-6	12	С комом земли, с доб. 75% растит. грунта
	Живая изгородь-барбарис (кустарник) высота 0.75-1.0м	3-4	50	в 1м.п. 3 куста
	Смесь газонных трав для укрепления откосов	много-летние	295 м2	Смесь газонных трав
	Газон обыкновенный с добавлением 75% растит. грунта	много-летние	1558 м2	райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%
	Посадка цветников (луковицы и клубнелуковицы, цветов - многолетников, диам. луковицы не менее 2.5-3.0см)		72 м2	С добавлением 75% растит. грунта

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	Урна переворачивающаяся круглая на ножках У-11, 610*300мм	7	
2	●—●	Скамья парковая на чугунных опорах "Спатканне" 1340*830*610мм	7	
3	⊠	Контейнер для мусора V=1.1м ³	2	
4		Детский игровой комплекс	1	
5		Песочница	1	
6		Качели	1	
7		Спортивный комплекс	1	
8		Турник	1	
9		Брусья	1	
10		Шведская стенка	1	

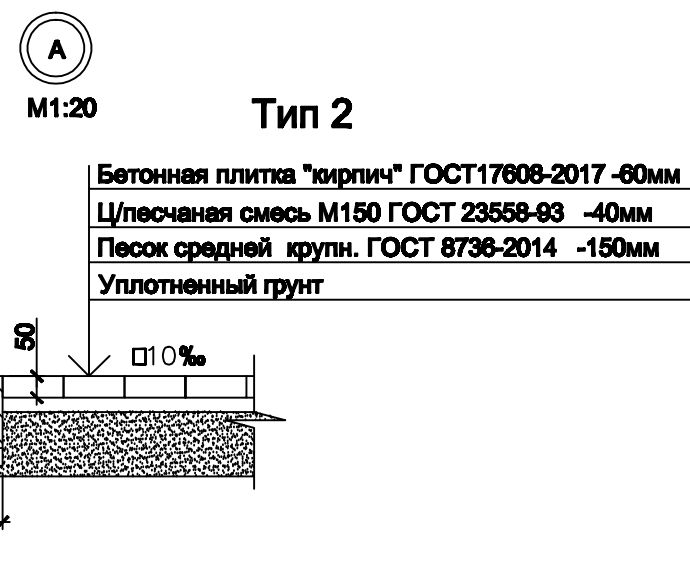
1021-21-ПЗУ					
Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Корсун				20.12.21
Разработ.	Козенков				20.12.21
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стадия	Лист
Благоустройство и озеленение земельного участка М 1:500				П	4
				Листов	
				ООО «Балтэнергопроект»	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Тип укрепления	
				Тип бордюра	Кол. п.м.
1	Покрытие из асфальтобетона проездов на территории	Тип 1	954	БР 100.30.15	216
2	Покрытие из асфальтобетона проездов за территорией	Тип 1	67	БР 100.30.15	32
3	Покрытие из асфальтобетона автостоянок	Тип 1	792	БР 100.30.15	153
4	Покрытие из бетонной плитки тротуаров	Тип 2	215	БР 100.20.8	243
5	Бетонное покрытие(отмостка)	В15	230	—	—
Площадка для мусоросборников					
6	Бетонное покрытие из бетона В15, F100	Тип 3	22,5	БР 100.30.15	21



1. Корыто под дорожные покрытия выполнить на ширину достаточную для установки бордюров , примерно 50см в каждую сторону.
2. Работы по устройству отмостки см . в чертежах КР.
3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа , прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.

1021-21-ПЗУ					
Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Курсун				14.12.21
Разработал	Козенков				14.12.21
Проверил	Курсун				14.12.21
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стадия	Лист
Конструкции дорожных одежд.				П	5
Ведомость покрытий.				Листов	
ООО "Балтэнергопроект"					

