

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

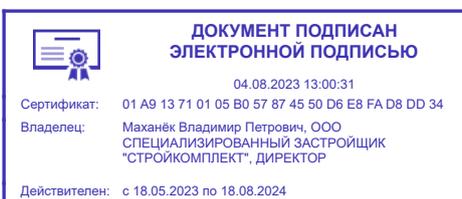
|  |   |                          |                      |           |             |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>          |           |             |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>       |           |             |
|  |   | по ОКПО                  | <b>31</b>            | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>   | ИНН                      | <b>32122785</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | по ОКВЭД 2               | <b>8622025206</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</b>                                      | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>           |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, дом № 5Б</b> |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                             |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "Аудиторская компания А16"</b>   |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | <b>6674336061</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1096674014920</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 50                    | 104                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 33 848                | 18 726                | 19 023                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | затраты на строительство МКД                               |      | 33 848                | 18 726                | 19 023                |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 33 898                | 18 830                | 19 023                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 174 666               | 19 424                | 141 082               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 2 374                 | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 9 305                 | 6 905                 | 4 208                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 3 833                 | 29 736                | 364                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 190 178               | 56 065                | 145 654               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>224 076</b>        | <b>74 895</b>         | <b>164 677</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 76 599                   | 72 197                   | 56 112                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 76 609                   | 72 207                   | 56 122                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 22 340                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 22 340                   | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 3 310                    | -                        | 98 205                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 120 286                  | 2 200                    | 10 034                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 531                    | 488                      | 316                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 125 127                  | 2 688                    | 108 555                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 224 076                  | 74 895                   | 164 677                  |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Маханёк Владимир Петрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</b> | ИНН                      | <b>32122785</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>8622025206</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</b>                                    | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 237 097                     | 165 061                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (209 117)                   | (126 927)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 27 980                      | 38 134                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (11 817)                    | (6 656)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 16 163                      | 31 478                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 607                         | 603                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (2 776)                     | (3 619)                     |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2 202                       | 3 370                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4 760)                     | (4 622)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 11 436                      | 27 210                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 673)                     | (1 692)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (2 673)                     | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 8 763                       | 25 518                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 8 763                          | 25 518                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Маханёк Владимир Петрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |
|   | 04.08.2023 13:16:47  |   | 04.08.2023 13:00:31  |
| Сертификат:   | 27 F8 0D D4 0D 7B DC C2 50 31 7B 25 45 0A 04 F6  | Сертификат:   | 01 A9 13 71 01 05 B0 57 87 45 50 D6 E8 FA D8 DD 34   |
| Владелец:   | Зобнина Марина Михайловна, МЕЖРАЙОННАЯ<br>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ<br>№ 2 ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ<br>ОКРУГУ - ЮГРЕ, Начальник | Владелец:   | Маханёк Владимир Петрович, ООО<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"СТРОЙКОМПЛЕКТ", ДИРЕКТОР |
| Действителен:   | с 08.11.2022 по 01.02.2024   | Действителен:   | с 18.05.2023 по 18.08.2024   |