Взамен инд. N
Подпись и дата
Инд. N подг.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Подготовительные работы на территории трёхэтажного жилого дома			
1	Снятие растительного слоя в бурты с перемещением до 50м.	м3	830.0	На территории Н - 20см.
2	Снятие растительного слоя в бурты с перемещением до 50м.	м3	34.0	За территорией Н - 20см.
3	Вырубка кустарника лиственных пород	шт. м3	10 1.5	
4	Вырубка деревьев лиственных пород	шт. м3	2 4.0	
5	Выкорчевка пней	шт. м3	2 2.0	
6	Погрузка строительного мусора механизированным способом в автосамосвалы и вывоз до 10км.	м3 т.	7.5 2.0	
	Общестроительные работы территории трёхэтажного жилого дома			
1	Разработка с разравниванием грунта 35 б группы бульдозером с перемещением до 50м.	м3	1404	Грунт 35 б гр.-данные геологии
2	Уплотнение грунта послойно пневмокатами 25т при 6 проходах по следу	м3	1404	Толщина слоя до 30 см.
3	Планировка откосов механизированным способом грунт 35 б группы	м2	295	Насыпь
4	Перемещение растительного слоя на озеленяемые участки бульдозером до 50м.	м3	419	
5	Уплотнение грунта послойно пневмокатами до 10 т. при 4 проходах по следу	м3	419	
6	Транспорт лишнего растительного грунта с погрузкой на расстояние до 5 км	м3 т.	394 472.8	Коеф. - 1.2
7	Нарезка корыта под дорожную одежду автогрейдером	м3	1096	
8	Планировка территории механизированным способом	м2.	5280	
	Дороги, площадки, тротуары			
1	Устройство проездов с покрытием из асфальтобетона на территории ТИП - 1	м2	954	См. листы 4,5
2	Устройство проездов с покрытием из асфальтобетона за территорией ТИП - 1	м2	67	
3	Устройство автостоянок с покрытием из асфальтобетона ТИП - 1	м2	792	
4	Устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки ТИП - 2	м2	215	См. лист 5
5	Устройство бетонного покрытия площадки под мусороконтейнеры ТИП - 3	м2	22.5	См. лист 5

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж разработан на основе чертежа "План земельных масс" "План земельных масс" "План благоустройства территории", "Конструкции дорожных одежд"
- Объемы грунта подземных частей зданий и сооружений принимать в разделе АС.

Ведомость объемов работ (окончание)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	Озеленение и малые архитектурные формы			
1	Газон обыкновенный , т.20см	м ²	1558	С доб. 75% растит. грунта
2	Газон из спец смеси для укрепления откосов , т.20см (мятлик, райграс)	м ²	295	
3	Подготовка почвы под цветники, толщ. слоя 20см	м ²	72	С доб. 75% растит. грунта
4	Посадка цветников (луковицы и клубнелуковицы, цветоч-многолетников, грунтовые первого разбора, диам. луковицы не менее 2.5-3.0см)	м ²	72	
5	Живая изгородь-барбарис обыкновенный , высота 0.75-1.0м	шт.	50	С комом земли, с доб. 75% растит. грунта
6	Посадка деревьев лиственных пород	шт.	20	
7	Чубушник (жасмин), высота 0.1-0.7м	шт.	12	
8	Урна переворачивающаяся круглая из стального листа на ножках, из ст. пнотой полосы, окрашена цветными эмалями, У - 11, 610*300мм	шт.	7	См. лист 4
9	Скамья парковая на чугунных опорах, 1340*830*610мм	шт.	7	См. лист 4
10	Контейнер для мусора 1100л	шт.	2	См. лист 4
11	Детский игровой комплекс	шт.	1	
12	Песочница	шт.	1	
13	Качели	шт.	1	
14	Спортивный комплекс	шт.	1	
15	Турник	шт.	1	
16	Брусья	шт.	1	
17	Шведская стенка	шт.	1	

Возврат инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

1021-21-ПЗУ

Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
ГИП		Корсун			20.12.21
Разработал		Козенков			20.12.21
Проверил		Корсун			20.12.21

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Ведомость объемов работ

ООО
"Балтэнергопроект"

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Типовой проект, кем разработан	Эт.	Кол-во	Площадь м ²		Стр. объем м ³
					Застройки	Общая	
1	Сорокапяти квартирный жилой дом	по генпл.	3	1	873.0	873.0	11245.0
2	Площадка для мусоросборников, огороженная глухим забором	по проекту		1		22.5	
3	Открытая автостоянка на 21 автомашин	по проекту		1		378	
4;4а;4б	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 автомашины	по проекту		1		108	
5	Открытая автостоянка на 11 автомашин	по проекту		1		162	
6	Открытая автостоянка на 8 автомашин	по проекту </td <td></td> <td>1</td> <td></td> <td>144</td> <td></td>		1		144	
7	Площадка для хозяйств	по проекту		1		22.5	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	по проекту		1		16	
9	Площадка для занятий физкультурой	по проекту		1		150	
10	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	по проекту		1		54	

Наименование	Координаты	
	X	Y
Граница территории площадки Ж. дома		
1	380052.64	1316290.97
2	380069.37	1316330.65
3	379983.92	1316367.09
4	379967.20	1316327.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

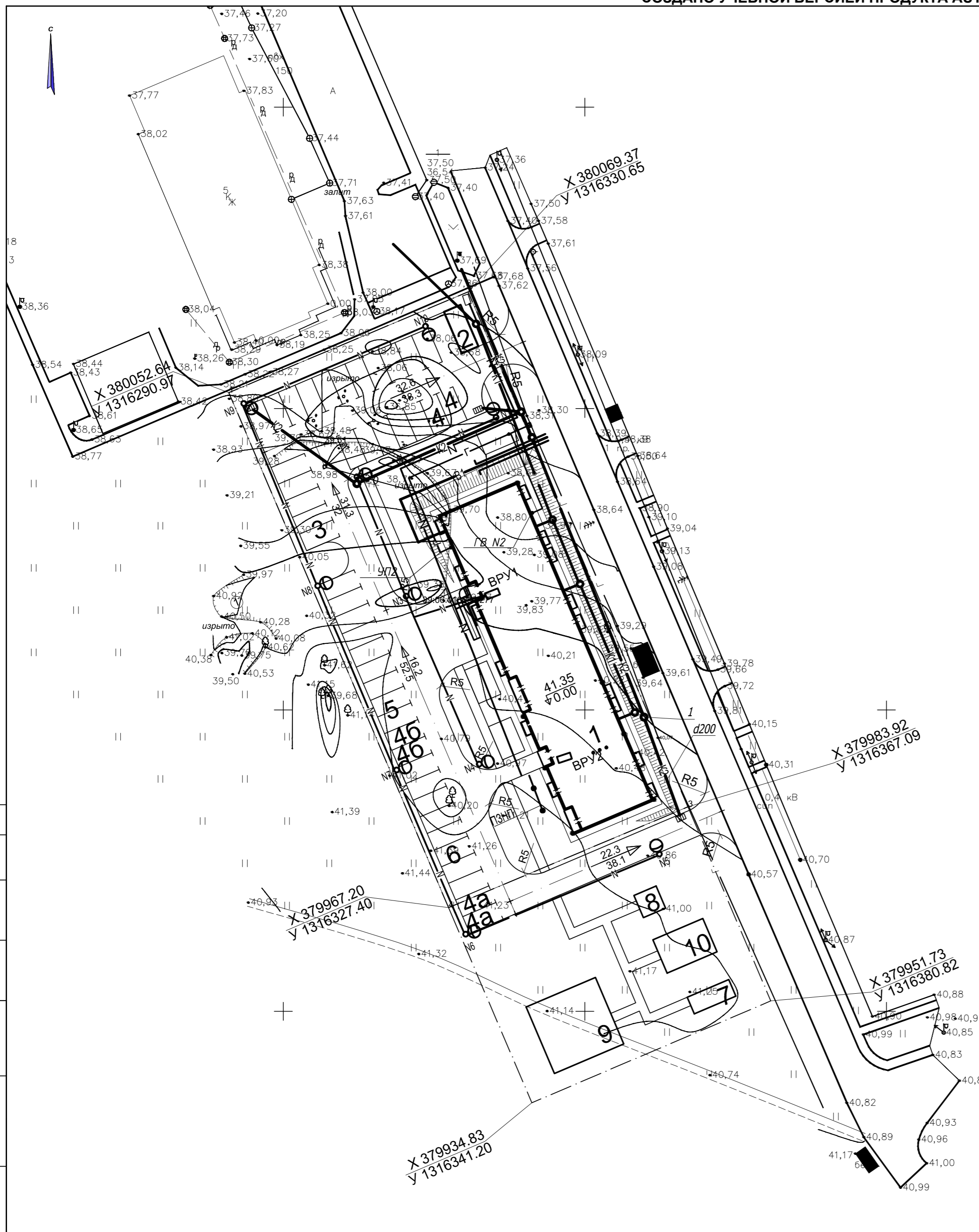
- Граница участка
- Проектируемое здание и сооружение
- Существующее здание и сооружение
- Проезд проектируемый
- Проектируемая низковольтная сеть электроснабжения КЛ-0.4 кв
- Проектируемая низковольтная сеть электроснабжения КЛ-0.22 кв
- Проектируемый столб освещения
- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемая сеть газоснабжения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ООО «ГЕОИД ЗЕМ» в 2021г. система координат - Балтийская, система высот - Балтийская, масштаб 1:1000.
- Горизонтальная привязка проектируемого здания и сооружений произведена от разбивочных осей проектируемого здания, координат участка в соответствии с настоящим листом.
- Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры.
- Все отметки и размеры даны в метрах
- Все проектные сети проложены подземно.
- Газоснабжение дома выполнено проектным институтом "Стройпроект".

1021-21-ПЗУ					
Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д.12, в г. Краснознаменск, Калининградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Курсун				20.12.21
Проверил	Курсун				20.12.21
Разработ.	Козенков				20.12.21
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	7
М 1:500				ООО «Балтэнергопроект»	

Формат А2



Согласовано	
Нач. ОБУВК ЭП и АИМ	
Взам.инж.Н	
подпись и дата	
инж. Нподр.	